Załącznik Nr 1 do SIWZ

…................................................. ……………………………………………

(pieczęć adresowa wykonawcy) (miejscowość i data)

**Rrg.271.2.2018**

**ZAMAWIAJĄCY: GMINA ZAMBRÓW**

**ul. Fabryczna 3**

**18-300 Zambrów**

**FORMULARZ OFERTY**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonym na zamówienie pn.:

**„Budowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Łosie-Dołęgi, budowa sieci wodociągowej Długobórz Pierwszy, Stary Laskowiec, Rykacze, Łosie-Dołęgi etap I oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wola Zambrowska – Wola Zambrzycka, gm. Zambrów”**

**Dane dotyczące Wykonawcy** (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum):

|  |  |
| --- | --- |
| **Identyfikacja Wykonawcy:** | **Odpowiedź:** |
| Pełna nazwa Wykonawcy: | ………………………..…………….  ………………………..……………. |
| Adres siedziby: | …………….…………..…………..…  ………………………..……………. |
| Adres do korespondencji: | …………….…………..…………..…  ………………………..……………. |
| KRS / CEiDG | ………………..……………………… |
| Numer VAT, jeżeli dotyczy:  Jeżeli numer VAT nie ma zastosowania, proszę podać inny krajowy numer identyfikacyjny, jeżeli jest wymagany i ma zastosowanie. | …………….……….……………….  ……………………..………………. |
| Telefon:  Adres e-mail:  Adres internetowy (adres www) (*jeżeli dotyczy*):  Osoba lub osoby wyznaczone do kontaktów: | ………………..………………………  ………………..………………………  ……………..…………………………  ………………..……………………… |
| NIP  REGON | ………………………………………  ……………………………………….. |
| Nr rachunku bankowego Wykonawcy, na które winno być przelane wynagrodzenie | …………………………………………. |
| **Informacje ogólne:** | **Odpowiedź:** |
| Czy Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem, bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem ? 1) | [ ] Tak [ ] Nie |
| Czy Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej? | [ ] Tak [ ] Nie |
| W przypadku, gdy odpowiedź na powyższe pytanie jest pozytywna proszę podać skrót literowy nazwy Państwa: |  |
| Czy Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej? | [ ] Tak [ ] Nie |
| W przypadku, gdy odpowiedź na powyższe pytanie jest pozytywna proszę podać skrót literowy nazwy Państwa: |  |

1) Zalecenie Komisji Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36):

* **mikroprzedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO.
* **małe przedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO.
* **średnie przedsiębiorstwa**: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwamii które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EURO lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO.

1. **Część I zamówienia: Budowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Łosie-Dołęgi**
2. **Oferujemy wykonanie powyższego przedmiotu zamówienia**, zgodnie z warunkami dokumentacji przetargowej, w szczególności wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, za łączną cenę w wysokości:

netto: .......................................................................................................... zł

słownie netto ………………………………………...…….......................................

podatek VAT ……….% ........................................................................................zł

słownie VAT: ………………………………………...……........................................

brutto: .......................................................................................................... zł

słownie brutto: ………………………………………...……........................................

Cena oferty brutto obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia - opisane w SIWZ, przedmiarze robót oraz dokumentacji technicznej, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz należny podatek VAT.

1. **Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać w terminie do dnia ……………….**
2. **Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy i termin płatności: do** **30 dni** od dnia doręczenia faktury.
3. Oświadczamy, że na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji na okres …………. **miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego.

**UWAGA: należy określić oferowany okres gwarancji**

W przypadku nie wypełnienia przez wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji będzie to równoznaczne z udzieleniem 60-miesięcznej gwarancji. Oferta z niewypełnionym polem będzie traktowana jako ważna nie podlegająca odrzuceniu i zostanie poddana ocenie pod warunkiem, iż nie będzie innych powodów skutkujących odrzuceniem takiej oferty.

1. **Część II zamówienia: Budowa sieci wodociągowej Długobórz Pierwszy, Stary Laskowiec, Rykacze, Łosie-Dołęgi etap I**
2. **Oferujemy wykonanie powyższego przedmiotu zamówienia**, zgodnie z warunkami dokumentacji przetargowej, w szczególności wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, za łączną cenę w wysokości:

netto: .......................................................................................................... zł

słownie netto ………………………………………...…….......................................

podatek VAT ……….% ........................................................................................zł

słownie VAT: ………………………………………...……........................................

brutto: .......................................................................................................... zł

słownie brutto: ………………………………………...……........................................

Cena oferty brutto obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia - opisane w SIWZ, przedmiarze robót oraz dokumentacji technicznej, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz należny podatek VAT.

1. **Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać w terminie do dnia ……………….**
2. **Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy i termin płatności: do** **30 dni** od dnia doręczenia faktury.
3. Oświadczamy, że na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji na okres …………. **miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego.

**UWAGA: należy określić oferowany okres gwarancji**

W przypadku nie wypełnienia przez wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji będzie to równoznaczne z udzieleniem 60-miesięcznej gwarancji. Oferta z niewypełnionym polem będzie traktowana jako ważna nie podlegająca odrzuceniu i zostanie poddana ocenie pod warunkiem, iż nie będzie innych powodów skutkujących odrzuceniem takiej oferty.

1. **Część III zamówienia: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wola Zambrowska – Wola Zambrzycka, gm. Zambrów**
2. **Oferujemy wykonanie powyższego przedmiotu zamówienia**, zgodnie z warunkami dokumentacji przetargowej, w szczególności wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, za łączną cenę w wysokości:

netto: .......................................................................................................... zł

słownie netto ………………………………………...…….......................................

podatek VAT ……….% ........................................................................................zł

słownie VAT: ………………………………………...……........................................

brutto: .......................................................................................................... zł

słownie brutto: ………………………………………...……........................................

Cena oferty brutto obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia - opisane w SIWZ, przedmiarze robót oraz dokumentacji technicznej, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz należny podatek VAT.

1. **Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać w terminie do dnia ……………….**
2. **Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy i termin płatności: do** **30 dni** od dnia doręczenia faktury.
3. Oświadczamy, że na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji na okres …………. **miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego.

**UWAGA: należy określić oferowany okres gwarancji**

W przypadku nie wypełnienia przez wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji będzie to równoznaczne z udzieleniem 60-miesięcznej gwarancji. Oferta z niewypełnionym polem będzie traktowana jako ważna nie podlegająca odrzuceniu i zostanie poddana ocenie pod warunkiem, iż nie będzie innych powodów skutkujących odrzuceniem takiej oferty.

1. **Oświadczamy, że:**
2. **Zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w SIWZ oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ i je akceptujemy bez zastrzeżeń**, zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
4. Czynności określone przez Zamawiającego w SIWZ i dokumentacji projektowej będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. Akceptujemy istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy określone w **załączniku nr 10** do SIWZ, a w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego oraz dostarczenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
6. informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje,
7. dostarczenia kosztorysu ofertowego uproszczonego potwierdzającego wysokość oferowanej ceny sporządzonego zgodnie z postanowieniami SIWZ,
8. dostarczenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania,
9. dostarczenia zaświadczenia, wystawionego przez bank zawierającego nr konta, na które należało będzie opłacać faktury za wykonane prace lub oświadczenia Wykonawcy w ww. zakresie,
10. dostarczenia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
11. dostarczenia dokumentów dotyczących osoby wskazanej w ofercie na stanowisko kierownika budowy i osób pełniących funkcję kierowników robót:
12. potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
13. oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
14. oświadczenie o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli jest wymagany.
15. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia (tzn. wykonawcy określonemu w art. 23 ust.1 ustawy Pzp) – przed podpisaniem umowy złożenia umowy regulującej współpracę wykonawców, zawierającą, co najmniej:
16. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
17. czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady,
18. określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
19. wskazanie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania wykonawców składających ofertę wspólną.
20. przedstawić Zamawiającemu do akceptacji umowy z podwykonawcami robót budowlanych (jeżeli występują) na zasadach określonych w art. 143b Pzp.
21. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp złożymy, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca przedstawi dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
22. Wadium w kwocie............................... zostało wniesione w dniu ..................................w formie ...............................................................................................................................

