

Umowa nr Rrg.2710.51.2018 wzór

zawarta w dniu 2018 r. w Zambrowie, pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297,
reprezentowaną przez: **Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów**, przy kontrasygnacie Skarbnika
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie „**Inwentaryzacji powierzchni nieruchomości trwale wyłączonych z powierzchni biologicznie czynnej**” oraz sporządzenie „**Inwentaryzacji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków**” na terenie gminy Zambrów”.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji nieruchomości, na których występują powierzchnie trwale wyłączone z powierzchni biologicznie czynnej (w tym: powierzchnie budynków, innych obiektów budowlanych, parkingów, chodników i innych szczelnych powierzchni wchodzące w skład nieruchomości) i wprowadzenie danych do tabeli stanowiącej załącznik nr 4. Tabela ma być sporządzona dla każdej miejscowości oddzielnie z zachowaniem chronologii numeracji budynków, z tendencją rosnącą.
 - 2) Przeprowadzenie inwentaryzacji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonych w gminie Zambrów i wprowadzenie danych do tabeli stanowiącej załącznik nr 5 (oświadczenie) oraz wykonanie zbiorczego zestawienia w tabeli stanowiącej załącznik nr 6 w wersji edytowalnej formatu Word lub Excel.
 3. Opracowana dokumentacja, o której mowa w ust. 2 winna być wykonana w wersji papierowej oraz zapisana na informatycznych nośnikach danych w pliku edytowalnym (Word lub Excel) oraz (pdf) oraz przekazana Zamawiającemu.
 4. Pozyskanie lub wykonanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz ich koszt, niewymienionych wyżej będzie należało do Wykonawcy w ramach zawartej umowy. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji.
 5. Urząd w ramach podpisanej umowy udostępni do wglądu posiadane dane o powierzchni gruntów i budynków. Udostępnienie danych nastąpi po podpisaniu oddzielnej umowy powierzenia danych osobowych (załącznik nr 7).
 6. Przekazanie przez Wykonawcę osobie trzeciej, wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe.

§ 2

Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia **17 września 2018 r.**

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację w/w zamówienia ustala się na kwotę łączną zł brutto (słownie..... złotych), w tym VAT %.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość należycie wykonanego przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, w formie przelewu na wskazany na fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy
5. Dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
6. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przeniesie na Zamawiającego wraz z przekazaniem przedmiotu zamówienia prawa autorskie majątkowe na wszystkich polach eksploatacji do dokumentacji określonej w § 1 w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§4

1. W terminie określonym w §2 Wykonawca przekaże Zamawiającemu poszczególne opracowania składające się na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Odbiór opracowania będzie potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W ciągu 14 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający może uznać jakość otrzymanego opracowania lub w uzasadnionym przypadku złożyć oświadczenie ustalające wady lub usterki otrzymanej dokumentacji powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i wyznaczyć termin do ich usunięcia.
4. Odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt. 4.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

§ 6

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja.
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§7

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§8

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika

.....

RADCA PRAWNY
Małgorzata Kaczyńska