**Załącznik nr 2**

**do zapytania ofertowego**

**nr Rrg.2710.62.2018**

**UMOWA Nr Rrg.2710.62.2018 - projekt**

zawarta w dniu ………………..... 2018 r. w Zambrowie pomiędzy:

1. **Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297, reprezentowaną przez: **Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów**, zwaną dalej „**Zamawiającym”**,
2. przy kontrasygnacie Skarbnika

a

……………………………………….. z siedzibą ………………………… , NIP ……………..., REGON……………., reprezentowaną przez: ………………………………., zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: **Rrg.2710.62.2018**), o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Poprawa warunków i walorów estetycznych w świetlicy wiejskiej w miejscowości Konopki-Jałbrzyków Stok, gm. Zambrów”** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym nr Rrg.2710.62.2018 i na warunkach wskazanych w ofercie z dnia …………... stanowiącej integralną część umowy.
2. Materiały użyte do realizacji zadania muszą posiadać aprobaty techniczne, odpowiadać Polskim Normom i być dopuszczone do obrotu.
3. Zadanie będzie realizowane w ramach „Programu odnowy wsi województwa podlaskiego”.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z zakresem wymienionym w zapytaniu ofertowym w terminie do dnia **28 września 2018 r.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Protokół powinien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w trakcie odbioru, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. udzielenie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji do prawidłowego wykonania zamówienia;
3. zapewnienie Wykonawcy dostępu do miejsca realizacji zamówienia;
4. odbiór zamówienia protokołem zdawczo-odbiorczym po uprzednim ustaleniu terminu odbioru z Wykonawcą;
5. zapłata wynagrodzenia.
6. Do obowiązków Wykonawców należy:
7. terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przekazanie przedmiotu umowy do użytku,
8. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru,
9. sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie prowadzenia robót,
10. powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
11. zmianie swojej siedziby lub nazwy,
12. zmianie osób reprezentujących,
13. wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
14. zawieszeniu działalności Wykonawcy,
15. innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
16. uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu prac przez Wykonawcę,
17. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie wykonywania montażu lub odbioru,
18. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
19. uczestniczenie w czynnościach odbioru zadania.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie …….. złotych brutto (słownie: …. zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie wymagane prawem podatki i opłaty oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, poniesione przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmniejszeniu, w przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia tj. wykonania mniejszej ilości prac. Wówczas wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę równą wartości niewykonanych robót, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………………, po podpisaniu przez obie strony umowy bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji za wykonane prace na okres **….. miesięcy** licząc od dnia podpisana przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji jakości pełną odpowiedzialność za wykonane prace ponosi Wykonawca.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad.
4. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek i wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 i zakończyć w terminie określonym w zawiadomieniu.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia powyżej terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
3. w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
4. w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
5. w przypadku opóźnienia w usunięciu usterek (wad), w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcykarę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 4 ust.1 umowy z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 1.
7. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu zamówienia, zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, nie rezygnując z kar umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
9. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

**§ 7**

* 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
	2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania.
	3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy.

**§ 8**

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie: Stanisław Krajewski, tel. ………………………… i Anna Biała tel. …………………………., natomiast przedstawicielem Wykonawcy - …………………………….. tel. …………………………………………..

**§ 9**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający
i 1 egz. Wykonawca.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |

**Kontrasygnata:**