Nr rachunku bankowego, na który należało będzie zwrócić wadium wniesione w pieniądzu ………………………………………………………………………………. *(jeśli dotyczy).*

1. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w SIWZ tj. **10** % ceny brutto oferty w kwocie …………………………… w formie …………………………………………...
2. Powołujemy się\* na zasoby poniższych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu
3. nazwa (firma) podmiotu: ..................................................................................... w zakresie spełniania warunków w zakresie opisanym w punkcie ………………. SIWZ;
4. nazwa (firma) podmiotu: ..................................................................................... w zakresie spełniania warunków w zakresie opisanym w punkcie ………………. SIWZ

W załączeniu składamy dokumenty (np. zobowiązania), o których mowa w SIWZ.

Nie powołujemy się\* na zasoby podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a więc osobiście je spełniamy.

1. Zamówienie zrealizujemy sami\*/ przy udziale podwykonawców\*, którzy będą realizować nw. zakres robót budowlanych:

…………………………………………………………………………………...…………………

………………………………………………………………………………………………………

*(wpisać zakres powierzony podwykonawcom)*

Nazwy/adresy wykonawcy/ów:

…………………………………………………………………………………...…………………

………………………………………………………………………………………………………

Uwaga! W przypadku braku wskazania części zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, przyjmuje się, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi wykonawcy.

***Oświadczamy, że pozostałe części przedmiotu zamówienia wykonamy siłami własnymi.***

1. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
2. ................................................................................
3. ................................................................................
4. ……………………………………………………
5. ……………………………………………………

Oferta została złożona na ................. ponumerowanych kolejno stronach łącznie ze wszystkimi załącznikami wymaganymi przez Zamawiającego.

**Zastrzeżenie:**

Załączniki nr ……………………………….…………………………. nie mogą być udostępnione, ponieważ zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

……………………………………………………..

miejscowość i data

.....................................................

*(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi lub wskazanych w pełnomocnictwie)*

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do SIWZ

…................................................. ……………………………………………

(nazwa i adres wykonawcy) (miejscowość i data)

**Rrg.271.2.2018**

**ZAMAWIAJĄCY: GMINA ZAMBRÓW**

**ul. Fabryczna 3**

* 1. **Zambrów**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo**

**zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **Rrg.271.2.2018** na wykonanie robót budowlanych pn. „**Budowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Łosie-Dołęgi, budowa sieci wodociągowej Długobórz Pierwszy, Stary Laskowiec, Rykacze, Łosie-Dołęgi etap I oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wola Zambrowska – Wola Zambrzycka, gm. Zambrów”** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przez Zamawiającego: Gminę Zambrów, 18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3 oświadczam, co następuje:

1. **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

…………….………..*,* dnia ………….……. r.

*(miejscowość)*

…………………………………………

Podpis (y) i pieczęć imienna osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie:

a) art. 24 ust 1 pkt ………………… ustawy Pzp

b) art. 24 ust 5 pkt ………………… ustawy Pzp

*(należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.)*\*

Jednocześnie na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp oświadczam\*, że w związku z wyżej wskazanymi okolicznościami, podjąłem następujące środki naprawcze:

Ad a) …………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

Ad b) …………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

**\*** *niepotrzebne skreślić w zależności od potrzeb lub usunąć w przypadku braku przesłanek wykluczenia*

*Należy szczegółowo opisać podjęte środki naprawcze w załączeniu przedstawiając dowody na to że podjęte przez Wykonawcę środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności.*

…………….………….*,* dnia …………………. r.

