

## UMOWA Nr Rrg.2710.44.2018

zawarta w dniu .....2018 r. w Zambrowie pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297, reprezentowaną przez **Jarosława Kos - Wójta Gminy Zambrów**

przy kontrasygnacie Skarbnika, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... NIP .....

REGON....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Wykonanie łazienki w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Przeździecko-Mrocзки na terenie gminy Zambrów**”.  
zwanej dalej „zamówieniem” zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2018 r., stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy.

## § 2

Na przedmiot umowy składa się:

## 1. Roboty budowlane.

- 1.1. Wydzielenie pomieszczenia łazienki o wymiarach 3,30m x 2,20m na parterze budynku świetlicy w miejscowości Przeździecko – Mrocзки poprzez wykonanie podziału istniejącego pomieszczenia gospodarczego. Wydzielenie wykonać za pomocą ścianki wykonanej z bloczka gazobetonowego „siporex” gr.10 cm
- 1.2. Wykonanie otworu i montaż drzwi wejściowych do projektowanej łazienki z istniejącego ciągu komunikacyjnego, drzwi wejściowe do łazienki wymiar 90x205,
- 1.3. Skucie istniejących tynków i wykonanie nowych tynków na ścianach.
- 1.4. Wylanie posadzki betonowej gr. ok 5cm.
- 1.5. Ułożenie płytek podłogowych „gres” oraz glazury na ścianach do wysokości min. 2,0m. Dobór koloru płytek jasny – projekt dowolny do uzgodnienia z zamawiającym, malowanie ścian i sufitu.
- 1.6. Montaż lekkiej zabudowy - prefabrykowana kabina wc – 2 stanowiska, wym. 1,0m\*1,5m\*2,0m
- 1.7. Wykonanie poziomego izolowanego termicznie przewodu wentylacyjnego długości ok. 2,0m do istniejącego kanału wentylacji grawitacyjnej.

## 2. Roboty sanitarne.

- 2.1. Wykonanie podejścia kanalizacji sanitarnej do wpustu podłogowego z syfonem,
- 2.2. Montaż kompaktów WC - 2 szt,
- 2.3. Montaż umywalki i półpostumentu - 1 kpl
- 2.4. Montaż przepływowego nad umywalkowego podgrzewacza wody (ok.5,5 kW) z baterią
- 2.5. Montaż ściennego grzejnika elektrycznego o mocy 1,0kW ze sterowaniem temperaturą pomieszczenia

## 3. Roboty elektryczne.

- 3.1. Wykonanie wraz z zabezpieczeniem (od istniejącej rozdzielniczy elektrycznej) obwodu instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie łazienki, gniazda zasilające, wentylator elektryczny wentylacji, grzejnik elektryczny.
- 3.2. Wykonanie wraz z zabezpieczeniem (od istniejącej rozdzielniczy elektrycznej) obwodu instalacji elektrycznej zasilającej przepływowy ogrzewacz wody,
- 3.3. Wykonanie niezbędnych prób i sporządzenie protokołów z pomiarów wykonanych obwodów instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.

### §3

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z zakresem wymienionym w §2 w terminie do dnia 30 sierpnia 2018 r.
2. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania obowiązku bez pisemnego uprzedzenia, Wykonawca traci prawo zarzutu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po upływie terminu do wykonania umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Protokół powinien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy i na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonany przedmiot umowy. Do usunięcia wad w trakcie gwarancji, zastosowanie mają przepisy § 3 ust. 3.

### §4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udzielenie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji do prawidłowego wykonania zamówienia;
2. Zapewnienie Wykonawcy dostępu do miejsca wyznaczonego pod lokalizację łazienki;
3. Odbiór zamówienia protokołem zdawczo-odbiorczym po uprzednim ustaleniu terminu odbioru z Wykonawcą;
4. Zapłata wynagrodzenia.

### §5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie..... złotych brutto (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie wymagane prawem podatki i opłaty oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, poniesione przez Wykonawcę.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... po podpisaniu przez obie strony umowy bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 21 dni od otrzymania rachunku.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 6

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
  - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 umowy, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 3 ust. 1;
  - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 4) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 umowy, w przypadku nieusunięcia usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 1.**
3. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu zamówienia, zastrzega sobie prawo do

wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, nie rezygnując z kar umownych.

§7

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy.

§ 8

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie: Pan Jakub Bruliński, tel. 86 2714616 wew.36, a przedstawicielem Wykonawcy - .....

§9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy zostaną poddane rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Zambrowie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego i aktów wykonawczych.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. przeznaczone są dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Kontrasygnata**