

Zambrów, dnia 14.06.2019 r.

Rrg.2710.61.2019

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WS. ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytanie ofertowego pn.: „Wykonanie dokumentacji kosztorysowo-projektowej na:

Część I: „Przebudowa, termomodernizacja i remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Wola Zambrowska, gmina Zambrów”

Część II: „Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Wiśniewo, gmina Zambrów”

Część III: „Przebudowa, termomodernizacja i remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Zagroby-Łętownica, gmina Zambrów”

Gmina Zambrów informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści zapytanie ofertowego.

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści zapytania ofertowego:

W związku z ogłoszeniem na „Opracowanie dokumentacji technicznej na:

Cz. I. : „Przebudowa, termomodernizacja i remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Wola Zambrowska, gmina Zambrów ”,

Cz. II.: „Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Wiśniewo, gmina Zambrów”,

Cz.III.: Przebudowa, termomodernizacja i remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Zagroby- Łętownica, gmina Zambrów ”.

zwracam się z prośbą o udzielenie informacji:

I. W zakresie zapytanie ofertowego w cz. I. Wola Zambrowska

1. Czy Państwo posiadacie dokumentację archiwalną: architekturę, konstrukcję, bądź branżową: sanitarną, elektryczną, w jakim zakresie (rysunkowa – opisowa), czy trzeba sporządzić inwentaryzację ?

Ad. 1: Wykonawca we własnym zakresie sporządza inwentaryzację budynku.

2. Jest wymiana istniejących posadzek, czy ułożenie posadzek? O ile wykonujemy izolacje poziome (p. pkt. f) to nie da się nie wymienić też podłóg i warstw wyrównawczych ?

Ad. 2: W sali głównej należy zaprojektować nową podłogę (istniejąca drewniana). Pozostałe roboty zostaną ustalone z projektantem.

3. Jak duża jest działka i jakie elementy będą przedmiotem zagospodarowania działki ?

Ad. 3: Działka ma powierzchnię około 0,6 ha.

Projekt zagospodarowania terenu – dokument, który obok projektu właściwego jest częścią projektu budowlanego, niezbędnego do uzyskania stosownego pozwolenia na realizację inwestycji i rozpoczęcia prac na budowie. Musi zostać

wykonany na mapie geodezyjnej, która zostanie podpisana przez geodetę posiadającego uprawnienia do wydawania tego typu dokumentów.

Projekt zagospodarowania terenu zawiera: usytuowanie, obrys oraz układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych; sieci uzbrojenia terenu; sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków; układ komunikacyjny; układ zieleni; miejsce składowania odpadów; ogrodzenie itp.

