

**UMOWA - PROJEKT**

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Zambrowie pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297, REGON: 450670309 reprezentowaną przez:

**Jaroslawa Kos – Wójta Gminy Zambrów**

przy kontrasygnacie Skarbnika – Ewy Kuklińskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a**

(Firmą.....z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd ..... pod nr KRS ..... REGON ....., NIP ....., reprezentowaną przez: .....)

lub

(Panią/Panem ..... zam....., PESEL

....., prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON ..... NIP .....)

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: **Rrg.271.12.2019**), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Budowa obiektu rekreacyjnego w miejscowości Zaręby-Kramki, gmina Zambrów**”.
2. Wykonawca w ramach zamówienia zaprojektuje i wykona obiekt rekreacyjny składający się z placu zabaw i siłowni zewnętrznej w następującej lokalizacji: na działce nr 89/1, położonej w obrębie Zaręby-Kramki.
3. Realizacja zadania będzie przebiegała zgodnie z SIWZ, dokumentacja m.in. Programem Funkcjonalno-użytkowym oraz ofertą przetargową Wykonawcy z dnia ....., gdzie zawarty jest także szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót oraz wymogi jakościowe i sposób wykonania, a które stanowią załącznik do umowy.
4. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z:
  - 1) obowiązującymi przepisami polskiego prawa,
  - 2) warunkami technicznymi wykonania robót,
  - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
  - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami,
  - 5) warunkami ustalonymi przez właściwe organy w decyzjach i pozwoleniach.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
6. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości i parametrów wykorzystywanych materiałów, a na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, w przypadku użycia materiałów innych niż wskazane przez Zamawiającego, że zastosowane materiały są równoważne.
7. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem

odbioru. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji w postaci faksu i poczty elektronicznej za potwierdzeniem w formie korespondencji pisemnej.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
9. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.

## § 2

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: do dnia .....
2. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Za datę faktycznego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę wpływu do Zamawiającego wniosku o dokonanie odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 8 i 9 umowy, po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru (jeśli ustanowiono) zakończenia robót.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 17 umowy.

## § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie i przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji oraz innych posiadanych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotowej umowy,
- 3) ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy (wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub postanowieniami umowy) po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Opracowanie dokumentacji technicznej przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wykonanie zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Zambrowie,
- 2) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
- 3) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją, postanowieniami umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy i przekazanie przedmiotu umowy do użytku,
- 4) zabezpieczenie i oznaczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
- 5) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
- 6) zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej i wody do celów budowlanych oraz innych mediów,
- 7) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej koniecznej dla wykonania przedmiotu zamówienia,
- 8) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru,
- 9) dbania o należyty porządek i bezpieczeństwo na terenie budowy i w udostępnianych pomieszczeniach,

- 10) w trakcie prowadzenia prac do utrzymywania czystości na terenie budowy oraz bieżącego usuwania zanieczyszczeń i zniszczeń z dróg dojazdowych, parkingów oraz terenów sąsiednich posesji,
- 11) powiadomianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
  - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
  - b) zmianie osób reprezentujących,
  - c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
  - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
  - e) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 12) przeprowadzenie wymaganych przepisami badań, pomiarów i sprawdzeń potwierdzonych protokołami przed czynnościami odbioru zadania,
- 13) zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego pełnej dostępności do robót, szczególnie zanikowych i ulegających zakryciu w celu zbadania ich odbioru, odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Zamawiającego o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenie stanu poprzedniego,
- 14) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania zgłaszanych do odbioru robót,
- 15) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 16) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców,
- 17) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
- 18) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przywrócenie go do stanu nie gorszego niż stan w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót oraz usunięcie pozostałości na własny koszt i staranie, jak również uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 19) terminowe usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie wykonywania robót lub odbioru,
- 20) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania robot, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi; powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
- 21) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 22) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
- 23) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 24) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 25) zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
- 26) uczestniczenie w czynnościach kontrolnych i odbioru robót,
- 27) zapewnienie identyfikacji pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie robót,

- 28) wykonanie wszelkich niezbędnych robót demontażowych, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.). Z chwilą przejścia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa,
2. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę odpowiedniej ilości osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności wskazane przez Zamawiającego tj. całość zamówienia (wszelkie roboty budowlane określone w przedmiarze robót), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót określonych w przedmiarze robót, tzw. pracowników fizycznych, nie dotyczy on natomiast osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną czy dostawców materiałów budowlanych.
  3. Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawia Zamawiającemu **Listę Pracowników** zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przeznaczonych do realizacji zamówienia w zakresie określonym w ust. 2 ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami.
  4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności, adresów, nr PESEL pracowników itp.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SIWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
  6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania dokumentów, o których mowa w ust. 4 w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności,
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
8. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości pracowników Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

1. Funkcje projektanta będzie pełnić Pan/Pani ....., posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ....., nr uprawnień ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
  - 1) Pan Jarosław Kos – Wójt Gminy Zambrów,
  - 2) Pan Stanisław Krajewski – Zastępca Wójta Gminy Zambrów,
  - 3) Pani Joanna Piotrowska – pracownik Urzędu Gminy Zambrów.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki projektanta na inną osobę o kwalifikacjach zawodowych, wykształceniu i doświadczeniu takim samym lub wyższym od wymaganego w SIWZ po poinformowaniu o zamiarze tej zmiany Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe oraz uzyskaniu ich pisemnej akceptacji. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn.
4. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków projektanta ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w SIWZ.
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
6. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób, przedstawionych w ofercie przetargowej, stanowi zmianę umowy i jest dopuszczalna po podpisaniu aneksu do umowy

## § 6

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy robót i przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty zanikające do odbioru. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu poprzez zawiadomienie o tej gotowości Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeśli ustanowiono).
3. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające Inspektor Nadzoru (jeśli ustanowiono) lub Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
4. Odbiór robót zanikających dokonywać będzie Zamawiający lub w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru (jeśli ustanowiono), w terminie nie dłuższym niż 3 dni

od ich zgłoszenia do odbioru przez kierownika budowy oraz powiadomieniem Inspektora Nadzoru (jeśli ustanowiono) oraz Zamawiającego.

5. Z czynności odbioru strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru w przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych w wykonanych robotach.
6. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział podwykonawcy/podwykonawców w każdym odbiorze, jeżeli podwykonawca (podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu.
7. Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą muszą być obowiązkowo podpisane i zatwierdzone przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeśli ustanowiono).
8. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
9. Odbiór końcowy robót nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz z przedstawieniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, a także innych dokumentów wymaganych prawem.
10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
  - 1) dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,
  - 2) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu,
  - 3) dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
  - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (3 egz.) wraz z poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopią dowodu przekazania dokumentów powstałych w wyniku inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego (Wykonawca po otrzymaniu dokumentacji z ODGiK niezwłocznie przekaze ją Zamawiającemu),
  - 6) zasady eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń (instrukcje),
  - 7) inne dokumenty, wskazane również w dokumentacji technicznej,
  - 8) w przypadku, gdy niniejsze zamówienie publiczne realizowane było przy udziale podwykonawców, wykonawca jest zobowiązany do wniosku o dokonanie odbioru dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone zamawiającemu, o wartości wykonanych przez nich robót budowlanych dostaw lub usług w ramach zawartych umów o podwykonawstwo.
11. Zgłoszenie i dokumenty, o których mowa w ust. 10 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru (jeśli ustanowiono). Dokumenty odbiorowe przekazane zostaną w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie np. segregator, spis treści i numeracja stron.
12. W czynnościach odbioru końcowego robót powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
13. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
15. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 10 oraz uzyska od Inspektora Nadzoru (jeśli ustanowiono) potwierdzenie zakończenia robót, faktyczną gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy i kompletność dokumentacji odbiorowej, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o

osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów.

16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja jest sporządzona nieprawidłowo albo jest niekompletna, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
17. Z czynności, odbioru zostanie sporządzony protokół. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak również, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek.
18. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
  - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiejkolwiek części robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
  - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni, chyba, że strony ustalą inny termin w protokole odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia o wartość robót obejmujących stwierdzone wady. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy lub w oparciu o kalkulację własną, sporządzoną w taki sam sposób w jaki Wykonawca sporządził kalkulację zawartą w ofercie.
19. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi:  
netto: ..... zł (słownie: ..... złotych i  
...../100)  
podatek VAT stawka: ..... % w kwocie ..... zł  
brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych i  
...../100)
2. Wysokość wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty wykonania całości umowy, również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zadania i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wymagane opłaty, podatek VAT, koszty opracowania dokumentacji, robót przygotowawczych, porządkowych, zaplecza budowy, zagospodarowania terenu i inne, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości robót.
6. W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji, Wykonawca przed rozpoczęciem tych robót zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego co do rodzaju, zakresu i wartości tych robót.
7. Wartość wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych, ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę przed ich rozpoczęciem.

8. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru.
9. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia tj. użyte materiały i wyposażenie oraz wykonane prace objęte umową.
2. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne, w tym dotyczące gwarancji udzielonych przez producentów, zostaną wydane Zamawiającemu w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy warunkiem utrzymania gwarancji na wbudowane lub zamontowane urządzenia jest konieczność ich serwisowania, konserwacji, przeglądów to koszt serwisu, przeglądów i konserwacji przez cały okres gwarancji ponosi Wykonawca z wyłączeniem opłat za materiały eksploatacyjne.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 5 lat.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy oraz wykonania bezpłatnych corocznych przeglądów wykonanych prac. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.
7. Nieodpłatna naprawa lub usunięcie ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy winno nastąpić, nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego na adres ..... lub faksem na numer ....., lub pocztą elektroniczną na adres ..... W przypadkach ujawnienia wad zagrażających zdrowiu, życiu lub mogących spowodować znaczne straty materialne, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w trybie natychmiastowym.
8. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad (usterek). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni przed dokonaniem zlecenia.

## § 9

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto,



- 2) w przypadku opóźnienia terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 3) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 1000 zł (za każdego pracownika) - za każdy stwierdzony przypadek zatrudnienia pracowników zaangażowanych bezpośrednio przy realizacji zamówienia zgodnie z wymogami SIWZ na podstawie umowy innej niż umowa o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
- 4) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 1000 zł - za każdy stwierdzony przypadek braku odpowiednich umów ubezpieczenia, o których mowa w §15,
- 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w § 11 ust. 1,
- 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w następujących przypadkach:
  - a) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 200,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 200,00 złotych,
  - f) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcę skierowanego do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 15% wartości niniejszej umowy brutto.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Wykonawcę kary umownej Zamawiającemu służy prawo do naliczania odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wszystkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych łącznie ze wszystkich tytułów.

## § 10

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcy tj. .... wykonanie następującego zakresu robót .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy, projekt zmiany umowy z podwykonawcą;
  - 2) w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu umowy, projektu zmiany do umowy Wykonawcy Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo, podając uzasadnienie, zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, projektu zmiany do umowy co jest równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
  - 3) w przypadku odmowy, o której mowa w pkt 2, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Projekt umowy z podwykonawcą będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy nie zgłosi zastrzeżeń do umowy. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie dokona zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł niez zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (z pominięciem trybu, o którym mowa w ust. 5), której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł nieprzedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,
  - 2) terminy realizacji, nie dłuższy niż wynikający z umowy pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym
  - 3) wynagrodzenie i terminy płatności, (nie dłuższy niż 30 dni od dnia potwierdzenia prawidłowego wykonania prac),
  - 4) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą, w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,
  - 5) wysokość kar umownych.
8. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy, projektu zmiany umowy zawartej z podwykonawcą niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
9. Przy każdorazowej zmianie umowy dokonywanej przez Wykonawcę stosuje się odpowiednio powyższe uregulowania.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy na każdym etapie realizacji robót zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w szczególności jeżeli zachodzą uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych im robót, nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. i realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ w przypadku niewypełnienia przez ich określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa. Zmiana Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wymaga zachowania trybu określonego w ust. 4.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego samego, jego własnych pracowników lub pełnomocników. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tak jak za działania własne. Wykonanie prac przy pomocy podwykonawców nie zwalnia

Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

12. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.
13. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 12, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 12, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 15 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
18. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane Wykonawca będzie realizować na konta bankowe Podwykonawców wskazane w umowie na podwykonawstwo.
19. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź złożonej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, składając równocześnie Wykonawcy oświadczenie o dokonanym potrąceniu.
20. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 15, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętogo stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
21. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 15, i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 15, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

22. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
23. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
24. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
25. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
26. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy.

