

Zambrów, dnia 18 lipca 2019 r.

Rrg.6733.3.2019

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1, art. 52 ust.1, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na działkach o numerach ewidencyjnych 962, 959 położonych w obrębie geodezyjnym Poryte Jabłoń, na działce o numerze ewidencyjnym 11 położonej w obrębie geodezyjnym Konopki Jabłoń, gmina Zambrów oraz na działkach o numerach ewidencyjnych 2, 3/2, 4, 19 położonych w obrębie geodezyjnym Klimasze, gmina Zambrów.

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na teren obejmujący działki o numerach ewidencyjnych:

- 962 i 959 położony w obrębie geodezyjnym Poryte Jabłoń, gmina Zambrów;
- 11 położony w obrębie geodezyjnym Konopki Jabłoń, gmina Zambrów;
- 2, 3/2, 4 i 19 położony w obrębie geodezyjnym Klimasze, gmina Zambrów.

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.

- budowa sieci wodociągowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:

a) przepisów szczególnych:

- z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami);
- art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późniejszymi zmianami);
- zachowanie normatywnych odległości projektowanej sieci wodociągowej od istniejącego uzbrojenia.

W przypadku ewentualnej zmiany obowiązujących przepisów projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę.

b) ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej projektowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 962, 959 położonych w obrębie geodezyjnym Poryte Jabłoń, na działce o numerze ewidencyjnym 11 położonej w obrębie geodezyjnym Konopki Jabłoń, gmina Zambrów oraz na działkach o numerach ewidencyjnych 2, 3/2, 4, 19 położonych w obrębie geodezyjnym Klimasze, gmina Zambrów. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie zmieni istniejącej funkcji terenu.

c) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- projektować sieć wodociągową;

d) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren przez który przebiega inwestycja nie jest położony w obszarze objętym jakąkolwiek prawną ochroną przyrody, ani też ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej;

e) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego należy dokonać przebudowy sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez właściciela sieci.

f) wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- projektowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ze środków łączności oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji;

g) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy;

h) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- zgodnie z treścią postanowienia uzgadniającego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: BI.5.4.611.55.2019.BP na obszarze planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych (sieć drenarska i rowy). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić stan pierwotny, a w razie potrzeby przebudować lub zlikwidować w taki sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego poza obszarami inwestycji.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- linie rozgraniczające teren inwestycji naniesiono na załączniku graficznym od Nr 1 do decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22 maja 2019 r. Gmina Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów wystąpiła do tut. Urzędu o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie sieci wodociągowej na działkach o numerach ewidencyjnych 962, 959 położonych w obrębie geodezyjnym Poryte Jabłoń, na działce o numerze ewidencyjnym 11 położonej w obrębie geodezyjnym Konopki Jabłoń, gmina Zambrów oraz na działkach o numerach ewidencyjnych 2, 3/2, 4, 19 położonych w obrębie geodezyjnym Klimasze, gmina Zambrów.

Dla terenu na którym jest zlokalizowana projektowana inwestycja nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) inwestycję należy zlokalizować w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stwierdza się, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne ma być realizowane na:
 - działka nr 962 której właścicielem jest Gmina Zambrów, zgodnie z informacją z rejestru gruntów stanowi drogę publiczną gminną nr 106068B;
 - działka 959 której właścicielem jest Powiat Zambrowski, zgodnie z informacją z rejestru gruntów stanowi drogę publiczną powiatową nr 1994B;
 - działka nr 11 której właścicielem jest Gmina Zambrów, zgodnie z informacją z rejestru gruntów stanowi drogę publiczną gminną nr 106068B;
 - działki nr 2, 3/2 i 4 stanowią prywatne nieruchomości;
 - działka nr 19 której właścicielem jest Gmina Zambrów, zgodnie z informacją z rejestru gruntów stanowi drogę publiczną gminną nr 106068B;
- planowana inwestycja w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego;
- wnioskowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- planowane zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz jego załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) projekt decyzji uzgodniono z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: BI.5.4.611.55.2019.BP z dnia 18.06.2019 r.
- Starostą Powiatu Zambrowskiego w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: GK. 6123.256.2019 z dnia 3 lipca 2018 r.
- Zarządem Powiatu w Zambrowie w zakresie terenu przyległego do drogi powiatowej: W terminie 14 dni od dnia doręczenia pisma o uzgodnieniu nie wpłynęła odpowiedź, w związku z tym uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Wójtem Gminy Zambrów w zakresie terenu przyległego do drogi gminnej: Uzgodnienie z dnia 03 lipca 2019 r.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Zambrów w terminie 14 dni od daty doręczenia, a przed upływem tego terminu decyzja nie podlega wykonaniu.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. Kopie mapy do celów projektowych w skali 1: 500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. A.a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego za pośrednictwem Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego Oddział w Łomży ul. Akademicka 20, 18-400 Łomża

Wolne od opłaty skarbowej

stosownie do art. 7 ust. 3

ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1044 z późniejszymi zmianami)

z up. WÓJTA

Stanisław Krajewski
ZASTĘPCA WÓJTY

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

w dniu 21.08.2019 r.
i podlega wykonaniu

z up. WÓJTA

Stanisław Krajewski
ZASTĘPCA WÓJTY



Projekt decyzji przygotował: mgr inż. Marek Narożny – uprawniony do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami).