

## UMOWA Nr Rrg.2710.28.2018

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Zambrowie pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297, reprezentowaną przez

**Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów**

przy kontrasygnacie Skarbnika,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., NIP .....,

REGON....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadaniapn. „**Wykonanie łazienki w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Przeździecko-Mroczi na terenie gminy Zambrów**”.  
zwanej dalej „zamówieniem” zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....2018 r., stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy.

### § 2

Na przedmiot umowy składa się:

#### 1. Roboty budowlane.

1.1. Wydzielenie pomieszczenia łazienki o wymiarach 3,30m x 2,20m na parterze budynku świetlicy w miejscowości Przeździecko – Mroczi poprzez wykonanie podziału istniejącego pomieszczenia gospodarczego. Podziału dokonać za pomocą ścianki działowej wykonanej z płyty wodoodpornej gipsowo – kartonowej instalowanej na stelażu metalowym z wypełnieniem wełną mineralną gr. 50mm.

1.2. Wykonanie otworu i montaż drzwi wejściowych do projektowanej łazienki z istniejącego ciągu komunikacyjnego, drzwi wejściowe do łazienki wymiar 90x205,

1.3. Ułożenie płytek podłogowych „gres” oraz glazury na ścianach do wysokości min. 2,0m. Dobór koloru płytek jasny – projekt dowolny do uzgodnienia z zamawiającym, malowanie ścian i sufitu

1.4. Montaż lekkiej zabudowy - prefabrykowana kabina wc – 2 stanowiska, wym. 1,0m\*1,5m\*2,0m

1.5. Wykonanie poziomego izolowanego termicznie przewodu wentylacyjnego długości ok. 2,0m do istniejącego kanału wentylacji grawitacyjnej

#### 2. Roboty sanitarne.

2.1. Wykonanie podejścia kanalizacji sanitarnej do wpustu podłogowego z syfonem,

2.2. Montaż kompaktów WC – 2 szt,

2.3. Montaż umywalki i półpostumentu – 1 kpl

2.4. Montaż przepływowego nad umywalkowego podgrzewacza wody (ok.5,5 kW) z baterią

2.5. Montaż naściennego grzejnika elektrycznego o mocy 1,0kW ze sterowaniem temperaturą pomieszczenia

#### 3. Roboty elektryczne.

3.1. Wykonanie wraz z zabezpieczeniem (od istniejącej rozdzielniczy elektrycznej) obwodu instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie łazienki, gniazda zasilające, wentylator elektryczny wentylacji, grzejnik elektryczny.

3.2. Wykonanie wraz z zabezpieczeniem (od istniejącej rozdzielniczy elektrycznej) obwodu instalacji elektrycznej zasilającej przepływowy ogrzewacz wody,

3.3. Wykonanie niezbędnych prób i sporządzenie protokołów z pomiarów wykonanych obwodów instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.



### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z zakresem wymienionym w § 2 w terminie do dnia 30 czerwca 2018 r.
2. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania obowiązku bez pisemnego uprzedzenia, Wykonawca traci prawo zarzutu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po upływie terminu do wykonania umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Protokół powinien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy i na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonany przedmiot umowy. Do usunięcia wad w trakcie gwarancji, zastosowanie mają przepisy § 3 ust. 3.

### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udzielenie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji do prawidłowego wykonania zamówienia;
2. Zapewnienie Wykonawcy dostępu do miejsca wyznaczonego pod lokalizację łazienki;
3. Odbiór zamówienia protokołem zdawczo-odbiorczym po uprzednim ustaleniu terminu odbioru z Wykonawcą;
4. Zapłata wynagrodzenia.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... złotych brutto (słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie wymagane prawem podatki i opłaty oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, poniesione przez Wykonawcę.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., po podpisaniu przez obie strony umowy bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 21 dni od otrzymania rachunku.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 6

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
  - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 umowy, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 3 ust. 1;
  - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 4) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 umowy, w przypadku nieusunięcia usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w § 5 ust.1 umowy z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 1.
3. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu zamówienia, zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, nie rezygnując z kar umownych.



§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy.

§ 8

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie: Pan Jakub Bruliński, tel. 86 2714616 wew.36, a przedstawicielem Wykonawcy –.....

§ 9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy zostaną poddane rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Zambrowie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego i aktów wykonawczych.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. przeznaczone są dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Kontrasynata**