

Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu 2018 r. w Zambrowie pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297, REGON: 450670309 reprezentowaną przez:

Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów

przy kontrasygnacie Skarbnika – Ewy Kuklińskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(Firmą.....z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd pod nr KRS REGON,

NIP,

reprezentowaną przez:

.....)

lub

(Panią/Panem zam....., PESEL,

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w

przy ul. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej, REGON NIP,)

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: **Rrg.271.20.2018**), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „**Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie gminy Zambrów**”.
2. Zamówienie będzie współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 - 2020, Oś Priorytetowa V Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii. Dotyczy projektu nr **WND-RPPD.05.01.00-20-0401/17** pn. „**Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie gminy Zambrów**” realizowanego w ramach umowy nr **UDA-RPPD.05.01.00-20-0401/17-00** zawartej dnia **28.03.2018 r.**
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w: SIWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, przepisach prawa budowlanego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami związanymi z wykonaniem dostaw z montażem będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskał niezbędne informacje konieczne do ich wyceny.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
6. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

8. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące prace instalacyjne określone w ust. 1 umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2018, poz. 108 z późn. zm.).

§ 2

Termin realizacji zamówienia: do dnia **14 czerwca 2019 r.**

§ 3

1. Zamawiający w celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
 - 1)
2. Wykonawca ustanawia posiadającego stosowne uprawnienia branżowe kierownika robót (prac instalacyjnych) w osobie:
 - 1)

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa.
 - 2) Zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,
 - 3) Zagospodarowania powstałych w trakcie prac odpadów we własnym zakresie i na własny koszt, gdyż z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992, z późn. zm.), ustawą z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.).
 - 4) Zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu,
 - 5) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów.
 - 6) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu nie później niż w dniu ostatecznego odbioru.
 - 7) Stosowania wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi obowiązującymi normami, rozporządzeniami i zarządzeniami. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej,
 - 8) Przedłożenia dowodów, na każde żądanie zamawiającego, dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji oraz oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie.
 - 9) Dostarczenia dokumentów będących podstawą gwarancji producenta i dokumentów wymaganych do zgłoszenia mikroinstalacji u dostawcy energii elektrycznej oraz bezpłatnej pomocy Zamawiającemu w dokonaniu zgłoszenia mikroinstalacji u dostawcy energii.
 - 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń i wyposażenia budynku w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 11) Odpowiedzialności cywilnej, która powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,

- 13) Zawiadomienia pisemne Zamawiającego o przeprowadzeniu wymaganych prób, odbiorów i sprawdzeń w terminie 3 dni roboczych przed przystąpieniem do wykonania.
 - 14) Zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego pełnej dostępności do robót, szczególnie zanikowych i ulegających zakryciu w celu zbadania ich odbioru, odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Zamawiającego o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenie stanu poprzedniego.
 - 15) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
 - 16) zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu gdzie prowadzone będą prace instalacyjne przez cały okres wykonywania prac instalacyjnych dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego, stron trzecich i właścicieli nieruchomości;
 - 17) wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący należyte działanie zamontowanych instalacji solarnych;
 - 18) reakcji w ramach przeglądu gwarancyjnego na wezwanie Zamawiającego.
 - 19) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla niezakłóconej realizacji zamówienia;
 - 20) przeprowadzenia niezbędnych szkoleń, instruktażu użytkowników instalacji fotowoltaicznych oraz osoby wyznaczone przez Zamawiającego w zakresie eksploatacji, obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń i systemów. Na potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne oświadczenie użytkownika o odbytym szkoleniu, które przekaze Zamawiającemu przy odbiorze.
 - 21) podpisania z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje fotowoltaiczne, o którym mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w przypadku, gdy użytkownik prywatny danej instalacji (właściciel nieruchomości) zrezygnuje z montażu instalacji lub montaż u danej osoby okaże się niemożliwy z przyczyn technicznych, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez użytkowników prywatnych (właścicieli nieruchomości), Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji.
 3. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
 4. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
 5. Z uwagi na fakt, że realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają zgodnie z ceną ofertową wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100). Cena zawiera podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia w tym: dostawę instalacji fotowoltaicznych wraz z montażem i uruchomieniem, roboty instalacyjne, ubezpieczenia, koszt ewentualnych uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, zabezpieczenia terenu prac, koszty wykonania i likwidacji zaplecza budowy, koszty transportu sprzętu. Przedmiotowa kwota obejmuje całość robót, materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania całości zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1, poza okolicznością przedstawioną w ust. 3 i 14 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznie waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
4. Zapłata należnego wykonawcy wynagrodzenia uzależniona jest od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Brak dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli brak dowodu był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
6. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 10 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
14. Strony ustalają, iż wysokość wynagrodzenia może ulec zmniejszeniu w przypadku rezygnacji beneficjentów ostatecznych. Zmiana wynagrodzenia będzie proporcjonalna do ilości osób, które zrezygnowały z realizacji na ich nieruchomości przedmiotowej inwestycji i będzie stanowiła iloczyn ilości osób, które zrezygnowały i cen jednostkowych pojedynczych instalacji określonego typu. Ceny jednostkowe poszczególnych zestawów są ustalone w wysokości zgodnie z formularzem ofertowym.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego dla całości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy należność wynikającą z faktury w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 i 5.
4. Należności za wykonane dostawy będą regulowane z konta zamawiającego w formie przelewu na rachunek wykonawcy
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawy siłami własnymi / przy udziale podwykonawcy:
 - 1)
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:
który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 2, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.4 stosuje się odpowiednio.

