|  |
| --- |
| ***Projekt***  z dnia 29 marca 2019 r.  Zatwierdzony przez ......................... |

**Uchwała Nr 121/V/19  
Rady Gminy Zambrów**

z dnia 9 kwietnia 2019 r.

**w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 103 ust. 5, art. 104, art. 105, art. 106 ust. 3 i art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) oraz uchwały Nr 224/XXXII/17 Rady Gminy Zambrów z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów dla części obszaru geodezyjnego: Cieciorki, Klimasze, Nagórki-Jabłoń i uchwały Nr 269/XXXVIII/18 z dnia 26 kwietnia 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów dla części obszaru geodezyjnego: Cieciorki, Klimasze, Nagórki-Jabłoń, Rada Gminy Zambrów uchwala, co następuje:

**§ 1.**1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów dla części obszaru geodezyjnego: Nagórki-Jabłoń, Cieciorki, Klimasze.

2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące nieruchomości:

1) obręb Klimasze: część działki nr 53/2 o powierzchni 0,1125 ha, działka nr 76 o powierzchni 0,0530 ha, obręb Nagórki Jabłoń: część działki nr 445/3 o powierzchni 0,3023 ha, działka nr 457 o powierzchni 0,1642 ha, działka nr 519/1 o powierzchni 0,2248 ha, działka nr 526 o powierzchni 0,1634 ha, działka nr 528 o powierzchni 0,0293 ha, działka nr 525/5 o powierzchni 0,0571 ha, działka nr 524/3 o powierzchni 0,0637 ha, stanowiące własność Gminy Zambrów,

2) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 458 o powierzchni 1,6842 ha, stanowiąca własność Pawła Głębockiego,

3) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 459 o powierzchni 2,2239 ha stanowiąca własność Stanisława Krajewskiego,

4) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 460/1 o powierzchni 1,6043 ha, stanowiąca współwłasność Marianny i Leszka Józefa Krajewskich,

5) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 460/2 o powierzchni 1,7068 ha, stanowiąca współwłasność Janiny Stanisławy i Bogdana Andrzeja Nagórka,

6) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 461 o powierzchni 1,3634 ha, stanowiąca współwłasność Ireny i Mariusza Konopka,

7) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 462 o powierzchni 1,0665 ha, stanowiąca współwłasność w części 1/6 Anny Krajewskiej oraz w części 5/6 Anny i Ireneusza Krajewskich,

8) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 463 o powierzchni 0,6693 ha, stanowiąca współwłasność po ½ części Andrzeja Krajewskiego i Janusza Krajewskiego,

9) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 464/1 o powierzchni 1,5073 ha, stanowiąca współwłasność Doroty i Tadeusza Konopka,

10) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 464/2 o powierzchni 1,4527 ha, stanowiąca własność Mirosławy Godlewskiej,

11) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 465/1 o powierzchni 1,2601 ha, stanowiąca współwłasność Barbary i Ryszarda Kulesza,

12) obręb Nagórki Jabłoń: działki nr 465/2 o powierzchni 0,2687 ha, nr 465/3 o powierzchni 0,1587 ha, nr 465/4 o powierzchni 0,1576 ha, nr 465/5 o powierzchni 0,2531 ha, nr 465/6o powierzchni 0,0666 ha, nr 466/1 o powierzchni 0,2605 ha, nr 466/2 o powierzchni 0,0590 ha, nr 466/3 o powierzchni 0,0400 ha, nr 466/4 o powierzchni 0,0404 ha, nr 466/5 o powierzchni 0,0675 ha stanowiące współwłasność Jolanty i Tomasza Mariusza Strzelczuk,

13) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 467 o powierzchni 1,7624 ha, stanowiąca własność Justyny Choińskiej,

14) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 468 o powierzchni 0,3080 ha, stanowiąca własność Wojciecha Nowowiejskiego,

15) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 469/1 o powierzchni 0,4712 ha, stanowiąca współwłasność w 1/6 części Agnieszki Grajewskiej-Pabjan, w 1/6 części Iwony Grajewskiej-Partyka oraz w 4/6 części Elżbiety Mirosławy Grajewskiej,

16) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 469/2 o powierzchni 0,4670 ha, stanowiąca współwłasność Elżbiety i Jana Kowalskich,

17) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 470 o powierzchni 0,6310 ha, stanowiąca współwłasność w 4/6 części Barbary Nowowiejskiej, w 1/6 części Małgorzaty Nowowiejskiej, w 1/6 części Bogdana Nowowiejskiego,

18) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 471 o powierzchni 0,8405 ha, stanowiąca własność Łukasza Sakowicza,

19) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 472 o powierzchni 0,8360 ha, stanowiąca współwłasność w 3/32 części Anety Kowalik, w 20/32 części Bożenny Kowalik, w 3/32 części Moniki Ewy Kowalik, w 3/32 części Krzysztofa Kowalik, w 3/32 części Jacka Roberta Kowalik,

20) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 473 o powierzchni 0,4252 ha, stanowiąca współwłasność Brygidy i Zdzisława Bączyk,

21) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 474 o powierzchni 0,4284 ha, stanowiąca współwłasność w 3/20 części Doroty Krysińskiej, w 3/20 części Edyty Nagórka-Cituk, w 3/20 części Anny Nagórka, w 3/20 części Ewy Nagórka, w 5/20 części Ireny Nagórka, w 3/20 części Magdaleny Nagórka,

22) obręb Nagórki Jabłoń: działki nr 475 o powierzchni 0,2509 ha i nr 476 o powierzchni 0,7237 ha, stanowiących własność Grzegorza Gawkowskiego,

23) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 477 o powierzchni 0,8756 ha, stanowiąca współwłasność w częściach po ½ Barbary Biernackiej i Bogdana Kuleszy,

24) obręb Nagórki Jabłoń: działki nr 478/1 o powierzchni 0,4984 ha i nr 478/2 o powierzchni 0,3000 ha, stanowiących współwłasność po ½ części Barbary Śledziewskiej i Lucjana Śledziewskiego,

25) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 478/3 o powierzchni 0,3000 ha, stanowiąca własność Aldony Mularzuk,

26) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 478/4 o powierzchni 0,3000 ha, stanowiąca własność Lucyny Anteckiej,

27) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 478/5 o powierzchni 0,4000 ha, stanowiąca własność Beaty Magdaleny Borawskiej,

28) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 478/6 o powierzchni 0,3000 ha, stanowiąca własność Anety Chojnowskiej,

29) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 520 o powierzchni 0,9218 ha, stanowiąca własność Anny Nowak,

30) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 521 o powierzchni 0,7327 ha, stanowiąca współwłasność Marty i Jarosława Konopka,

31) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 522 o powierzchni 0,8266 ha, stanowiąca współwłasność Haliny i Bogdana Koch,

32) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 523/2 o powierzchni 0,6017 ha, stanowiąca współwłasność Małgorzaty i Piotra Leszczyńskich,

33) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 523/3 o powierzchni 0,3012 ha, stanowiąca własność Marka Stankowskiego,

34) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 523/4 o powierzchni 0,3000 ha, stanowiąca współwłasność Hanny i Henryka Gosiewskich,

35) obręb Nagórki Jabłoń: działki nr 524/1 o powierzchni 0,0349 ha i nr 525/3 o powierzchni 0,0243 ha, stanowiące współwłasność w 1/8 części Tomasza Saniewskiego, w 1/8 części Magdaleny Stańczyk, w ¼ części Sylwii i Radosława Uszyńskich, w ¼ części Elżbiety i Tadeusza Jemielity, w ¼ części Hanny i Henryka Gosiewskich,

36) obręb Nagórki Jabłoń: działki nr 524/4 o powierzchni 0,1348 ha i nr 524/5 o powierzchni 0,1367 ha, stanowiące własność Bartłomieja Gołaszewskiego,

37) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 524/6 o powierzchni 0,1568 ha, stanowiąca własność Mateusza Pęskiego,

38) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 525/7 o powierzchni 0,1500 ha, stanowiąca współwłasność Danuty i Zbigniewa Baczewskich,

39) obręb Nagórki Jabłoń: działki nr 525/6 o powierzchni 0,1500 ha, nr 525/8 o powierzchni 0,1000 ha, nr 525/9 o powierzchni 0,1000 ha, nr 525/10 o powierzchni 0,1074 ha, stanowiące współwłasność Ireny i Andrzeja Janusza Marczyk,

40) obręb Nagórki Jabłoń: działki nr 524/7 o powierzchni 0,6707 ha i nr 525/4 o powierzchni 0,0421 ha, stanowiące współwłasność po ½ części Tomasza Saniewskiego i Magdaleny Stańczyk,

41) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 527/2 o powierzchni 0,1417 ha, stanowiąca współwłasność Anny i Mirosława Adama Tymińskich,

42) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 527/3 o powierzchni 0,1000 ha, stanowiąca własność Elżbiety Jemielity,

43) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 527/4 o powierzchni 0,4065 ha, stanowiąca współwłasność w ¼ części Janiny Kruszewskiej, w ¼ części Jana Wojciecha Tymińskiego, w ½ części Stanisława Tymińskiego,

44) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 529 o powierzchni 0,9956 ha, stanowiąca własność Piotra Leśniewskiego,

45) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 530 o powierzchni 0,3998 ha, stanowiąca współwłasność Elżbiety i Władysława Sakowicz,

46) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 531 o powierzchni 0,6591 ha, stanowiąca własność Józefa Woroszyło,

47) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 532/1 o powierzchni 0,3634 ha, stanowiąca współwłasność Marii i Zygmunta Jana Walendziak,

48) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 532/2 o powierzchni 0,3500 ha, stanowiąca własność Lecha Walendziak,

49) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 533 o powierzchni 0,5470 ha, stanowiąca własność Jana Krajewskiego,

50) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 534 o powierzchni 0,1745 ha, której posiadaczem samoistnym jest Antoni Falkowski,

51) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 535/1 o powierzchni 0,0868 ha, stanowiąca współwłasność po ½ części Anny i Dariusza Jamiołkowskich oraz Iwony i Stanisława Michała Boguszewskich,

52) obręb Nagórki Jabłoń: działka nr 693 o powierzchni 0,2686 ha, stanowiąca własność Edwarda Głębockiego.

3. W wyniku scalenia i podziału opisanych w ust. 2 działek powstają nowe działki ewidencyjne, które przyznaje się dotychczasowym właścicielom w następujący sposób:

1) z mocy prawa przechodzą na własność Gminy Zambrów z przeznaczeniem pod poszerzenie istniejących dróg i pod nowe drogi publiczne, obręb Nagórki Jabłoń: działki nr 892 o powierzchni 0,3822 ha, nr 893 o powierzchni 0,1606 ha, nr 894 o powierzchni 0,3930 ha, nr 895 o powierzchni 0,0869 ha, nr 896 o powierzchni 1,1482 ha, nr 897 o powierzchni 0,9442 ha, nr 898 o powierzchni 0,7747 ha, nr 899 o powierzchni 0,0747 ha, nr 900 o powierzchni 0,2769 ha, nr 901 o powierzchni 0,0784 ha, nr 902 o powierzchni 0,0842 ha, nr 903 o powierzchni 0,0534 ha, nr 904 o powierzchni 0,0690 ha, nr 905 o powierzchni 0,0247 ha, nr 906 o powierzchni 0,0545 ha, obręb Klimasze: działka nr 83 o powierzchni 0,1653 ha, co daje łączną powierzchnię 4,7709 ha,

2) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 706 o powierzchni 0,7950 ha, nr 707 o powierzchni 0,3203 ha, nr 708 o powierzchni 0,4005 ha, co daje łączną powierzchnię 1,5158 ha, przyznaje się na własność dla Pawła Głębockiego,

3) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 709 o powierzchni 0,9850 ha, nr 710 o powierzchni 0,7066ha, nr 711 o powierzchni 0,3100 ha, co daje łączną powierzchnię 2,0016 ha, przyznaje się na własność dla Stanisława Krajewskiego,

4) w obrębie Nagórki Jabłoń: działkę nr 712 o powierzchni 1,4439 ha, przyznaje się na własność dla Marianny i Leszka Józefa Krajewskich,

5) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 713 o powierzchni 1,3431 ha, nr 714 o powierzchni 0,2447 ha, co daje łączną powierzchnię 1,5878 ha, przyznaje się na własność dla małż. Janiny Stanisławy i Bogdana Andrzeja Nagórka,

6) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 715 o powierzchni 0,1500 ha, nr 716 o powierzchni 0,1500 ha, nr 717 o powierzchni 0,1500 ha, nr 718 o powierzchni 0,1107 ha, nr 719 o powierzchni 0,1105 ha, nr 720 o powierzchni 0,1501 ha, nr 721 o powierzchni 0,2908 ha, nr 728 o powierzchni 0,1150 ha, co daję łączną powierzchnię 1,2271 ha, przyznaje się na własność dla małż. Ireny i Mariusza Konopka,

7) w obrębie Nagórki Jabłoń: działka nr 723 o powierzchni 0,9900 ha, przyznaje się na własność: w 1/6 części dla Anny Krajewskiej, w 5/6 częściach dla małż. Anny i Ireneusza Krajewskich,

8) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 722 o powierzchni 0,2240 ha, nr 727 o powierzchni 0,1100 ha, nr 731 o powierzchni 0,2684 ha, co daje łączną powierzchnię 0,6024 ha, przyznaje się na własność w części ½ dla Andrzeja Krajewskiego i w części ½ dla Janusza Krajewskiego,

9) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 724 o powierzchni 0,2392 ha, nr 725 o powierzchni 0,1090 ha, nr 726 o powierzchni 0,1000 ha, nr 729 o powierzchni 0,1617 ha, nr 730 o powierzchni 0,1617 ha, nr 733 o powierzchni 0,1000 ha, nr 746 o powierzchni 0,1000 ha, nr 747 o powierzchni 0,1010 ha, nr 760 o powierzchni 0,1010 ha, nr 761 o powierzchni 0,1828 ha, co daje łączną powierzchnię 1,3564 ha, przyznaje się na własność dla małż. Doroty i Tadeusza Konopka,

10) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 732 o powierzchni 1,1367 ha, nr 762 o powierzchni 0,1708 ha, co daje łączną powierzchnię 1,3075 ha, przyznaje się na własność dla Mirosławy Godlewskiej,

11) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 734 o powierzchni 0,1000 ha, nr 735 o powierzchni 0,1000 ha, nr 736 o powierzchni 0,1000 ha, nr 737 o powierzchni 0,1000 ha, nr 742 o powierzchni 0,1000 ha, nr 743 o powierzchni 0,1000 ha, nr 744 o powierzchni 0,1000 ha, nr 745 o powierzchni 0,1000 ha, nr 754 o powierzchni 0,1482 ha, nr 764 o powierzchni 0,1859 ha, co daje łączną powierzchnię 1,1341 ha, przyznaje się na własność dla małż. Barbary i Ryszarda Kulesza,

12) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 763 o powierzchni 0,1858 ha, nr 765 o powierzchni 0,2141 ha, nr 766 o powierzchni 0,1465 ha, nr 767 o powierzchni 0,1340 ha, nr 768 o powierzchni 0,1337 ha, nr 769 o powierzchni 0,1334 ha, nr 770 o powierzchni 0,1319 ha, nr 807 o powierzchni 0,1500 ha, co daję łączną powierzchnię 1,2294 ha, przyznaje się na własność dla małż. Jolanty i Tomasza Mariusza Strzelczuk,

13) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 738 o powierzchni 0,1000 ha, nr 739 o powierzchni 0,1000 ha, nr 740 o powierzchni 0,1000 ha, nr 741 o powierzchni 0,1000 ha, nr 748 o powierzchni 0,1000 ha, nr 749 o powierzchni 0,1000 ha, nr 750 o powierzchni 0,1000 ha, nr 751 o powierzchni 0,1000 ha, nr 752 o powierzchni 0,1113 ha, nr 755 o powierzchni 0,1000 ha, nr 756 o powierzchni 0,1000 ha, nr 757 o powierzchni 0,1000 ha, nr 758 o powierzchni 0,1000 ha, nr 759 o powierzchni 0,1000 ha, nr 809 o powierzchni 0,1610 ha, co daje łączną powierzchnię 1,5723 ha, przyznaje się na własność dla Justyny Choińskiej,

14) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 771 o powierzchni 0,1344 ha, nr 786 o powierzchni 0,1344 ha, co daje łączną powierzchnię 0,2688 ha, przyznaje się na własność dla Wojciecha Nowowiejskiego,

15) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 753 o powierzchni 0,1000 ha, nr 772 o powierzchni 0,1000 ha, nr 785 o powierzchni 0,1000 ha, nr 790 o powierzchni 0,1158 ha, co daje łączną powierzchnię 0,4158 ha, przyznaje się na własność w 1/6 części dla Agnieszki Grajewskiej-Pabjan, w 1/6 części dla Iwony Grajewskiej – Partyki, w 4/6 częściach dla Mirosławy Elżbiety Grajewskiej,

16) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 773 o powierzchni 0,1000 ha, nr 784 o powierzchni 0,1000 ha, nr 802 o powierzchni 0,1111 ha, nr 803 o powierzchni 0,1000 ha, co daje łączną powierzchnię 0,4111 ha, przyznaje się na własność dla małż. Elżbiety i Jana Kowalskich,

17) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 774 o powierzchni 0,1000 ha, nr 797 o powierzchni 0,1112 ha, nr 798 o powierzchni 0,1111 ha, nr 804 o powierzchni 0,1000 ha, nr 811 o powierzchni 0,1350 ha, co daje łączną powierzchnię 0,5573 ha, przyznaje się na własność w 4/6 częściach dla Barbary Nowowiejskiej, w 1/6 części dla Małgorzaty Nowowiejskiej, w 1/6 części dla Bogdana Nowowiejskiego,

18) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 775 o powierzchni 0,1000 ha, nr 779 o powierzchni 0,2000 ha, nr 781 o powierzchni 0,1000 ha, nr 782 o powierzchni 0,1000 ha, nr 783 o powierzchni 0,1000 ha, nr 810 o powierzchni 0,1460 ha, co daje łączną powierzchnię 0,7460 ha, przyznaje się na własność dla Łukasza Sakowicza,

19) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 776 o powierzchni 0,1000 ha, nr 780 o powierzchni 0,1000 ha, nr 787 o powierzchni 0,1201 ha, nr 789 o powierzchni 0,1000 ha, nr 791 o powierzchni 0,1180 ha, nr 814 o powierzchni 0,1024 ha, nr 815 o powierzchni 0,1024 ha, co daje łączna powierzchnię 0,7429 ha, przyznaje się na własność w 3/32 częściach dla Anety Kowalik, w 20/32 częściach dla Bożenny Kowalik, w 3/32 częściach dla Ewy Moniki Kowalik, w 3/32 częściach dla Krzysztofa Kowalik, w 3/32 częściach dla Roberta Jacka Kowalik,

20) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 800 o powierzchni 0,1150 ha, nr 801 o powierzchni 0,1111 ha, nr 813 o powierzchni 0,1492 ha, co daje łączną powierzchnię 0,3753 ha, przyznaje się na własność dla małż. Brygidy i Zdzisława Bączyk,

21) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 793 o powierzchni 0,1377 ha, nr 794 o powierzchni 0,1394 ha, nr 816 o powierzchni 0,1024 ha, co daje łączną powierzchnię 0,3795 ha, przyznaje się na własność w 3/20 częściach dla Doroty Krysińskiej, w 3/20 częściach dla Edyty Nagórki-Cituk, w 3/20 częściach dla Anny Nagórka, w 3/20 częściach dla Ewy Nagórka, w 5/20 częściach dla Ireny Nagórka, w 3/20 częściach dla Magdaleny Nagórka,

22) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 777 o powierzchni 0,1000 ha, nr 778 o powierzchni 0,2000 ha, nr 792 o powierzchni 0,1155 ha, nr 795 o powierzchni 0,2462 ha, nr 799 o powierzchni 0,1072 ha, nr 808 o powierzchni 0,1000 ha, co daje łączną powierzchnię 0,8689 ha, przyznaje się na własność dla Grzegorza Gawkowskiego,

23) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 788 o powierzchni 0,1000 ha, nr 796 o powierzchni 0,1800 ha, nr 805 o powierzchni 0,1000 ha, nr 806 o powierzchni 0,1000 ha, nr 812 o powierzchni 0,1000 ha, nr 817 o powierzchni 0,2000 ha, co daje łączną powierzchnię 0,7800 ha, przyznaje się na własność w ½ części dla Barbary Biernackiej oraz w ½ części dla Bogdana Kuleszy,

24) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 824 o powierzchni 0,3014 ha, nr 825 o powierzchni 0,4169, co daję łączną powierzchnię 0,7183 ha, przyznaje się na własność w ½ części dla Lucjana Śledziewskiego oraz w ½ części dla Barbary Śledziewskiej,

25) w obrębie Nagórki Jabłoń: działkę nr 823 o powierzchni 0,2700 ha przyznaje się na własność dla Aldony Mularzuk,

26) w obrębie Nagórki Jabłoń: działkę nr 822 o powierzchni 0,2700 ha, przyznaje się na własność dla Lucyny Anteckiej,

27) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 819 o powierzchni 0,1200 ha, nr 820 o powierzchni 0,1200 ha, nr 821 o powierzchni 0,1200 ha, co daje łączną powierzchnię 0,3600 ha, przyznaje się na własność dla Beaty Magdaleny Borawskiej,

28) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 818 o powierzchni 0,1350 ha, nr 907 o powierzchni 0,1350 ha, co daje łączną powierzchnię 0,2700 ha, przyznaje się na własność dla Anety Chojnowskiej,

29) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 827 o powierzchni 0,2000 ha, nr 863 o powierzchni 0,1691 ha, nr 864 o powierzchni 0,2000 ha, nr 865 o powierzchni 0,2371 ha, co daje łączną powierzchnię 0,8062 ha, przyznaje się na własność dla Anny Nowak,

30) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 828 o powierzchni 0,1420 ha, nr 829 o powierzchni 0,1421 ha, nr 862 o powierzchni 0,1530ha, 866 o powierzchni 0,2000 ha, co daje łączną powierzchnię 0,6371 ha, przyznaje się na własność dla małż. Marty i Jarosława Konopka,

31) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 830 o powierzchni 0,1383 ha, nr 831 o powierzchni 0,1384 ha, nr 860 o powierzchni 0,1147 ha, nr 861 o powierzchni 0,1142 ha, nr 868 o powierzchni 0,1116, nr 869 o powierzchni 0,1116 ha, co daje łączną powierzchnię 0,7288 ha, przyznaje się na własność dla małż. Haliny i Bogdana Koch,

32) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 832 o powierzchni 0,1847 ha, nr 856 o powierzchni 0,1279 ha, nr 859 o powierzchni 0,2090 ha, co daje łączną powierzchnię 0,5216 ha, przyznaje się na własność dla małż. Małgorzaty i Piotra Leszczyńskich,

33) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 833 o powierzchni 0,1650 ha, nr 858 o powierzchni 0,1000 ha, co daje łączną powierzchnię 0,2650 ha, przyznaje się na własność dla Marka Stankowskiego,

34) w obrębie Nagórki Jabłoń: działkę nr 834 o powierzchni 0,2678 ha przyznaje się na własność dla małż. Hanny i Henryka Gosiewskich,

35) w obrębie Nagórki Jabłoń: działkę nr 841 o powierzchni 0,0710 ha przyznaje się na własność w 1/8 części dla Tomasza Saniewskiego, w 1/8 części dla Magdaleny Stańczyk, w ¼ części dla małż. Sylwii i Radosława Uszyńskich, w ¼ części dla małż. Elżbiety i Tadeusza Jemielity, w ¼ części dla Hanny i Henryka Gosiewskich,

36) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 835 o powierzchni 0,1219 ha, nr 836 o powierzchni 0,1225 ha, co daje łączną powierzchnię 0,2444 ha, przyznaje się na własność dla Bartłomieja Gołaszewskiego,

37) w obrębie Nagórki Jabłoń: działkę nr 837 o powierzchni 0,1411 ha, przyznaje się na własność dla Mateusza Pęskiego,

38) w obrębie Nagórki Jabłoń: działkę nr 839 o powierzchni 0,1500 ha, przyznaje się na własność dla małż. Danuty i Zbigniewa Baczewskich,

39) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 838 o powierzchni 0,1519 ha, nr 840 o powierzchni 0,1000 ha, nr 842 o powierzchni 0,1000 ha, nr 843 o powierzchni 0,1056 ha, co daje łączną powierzchnię 0,4575 ha, przyznaje się na własność dla małż. Ireny i Andrzeja Janusza Marczyk,

40) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 844 o powierzchni 0,1000 ha, nr 845 o powierzchni 0,1523 ha, nr 846 o powierzchni 0,2000 ha, nr 847 o powierzchni 0,1000 ha, nr 848 o powierzchni 0,1000 ha, co daje łączną powierzchnię 0,6523 ha, przyznaje się na własność w ½ części dla Tomasz Saniewskiego oraz w ½ części dla Magdaleny Stańczyk,

41) w obrębie Nagórki Jabłoń: działkę nr 849 o powierzchni 0,1497 ha, przyznaje się na własność w ½ części dla Mirosława Adama Tymińskiego, oraz w ½ części dla małż. Anny i Mirosława Adama Tymińskich,

42) w obrębie Nagórki Jabłoń: działkę nr 854 o powierzchni 0,1000 ha, przyznaje się na własność dla Elżbiety Jemielity,

43) w obrębie Nagórki Jabłoń: nr 870 o powierzchni 0,1000 ha, nr 871 o powierzchni 0,1000 ha, nr 872 o powierzchni 0,1589 ha, co daje łączną powierzchnię 0,3589 ha, przyznaje się na własność w ¼ części dla Janiny Kruszewskiej, w ¼ części dla Jana Wojciecha Tymińskiego, w ½ części dla Stanisława Tymińskiego,

44) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 850 o powierzchni 0,1117 ha, nr 851 o powierzchni 0,1100 ha, nr 855 o powierzchni 0,1000 ha, nr 857 o powierzchni 0,1182 ha, nr 867 o powierzchni 0,1154 ha, nr 873 o powierzchni 0,1189 ha, nr 874 o powierzchni 0,2084 ha, co daje łączną powierzchnie 0,8826 ha, przyznaje się na własność dla Piotra Leśniewskiego,

45) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 852 o powierzchni 0,1070 ha, nr 853 o powierzchni 0,1059 ha, nr 879 o powierzchni 0,1400 ha, co daje łączną powierzchnię 0,3529 ha, przyznaje się na własność dla małż. Elżbiety i Władysława Sakowicz,

46) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 875 o powierzchni 0,1400 ha, nr 876 o powierzchni 0,1042 ha, nr 880 o powierzchni 0,1119 ha, nr 881 o powierzchni 0,1118 ha, nr 882 o powierzchni 0,1202 ha, co daje łączną powierzchnię 0,5881 ha, przyznaje się na własność dla Józefa Woroszyło,

47) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 877 o powierzchni 0,1000 ha, nr 883 o powierzchni 0,1028 ha, nr 889 o powierzchni 0,1200 ha, co daje łączną powierzchnię 0,3228 ha, przyznaje się na własność dla małż. Marii i Zygmunta Jana Walendziak,

48) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 878 o powierzchni 0,1000 ha, nr 884 o powierzchni 0,1000 ha, nr 890 o powierzchni 0,1101 ha, co daje łączną powierzchnię 0,3101 ha, przyznaje się na własność Lechowi Walendziak,

49) w obrębie Nagórki Jabłoń: działki nr 885 o powierzchni 0,1810 ha, nr 888 o powierzchni 0,1295 ha, nr 891 o powierzchni 0,1757 ha, co daje łączną powierzchnię 0,4862 ha, przyznaje się na własność dla Jana Krajewskiego,

50) w obrębie Nagórki Jabłoń: działkę nr 887 o powierzchni 0,1502 ha przyznaje się dla Antoniego Falkowskiego jako posiadacza samoistnego,

51) w obrębie Nagórki Jabłoń: działkę nr 886 o powierzchni 0,1000 ha przyznaje się na własność w ½ części dla małż. Anny i Dariusza Bogusława Jamiołkowskich, oraz w ½ części dla małż. Iwony i Stanisława Michała Boguszewskich,

52) w obrębie Nagórki Jabłoń: działkę nr 826 o powierzchni 0,2665 ha przyznaje się na własność dla Edwarda Głębockiego.