*(miejscowość)*

…………………………………………

Podpis (y) i pieczęć imienna osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

1. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych\* podmiotu/tów\*, na którego/ych\* zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………..,

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….…….*,* dnia …………………. r.

*(miejscowość)*

…………………………………………

Podpis (y) i pieczęć imienna osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

*\* niepotrzebne skreślić*

*Należy wymienić wszystkie podmioty, na zasoby których powołuje się Wykonawca.*

1. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych\* podmiotu/tów\*, będącego/ych\* podwykonawcą/ami\*:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………,

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….………..*,* dnia …………………. r.

*(miejscowość)*

…………………………………………

Podpis (y) i pieczęć imienna osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

*\* niepotrzebne skreślić*

*Należy wymienić wszystkie podmioty, będące podwykonawcą i jednocześnie podmiotem nie wymienionym w punkcie II*

*oświadczenia.*

1. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….…….*,* dnia …………………. r.

*(miejscowość)*

..........................................................................

Podpis (y) i pieczęć imienna osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 3 do SIWZ

…................................................. ……………………………………………

(nazwa i adres wykonawcy) (miejscowość i data)

**Rrg.271.2.2018**

**ZAMAWIAJĄCY: GMINA ZAMBRÓW**

**ul. Fabryczna 3**

**18-300 Zambrów**

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo**

**zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej**

**ustawą Pzp.**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **Rrg.271.2.2018** na wykonanie robót budowlanych pn. „**Budowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Łosie-Dołęgi, budowa sieci wodociągowej Długobórz Pierwszy, Stary Laskowiec, Rykacze, Łosie-Dołęgi etap I oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wola Zambrowska – Wola Zambrzycka, gm. Zambrów”** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przez Zamawiającego: Gminę Zambrów, 18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3 oświadczam, co następuje:

1. **INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego   
w rozdziale V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

…………….…….*,* dnia ………….……. r.

*(miejscowość)*

.......................................................................

Podpis (y) i pieczęć imienna osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

1. **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w rozdziale V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*,* polegam na zasobach następującego/ych\* podmiotu/ów:

…………………………………………..…………………………………………….……….

..……………………………………………………………..…………………………………

w następującym zakresie:

………………………………..…………………………..………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………..

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….…….*,* dnia ………….……. r.

*(miejscowość)*

..........................................................................

Podpis (y) i pieczęć imienna osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

1. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….…….*,* dnia ………….……. r.

*(miejscowość)*

.........................................................................

Podpis (y) i pieczęć imienna osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do SIWZ

**Podmiot wydający do dyspozycji swoje zasoby:**

…………………………………….

…………………………………….

*(pełna nazwa/firma, adres w zależności od podmiotu*

*NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………

…………………………...

(imię, nazwisko)

**Rrg.271.2.2018**

ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów

na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia:

Zobowiązuje się do oddania zasobów:

…………………………………………………………………………………………………...

*(określenie zasobu- wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy, ekonomiczno-finansowy)*

do dyspozycji Wykonawcy/Wykonawców:

…………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………...

*(nazwa Wykonawcy)*

**przy wykonywaniu zamówienia pn.: „**„**Budowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Łosie-Dołęgi, budowa sieci wodociągowej Długobórz Pierwszy, Stary Laskowiec, Rykacze, Łosie-Dołęgi etap I oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wola Zambrowska – Wola Zambrzycka, gm. Zambrów”.**

Ja niżej podpisany, reprezentując podmiot, którego nazwa jest wskazana w części nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie podmiotu oświadczam, że:

1. udostępniam Wykonawcy ww. zasoby1 w następującym zakresie:

…………………………………………………………………………………………………

1. sposób wykorzystania udostępnionych przez mnie zasobów przy wykonywaniu zamowienia2 będzie następujący:

…………………………………………………………………………………………………

1. charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie nastepujacy3:

………………………………………………………………………………………………….

1. Zakres mojego udziału przy wykonaniu zamówienia będzie następujący:

…………………………………………………………………………………………………

1. Okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

…………………………………………………………………………………………………...

………………………………….., dnia ………………..

…………………………………………….

*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
 w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji swoje zasoby)*

1. Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku:

* Wiedza i doświadczenie,
* Potencjał techniczny ( rodzaj, nazwa, model),
* Osoby zdolne do wykonania zamówienia (imię, nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności),
* Zdolności finansowe i ekonomiczne.

2. np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo.

3. np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy.

UWAGA:

\* Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

\*\* Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoba podpisująca niniejsze zobowiązanie, jest uprawniona do działania w imieniu innego podmiotu (kopie tych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez inny podmiot, a ewentualne pełnomocnictwo do podpisania dokumentów innego podmiotu, należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem).

Załącznik Nr 5 do SIWZ

…................................................. ……………………………………………

(nazwa i adres wykonawcy) (miejscowość i data)

**Rrg.271.2.2018**

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat,

przed upływem terminu składania ofert,

a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie

- spełniających wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Przedmiot zamówienia wraz z określeniem wykonanego rodzaju robót oraz miejsce wykonanych robót. | Wartość  brutto  roboty budowlanej | Termin realizacji (od-do): rozpoczęcia  i zakończenia  (miesiąc, rok) | Podmiot na rzecz, którego roboty zostały wykonane (Nazwa, adres i telefon) |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |

***UWAGA*:**

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niniejszego wykazu dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.*.*

…………………………. dnia ………..…...

…………………………………………….

*podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

Załącznik nr 6a do SIWZ

Nazwa i adres (siedziby) Wykonawcy:

……………………………………...……

…………………………………………..

…………………………………………..

**WYKAZ OSÓB,**

**KTÓRYMI BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA**

**I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodzaj specjalności** | **Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić odpowiednią funkcję wraz z informacją o podstawie do dysponowania osobą\* (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: umowa o pracę\*\*, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów**  **do oddania osoby do dyspozycji**  **wykonawcy)** | **Kwalifikacje zawodowe, numer uprawnień budowlanych wraz z ich szczegółowym zakresem, data wydania uprawnień, doświadczenie zawodowe i wykształcenie niezbędne do wykonania**  **zamówienia publicznego** |
| **Kierownik budowy** | | |
| posiadającego uprawnienia budowlane lub inne wynikające z odrębnych przepisów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej |  |  |
| **Kierownicy robót** | | |
| posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |  |  |
| posiadającego uprawnienia budowlane lub inne wynikające z odrębnych przepisów, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |  |  |

…………….……......………..………., ………….……. r .

(miejscowość) (data)

.…………………………………………

(podpis)

Załącznik nr 6b do SIWZ

Nazwa i adres (siedziby) Wykonawcy:

……………………………………...……

…………………………………………..

…………………………………………..

**WYKAZ OSÓB,**

**KTÓRYMI BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA**

**I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodzaj specjalności** | **Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić odpowiednią funkcję wraz z informacją o podstawie do dysponowania osobą\* (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: umowa o pracę\*\*, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów**  **do oddania osoby do dyspozycji**  **wykonawcy)** | **Kwalifikacje zawodowe, numer uprawnień budowlanych wraz z ich szczegółowym zakresem, data wydania uprawnień, doświadczenie zawodowe i wykształcenie niezbędne do wykonania**  **zamówienia publicznego** |
| **Kierownik budowy** | | |
| posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |  |  |

…………….……......………..………., ………….……. r .

(miejscowość) (data)

.…………………………………………

Załącznik nr 6c do SIWZ

Nazwa i adres (siedziby) Wykonawcy:

……………………………………...……

…………………………………………..

…………………………………………..

**WYKAZ OSÓB,**

**KTÓRYMI BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA**

**I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodzaj specjalności** | **Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić odpowiednią funkcję wraz z informacją o podstawie do dysponowania osobą\* (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: umowa o pracę\*\*, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów**  **do oddania osoby do dyspozycji**  **wykonawcy)** | **Kwalifikacje zawodowe, numer uprawnień budowlanych wraz z ich szczegółowym zakresem, data wydania uprawnień, doświadczenie zawodowe i wykształcenie niezbędne do wykonania**  **zamówienia publicznego** |
| **Kierownik budowy** | | |
| posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |  |  |

…………….……......………..………., ………….……. r .

(miejscowość) (data)

.…………………………………………

**UWAGA do załączników nr 6a, 6b i 6c!**

Wraz z wypełnioną w/w tabelą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć jeden z poniższych dokumentów w odniesieniu do każdej z osób:

* + 1. W przypadku, gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić pisemne, tzn. w oryginale, zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia.
    2. W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach fizycznych lub prowadzących samodzielną działalność gospodarczą należy dołączyć:

- pisemne, tzn. w oryginale, zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia lub

- inny dokument (np. umowa zlecenie, umowa o dzieło) wykazujący, że wykonawca będzie dysponował w/w osobami w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia, w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

* + 1. Z treści w/w zobowiązań i umów musi wynikać, że osoby na których Wykonawca polega będą pełniły określone funkcje w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia.
    2. W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę danej osoby na podstawie umowy o pracę, Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów zawierające co najmniej imię i nazwisko danej osoby, okres zatrudnienia, nazwę pracodawcy lub kopie zgłoszenia tych osób do ZUS. W przypadku niedostarczenia w/w dokumentów wystąpi sytuacja o której mowa w art. 46 ust. 5 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W związku z powyższym Zamawiający zatrzyma wadium i na podstawie art. 94 ust. 3 ustawy Pzp dokona wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

Z wypełnionego przez Wykonawcę powyższego załącznika musi wyraźnie i jednoznacznie wynikać spełnianie warunku, określonego w SIWZ

Załącznik nr 10 a do SIWZ

**UMOWA - WZÓR**

zawarta w dniu ………………... 2018 r. w Zambrowie pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297, REGON: 450670309 reprezentowaną przez:

**Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów**

przy kontrasygnacie Skarbnika – Ewy Kuklińskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a**

(Firmą......................z siedzibą w ..................., ul. ........................, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd .............................. pod nr KRS ............................ REGON ............................., NIP ......................................,

reprezentowaną przez:

....................................................................................................)

lub

(Panią/Panem ................................ zam......................................................, PESEL ............................., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ............................. z siedzibą w ............................. przy ul. .............................. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON ..................... NIP .......................................)

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: **Rrg.271.2.2018**), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na **„Budowie stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Łosie-Dołęgi, budowa sieci wodociągowej Długobórz Pierwszy, Stary Laskowiec, Rykacze, Łosie-Dołęgi etap I oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wola Zambrowska – Wola Zambrzycka, gm. Zambrów”:**

