

UMOWA UŻYCZENIA
Nr.../FV/2017

zawarta w dniu 2017 r. w Zambrowie, pomiędzy:

Gminą Zambrów, z siedzibą przy ul. Fabrycznej 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297, reprezentowaną przez Pana Jarosława Kosa – Wójta Gminy, zwaną dalej „**Biorącym w użyczenie**”, przy kontrasygnacie Skarbnika

a

1. **Panem/Panią**, zam., legitymującym/cą się dowodem osobistym nr wydanym przez, PESEL,
2. **Panem/Panią**, zam., legitymującym/cą się dowodem osobistym nr wydanym przez, PESEL, zwanym/ą dalej „**Użyczającym**”,

zwanymi dalej razem „Stronami”.

W związku z realizacją przez Gminę Zambrów inwestycji pn. „**Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie gminy Zambrów**” dofinansowywanej w ramach **Osi Priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1. Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020**, Strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych relacji i zobowiązań stron, wynikających z realizacji przez Biorącego w użyczenie inwestycji pn. „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie gminy Zambrów” współfinansowanej przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1. Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii, zwanej dalej Projektem na rzecz Użyczającego, który staje się Beneficjentem ostatecznym projektu.
2. Użyczający oświadcza, że posiada tytuł prawa własności/współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej pod adresem oznaczonej nr ewidencyjnym działki, w obrębie geodezyjnym, dla której w Sądzie Rejonowym w Zambrowie prowadzona jest księga wieczysta o nr/ brak jest księgi wieczystej a prawo własności wynika z oraz posiada zgodę współwłaściciela na realizację inwestycji.
3. Użyczający oświadcza, że na wyżej wymienionej nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny, który jest oddany do użytkowania, a nieruchomość, o której mowa w ust. 1 jest wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.
4. Użyczający przekazuje Biorącemu w użyczenie (do bezpłatnego używania) część nieruchomości o powierzchni niezbędnej do instalacji zestawu w budynku mieszkalnym/gospodarczym/na gruncie, położonej w lokalizacji określonej w ust. 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie instalacji oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego niezbędną do zainstalowania pozostałej części instalacji nieodzownej do prawidłowego funkcjonowania zestawu i udziela w tym zakresie prawa do dysponowania przez Biorącego w użyczenie tą nieruchomością na cele budowlane (zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Użyczenie, o którym mowa w ust. 3 nie zwalnia Użyczającego z ponoszenia obowiązków publicznoprawnych związanych z częścią użyczonej nieruchomości.
6. Użyczający przyjmuje do wiadomości, iż w razie jakichkolwiek roszczeń osób trzecich w stosunku do Biorącego w użyczenie w związku ze złożeniem przez Właściciela nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, Biorący w użyczenie ma prawo dochodzenia roszczeń od Użyczającego.

7. Użyczający wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych związanych z montażem zestawu. Ponadto zapewni on dostęp (w celach kontrolnych, promocyjnych, certyfikacyjnych i innych wynikających z projektu) Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowania urządzeń przez cały czas trwania umowy.
8. Użyczający (w okresie trwałości projektu) zobowiązuje się do monitorowania pracy zestawu i do informowania Biorącego w użyczenie o wszelkich nieprawidłowościach.

§ 2

Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w terminie ustalonym przez Strony niniejszej umowy i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez Strony.

§ 3

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Biorący w użyczenie zapewnia, że bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.
3. Biorący w użyczenie zapewnia, że zastosuje przewidziane prawem procedury w celu wyłonienia wykonawcy dostawy i montażu zestawów.
4. Użyczający wobec Biorącego w używanie ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkodę powstałą w wyniku działania lub zaniechania powodującego zniszczenie lub utratę zamontowanej w ramach niniejszej umowy instalacji fotowoltaicznej.
5. Użyczający nie jest odpowiedzialny za zużycie instalacji będące następstwem zwykłego używania.
6. Użyczający ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z niewłaściwą eksploatacją instalacji, o której mowa w niniejszej umowie.
7. Użyczający zobowiązuje się nie rozporządzać faktycznie lub prawnie zamontowaną przez Biorącego w użyczenie instalacją fotowoltaiczną bez pisemnej zgody Biorącego w użyczenie, jak również zobowiązuje się nie wymontować lub nie ingerować w jakikolwiek sposób w strukturę urządzeń zamontowanych w ramach instalacji fotowoltaicznej, w tym w szczególności do:
 - 1) nie dokonywania zbycia instalacji fotowoltaicznej jako odrębnego przedmiotu obrotu (tj. bez zbywania nieruchomości),
 - 2) nie obciążania instalacji fotowoltaicznej innymi niż określone w umowie ograniczonymi prawami rzeczowymi lub stosunkami zobowiązaniami.

