

**UMOWA** nr Rrg.2710.4.2020 – Projekt umowy

zawarta w dniu .....2020 r. w Zambrowie, pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297, REGON 450670309 reprezentowaną przez: **Jaroslawa Kos – Wójta Gminy Zambrów** przy kontrasygnacie Skarbnika zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą ..... NIP ....., REGON..... reprezentowanym przez ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

**o następującej treści:**

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Przebudowa drogi gminnej na osiedlu domów jednorodzinnych w miejscowości Długobórz, ul. Spokojna o długości 0,210.40 km**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają następujące załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
  - 2) Oferta Wykonawcy .
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy. Wykonawca powinien przewidzieć okoliczności mogące spowodować opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy i zapewnić zwiększenie mocy przerobowej w przypadku zaistnienia takiego opóźnienia.
4. Przekazanie przez Wykonawcę osobie trzeciej, wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
6. Do odbioru technicznego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić komplet dokumentów zebranych w toku realizacji zamówienia, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania tj. w szczególności kopie certyfikatów technicznych na zastosowane przy robotach materiały, dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz świadectwa jakości, wyniki badań konstrukcji drogi.

§ 2

Termin wykonania zadania: **31.07.2020 r.**

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację w/w zamówienia ustala się na :

Cena netto : .....  
podatek VAT: .....  
cena brutto : .....  
słownie: .....

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją usługi.
3. Cena robót nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
4. Zamawiający udziela **24 miesięcznej gwarancji** na roboty objęte zamówieniem.
5. Płatność będzie dokonana w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury na konto nr .....  
na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót.

#### § 4

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, usterek w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od otrzymania pisemnej reklamacji.
2. Zamawiający po upływie wskazanego terminu może usunąć wady na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót jak również w okresie trwania gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zadania w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających terminowe zakończenie przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
  - 2) Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.

- 3) W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia (wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie obiektu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem).
  - 4) Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w umowie.
  - 6) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja.
  - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 8) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
    - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub potwierdzenia wykonania robót.
    - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust. 5.
  3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

#### §7

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §8

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika

.....