

Umowa nr Rrg.2710.22.2019 - wzór

zawarta w dniu2019 r. w Zambrowie, pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297, REGON 450670309 reprezentowaną przez: **Jaroslawa Kos – Wójt Gminy Zambrów** przy kontrasygnacie Skarbnika zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą NIP, REGON reprezentowanym przez zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamówienie dotyczy przygotowania „**Opracowanie dokumentacji projektowo - wykonawczej sieci wodociągowej w miejscowościach Klimasze – Poryte Jabłoń gmina Zambrów**”, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych), oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 nr 19 poz.177), przy uwzględnieniu następujących warunków:
 - 1) Zamawiający zakłada, iż projektowana sieć wodociągowa z rur PE RC PN10 zasilona zostanie z istniejącej sieci PVC 110 zlokalizowanej na dz. nr 4 w m. Klimasze gm. Zambrów w kierunku do sieci wodociągowej PVC 80 zlokalizowanej w pasie drogi będącej własnością Powiatu Zambrowskiego dz. nr 959. Pozostałe wytyczne do projektowania zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z warunkami rozbudowy gminnej sieci wodociągowej wydanymi przez ZWKiEC Sp. z o.o. w Wysokiem Mazowieckiem. Całkowita długość projektowanej sieci wodociągowej wyniesie ok. 1120 mb.
 - 2) Wykonawca opracowując dokumentację ma dokonać wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień na swój koszt. Wszelkie rozwiązania projektowe winny uwzględniać uwagi i wymagania Zamawiającego.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi sporządzenie pełnej dokumentacji projektowej niezbędnej do zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej w tym m. in:
 - 1) Sporządzenie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
 - 2) Pozyskanie mapy ewidencyjnej gruntów i sporządzenie wykazu właścicieli nieruchomości położonych w miejscach przeznaczonych na lokalizację inwestycji wraz z wypisem z rejestru gruntów,
 - 3) Sporządzenie dokumentacji sieci wodociągowej,
 - 4) Uzyskanie decyzji na lokalizację sieci w pasie drogowym dróg publicznych poszczególnych kategorii oraz uzyskanie pozostałych zgód niezbędnych do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (np. służebności przesyłu) dla projektowanej sieci (jeżeli będzie dotyczyło).
 - 5) Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

- 6) Wykonanie dokumentacji geotechnicznej (liczbę punktów badawczych i ich głębokość przyjąć na podstawie normy PN-B-02479:1998 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne.
 - 7) Wykonanie dokumentacji: projekty budowlane - 5 szt, projekty wykonawcze - 5 szt,
 - 8) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB) - 3szt,
 - 9) Wykonanie kosztorysów inwestorskich – 2 egz., kosztorysów ofertowych – 2 egz., przedmiarów robót – 2 egz.
 - 10) Sporządzenie projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia (jeżeli wystąpi kolizja).
 - 11) Uzyskanie oświadczenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia budowy,
 - 12) Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację wymienioną powyżej, przyjazd na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca całość dokumentacji wykona i dostarczy w wersji elektronicznej.
 4. Pozyskanie lub wykonanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia oraz ich koszt, uzyskanie zezwoleń i uzgodnień niewymienionych wyżej będzie należało do Wykonawcy w ramach zawartej umowy. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej wraz z informacją o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia wydaną przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej.
 5. Pozyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia i ich koszt należy do Wykonawcy (np. mapy do celów projektowych, opłat z tytułu uzgodnień itp.).
 6. Zamawiający może żądać wykonania przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z podziałem inwestycji na etapy jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia uzna takie działanie za uzasadnione. Wykonawca jest zobowiązany do jednorazowej bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 2 lat od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
 7. Przekazanie przez Wykonawcę osobie trzeciej, wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać dokumentację bez stosowania zapisów dyskryminujących, które w przyszłości mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję oraz nie zapewniały równego traktowania wykonawców robót z uwagi na nieuzasadnione ograniczenia.
 9. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia ustala się **do dnia 30 sierpnia 2019 r.**
2. W uzasadnionych przypadkach takich jak np. opóźnienia w uzyskaniu zgód i uzgodnień administracyjnych na które Wykonawca nie miał wpływu Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu realizacji zadania po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem złożonego przez Wykonawcę.
3. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego, ofertowego, przedmiaru robót oraz oświadczenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia budowy.
4. Za termin wykonania strony zgodnie rozumieją oddanie przedmiotu zamówienia bez żadnych wad, usterek, uwag.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację w/w zamówienia ustala się na kwotę: złotych brutto (słownie:), w tym VAT ... % w wysokości zł.
2. Płatność będzie dokonana w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie zamówienia na konto Wykonawcy nr bez

podziału na części jednorazowo po dostarczeniu dokumentacji.

3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół przekazania dokumentacji oraz bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przeniesie na Zamawiającego wraz z przekazaniem przedmiotu zamówienia prawa autorskie majątkowe na wszystkich polach eksploatacji do dokumentacji określonej w § 1 w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§4

1. Odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu przekazania pełnej dokumentacji oraz bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 4.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę w dokumentacji zapisów, które miałyby wpływ na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji, Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą na rzecz Zamawiającego równą kwocie strat i kar poniesionych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

§ 6

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja.
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust. 2.
 - 3) W przypadku niemożności uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w tym uzyskania prawa służebności przesyłu dla projektowanej sieci.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 6.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§8

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasynata Skarbnika

.....