## § 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania także w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
  - 2) jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - 3) jeśli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 4) wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy,
  - 5) jeśli Wykonawca narusza określone w umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami,
  - 6) jeśli Wykonawca zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
  - 7) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 8) nie uzgodnionej z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 7 dni,
  - 9) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia.

3. Zamawiający lub Wykonawca uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony umowy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy to nastąpiło,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego (jeśli ustanowiono) i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacyjny stanowić będzie podstawę do dokonania rozliczeń pomiędzy stronami i wystawienia faktury.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na zasadach określonych w ust. 5.

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, miejscem i warunkami prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości inwestycji, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy i w związku z tym nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie istniejących w obiekcie instalacji i urządzeń.
4. Roboty budowlane nie mogą być wykonane w niższym standardzie od założonego SIWZ wraz z załącznikami. Wszystkie materiały budowlane, urządzenia i osprzęt powinny spełniać wymogi, o jakich mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zmianami) i w przepisach wykonawczych.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o wysoką jakość i staranność wykonania robót, dokładność montowania wbudowanych materiałów, a także o należyty efekt końcowy. Następstwa błędów lub braku należytej staranności będą poprawiane przez Wykonawcę na własny koszt
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność i zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia przy wykonywaniu robót odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
  - 2) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 3) posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 4) przeszkolenia stanowiskowego.

## § 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,
  - 2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,

- 3) Zmiany umowy, o których mowa w pkt 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
  - 2) konieczności wykonania robót dodatkowych zgodnie z art.144 ust.1 ustawy Pzp lub robót zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji,
  - 3) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 (np. obfite i długotrwałe opady deszczu, utrudniające lub uniemożliwiające realizację umowy),
  - 4) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanych przeszkód w gruncie, przeszkód konstrukcyjnych obiektów, których nie przewidział projektant i zamawiający,
4. W okolicznościach wymienionych w ust. 3 Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała, a termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu, muszą mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru.
5. Zmiany dotyczących zakresu w przedmiocie zamówienia:
  - 1) powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane:
    - a) wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:
      - są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy.
      - stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie, przeszkód konstrukcyjnych nieprzewidzianych w dokumentacji lub błędów w dokumentacji projektowej,
      - pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
      - wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej,
      - pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub poprawy warunków bezpieczeństwa obiektu,
    - b) zaniechanie robót jest możliwe, jeśli:
      - są następstwem zleconych robót dodatkowych,
      - nastąpiło ograniczenie zakresu prac objętych niniejszą umową, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia.
6. Zamawiający określa następujące warunki zmian, o których mowa w ust. 5:
  - 1) warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 5 pkt.1 lit. a jest złożenie wniosku przez Wykonawcę lub Zamawiającego, zawierającego opis propozycji zmian i uzasadnienie zmian.
  - 2) wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych wymaga uzgodnienia z autorem projektu lub Zamawiającym i może być powiązane ze zmianą wynagrodzenia umownego odpowiednio i proporcjonalnie.

- 3) wprowadzenie robót ograniczających zakres prac objętych umową, o których mowa w ust. 5 pkt. 1 lit. b powiązane jest ze zmianą wynagrodzenia umownego odpowiednio i proporcjonalnie.
7. Zmiany wynagrodzenia umownego są możliwe:
  - 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 2) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 3 i 6.
8. Zamawiający określa następujące warunki zmian, o których mowa w ust. 7:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto,
  - 2) w przypadku zmiany zakresu świadczeń wykonawcy, o którym mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 i 6 wysokość zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy ustalona zostanie odpowiednio i proporcjonalnie do zakresu zmiany świadczeń wykonawcy.

#### **§ 14**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto tj.: ..... PLN, słownie: ..... w formie:.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 tj.:.....PLN, słownie: .....
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę, o której mowa w ust. 3, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

#### **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonym i zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia.

#### **§ 16**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w art. 145a ustawy Pzp, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## § 17

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa do przelania na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
6. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

### **Załączniki:**

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
2. Dokumentacja techniczna,
3. Oferta przetargowa Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Kontrasygnata:**