**Wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego**

**przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Wójt Gminy Zambrów podaje do publicznej  
wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego przeznaczonej do najmu w trybie  
bezprzetargowym.

1. Przedmiotem najmu jest lokal handlowo-usługowy o powierzchni 18 m2 położony na działce nr  
   118 w obrębie geodezyjnym Wądołki Bućki, gmina Zambrów.
2. Numer księgi wieczystej - LM1Z/ 00016366/9
3. Opis nieruchomości: lokal handlowo-usługowy wyodrębniony z budynku świetlicy wiejskiej w  
   miejscowości Wądołki Bućki.
4. Przeznaczenie nieruchomości: sklep spożywczo-przemysłowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przystosowana do w/w działalności.
6. Wysokość opłat z tytułu najmu: 1000,00 zł + 23% VAT za jeden miesiąc najmu.
7. Termin wnoszenia opłat: do 10-ego każdego miesiąca.
8. Zasady aktualizacji opłat: W okresie obowiązywania umowy czynsz będzie zmieniany przez Wynajmującego raz w roku począwszy od 2020 roku, jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. W przypadku, gdy wskaźnik będzie reprezentował wartość ujemną czynsz nie ulegnie stosownemu obniżeniu.
9. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zambrów i na stronie BIP Urzędu Gminy.
10. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3,

18-300 Zambrów, pokój nr 10.

**I z 1**

u-s