4. Remont instalacji wod-kan, co w zakresie ?
Ad. 4: Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali w jakim zakresie zostanie wykonany remont instalacji.
5. Kotłownia, jakie źródło ciepła jest obecnie, a jakie projektowane zakładane?
Ad. 5: Obecnie obiekt jest nieogrzewany. Projektowane ogrzewanie zostanie ustalone z Zamawiającym i Wykonawcą na etapie projektowania.
6. Wizualizacja komputerowa 3 D – czego dotyczy?
Ad. 6: Wizualizacja – sposób przedstawienia dowolnego istniejącego lub będącego w fazie projektowania obiektu za pomocą dowolnego programu do tworzenia grafiki 3D.
W niniejszym projekcie wizualizacja 3D dotyczy przedstawienia bryły budynku, elewacji oraz zagospodarowania terenu w trójwymiarze.
7. Wymiana posadzki w sali głównej? (chcąc zrobić izolację poziomą, w tym też na sali, trzeba rozebrać podbudowy pod posadzkami, na całym parterze).
Ad. 7: W sali głównej należy zaprojektować nową podłogę (istniejąca drewniana). Pozostałe roboty zostaną ustalone z projektantem.
8. O ile ściany działowe są np. z cegły dziurawki gr. 6,5 cm, to usuwając okładziny ścienne, zakładać należy zruszenie tych ścianek z założeniem nowych ścianek?
Ad. 8: Zamawiający podtrzymuje zapisy zapytania ofertowego; w budynku należy uwzględnić nowe okładziny ścienne bez założenia nowych ścianek (chyba, że będzie to niezbędne).
9. Wykonanie okładzin sufitowych we wszystkich pomieszczeniach (p. pkt f), jakie są, jakie nowe, to nowe oświetlenie?
Ad. 9: W budynku zostanie wykonany remont, łącznie z okładzinami sufitowymi. Rodzaj nowych okładzin sufitowych, nowego oświetlenia zostanie ustalony na etapie projektowania.
10. Wykonanie nowego sufitu w sali głównej (obecnie jest z czego?, rozumiem że sufit podwieszany?, to nowe i oświetlenie?
Ad. 10: Obecnie sufit w sali głównej jest drewniany. Rodzaj nowego sufitu w sali głównej oraz oświetlenia zostanie ustalony na etapie projektowania.
11. P.Pkt. f) Rozważyć wykorzystanie do ogrzewania budynku i przygotowanie c.w.u., odnawialnych źródeł energii np.: pompy ciepła, fotowoltaika. Pytanie : rozważyć?, czy przyjąć te prace do zakresu dokumentacji?, a może chodzi o solary?
Ad. 11: Zastosowanie pomp ciepła bądź fotowoltaiki zostanie ustalone na etapie projektowania, po konsultacji z projektantem.
12. Mapa dc projektowych – zgłoszenie, czy pozwolenie, co będzie na zagospodarowaniu działki – czy potrzebna?

Ad. 12: Projektant podejmie decyzję czy dany zakres robót należy wykonać na pozwolenie na budowę czy na zgłoszenie oraz czy mapa do celów projektowych będzie potrzebna.

13. Okna w części do wymiany? (okna fizycznie są dobre, ale termicznie bardzo możliwe że słabe).

Ad. 13: Decyzja zostanie podjęta po konsultacjach z projektantem.

14. Budynek dostępny dla niepełnosprawnych – na parterze, poprzez poszerzenie otworów, na piętro winda ? przy dużej ingerencji przebudowy?

Ad. 14:

Zgodnie z art.5, ust.1, p.4 Prawa Budowlanego, każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie, uwzględniające wymagania, o których mowa w art. 5 określa, w drodze rozporządzenia, minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej dla budynków oraz związanych z nimi urządzeń; właściwi ministrowie, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej - dla innych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art.9, ust.1 Prawa Budowlanego, w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, które to odstępstwo nie może jednak powodować - w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.

Zgodnie z art. 34, ust. 3. p.2, projekt budowlany obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego powinien zawierać opis dostępności dla osób niepełnosprawnych;

Zgodnie z art. 36a, ust. 5, nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy, m.in., zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury szczegółowo określa warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki oraz związane z nimi urządzenia - także pod kątem ich dostępności dla osób niepełnosprawnych.

II. W zakresie zapytanie ofertowego w cz. II. Wiśniewo.

1. Czy Państwo posiadacie dokumentację archiwalną: architekturę, konstrukcję, bądź branżową: sanitarną, elektryczną, w jakim zakresie (rysunkowa – opisowa), czy trzeba sporządzić inwentaryzację?

Ad. 1: Wykonawca we własnym zakresie sporządza inwentaryzację budynku.

2. Jest wymiana istniejących posadzek, czy ułożenie posadzek? O ile wykonujemy izolacje poziome (p. pkt. f) to nie da się nie wymienić też podłóg i warstw wyrównawczych ? Obecnie z czego?

Ad. 2: Wymiana bądź ułożenie nowych posadzek zostanie ustalona na etapie projektowania, w potrzebnym zakresie.

3. Jak duża jest działka i jakie elementy będą przedmiotem zagospodarowania działki?

Ad. 3: Działka ma powierzchnię około 0,07 ha.

Numer działki to: 236/3 (w zapytaniu ofertowym jest pomyłka)

Projekt zagospodarowania terenu – dokument, który obok projektu właściwego jest częścią projektu budowlanego, niezbędnego do uzyskania stosownego pozwolenia na realizację inwestycji i rozpoczęcia prac na budowie. Musi zostać wykonany na mapie geodezyjnej, która zostanie podpisana przez geodetę posiadającego uprawnienia do wydawania tego typu dokumentów.

Projekt zagospodarowania terenu zawiera: usytuowanie, obrys oraz układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych; sieci uzbrojenia terenu; sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków; układ komunikacyjny; układ zieleni; miejsce składowania odpadów; ogrodzenie itp.

4. Remont instalacji wod-kan , co w zakresie ?

Ad.4: Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali w jakim zakresie zostanie wykonany remont instalacji.

5. Rozbudowa c.o. kotłowni też ? i jakie jest obecnie źródło ciepła, a jakie projektowane?

Ad. 5: Obecnie budynek ogrzewany jest peletem. Ogrzewanie na pelet pozostanie. Zostanie rozbudowane centralne ogrzewanie. Po konsultacjach z projektantem zostanie ustalone przeniesienie bądź nie kotłowni w inne miejsce.

6. Wizualizacja komputerowa 3 D – czego dotyczy?

Ad. 6: Wizualizacja – sposób przedstawienia dowolnego istniejącego lub będącego w fazie projektowania obiektu za pomocą dowolnego programu do tworzenia grafiki 3D.

W niniejszym projekcie wizualizacja 3D dotyczy przedstawienia bryły budynku, elewacji oraz zagospodarowania terenu w trójwymiarze.

7. O ile ściany działowe są np. z cegły dziurawki gr. 6,5 cm, to usuwając okładziny ścienne, zakładać należy zruszenie tych ścianek z założeniem nowych ścianek?

Ad. 7: Zamawiający podtrzymuje zapisy zapytania ofertowego; w budynku należy uwzględnić nowe okładziny ścienne bez założenia nowych ścianek (chyba, że będzie to niezbędne).

8. Wykonanie okładzin sufitowych we wszystkich pomieszczeniach (p. pkt b), jakie są- z czego, jakie nowe- z czego, to nowe oświetlenie ?

Ad. 8: W budynku zostanie wykonany remont, łącznie z okładzinami sufitowymi. Rodzaj nowych okładzin sufitowych, nowego oświetlenia zostanie ustalony na etapie projektowania.

9. Mapa dc projektowych – zgłoszenie, czy pozwolenie, co będzie na zagospodarowaniu działki – czy potrzebna?

Ad. 9: Projektant podejmie decyzję czy dany zakres robót należy wykonać za pozwolenie na budowę czy na zgłoszenie oraz czy mapa do celów projektowych będzie potrzebna.

10. Okna w części do wymiany? (Okna fizycznie są dobre, ale termicznie bardzo możliwe że słabe).

Ad. 10: Nie przewiduje się wymiany okien.

11. Budynek dostępny dla niepełnosprawnych – na parterze , poprzez poszerzenie otworów, na piętro winda ? przy dużej ingerencji przebudowy?

Ad. 11:

Zgodnie z art.5, ust.1, p.4 Prawa Budowlanego, każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie, uwzględniające wymagania, o których mowa w art. 5 określa, w drodze rozporządzenia, minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej dla budynków oraz związanych z nimi urządzeń; właściwi ministrowie, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej - dla innych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art.9, ust.1 Prawa Budowlanego, w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, które to odstępstwo nie może jednak powodować - w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.

Zgodnie z art. 34, ust. 3. p.2, projekt budowlany obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego powinien zawierać opis dostępności dla osób niepełnosprawnych;

Zgodnie z art. 36a, ust. 5, nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy, m.in., zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury szczegółowo określa warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki oraz związane z nimi urządzenia - także pod kątem ich dostępności dla osób niepełnosprawnych.

III. W zakresie zapytanie ofertowego w cz. III. Zagroby- Łętownica.

1. Czy Państwo posiadacie dokumentację archiwalną: architekturę, konstrukcję, bądź branżową: sanitarną, elektryczną, w jakim zakresie (rysunkowa – opisowa), czy trzeba sporządzić inwentaryzację?

Ad. 1: Wykonawca we własnym zakresie sporządza inwentaryzację budynku.

2. Jest wymiana istniejących posadzek, czy ułożenie posadzek? O ile wykonujemy izolacje poziome (p. pkt. f) to nie da się nie wymienić też podłóg i warstw wyrównawczych ? Obecnie z czego?

Ad. 2: Wymiana bądź ułożenie nowych posadzek zostanie ustalona na etapie projektowania, w potrzebnym zakresie.

3. Jak duża jest działka i jakie elementy będą przedmiotem zagospodarowania działki?

Ad. 3: Działka ma powierzchnię około 0,09 ha.

Projekt zagospodarowania terenu – dokument, który obok projektu właściwego jest częścią projektu budowlanego, niezbędnego do uzyskania stosownego pozwolenia na realizację inwestycji i rozpoczęcia prac na budowie. Musi zostać wykonany na mapie geodezyjnej, która zostanie podpisana przez geodetę posiadającego uprawnienia do wydawania tego typu dokumentów.

Projekt zagospodarowania terenu zawiera: usytuowanie, obrys oraz układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych; sieci uzbrojenia terenu; sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków; układ komunikacyjny; układ zieleni; miejsce składowania odpadów; ogrodzenie itp.

4. Remont instalacji wod-kan, co w zakresie?

Ad. 4: Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustalą w jakim zakresie zostanie wykonany remont instalacji.

5. C. o. – ogrzewanie elektryczne – jaki zakres?

Ad. 5: Budynek będzie posiadał ogrzewanie elektryczne w potrzebnym zakresie.

6. Wizualizacja komputerowa 3 D – czego dotyczy?

Ad. 6: Wizualizacja – sposób przedstawienia dowolnego istniejącego lub będącego w fazie projektowania obiektu za pomocą dowolnego programu do tworzenia grafiki 3D.

W niniejszym projekcie wizualizacja 3D dotyczy przedstawienia bryły budynku, elewacji oraz zagospodarowania terenu w trójwymiarze.

7. O ile ściany działowe są np. z cegły dziurawki gr. 6,5 cm, to usuwając okładziny ściennie, zakładać należy zruszenie tych ścianek z założeniem nowych ścianek?

Ad. 7: Zamawiający podtrzymuje zapisy zapytania ofertowego; w budynku należy uwzględnić nowe okładziny ściennie bez założenia nowych ścianek (chyba, że będzie to niezbędne).

8. Wykonanie okładzin sufitowych we wszystkich pomieszczeniach (p. pkt b), jakie są, jakie nowe, to nowe oświetlenie?

Ad. 8: W budynku zostanie wykonany remont, łącznie z okładzinami sufitowymi. Rodzaj nowych okładzin sufitowych, nowego oświetlenia zostanie ustalony na etapie projektowania.

9. Mapa dc projektowych – zgłoszenie, czy pozwolenie, co będzie na zagospodarowaniu działki – czy potrzebna?

Ad. 9: Projektant podejmie decyzję czy dany zakres robót należy wykonać za pozwolenie na budowę czy na zgłoszenie oraz czy mapa do celów projektowych będzie potrzebna.

10. Budynek dostępny dla niepełnosprawnych – na parterze , poprzez poszerzenie otworów?

Ad. 10:

Zgodnie z art.5, ust.1, p.4 Prawa Budowlanego, każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie, uwzględniające wymagania, o których mowa w art. 5 określa, w drodze rozporządzenia, minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej dla budynków oraz związanych z nimi urządzeń; właściwi ministrowie, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej - dla innych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art.9, ust.1 Prawa Budowlanego, w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, które to odstępstwo nie może jednak powodować - w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.

Zgodnie z art. 34, ust. 3. p.2, projekt budowlany obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego powinien zawierać opis dostępności dla osób niepełnosprawnych;

Zgodnie z art. 36a, ust. 5, nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy, m.in., zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury szczegółowo określa warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki oraz związane z nimi urządzenia - także pod kątem ich dostępności dla osób niepełnosprawnych.