§ 4

1. Użyczający zobowiązuje się do utrzymania i prawidłowego użytkowania instalacji fotowoltaicznej w okresie trwałości, w tym w szczególności do:
 - 1) użytkowania instalacji zgodnie z przeznaczeniem wymienionym w umowie,
 - 2) utrzymania instalacji w stanie niepogorszonym,
 - 3) nie dokonywania modyfikacji instalacji,
 - 4) pokrycia kosztów naprawy instalacji spowodowanych jego błędnym użytkowaniem lub zawinionym działaniem,
 - 5) niezwłocznego przekazania Biorącemu w użyczenie informacji o wszelkich okolicznościach faktycznych i prawnych dotyczących uczestnika programu, mających wpływ na realizację przedsięwzięcia, których następstwem jest lub może być naruszenie zapisów umowy,
 - 6) umożliwienia przeprowadzenia kontroli wykonania zapisów umowy przez przedstawicieli Biorącego w użyczenie i uprawnionych przez nią instytucji,
 - 7) ubezpieczenia instalacji fotowoltaicznych od zdarzeń losowych.
2. Użyczający zobowiązuje się do wykorzystania energii elektrycznej wytworzonej przez instalację fotowoltaiczną wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego (łącznie ilość wytworzonej energii elektrycznej w instalacji fotowoltaicznej nie może być większa niż całkowite zużycie tej energii w gospodarstwie domowym).
3. Użyczający zobowiązuje się do pełnej współpracy z Biorącym w użyczenie w zakresie przygotowania oraz złożenia do Zakładu Energetycznego dokumentacji przyłączeniowej w terminie umożliwiającym jak najszybsze przyłączenie do sieci energetycznej po zamontowaniu oraz uzyskanie wszelkich: opinii, zaświadczeń, uzgodnień, pozwoleń lub decyzji wymaganych odrębnymi przepisami.

4. W razie nie spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 bądź też zakwestionowania realizacji umowy przez jednostkę przyznającą środki Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 i konieczność zwrotu przyznanych środków Użyczający zobowiązany jest do zwrotu kosztów budowy instalacji fotowoltaicznej wraz z odsetkami i wszelkimi innymi kosztami (odejmując kwotę określona w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, którą Użyczający już wpłacił).

§ 5

1. Użyczający dobrowolnie zobowiązuje się partycypować w kosztach realizacji przez Biorącego w użyczenie instalacji fotowoltaicznej, poprzez dokonanie jednorazowej wpłaty w wysokości 35% kosztów kwalifikowanych danej instalacji oraz pokrycia całości kosztów podatku VAT (VAT od budowy instalacji i VAT od kwoty dofinansowania) w terminie 10 dni od otrzymania od Gminy Zambrów dokumentu nakazującego wpłatę i określającego dokładną kwotę wkładu własnego, która zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej, na konto bankowe Gminy Zambrów o numerze prowadzone przez Bank Spółdzielczy Zambrów.
2. W przypadku wzrostu kosztów lub wystąpienia kosztów niekwalifikowanych inwestycji, czyli nieprzewidywalnych kosztów nie objętych refundacją ze środków RPO WP 2014-2020, Użyczający zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego nieruchomość poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy Zambrów, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od zawiadomienia na piśmie przez Gminę Zambrów o wystąpieniu tych kosztów. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.
3. Dokonanie wpłaty, o której mowa w ust. 1 warunkuje przystąpienie przez Biorącego w używanie do montażu instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Niedokonanie wpłaty, o której mowa w ust. 1 oznacza rozwiązanie niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. W przypadku rezygnacji Użyczającego z budowy instalacji fotowoltaicznej po dokonaniu wpłaty, o której mowa w ust. 1, wpłacona kwota przepada na rzecz Biorącego w użyczenie.

§ 6

1. Po zamontowaniu instalacji fotowoltaicznej, prawo do rozporządzania nią przysługiwać będzie wyłącznie Biorącemu w użyczenie przez okres, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. W razie przeniesienia własności nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 Użyczający w ciągu 14 dni od zawarcia umowy przenoszącej własność po uzyskaniu pisemnej zgody Gminy przeniesie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy na rzecz nabywcy nieruchomości.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. okres realizacji projektu powiększony o okres 5 lat licząc od dnia płatności końcowej na rzecz Biorącego w użyczenie przez instytucję dofinansującą tj. Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego.
2. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu pomiędzy Urzędem Marszałkowskim Województwa Podlaskiego i Gminą Zambrów;
 - 2) rozwiązania lub wypowiedzenia umowy montażu instalacji fotowoltaicznej zawartej pomiędzy Biorącym w użyczenie i Wykonawcą robót.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Użyczającego dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie na zakup i zainstalowanie zestawu.
4. Użyczający oświadcza, że jest świadomy, iż w przypadku wycofania się z realizacji inwestycji lub niedotrzymania warunków określonych w aktach prawnych, Regulaminie i wytycznych dotyczących Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1. Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii z jego winy, zostaje wykluczony z realizacji zadania i zobowiązany zostaje do zwrotu pełnych kosztów jakie Biorący w użyczenie poniósł w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 wraz z odsetkami.

5. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości wraz z budynkiem, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Strony niniejszej umowy.

§ 8

1. Po zakończeniu użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym wraz z zainstalowaną infrastrukturą, bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony. Jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem właściwego użytkowania, zgodnego z określonym niniejszej umowie celem.
2. Użyczający ma obowiązek przejęcia przedmiotu użyczenia i dalsze jego użytkowanie (zgodnie z przeznaczeniem) do czasu jego zużycia fizycznego lub technologicznego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a w razie wyczerpania tych możliwości właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Użyczającego oraz dwóch dla Biorącego w użyczenie.

UŻYCZAJĄCY:

BIORĄCY W UŻYCZENIE: