

Zambrów, dnia 29.10.2019 r.

**Rrg.271.18.2019**

**Do wszystkich Wykonawców  
ubiegających się o udzielenie  
zamówienia publicznego  
Rrg.271.18.2019**

**Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy: Rrg.271.18.2019 „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wiśniewie”.**

Gmina Zambrów, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ.

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wiśniewie**”.

**Pytanie nr 1:** Przedmiar robót sanitarnych dział „Instalacja wodociągowa” poz. Przedmiary nr 8 ujmują montaż zaworu czerpalnego o śr. 15mm – 1 szt., natomiast projekt przedstawia 2 szt. Czy oba zawory są przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego? Jeżeli tak, prosimy o korektę przedmiaru robót o w/w ilość, tak aby ujednoczyć zakres wyceny dla wszystkich oferentów.

**Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć 2 szt. zaworu czerpalnego.**

**Pytanie nr 2:** Przedmiar robót sanitarnych dział „Instalacja wodociągowa” nie ujmuje podejść dopływowych w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek. Czy są one przedmiotem postępowania przetargowego? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w prace, tak aby ujednoczyć zakres wyceny dla wszystkich oferentów.

**Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny podejścia dopływów.**

**Pytanie nr 3:** Przedmiar robót sanitarnych dział „Instalacja wodociągowa” nie ujmuje montażu armatury na wejście do budynku tj. zawór zwrotny i zawór pierwszeństwa. Czy są one przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w prace, tak aby ujednoczyć zakres wyceny dla wszystkich oferentów.

**Odpowiedź: W wycenie należy uwzględnić zawór zwrotny i zawór pierwszeństwa.**

**Pytanie nr 4:** Przedmiar robót sanitarnych nie ujmuje instalacji hydrantowej. Czy jest ona przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w prace, tak aby ujednolicić zakres wyceny dla wszystkich oferentów.

**Odpowiedź:** Instalacja hydrantowa należy do zakresu zamówienia i należy przyjąć ją do wyceny zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

**Pytanie nr 5:** Opis techniczny robót sanitarnych – mówi o montażu izolacji na rurociągach instalacji wodociągowej o gr. 20mm i 13mm tymczasem przedmiar robót zawiera tylko izolację o gr. 9mm. Która informacja jest prawdziwa? Prosimy o korektę przedmiaru robót w tym zakresie, tak aby ujednolicić możliwość wyceny dla wszystkich oferentów.

**Odpowiedź:** Grubość izolacji zgodna z opisem technicznym do projektu instalacji sanitarnych.

**Pytanie nr 6:** Przedmiar robót sanitarnych dział „Instalacja sanitarna” nie ujmuje pisuaru i kratki ściekowej oraz dodatków za wykonanie podejść odpływowych. Czy są one przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w prace, tak aby ujednolicić zakres wyceny dla wszystkich oferentów.

**Odpowiedź:** W wycenie należy przyjąć ilość pisuarów, kratek, umywalek i misek ustępowych zgodną z ilością przedstawioną w projekcie.

**Pytanie nr 7:** Przedmiar robót sanitarnych dział „Instalacja sanitarna” nie ujmuje montażu 7 szt. umywalek i 7 szt. postumentów do umywalek, tymczasem w części rysunkowej projektu występują 4 szt. umywalek nablatowych, które nie wymagają montażu. Czy mimo tego należy je zamontować? Jeżeli tak prosimy o korektę przedmiaru robót o w/w prace, tak aby ujednolicić zakres wyceny dla wszystkich oferentów.

**Odpowiedź:** W wycenie należy przyjąć ilość pisuarów, kratek, umywalek i misek ustępowych zgodną z ilością przedstawioną w projekcie.

**Pytanie nr 8:** Opis techniczny robót sanitarnych – mówi o konieczności wykonania instalacji c.o. płukania instalacji, wykonania próby ciśnieniowej, montażu izolacji rurociągów natomiast przedmiar robót sanitarnych dział „Instalacja c.o.” nie zawiera w/w prac. Czy są one przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w prace, tak aby ujednolicić zakres wyceny dla wszystkich oferentów.

**Odpowiedź:** Wszystkie prace i elementy opisane w projekcie instalacji sanitarnych należy przyjąć do wyceny.

**Pytanie nr 9:** Przedmiar robót sanitarnych dział „Instalacja c.o.” poz. Przedmiaru nr 25 ujmuje montaż grzejników – 20 szt. natomiast część graficzna projektu zawiera 19 szt. grzejników. Czy jest to omyłka pisarska? Jeżeli tak, prosimy o korektę przedmiaru robót (tym samym i zaworów grzejnikowych) o w/w ilość, tak aby ujednolicić możliwość wyceny dla wszystkich oferentów.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć ilość i moc grzejników zgodną z częścią graficzną projektu instalacji sanitarnych.

**Pytanie nr 10:** Opis techniczny robót sanitarnych – mówi o montażu grzejników typu CV i HV (higieniczne). Prosimy o wskazanie usytuowanie grzejników higienicznych – bo część rysunkowa projektu tego nie precyzuje. Chyba, że jest to omyłka pisarska i wszystkie grzejniki są typu CV?

**Odpowiedź:** Należy zamontować grzejniki typu CV.

**Pytanie nr 11:** W dokumentacji projektowej branży sanitarnej zamieszczono Załącznik nr 9 – specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, która nie ujmuje robót dotyczących wykonania instalacji hydrantowej, instalacji c.o. i technologii kotłowni. Prosimy o uzupełnienie o brakujące roboty budowlane branżowe.

**Odpowiedź:** STWOIR Instalacje Sanitarne została dołączona na stronie: <http://www.bip.ugzambrow.pl/article/ogloszenie-o-zamowieniu-rozbudowa-szkoly-podstawowej-w-wisniewie>

**Pytanie nr 12:** W dokumentacji projektowej branży sanitarnej zamieszczonej w postępowaniu przetargowym: instalacja centralnego ogrzewania zawiera zapis dotyczący technologii kotłowni o treści: „Budynek ogrzewany będzie przy pomocy kotła c.o. olejowego projektowanego w pomieszczeniu kotłowni. Moc projektowanego kotła 120kW. W pomieszczeniu z kotłem zaprojektowano dwa zbiorniki na olej opałowy po 1000 l każdy.”

Brak obliczeń np. doborowych urządzeń oraz armatury przykotłowej, jak również części graficznej: schematu kotłowni, rzutu kotłowni z zaprojektowaną technologią sporządzonego w odpowiedniej skali wskazuje na dokumentację budowlaną, a nie wykonawczą – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych. Prosimy o załączenie do postępowania przetargowego projektu wykonawczego branży sanitarnej (tym bardziej, że taka terminologia znalazła się również w projekcie umowy).

**Odpowiedź:** Kotłownię wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym Instalacje Sanitarne.

### **Branża budowlana**

1. Poz. 1 – nie uwzględniono w nakładach ilości humusu gr. 15, jest 0,00 m<sup>2</sup>.
2. Poz. 22 – do wyceny przedłożono nieprawidłową pozycję katalogową.
3. Poz. 38 – nieprawidłowe wyliczenia zużycia stali zbrojeniowej na strzemiona.
4. Poz. 40, 41, 42, 43, 44 – brak szczegółowych wyliczeń powierzchni dachu, jednakże jest ona zaniżona po sprawdzeniu, nie uwzględniono obróbek blacharskich na dachu, np. kalenicy, ogniomuru – atyki, pas porynnowy, okap, wiatrownice, przy kominach itp.
5. Poz. 42, 43 – do wyceny przedłożono nieprawidłową pozycję katalogową.

6. Poz. 49, 50, 51 - do wyceny przedłożono nieprawidłową pozycję katalogową.
7. Poz. 44 - do wyceny przedłożono nieprawidłową pozycję katalogową, pokrycie dachu nie będzie wykonywane na konstrukcji stalowej.
8. Poz. 64 – nie uwzględniono w przedmiarze szerokości projektowanych parapetów z konglomeratu.
9. Poz. 77, 78 - do wyceny przedłożono nieprawidłową pozycję katalogową, nie dotyczy wykonania izolacji w płynie, norma zużycia jest nieodpowiednia, którą wnioskuje producent do stosowania.
10. Poz. 91 - do wyceny przedłożono nieprawidłową pozycję katalogową, norma jest w m<sup>2</sup> a nie jak w przedmiarze w mb.
11. Poz. 95 - do wyceny przedłożono nieprawidłową pozycję katalogową, dotyczącą „Ręczne nałożenie na podłoże farby gruntującej CERESIT 16 pod wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego, a nie wykonania tynku mozaikowego.
12. Poz. 99 – dostawa i montaż nasad kominowych hybrydowych – nie uwzględniono średnicy, typ, itp.
13. Poz. 100 – nie uwzględniono przedmiaru – wielkość daszka.
14. Poz. 101 – dostawa i montaż poręcz – nie uwzględniono w przedmiarze długości, średnicy, itp.

W przedłożonych przedmiarach zostały zauważone następujące braki:

15. Nie uwzględniono pozycji dotyczącej rozplantowania ziemi z wykopów tylko dopisano do pozycji na wykonanie wykopów.
16. Nie uwzględniono w przedmiarze wywozu gruzu z elementów rozbieranych.
17. Brak szczegółowych wyliczeń przedmiaru, występują wyniki końcowe, które uniemożliwiają prawidłową weryfikację przedłożonego przedmiaru, wszystkie pozycje przedmiaru winne mieć ciąg liczbowy łącznie ze wskazaniem miejsca wykonania prac.
18. Przy elementach konstrukcyjnych nie wskazana klasa betonu jaki należy uwzględnić, a specyfikacja STWIOR nie uwzględnia.
19. Wykładzina typu, parametry techniczne (brak w przedmiarze i STWIOR), nie uwzględniono spawania wykładzin i wywinięcia na ściany lub cokoliki z wykładziny zastosowano współczynnik 1,03 – który nie jest pokryciem wywinięcia na wysokości 10 cm na ścianę.
20. Nie uwzględniono tynków, stropów, szpachlowania i ich malowania.
21. Nie uwzględniono w przedmiarze obudowy grzejników (w opisie są).
22. Zgodnie z opisem winna być podsufitka z płyt OGIEŃ dwukrotna płyta, brak w przedmiarze.
23. Zgodnie z opisem malowanie ścian farbą lateksową i malowanie olejne lamperii o wys. 1,50 m – nie uwzględniono w przedmiarze.
24. Zgodnie z opisem winien być wykonany fartuch przy umywalkach, brak w przedmiarze oraz nie określono jakiej wysokości.
25. Obudowa kominów wentylacyjnych cegłą klinkierową – nie uwzględniono w przedmiarze.

**ODPOWIEDŹ 1-15: Przedmiary robót są załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia i stanowią dokument pomocniczy, dopełniający projekt i specyfikacje wykonania i**

odbioru robót, służącym wyłącznie celom informacyjnym. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę i technologię roboty budowlanej i służyć pomocą Wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę ewentualnych rozbieżności, w ilości robót pomiędzy przedmiarami, a dokumentacją projektową należy je uwzględnić w cenie oferty. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym, wiążący jest zakres zamówienia, rodzaj i ilość robót wynikający z dokumentacji projektowej i SIWZ. Ilość przedmiarowa zawarta w przedmiarze lub w nim pominięta, a występująca w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych będzie uznana, że jest ujęta w cenie ryczałtowej oferty i tym samym w wynagrodzeniu umownym.

**UWAGA:** Załączono rysunki dwg w celu umożliwienia dokonania dodatkowych obmiarów.

Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu zakończenia robót.

Zamawiający nie przewiduje w umowie uwzględnienia trzech płatności.

  
z up. WÓJTA  
*Stanisław Krajewski*  
ZASTĘPCA WÓJTA

