

Zambrów, dnia 20.11.2019 r.

Rrg.2710.109.2019

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Dotyczy: Pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pod nazwą: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wiśniewie”.**

### **Rozdział I. Dane Zamawiającego.**

Gmina Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów  
Tel. 86 271 46 16, Fax 86 271 20 69  
Strona internetowa: [www.ugzambrow.pl](http://www.ugzambrow.pl)  
Poczta elektroniczna: [ugz@ugzambrow.pl](mailto:ugz@ugzambrow.pl)

### **Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą, niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ww. ustawy. Zamówienie publiczne prowadzone, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej do 30.000 euro (zarządzenie Wójta Gminy Zambrów nr 186/VI/14 z dnia 30 maja 2014 r.).

### **Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.**

- I. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wiśniewie”.
- II. Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- III. Wykonawca, zobowiązany jest do:
  - 1) **Obecności na budowie oraz podpisywania listy obecności, która będzie się znajdować w Urzędzie Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, pokój nr 6, przynajmniej raz w tygodniu (podczas trwania robót budowlanych).** Lista obecność będzie potwierdzeniem spełnienia warunków umowy (załącznik nr 2) zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 2.
  - 2) dokonywania wpisów w dzienniku budowy oraz obecności na terenie budowy minimum raz w tygodniu (w okresie prowadzenia robót budowlanych), w trakcie prowadzenia prac ulegających zakryciu i na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- 5) konsultacji i weryfikacji kosztorysów i innych dokumentacji technicznych,
  - 6) sporządzania niezbędnej dokumentacji dotyczącej procesu inwestycyjnego,
  - 7) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
  - 8) udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
  - 9) potwierdzania usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
  - 10) obowiązku brania udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie gwarancji.
  - 11) W okresie gwarancji do zadań Inspektora będzie należało m.in.:
    - A. pełna obsługa okresu gwarancyjnego,
    - B. nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad/usterek,
    - C. dokonywanie rocznych przeglądów wykonywanych przez kolejne 60/72/84 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i przedkładanie Zamawiającemu protokołów przeglądu gwarancyjnego,
    - D. poświadczanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad/usterek,
    - E. odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek,
    - F. ostatni przegląd gwarancyjny musi być przeprowadzony nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego,
    - G. informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
- IV. Szczegółowy zakres obowiązków określa umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- V. Zaleca się, aby Wykonawca przed przystąpieniem do przygotowywania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, pokój nr 6 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikami Urzędu Gminy Zambrów upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami.

#### **Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia.**

- I. Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych tj. w okresie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze końcowym oraz przez cały okres gwarancji na wykonane roboty przez Wykonawcę i udziałem w odbiorze gwarancyjnym.
- II. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - w dniu przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych wraz z całą dokumentacją projektową.
- III. **Termin zakończenia robót budowlanych określono na dzień: 31.07.2020 r.**

#### **Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:



1) posiadają uprawnienia i doświadczenie w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub dysponują osobami je posiadającymi. Zamawiający wymaga wykazania, że Wykonawca posiada uprawnienia do sprawowania nadzoru budowlanego w branży budowlanej o następujących specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej (będącego koordynatorem inspektorów) - wymaga się dysponowania osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) sanitarnej - wymaga się dysponowania osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
- c) elektrycznej - wymaga się dysponowania osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych, nabytych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub wydanych na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający informuje, iż w odniesieniu do w/w warunków dotyczących posiadania uprawnień i doświadczenia w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia uprawnionych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru dopuszcza się, aby jedna osoba obejmowała więcej niż jedno stanowisko pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień.

## **Rozdział VI. Przestanki do odrzucenia oferty.**

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
  - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
  - 2) została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez zamawiającego wykonawcy zadania określonych w zapytaniu ofertowym lub
  - 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
2. Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w art. 43a ust. 4 ustawy, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez Zamawiającego wykonawcy niniejszego zadania.

## **Rozdział VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Joanna Piotrowska tel. 86 271 46 16 wew. 27, e-mail: joanna.piotrowska@ugzambrow.pl

### **Rozdział VIII. Warunki płatności.**

1. W ramach zamówienia będzie obowiązywało wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją prac objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której wystawienia podstawą będzie podpisany protokół odbioru.
4. Zamawiający nie dopuszcza przedpłat i zaliczek.
5. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w PLN.
6. Szczegółowe warunki zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania.

### **Rozdział IX. Sposób przygotowania oraz termin złożenia oferty.**

#### **1. Przygotowanie oferty:**

- 1) Ofertę należy opatrzyć datą i złożyć na formularzu ofertowym (wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania). Oferta winna zawierać łączną cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 2) Do oferty należy załączyć:  
W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający zażąda dokumentów:  
✓ potwierdzających, że osoba ubiegająca się o zamówienie posiada wymagane uprawnienia wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby;
- 3) Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych i ofert częściowych.
- 4) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
- 5) Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/by upoważnioną/ne do reprezentacji Wykonawcy.

#### **2. Składanie ofert:**

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w sekretariacie Urzędu Gminy Zambrów, pokój nr 19 ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów do dnia 28 listopada 2019 r. do godz. 10:00 w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (koperta), zaadresowanym na Zamawiającego, oznaczonym danymi Wykonawcy i opisanym:

Gmina Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów



**Oferta na: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pod nazwą: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wiśniewie”.**

Nie otwierać przed dniem 28 listopada 2019 r. godz. 10:15.

- 2) Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane.
- 3) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

**3. Otwarcie ofert:**

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 listopada 2019 r. o godz. 10:15 w Urzędzie Gminy w Zambrowie, ul. Fabryczna 3, pokój nr 19.
- 2) Oferenci mogą być obecni podczas otwarcia ofert.

**Rozdział X. Kryteria oceny ofert.**

1. Zamawiający będzie oceniał oferty kierując się następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena oferty brutto	%	100 pkt
Łącznie		100 %	100 pkt

2. Przyznawanie punktów będzie się odbywać wg następujących zasad:

**Cena oferty:**

Ocenie podlega cena brutto oferty.

Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona zgodnie ze wzorem:

$$\text{liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \%$$

Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta w kryterium cena oferty może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, zawierająca wszystkie wymagane załączniki złożona przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz zyskała największą liczbę punktów wynikających z w/w kryteriów oceny ofert.

**Rozdział XI. Dodatkowe postanowienia.**

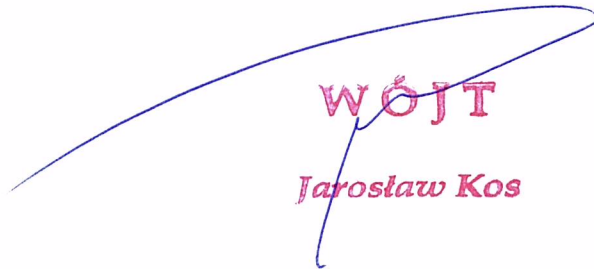
1. W toku dokonywania badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
2. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

3. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, zostanie powiadomiony przez Zamawiającego, przed wygaśnięciem terminu związania z ofertą o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.

## **Rozdział XII. Załączniki**

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 Wzór umowy.



WÓJT  
*Jarosław Kos*