

UMOWA Nr - wzór

zawarta w dniu 2020 r. w Zambrowie pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297, reprezentowaną przez: **Jaroslawa Kos – Wójta Gminy Zambrów**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie Skarbnika

a

..... z siedzibą ,
NIP, REGON....., reprezentowaną przez:
....., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: **Rrg.2710.27.2020**), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej w miejscowości Sędziwuje, gmina Zambrów”**, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną, zgłoszeniem robót, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia..... stanowiącej integralną część umowy.
2. Realizacja zamówienia obejmuje budowę placu zabaw i siłowni zewnętrznej w miejscowości Sędziwuje, na działkach o nr ewid. 136/2 i 139/8.
3. Wymagania dla placu zabaw i siłowni zewnętrznej określa projekt budowlano – wykonawczy, zapytanie ofertowe, przedmiar robót i zgłoszenie stanowiące integralną część niniejszej umowy.
4. Materiały użyte do realizacji zadania muszą posiadać aprobaty techniczne, odpowiadać Polskim Normom i być dopuszczone do obrotu.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia **10.07.2020 r.**
3. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 2, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania obowiązku pisemnego uprzedzenia, Wykonawca traci prawo zarzutu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po upływie terminu do wykonania umowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Protokół powinien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą

Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w trakcie odbioru, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udzielenie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji do prawidłowego wykonania zamówienia;
 - 2) zapewnienie Wykonawcy dostępu do miejsca wyznaczonego pod plac zabaw;
 - 3) odbiór zamówienia protokołem zdawczo-odbiorczym po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o ustaleniu terminu odbioru;
 - 4) zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarnie przejście od Zamawiającego terenu budowy,
 - 2) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy i przekazanie przedmiotu umowy do użytku,
 - 3) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru,
 - 4) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy,
 - 5) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
 - 6) w razie potrzeby zapewnienia obsługi geodezyjnej,
 - 7) zabezpieczenie terenu budowy,
 - 8) powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
 - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
 - b) zmianie osób reprezentujących,
 - c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
 - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
 - e) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 9) zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego pełnej dostępności do robót, szczególnie zanikowych i ulegających zakryciu w celu zbadania ich odbioru, odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Zamawiającego o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenie stanu poprzedniego;
 - 10) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 11) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku,

- 12) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i obsianie trawą, jak również uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie wykonywania robót lub odbioru,
- 14) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 15) przygotowania dokumentacji powykonawczej,
- 16) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto (słownie:zł), w tym podatek VAT 23% w wysokości..... (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie wymagane prawem podatki i opłaty oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, poniesione przez Wykonawcę.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci na rachunek bankowy Wykonawcy nr, po podpisaniu przez obie strony umowy bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji za wykonane prace na okres 3 lat licząc od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji jakością pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane i urządzenia ponosi Wykonawca.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad.
4. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek i wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 i zakończyć w terminie określonym w zawiadomieniu.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia powyżej terminu określonego w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy,;
 - 3) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy,.
 - 4) w przypadku opóźnienia w usunięciu usterek (wad), w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w § 4 ust.1 umowy z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 1.
 3. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu zamówienia, zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, nie rezygnując z kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
 5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie:
Stanisław Krajewski, tel.;
Joanna Piotrowska tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy - tel.

§ 9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego..
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasygnata:

.....