**Część I: Budowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Łosie-Dołęgi, gm. Zambrów.**

1. Zamówienie będzie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje odpowiednio:
3. *branżę architektoniczną,*
4. *branżę sanitarną,*
5. *branżę elektryczną*,
6. *przebudowę rurociągów drenarskich.*
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót oraz wymogi jakościowe i sposób wykonania został zawarty w SIWZ oraz dokumentacji projektowej tj.: projekcie robót geologicznych, projekcie budowlanym i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót.
8. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 3 zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, Ofertą Wykonawcy z dnia .................... stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, warunkami ustalonymi przez właściwe organy w decyzjach i pozwoleniach, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. u. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
9. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt (w ramach oferowanej ceny) m.in.:
10. przygotować teren pod budowę,
11. sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy,
12. oznaczyć teren budowy poprzez zamieszczenie tablicy informacyjnej, a po zakończeniu budowy tablicy pamiątkowej,
13. wykonać oznakowanie obiektów i instalacji,
14. zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
15. zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji,
16. ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej,
17. dokonać rozruchu SUW,
18. sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej (jeśli jest wymagane) oraz instrukcję eksploatacji zamontowanych urządzeń (m.in. SUW, instalacja fotowoltaiczna itp.) oraz instrukcji obsługi obiektów i konserwacji urządzeń niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji SUW,
19. bezpłatne serwisowa urządzenia i instalacje do końca okresu gwarancji,
20. wykonywać w okresie rękojmi i gwarancji bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń i wykonanych robót budowlanych. W tym celu Wykonawca winien sporządzić harmonogram dokonywania bezpłatnych okresowych przeglądów gwarancyjnych na podstawie zapisów zamieszczonych w kartach gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacja powykonawczą oraz dokonywać nieodpłatnie i własnym staraniem w okresie gwarancji wszelkich przeglądów serwisowych i konserwacji technicznych wymaganych przez producentów w zakresie i w sposób ustalony w dokumentacjach, instrukcjach, a także wynikających z innych przepisów dotyczących zainstalowanych urządzeń, wykonanych robót budowlanych oraz elementów opomiarowania specjalistycznego, jak również nieodpłatnie dokonać napraw tych urządzeń, instalacji opomiarowania w razie wystąpienia usterek lub uszkodzeń z powodu ich wadliwego wykonania lub wadliwego montażu,
21. wykonywać usługę serwisową, przeglądy, konserwacja i inne czynności obejmują wszystkie koszty z tym związane, w tym m.in. koszty materiałów, dojazdu, serwisu i usług z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych,
22. przeszkolić osoby wyznaczone przez zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
23. wykonać niezbędne badania, pomiary, próby i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót z przekazaniem zamawiającemu odpowiednich protokołów, w szczególności ze sprawdzenia wszystkich instalacji,
24. uporządkować teren po zakończeniu budowy,
25. sporządzić dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej w 3 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
26. i inne koszty wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji oraz wynikające z warunków, zezwoleń i decyzji, wydanych w związku z realizacją Inwestycji.
27. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wszystkie elementy jako całość tj.: rury, pompy głębinowe, zestawy aeracji, zestawy filtracyjne, zestaw hydroforowy, zestawy dmuchaw, zestaw pompy płucznej, rozdzielnia pneumatyczna oraz inne urządzenia będące w kontakcie z wodą przeznaczoną do spożycia muszą posiadać aktualny atest higieniczny PZH dopuszczający je do kontaktu z wodą pitną.
28. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości i parametrów wykorzystywanych materiałów, a na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, w przypadku użycia materiałów innych niż wskazane przez Zamawiającego, że zastosowane materiały są równoważne.
29. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie poprzez zapisy w Dzienniku Budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji w postaci faksu i poczty elektronicznej za potwierdzeniem w formie korespondencji pisemnej.
30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
31. Wykonanie badań bakteriologicznych i fizykochemicznych wody po zakończeniu robót montażowych należy przeprowadzić zgodnie z § 2, ust. 6 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. poz. 1989) dotyczących monitoringu kontrolnego oraz skontrolować dwa dodatkowe parametry, mianowicie mangan i żelazo. Uzyskane wyniki nie mogą przekraczać dopuszczalnych zakresów wartości wskazanych w w/w Rozporządzeniu.
32. Wykonawca zamontowane urządzenia zgłosi w trybie § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (Dz. U. Nr 135, poz. 1269) odpowiedniej jednostce Urzędu Dozoru Technicznego w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację w imieniu Zamawiającego.
33. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.

**§ 2**

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: do dnia **30 listopada 2018 r.**
2. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
3. Za datę faktycznego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę wpływu do Zamawiającego wniosku o dokonanie odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 9 umowy, po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 18 umowy.

