**Zarządzenie Nr 26/VIII/19
Wójta Gminy Zambrów**

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 26/VIII/19
Wójta Gminy Zambrów
z dnia 10 kwietnia 2019 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492) Wójt Gminy Zambrów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego przeznaczonej w trybie bezprzetargowym do najmu:

1. Przedmiotem najmu jest lokal handlowo-usługowy o powierzchni 18 m2 położony na działce nr 118 w obrębie geodezyjnym Wądołki-Bućki, gmina Zambrów.

2. Numer księgi wieczystej – LM1Z/ 00016366/9

3. Opis nieruchomości: lokal handlowo-usługowy wyodrębniony z budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wądołki-Bućki.

4. Przeznaczenie nieruchomości: sklep spożywczo-przemysłowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przystosowana do w/w działalności.

6. Wysokość opłat z tytułu najmu: 1000,00 zł + VAT za jeden miesiąc najmu.

7. Termin wnoszenia opłat: do 10-ego każdego miesiąca.

8. Zasady aktualizacji opłat: W okresie obowiązywania umowy czynsz będzie zmieniany przez Wynajmującego raz w roku począwszy od 2020 r., jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. W przypadku, gdy wskaźnik będzie reprezentował wartość ujemną czynsz nie ulegnie stosownemu obniżeniu.

9. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zambrów i na stronie BIP Urzędu Gminy.

10. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, pokój nr 10.