

Umowa nr Rrg.2710.30.2018 - wzór

zawarta w dniu2018 r. w Zambrowie, pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297, REGON 450670309
reprezentowaną przez: **Jaroslawa Kos – Wójta Gminy Zambrów**

przy kontrasygnacie Skarbnika
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą NIP,
REGON reprezentowanym przez zwanym dalej
„**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamówienie dotyczy przygotowania „**Dokumentacji projektowo-wykonawczej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Zambrzycka gmina Zambrów**”, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389 z późn. zm.), przy uwzględnieniu następujących warunków:
 - 1) Zamawiający zakłada, że planowany odcinek kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej w miejscowości Wola Zambrzycka projektowany będzie w pasach drogowych dz. nr 1017/1 będącej własnością Miasta Zambrów, dz. nr 247 będącej własnością Powiatu Zambrowskiego oraz dz. nr 240 stanowiącej własność Gminy Zambrów z uwzględnieniem warunków zarządców dróg. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy umieszczenie sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym okaże się niemożliwe należy rozpatrywać możliwość zlokalizowania sieci kanalizacyjnej na gruntach stanowiących własność osób fizycznych. Ścieki z projektowanej sieci odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji grawitacyjnej KS 200 zlokalizowanej w pasie drogowym dz. Nr 1017/1 zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZCIW Sp. z o.o. Miejsce włączenia do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej. Sieć kanalizacji grawitacyjnej należy projektować z rur PVC SN 8 lub PE RC w przypadku konieczności wykonania przewiertów sterowanych. Sieć kanalizacji ciśnieniowej projektować z rur PE RC. Całkowita długość planowanej sieci kanalizacji grawitacyjno – ciśnieniowej sanitarnej bez odejść kanalizacyjnych wyniesie ok. 2600 mb. Projektowana kanalizacja ma umożliwić podłączenie istniejących budynków. Dla zabudowanych nieruchomości leżących po trasie projektowanej sieci kanalizacyjnej należy zaprojektować odejścia kanalizacyjne do granicy nieruchomości – wykaz nieruchomości do uzgodnienia z Zamawiającym.
 - 2) Wykonawca opracowując dokumentację ma dokonać wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień na swój koszt. Wszelkie rozwiązania projektowe winny uwzględniać uwagi i wymagania Zamawiającego.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi sporządzenie pełnej dokumentacji do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w tym m. in:
 - 1) Sporządzenie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
 - 2) Pozyskanie mapy ewidencyjnej gruntów i sporządzenie wykazu właścicieli nieruchomości położonych w miejscach przeznaczonych na lokalizację inwestycji wraz z wypisem z rejestru gruntów,
 - 3) Sporządzenie dokumentacji sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami kanalizacyjnymi do granicy nieruchomości do przyłączenia,
 - 4) Uzyskanie decyzji na lokalizację sieci w pasie drogowym dróg publicznych poszczególnych kategorii oraz uzyskanie pozostałych zgód niezbędnych do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (np. służebności przesyłu) dla projektowanej sieci (jeżeli będzie dotyczyło).
 - 5) Uzyskanie zgód na lokalizację wyjść kanalizacyjnych w granicy nieruchomości do podłączenia w formie umów z załącznikiem graficznym (treść umowy należy uzgodnić z Zamawiającym),

- 6) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji oraz uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.
 - 7) Wykonanie dokumentacji geotechnicznej (liczbę punktów badawczych i ich głębokość przyjęć na podstawie normy PN-B-02479:1998 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Dla nowoprojektowanych obiektów liniowych rozstaw punktów badawczych nie powinien przekraczać 100 m – w przypadku prostych oraz 50 m – w przypadku złożonych warunków gruntowych) dodatkowo badania wykonać w miejscach posadowienia przepompowni.
 - 8) Wykonanie dokumentacji: ,projekty budowlane - 5 szt, projekty wykonawcze - 5 szt,
 - 9) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB) - 3szt,
 - 10) Wykonanie kosztorysów inwestorskich – 2 egz., kosztorysów ofertowych – 2 egz., przedmiarów robót – 2 egz.
 - 11) Sporządzenie projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia (jeżeli wystąpi kolizja).
 - 12) Wykonanie innych opracowań projektowych, jak np.: projekty przepompowni ścieków,
 - 13) Sporządzenie wniosku o wydanie warunków technicznych zasilania energetycznego przepompowni (tłoczni). Lokalizacja przepompowni (tłoczni) zostanie zoptymalizowana pod względem zasilania energetycznego
 - 14) Uzyskanie prawomocnej decyzji, pozwolenia na budowę,
 - 15) Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację wymienioną powyżej, przyjazd na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Dodatkowo Wykonawca całość dokumentacji wykona i dostarczy w wersji elektronicznej.
 4. Pozyskanie lub wykonanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia oraz ich koszt, uzyskanie zezwoleń i uzgodnień niewymienionych wyżej będzie należało do Wykonawcy w ramach zawartej umowy. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę. W przypadku projektów dotyczących zgłoszenia budowlanego - po dostarczeniu dokumentacji.
 5. Pozyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia i ich koszt należy do Wykonawcy (np. mapy do celów projektowych, opłat z tytułu uzgodnień itp.).
 6. Zamawiający może żądać wykonania przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z podziałem inwestycji na etapy jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia uzna takie działanie za uzasadnione. Dodatkowo przedmiar i kosztorys inwestorski wykonać oddzielnie dla odcinków kanalizacyjnych do granicy nieruchomości. Wykonawca jest zobowiązany do jednorazowej bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 3 lat od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
 7. Przekazanie przez Wykonawcę osobie trzeciej, wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać dokumentację bez stosowania zapisów dyskryminujących, które w przyszłości mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję oraz nie zapewniały równego traktowania wykonawców robót z uwagi na nieuzasadnione ograniczenia.
 9. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień:
do dnia 30 listopad 2018 r. - sporządzenie pełnej dokumentacji do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym projekty budowlane, projekty wykonawcze, uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji, specyfikacja wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowe, przedmiary robót,
do dnia 31 styczeń 2019r. – uzyskanie prawomocnej decyzji, pozwolenia na budowę
2. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.
3. Za termin wykonania strony zgodnie rozumieją oddanie przedmiotu zamówienia bez żadnych wad, usterek, uwag.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia spotkania informacyjnego z mieszkańcami wsi Wola Zambrzycka, których bezpośrednio dotyczy będzie przedmiot zamówienia. Termin spotkania ustala Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym. Spotkanie winno się odbyć w celu wyłożenia do konsultacji roboczej wersji projektu - w celu przedstawienia zaproponowanych rozwiązań projektowych.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację w/w zamówienia ustala się na kwotę: złotych brutto (słownie:), w tym VAT ... % w wysokości zł.
2. Płatność będzie dokonana w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie zamówienia na konto Wykonawcy nr bez podziału na części jednorazowo po dostarczeniu dokumentacji powykonawczej.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół przekazania dokumentacji oraz bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przeniesie na Zamawiającego wraz z przekazaniem przedmiotu zamówienia prawa autorskie majątkowe na wszystkich polach eksploatacji do dokumentacji określonej w § 1 w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 4

1. Odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu przekazania pełnej dokumentacji oraz bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 4.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę w dokumentacji zapisów, które miałyby wpływ na przeprowadzenie postępowania o udzielnie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji, Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą na rzecz Zamawiającego równą kwocie strat i kar poniesionych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

§ 6

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja.
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust. 2.

- 3) W przypadku niemożności uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w tym uzyskania prawa służebności przesyłu dla projektowanej sieci.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 6.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§8

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika

.....