**§ 2.**1. Opracowane geodezyjnie granice gruntów objętych scaleniem i podziałem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wykaz współrzędnych punktów załamania granic gruntów objętych scaleniem i podziałem, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Mapa z projektem scalenia i podziału nieruchomości w skali 1:3000, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Rejestr nieruchomości przed i po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznane uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością, stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**1. Wobec braku możliwości przydzielenia nieruchomości o powierzchni w pełni równoważnej w zamian za nieruchomości objęte scaleniem i podziałem uczestnicy postępowania otrzymują odpowiednio na własność lub samoistne posiadanie nieruchomości składającej się z takiej liczy działek gruntu wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, których łączna powierzchnia jest przybliżona powierzchni dotychczasowej, pomniejszonej o powierzchnię niezbędną do wydzielenia działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg oraz pod nowe drogi publiczne.

2. Uczestnicy scalenia i podziału nieruchomości, którzy po odpowiednim pomniejszeniu ich nieruchomości o powierzchnię niezbędną do wydzielenia działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg lub pod nowe drogi publiczne otrzymali nieruchomość mniejszą od dotychczasowej, otrzymają od Gminy Zambrów odpowiednią dopłatę w gotówce za brakującą powierzchnię. Za działki gruntu pod nowe drogi publiczne a także za urządzenia, których właściciele nie mogli odłączyć od gruntu oraz drzewa i krzewy, zostanie wypłacone odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a Gminą Zambrów. Odszkodowanie, jeżeli nie dojdzie do jego uzgodnienia, ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązującym przy wywłaszczaniu nieruchomości.

3. Wysokość dopłat gotówkowych oraz termin ich wnoszenia ustalone zostaną przez Wójta Gminy Zambrów w odrębnym postępowaniu w oparciu o zestawienie różnic powierzchni stanu starego i nowego po scaleniu i podziale nieruchomości uwidocznione w rejestrze nieruchomości po scaleniu i podziale gruntów stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.

**§ 4.**1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wydzielonych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do dotychczas posiadanych nieruchomości, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości objętych scaleniem i podziałem. Ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej dokona Wójt Gminy Zambrów w drodze decyzji.

2. Opłata adiacencka płatna jest jednorazowo lub na wniosek właściciela nieruchomości opłatę adiacencką można rozłożyć na raty roczne w okresie do 10 lat. Ostateczny termin wnoszenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości wydzielonych nieruchomości ustala się do 31 grudnia 2029 roku. Raty roczne podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Należność Gminy Zambrów z tytułu płatności ratalnej podlega zabezpieczeniu w postaci hipoteki zwykłej na nieruchomości.

3. Dopuszcza się kompensatę opłat adiacenckich z tytułu scalenia i podziału nieruchomości płatnych jednorazowo z odszkodowaniem należnym na rzecz właściciela za działki gruntu wydzielone pod poszerzenie istniejących dróg oraz pod nowe drogi. Rozliczenie takie może nastąpić na wniosek lub za zgodą uczestnika scalenia i podziału nieruchomości.

**§ 5.**1. Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina Zambrów wybuduje ze środków własnych drogi utwardzone wraz z kanalizacją deszczową i chodnikami oraz sieć wodociągową i kanalizację sanitarną w celu umożliwienia podłączenia każdej działki do ww. sieci.

2. Ustala się termin wybudowania infrastruktury technicznej:

- sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej do końca 2029 roku,

- dróg utwardzonych wraz z kanalizacją deszczową i chodnikami do końca 2030 roku.

3. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i utwardzonych dróg wraz z kanalizacją deszczową i chodnikami w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości objętych scaleniem i podziałem. Wysokość opłat adiacenckich zostanie ustalona przez Wójta Gminy Zambrów w odrębnym postępowaniu na podstawie decyzji, w terminie 3 lat licząc od wybudowania infrastruktury.

**§ 6.**Koszt związany ze scaleniem i podziałem nieruchomości ponoszą uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni posiadanych przez nich nieruchomości objętych scaleniem i podziałem.

**§ 7.**Rozstrzygnięcie w sprawie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych na piśmie przez uczestników postępowania scaleniowego w okresie wyłożenia projektu Uchwały Rady Gminy Zambrów o scaleniu i podziale nieruchomości zostało opisane w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

**§ 8.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zambrów

**§ 9.**1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

3. Informacja o podjęciu przedmiotowej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zambrów, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.