6. Umowy, o których mowa w ust. 4 i 5, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
10. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
11. Użycie w umowie sformułowania Podwykonawca, oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu, urządzeń.
12. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie (*zakres zasobów podmiotu trzeciego w jakim były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełnienia którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy.
2. Gwarancja obejmuje całość wykonanych w ramach umowy prac i zamontowanych urządzeń, w tym prac zrealizowanych przed podwykonawców.
3. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
4. Jeżeli gwarancja producenta obejmuje dłuższy okres czasu niż gwarancja Wykonawcy, po upływie terminu gwarancji określonego w ust. 1 obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia, które wynoszą odpowiednio:
 - 1) na panele fotowoltaiczne – lat oraz zakładana żywotnośćlat,
 - 2) na konstrukcje wsporną – lat,
 - 3) na inwerter – lat,
 - 4) na pozostałe urządzenia – lati liczy się zarówno dla prac montażowych jak i dla urządzeń wbudowanych/ zamontowanych przez wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.

5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, w terminie 3 miesięcy od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub w innym uzasadnionym technicznie terminie.
6. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania jako załącznik do protokołu końcowego. W przypadku niedostarczenia przez wykonawcę dokumentów gwarancyjnych na urządzenia wbudowane/zamontowane przez wykonawcę w treści zgodnych z postanowieniami ust. 1, termin gwarancji dla urządzeń wynosić będzie miesięcy od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.
8. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
10. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny wykonawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli zamawiający zgłosi reklamację wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
12. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania przez okres gwarancji na całokształt prac instalacyjnych – miesięcy od dnia odbioru, jednego przeglądu gwarancyjnego dotyczącego wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia – w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu oraz bezpłatnego serwisowania urządzeń i instalacji oraz dokonywania okresowych (przynajmniej jeden raz w ciągu roku) przeglądów serwisowych do końca okresu gwarancji.
2. Okresowy przegląd gwarancyjny będzie świadczony w ostatnim roku oferowanego okresu gwarancji i potwierdzany protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowy przegląd gwarancyjny obejmuje sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
 - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,

- 4) przedmiot umowy jest wolny od wad,
- 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowej usługi gwarancyjnej na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usługi przeglądu gwarancyjnego, o której mowa w ust. 1 i 2 podwykonawcom.
- 6a. Niewykonanie przeglądu gwarancyjnego spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego w ust. 6b.
- 6b. Przyjmuje się, że przegląd powinien być wykonany do końca piątego roku licząc od dnia odbioru danego zestawu.
- 6c. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 2 umowy.
7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą naprawienia szkody stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu umownego terminu zakończenia prac,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wartości robót zleconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,
 - d) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenie należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - e) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenie należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- f) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wynagrodzenie należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - g) w przypadku wykonywania prac instalacyjnych przez podwykonawcę niezgłoszonego zamawiającemu w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - h) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z realizacji swoich obowiązków w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł, za każdy przypadek (za niewywiązanie się Wykonawcy ze swoich obowiązków zostanie uznany każdy przypadek opóźnienia w realizacji obowiązków wynoszący powyżej 3 dni roboczych liczony od daty realizacji obowiązku wskazanej przez Zamawiającego),
 - i) odstąpienie od całości lub niewykonanie części umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Wykonawcę kary umownej Zamawiającemu służy prawo do naliczania odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wszystkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych łącznie ze wszystkich tytułów.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:złotych).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
3. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany (bez zastrzeżeń).
5. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne.
6. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 12

1. Odbioru końcowego i ostatecznego przedmiotu umowy dokona komisja składająca się z przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru prac.

3. Dokumenty wymagane podczas odbioru (dotyczące każdego zamontowanego zestawu fotowoltaicznego):
 - 1) Protokoły prób i pomiarów,
 - 2) Protokoły z uruchomienia instalacji przy udziale właścicieli nieruchomości,
 - 3) Protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji podpisane przez użytkownika,
 - 4) Instrukcje obsługi instalacji fotowoltaicznych,
 - 5) Deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - 6) Inne wymagane przepisami prawa.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie i potrącić należność z faktury o wartość robót nie nadających się do odbioru, określoną na podstawie kosztorysu wykonawcy dołączonego do oferty w sprawie zamówienia publicznego,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania przez wykonawcę na jego koszt napraw doprowadzających przedmiot umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad uzasadnionych technicznie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy termin ostateczny odbioru robót po upływie okresu gwarancji oraz terminu na protokolarne usunięcia stwierdzonych wad.
8. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:
 - 1) protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub
 - 2) protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) wykonawca w sposób rażący nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.W przypadku określonym w ust. 1 lit. b – e, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Najpóźniej w terminie 10 dni wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi wyłączną odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w okresie od dnia jej podpisania do dnia zakończenia realizacji umowy.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Oprócz przypadków, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 2-6 ustawy pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy a zależnych od decyzji leżących po stronie współfinansującego realizację zadania.
 - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - d) konieczność wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - e) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, kolizje utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, uzasadnione pisemnie i poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - f) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec i będące poza wpływami stron umowy, które uniemożliwia wykonawcy wypełnienie swoich zobowiązań w całości lub w części.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z w/w okoliczności, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zapisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego jest realizowane zamówienie,
- 3) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą zamawiającego, możliwość wykonania prac instalacyjnych w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

- 4) Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych np. następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje fotowoltaiczne, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy, w przypadku, gdy użytkownik prywatny danej instalacji (właściciel nieruchomości) zrezygnuje z montażu instalacji fotowoltaicznej, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji fotowoltaicznych przez użytkowników prywatnych (właścicieli nieruchomości), Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji. Montaż na nowej lokalizacji dokonany zostanie w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
- 6) Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu fotowoltaicznego wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego.
- 7) Zmiana wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla dostaw objętych przedmiotem zamówienia.

W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 8) Zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT.
- 9) Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 149 ust.1 ustawy pzp,
- 10) Zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub wykonawcy,
- 11) Rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
- 12) zmiany zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego prac,
- 13) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia (w przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości). W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone.
- 14) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
- 15) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy,
- 16) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
- 17) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu

- zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
- 18) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 19) Zmiany kierownika/kierowników prac, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone w SIWZ,
 - 20) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek wprowadzenia postanowień umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - 21) zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca wskaże, że Zamawiający nie jest objęty procedurą odwrotnego obciążenia VAT i zastosuje stawkę podatku VAT w ofercie i strony przyjmą w umowie zasadę klasycznego rozliczenia podatku VAT – a wiążące stanowiska organów skarbowych lub obowiązujące przepisy prawa wskażą na występowanie procedury odwrotnego obciążenia VAT w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Strony dokonają zmiany umowy w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawienia faktur zgodnie z regułami dotyczącymi procedury odwrotnego obciążenia VAT,
 - 22) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikająca z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 ustawy pzp polegającą na zmianie stawki podatku VAT – do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
6. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust.5. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
 7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 8. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 9. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji technicznej, strona inicjująca zmianę przedstawi:
 - 1) projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany,
 - 2) przedmiar i niezbędne rysunki.
 10. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
 11. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art.144 ustawy pzp:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego).

§ 15

1. Zamawiający w terminie 14 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać zestawy paneli fotowoltaicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) prace objęte niniejszą umową, urządzenia, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem prac,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Warunki OC reguluje dokument
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
5. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika: