

Zaproszenie do złożenia oferty

Wójt Gminy Zambrów zaprasza do złożenia oferty na wykonanie operatów szacunkowych działek w celu dokonania opłaty adiacenckiej z tytułu scalenia i podziału działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów dla części obszaru geodezyjnego: Nagórki Jabłoń, Klimasze, Cieciorki.

1. Ilość działek do oszacowania: 187

Operaty szacunkowe należy sporządzić dla każdej pozycji rejestrowej oddzielnie wyszczególniając w operacie cenę każdej działki danego właściciela.

Ilość operatów (pozycji rejestrowych) wyniesie: 51

2. Miejsce i termin składania ofert – sekretariat Urzędu Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3 pok. 19 do dnia 29 maja 2019 r. do godz. 10⁰⁰ z dopiskiem na kopercie „oferta – szacowanie nieruchomości”.
3. Miejsce i termin otwarcia ofert – Urząd Gminy Zambrów, pokój nr 19, dnia 29 maja 2019 r. o godz. 10⁰⁰.
4. Termin wykonania operatów szacunkowych: 31 lipca 2019 r.
5. Jedynym kryterium wyboru jest zaoferowana cena.
6. Operaty szacunkowe należy wykonać w 1 egzemplarzu dla każdej pozycji rejestrowej.
7. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Tomasz Żychowski – Urząd Gminy w Zambrowie, pokój nr 8, tel. 86-2714616.

z up. WÓJTA
Stanisław Krajewski
ZASTĘPCA WÓJTA

FORMULARZ OFERTOWY

.....(data)

Do: Gmina Zambrów

Adres: 18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3.

Składam ofertę na wykonanie operatów szacunkowych działek w celu dokonania opłaty adiacenckiej z tytułu scalenia i podziału działek w następującej wysokości:

.....**zł brutto**

słownie.....

1. Podejmuję się wykonania zakresu prac będących przedmiotem przetargu zgodnie z dobrą praktyką zawodową, wiedzą, obowiązującymi przepisami oraz normami i należyłą starannością.
2. Niniejsza oferta oraz Państwa pisemne przyjęcie oferty stanowić będzie wiążący kontrakt między stronami.
3. Integralną część naszej oferty stanowi załącznik:
- odbitka z uprawnień zawodowych.

.....

.....

nazwa oferenta, adres, podpis

UMOWA - wzór
nr Rrg.2710.48.2019

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Zambrów, reprezentowaną przez Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów, zwanym Zamawiającym, przy kontrasygnacie skarbnika,

a

....., zwanym Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących operatów szacunkowych działek w celu oszacowania opłaty adiacenckiej z tytułu scalenia i podziału działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów dla części obszaru geodezyjnego Nagórki Jabłoń i Klimasze.
2. Ilość działek do oszacowania: 187. Operaty szacunkowe należy sporządzić dla każdej pozycji rejestrowej oddzielnie wyszczególniając w operacie cenę każdej działki danego właściciela. Ilość operatów (pozycji rejestrowych) wyniesie: 51.
3. Operaty szacunkowe należy wykonać w formie papierowej/opisowej w jednym egzemplarzu dla każdej pozycji rejestrowej.
4. Przekazanie przez Wykonawcę osobie trzeciej wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy: 31 lipca 2019 r.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację w/w zamówienia ustala się na kwotę:
.....
2. Płatność będzie dokonana w terminie 14 dni od daty prawidłowego wykonania zamówienia i otrzymania przez Zamawiającego rachunku na konto nr

§ 4

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca przenosi wszelkie prawa autorskie na wszelkich polach eksploatacji.
2. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
3. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy podlega weryfikacji w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania protokołu przekazania przez Zamawiającego, który może odmówić akceptacji przekazanych opracowań z uwagi na stwierdzone nieprawidłowości oraz wezwać Wykonawcę w określonym terminie do ich usunięcia.
4. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania dokumentacji protokołem przekazania w terminie określonym w wezwaniu.
5. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku o którym mowa w ust. 3 skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 5 niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w procesie naliczania opłat adiacenckich, tj. składania wyjaśnień treści sporządzonych operatów, sporządzania uzupełnień sporządzonej wyceny w przypadku składania zastrzeżeń przez właścicieli działek, uczestnictwa w procesie odwoławczym przed organami wyższego rzędu.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.

- 2) za opóźnienie w naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu o którym mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
 3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i zapłaty kar umownych.

§ 6

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja.
 - 3) zostanie wydany zakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§ 7

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....