**Wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 650) Wójt Gminy Zambrów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obręb geodezyjny** | **Nr działki** | **Powierzchniaw ha** | **Opis nieruchomości** | **Nr KW** | **Cena nieruchomości****w zł** |
| Czerwony Bór | 67/1967/23 | Łączna powierzchnia 0,9188 | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana.Działki nr 67/19 i 67/23 będą sprzedawane łącznie.Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działek. | LM1Z/00032715/9 | 186 000,00 |
| Czerwony Bór | 67/15 | 0,3536 | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana.Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki. | LM1Z/00032760/9 | 71 000,00 |
| Czerwony Bór | 67/16 | 0,3535 | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana.Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki. | LM1Z/00032715/9 | 72 000,00 |
| Czerwony Bór | 67/17 | 0,3535 | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana.Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki. | LM1Z/00032715/9 | 74 000,00 |
| Czerwony Bór | 67/18 | 0,3535 | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana.Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki. | LM1Z/00032715/9 | 71 000,00 |
| Czerwony Bór | 67/24 | 1,3941 | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana.Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki. | LM1Z/00032715/9 | 294 000,00 |
| Nagórki-Jabłoń | 142/1 | 0,8628 | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana.Sprzedaży podlega prawo własności działki. | LM1Z/00016683/7 | 77 000,00 |
| Nagórki-Jabłoń | 142/3 | 0,2623 | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana.Sprzedaży podlega prawo własności działki. | LM1Z/00016683/7 | 21 000,00 |

1. Dla w/w działek brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów działki położone na terenie obrębu Czerwony Bór znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny obiektów produkcyjno-usługowych, natomiast działki położone na terenie obrębu Nagórki-Jabłoń położone są na obszarze oznaczonym jako tereny obiektów produkcyjno-usługowych z dopuszczeniem terenów rolniczych.

3. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zambrów i na stronie BIP Urzędu Gminy.

5. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

6. Osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust.1 wymienionej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, mogą składać udokumentowane wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zambrów, pokój nr 8 lub telefonicznie pod nr: 271-46-16. wew. 26.