11. WC dla niepełnosprawnych? nie wkluczona przebudowa ścianek?

Ad. 11:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 6. Pomieszczenia higienicznosanitarne:

§ 86. Ustęp dla osób niepełnosprawnych

1. W budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych, co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higienicznosanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób przez:

1) zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m;

2) stosowanie w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów;

3) zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, co najmniej jednej miski ustępowej i umywalki, a także jednego natrysku, jeżeli ze względu na przeznaczenie przewiduje się w budynku takie urządzenia;

4) zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.

2. Dopuszcza się stosowanie pojedynczego ustępu dla osób niepełnosprawnych bez przedsionka oddzielającego od komunikacji ogólnej.

Nie wykluczona przebudowa ścianek.

IV. W zakresie projektu umowy

1. W § 1 pkt.3. p.pkt.1),2) Remontem, termomodernizacją, objęte są budynki istniejące, nie widzę przesłanek aby potrzebne były: pozwolenie wodno – prawne, lub decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ad. 1: Projektant ustali i podejmie decyzję jakie dokumenty będą niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych.

2. Pytanie? Czy któryś z terenu/ działek jest: - zalewowy ? - bądź są kolizje, implikacje sanitarno – wodne; istniejące, bądź objęte projektem? - proszę o info ?; ze strony Dec. Środ. Uwar. - hodowla trzody ? - Natura 2000?, - inne przyczyny?

Ad. 2: Do ustalenia na etapie projektowania.

3. j, w. lecz. P.pkt. 3 – decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji – jakie są przesłanki o pozyskaniu takiej decyzji?

Ad. 3: Do ustalenia na etapie projektowania czy taka decyzja będzie wymagana.

4. j, w. lecz. P. pkt. 4 – decyzja o pozwoleniu na budowę – możliwe że w przypadku budynków – w Wieś Zambrowska i Zagroby Łętownica – nastąpi wymiana konstrukcji dachu. Ponieważ jest to budynek użyteczności publicznej - prawdopodobnie – będzie decyzja pozwolenia na budowę. Ale w przypadku Wiśniewo – to nie widzę przesłanek pozyskiwania decyzji pozwolenia na budowę?

Ad. 4: Do ustalenia na etapie projektowania, po ustaleniu zakresu prac z Zamawiającym.

5. J. w . lecz pkt. 5 – w jakim zakresie: sanitarka, elektryka?

Ad. 5: Do ustalenia na etapie projektowania, po ustaleniu zakresu prac z Zamawiającym.

6. W § 2 p. pkt. 4 – spotkania informacyjne z mieszkańcami wsi. Właśnie, w przypadku - Liberum veto – Wykonawca nie zrealizuje projektu, pomimo że podpisują architekci? Nie spotkałem się z taką inicjatywą na poziomie spotkań informacyjnych z mieszkańcami wsi. Oczywiście – z Radą osiedla – ale to nie są te okoliczności. Proszę o info – na jakich zasadach, ile mieszkańców – wszyscy ? Jeżeli tak – to spotkania z przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca wyklucza sytuację pasową.

Ad. 6: Spotkanie odbędzie się po wykonaniu wstępnej koncepcji, w świetlicy wiejskiej bądź w siedzibie Zamawiającego z mieszkańcami poszczególnych miejscowości. Koncepcja jest do wglądu dla wszystkich mieszkańców.

7. W § 3 pkt. 3. Proponuję zmianę zapisu zapis - „, płatność będzie dokonana o ile organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesie sprzeciwu w terminie 21 dni od przyjęcia zgłoszenia budowy/robót”.

Ad. 7: Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.

8. par. 5. Pkt. 3. – prośba o rozpatrzenie możliwości łagodniejszej formy. (ew. pomyłka).

Ad. 8: Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.


z up. WÓJTA
Stanisław Krajewski
ZASTĘPCA WÓJTA

