

**Umowa nr RRG.2710.26.2019 - wzór**

zawarta w dniu .....2019 r. w Zambrowie, pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297, REGON 450670309 reprezentowaną przez: **Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów**

przy kontrasygnacie Skarbnika  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą ..... NIP  
....., REGON ..... reprezentowanym przez  
..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

**o następującej treści:**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Remont instalacji odprowadzenia wody deszczowej na działce o nr ewid. 10/1 i 51 zlokalizowanej w miejscowości Łady Polne w gminie Zambrów**”.
2. Zamówienie dotyczy remontu instalacji odprowadzenia wody deszczowej na działkach o nr ewidencyjnych 10/1 i 51 w miejscowości Łady Polne, gmina Zambrów zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności Prawem Budowlanym.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe.
4. Wykonawca wszelkie prace objęte przedmiotem zamówienia wykona z materiałów własnych.
5. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren.
6. Zamawiający wymaga minimum **36 miesięcznego** okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. (UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie wskaże okresu gwarancji przyjmuje się, iż udziela 36-miesięcznego okresu gwarancji).
7. Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

**§ 2**

1. Termin wykonania zamówienia ustala się do **dnia 31.05.2019 r.**
2. Odbiór wykonanych robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za termin wykonania strony zgodnie rozumieją oddanie przedmiotu zamówienia bez żadnych wad, usterek, uwag.

**§ 3**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację w/w zamówienia ustala się na kwotę: ..... złotych brutto (słownie: .....), w tym VAT ... % w wysokości ..... zł.
2. Płatność będzie dokonana w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie zamówienia na konto Wykonawcy nr .....
3. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez

Zamawiającego i Wykonawcę.

#### §4

1. Odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność robót budowlanych z dokumentacją techniczną, przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt. 4.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

#### § 6

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
  - 2) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 5.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

**§7**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§8**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Kontrasygnata Skarbnika**

.....