

Umowa nr ..... - wzór

zawarta w dniu .....2019 r. w Zambrowie, pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297, REGON 450670309

reprezentowaną przez: **Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów**

przy kontrasygnacie Skarbnika

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą ..... NIP ....., REGON

..... reprezentowanym przez ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: **Rrg.2710.61.2019**), o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji kosztorysowo-projektowej dla zadania pn. **„Wykonanie dokumentacji kosztorysowo-projektowej: Część ..... „** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
2. **Zamówienie to obejmuje zaprojektowanie:**

- 1) **Część I: „Przebudowa, termomodernizacja i remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Wola Zambrowska, gmina Zambrów”.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełno branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy, termomodernizacji i remontu świetlicy wiejskiej w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na wykonanie robót ujętych w zamawianej dokumentacji oraz udzielenia zamówienia na realizację tych robót w procedurze ustawy Pzp oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym. Obiekt znajduje się na działce o nr ew. 142/5, położonej w obrębie Wola Zambrowska.

- 2) **Część I: „Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Wiśniewo, gmina Zambrów”**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełno branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i remontu świetlicy wiejskiej w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na wykonanie robót ujętych w zamawianej dokumentacji oraz udzielenia zamówienia na realizację tych robót w procedurze ustawy Pzp oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym. Obiekt znajduje się na działce o nr ew. 205/1, położonej w obrębie Wiśniewo.

- 3) **Część III: „Przebudowa, termomodernizacja i remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Zagroby-Lętownica, gmina Zambrów”**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełno branżowej dokumentacji projektowej przebudowy, termomodernizacji i remontu świetlicy wiejskiej w zakresie niezbędnym do uzyskania przez

Zamawiającego pozwolenia na wykonanie robót ujętych w zamawianej dokumentacji oraz udzielenia zamówienia na realizację tych robót w procedurze ustawy Pzp oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym. Obiekt znajduje się działce o nr ew. 206, położonej w obrębie Zagroby Łętownica.

- 4) Wykonawca opracowując dokumentację ma dokonać wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień na swój koszt. Wszelkie rozwiązania projektowe winny uwzględniać uwagi i wymagania Zamawiającego.
3. W zakres zamówienia wchodzi m. in (dla każdej część zamówienia):
  - 1) sporządzenie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego (jeżeli będzie dotyczyło),
  - 2) sporządzenie dokumentacji i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (jeżeli będzie dotyczyło),
  - 3) sporządzenie dokumentacji i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy (jeżeli będzie dotyczyło),
  - 4) sporządzenie pełnej dokumentacji do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych w wersji papierowej, w tym projekty budowlane - 5 szt. wykonawcze - 5 szt. specyfikacja wykonania i odbioru robót każdej branży - po 3 szt., kosztorysy inwestorskie – 2 egz., kosztorysy ofertowe – 2 egz., przedmiary robót – 2 egz.
  - 5) sporządzenie projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z bezpośrednio z przedmiotem zamówienia (jeżeli wystąpi kolizja).
4. Poszczególne funkcje projektantów będą pełnić:
  - 1) Pan/Pani ....., posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, nr uprawnień ..... z dnia ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
  - 2) Pan/Pani ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień ..... z dnia ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
  - 3) Pan/Pani ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ..... z dnia ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
  - 4) Pan/Pani ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych, nr uprawnień ..... z dnia ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki projektanta na inną osobę o kwalifikacjach zawodowych, wykształceniu i doświadczeniu takim samym lub wyższym od wymaganego w SIWZ po poinformowaniu o zamiarze tej zmiany Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji nie stanowi jednak zmiany umowy. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn.
6. Dodatkowo Wykonawca całość dokumentacji, o której mowa w ust. 3 wykona i dostarczy w wersji elektronicznej.
7. Pozyskanie lub wykonanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz ich koszt, uzyskanie zezwoleń i uzgodnień niewymienionych wyżej będzie należało do Wykonawcy w ramach zawartej umowy. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej

dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę. W przypadku projektów dotyczących zgłoszenia budowlanego – płatność będzie dokonana po wydaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane.

8. Pozyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia i ich koszt należy do Wykonawcy (np. mapy do celów projektowych w skali 1:500, opłat z tytułu uzgodnień itp.).
9. Przekazanie przez Wykonawcę osobie trzeciej, wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać dokumentację bez stosowania zapisów dyskryminujących, które w przyszłości mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję oraz nie zapewniały równego traktowania wykonawców robót z uwagi na nieuzasadnione ograniczenia.
11. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe.

## § 2

1. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień **10 grudnia 2019 r.**
2. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.
3. Za termin wykonania strony zgodnie rozumieją oddanie przedmiotu zamówienia bez żadnych wad, usterek, uwag.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia spotkania informacyjnego z mieszkańcami wsi Wola Zambrowska, Wiśniewo, Zagroby Łętownica. Termin spotkania ustala Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym. Spotkanie winno się odbyć w celu wyłożenia do konsultacji roboczej wersji projektu - przedstawienie zaproponowanych rozwiązań projektowych i uzgodnienie istotnych dla mieszkańców elementów zagospodarowania terenu.

## § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację w/w zamówienia ustala się na kwotę:

Część I: ..... złotych brutto (słownie: .....), w tym VAT ..... %  
w wysokości ..... zł.

Część II: ..... złotych brutto (słownie: .....), w tym VAT ..... %  
w wysokości ..... zł.

Część III: ..... złotych brutto (słownie: .....), w tym VAT ..... %  
w wysokości ..... zł.

2. Płatność będzie dokonana w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie zamówienia na konto Wykonawcy nr ..... po dostarczeniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. W przypadku projektów dotyczących zgłoszenia budowlanego – płatność będzie dokonana po wydaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane.
4. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przeniesie na Zamawiającego wraz z przekazaniem przedmiotu zamówienia prawa autorskie majątkowe na wszystkich polach eksploatacji do dokumentacji określonej w § 1 w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## §4

1. Odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

## § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt. 4.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę w dokumentacji zapisów, które miałyby wpływ na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji, Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą na rzecz Zamawiającego równą kwocie strat i kar poniesionych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

## § 6

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
  - 2) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 5.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

## § 7

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§8**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

**Kontrasygnata Skarbnika**

.....