**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO** -

**pn.: „Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków użyteczności publicznej gminy Zambrów”, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi prawa budowlanego.**

**§ 1. Przedmiot przyszłej umowy**

1. Wykonawca przyjmie do realizacji zadanie: **„Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków użyteczności publicznej gminy Zambrów”, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi prawa budowlanego.**
2. Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy zgodnie z ofertą z dnia ……… roku.
3. Zakres przedmiotu przyszłej umowy określa zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.

**§ 1. Terminy realizacji przedmiotu przyszłej umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

a) termin rozpoczęcia: **w dniu podpisania umowy,**

b) termin zakończenia: **30.06.2020 r.**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekty do przeprowadzenia czynności kontrolnych - od dnia podpisania przyszłej umowy do dnia 30.06.2020 roku.

§ 2. Obowiązki stron

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością  
   i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu on służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, norm, wymagań, uzgodnień i pozwoleń innych organów.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu przyszłej umowy zobowiązany będzie wykonać wymagane prawem dokumenty oraz związane z nimi uzgodnienia, a także wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca będzie również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym.
3. Wykonawca będzie informował na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizował pojawiające się problemy, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac z innym podmiotem pod warunkiem informowania o powyższym Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja wykonana w ramach przedmiotu umowy będzie miała wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i obowiązujących przepisach.
6. Miejscem przekazania dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego tj. ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów.
7. Dowodem przekazania dokumentacji będzie protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Cena jednostkowa netto [zł./1 obiekt] | Cena jednostkowa brutto [zł./1 obiekt] | Orientacyjna ilość obiektów | Łączna wartość zamówienia |
| **1.** | Wykonanie rocznej kontroli obiektów budowlanych |  |  | 24 |  |
| **2.** | Wykonanie pięcioletniej kontroli obiektów budowlanych |  |  | 24 |  |
| **3.** | Założenie książki obiektu budowlanego |  |  | 1 |  |
| **Łączna wartość zamówienia** | | | | |  |

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacja przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie będzie następowało po w/w cenach jednostkowych wg ilości faktycznie wykonanych przeglądów obiektów.

**§ 4. Warunki płatności**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa za faktycznie wykonane przeglądy wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe wystarczające na pełne i terminowe pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zapłata za wykonane prace zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

**§ 5. Współdziałanie**

1. Zamawiający i Wykonawca będą obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji przyszłej umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot zdania każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, będzie obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

**§ 6. Odbiór prac**

1. Przedmiotem odbioru prac będzie dokumentacja wynikająca z obowiązujących w tym względzie przepisów – dotycząca zakresu wskazanego w zapytaniu.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
3. Zgodne z aktualnymi przepisami (ustawy Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi),
4. kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
5. zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły z przeglądów w formie papierowej (dwa egzemplarze) oraz w formie elektronicznej (na płycie CD).
7. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

**§ 7. Przewidywane kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień:

- opóźnienia w wykonaniu zadania,

- opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub po odbiorze.

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

* 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
  2. Wykonawca będzie mógł być zwolniony od odpowiedzialności za skutki opóźnienia bądź niewykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, na które nie miał wpływu, mimo dołożenia należytej staranności.
  3. W przypadku zaistnienia okoliczności, uniemożliwiających terminowe wykonanie przyszłej umowy Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie w formie pisemnej poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 8. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi postanowieniami umownymi będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy „Prawo budowlane”.
2. Zmiana postanowień przyszłej umowy będzie mogła nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe przy realizacji przyszłej umowy, których strony nie będą w stanie polubownie rozwiązać, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część przyszłej umowy będzie oferta Wykonawcy wraz z zapytaniem ofertowym.