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
3. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz innych posiadanych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotowej umowy,
4. ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
5. dokonanie odbioru przedmiotu umowy (wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub postanowieniami umowy) po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
6. terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
3. terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, postanowieniami umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy i przekazanie przedmiotu umowy do użytku,
4. prowadzenie dziennika budowy, przechowywanie go na terenie budowy w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie oraz okazywanie go na każde żądanie inspektora nadzoru, Zamawiającego i służb Nadzoru budowlanego,
5. zabezpieczenie i oznaczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
6. zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
7. zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej i wody do celów budowlanych oraz innych mediów,
8. zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej koniecznej dla wykonania przedmiotu zamówienia
9. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
10. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru,
11. dbania o należyty porządek i bezpieczeństwo na terenie budowy i w udostępnianych pomieszczeniach,
12. w trakcie prowadzenia prac do utrzymywania czystości na terenie budowy oraz bieżącego usuwania zanieczyszczeń i zniszczeń z dróg dojazdowych, parkingów oraz terenów sąsiednich posesji,
13. na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru przedstawienia w ciągu 3 dni dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń oraz ich zgodność z wytycznymi projektu,
14. powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
15. zmianie swojej siedziby lub nazwy,
16. zmianie osób reprezentujących,
17. wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
18. zawieszeniu działalności Wykonawcy,
19. innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
20. przeprowadzenie wymaganych przepisami badań, pomiarów i sprawdzeń potwierdzonych protokołami przed czynnościami odbioru zadania;
21. zawiadomienie pisemne Zamawiającego o przeprowadzeniu wymaganych prób, odbiorów  
    i sprawdzeń w terminie 3 dni roboczych przed przystąpieniem do wykonania;
22. zawiadomienie Zamawiającego i inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego pełnej dostępności do robót, szczególnie zanikowych i ulegających zakryciu w celu zbadania ich odbioru, odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Zamawiającego o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenie stanu poprzedniego;
23. skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania zgłaszanych do odbioru robót,
24. natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę  
    w trakcie realizacji robót,
25. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców,
26. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
27. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przywrócenie go do stanu nie gorszego niż stan w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót oraz usunięcie pozostałości na własny koszt i staranie, jak również uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
28. terminowe usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie wykonywania robót lub odbioru,
29. usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania robot, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi; powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
30. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
31. niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
32. niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
33. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
34. zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
35. uczestniczenie w czynnościach kontrolnych i odbioru robót,
36. zapewnienie identyfikacji pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie robót,
37. wykonanie wszelkich niezbędnych robót demontażowych, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U.   
    z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.). Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
38. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę odpowiedniej ilości osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności wskazane przez Zamawiającego tj. całość zamówienia (wszelkie roboty budowlane określone w przedmiarze robót), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót określonych w przedmiarze robót, tzw. pracowników fizycznych, nie dotyczy on natomiast osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną czy dostawców materiałów budowlanych.
39. Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu **Listę Pracowników** zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przeznaczonych do realizacji zamówienia w zakresie określonym w ust. 2 ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami.
40. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
41. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności, adresów, nr PESEL pracowników itp.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
42. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
43. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
44. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SIWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o prace. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
45. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
46. żądania dokumentów, o których mowa w ust. 4 w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności i dokonywania ich oceny,
47. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności,
48. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
49. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
50. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
2. kierownik budowy Pan/Pani ................................., posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ......................................, nr uprawnień .................., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
3. Kierownik robót Pan/Pani ................................., posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ......................................, nr uprawnień .................., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
4. Kierownik robót Pan/Pani ................................., posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ......................................, nr uprawnień .................., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
5. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
6. Pan/Pani ………………………….. posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ......................................, nr uprawnień .................., pełniący/a obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego,
7. Pan/Pani ………………………….. posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ......................................, nr uprawnień .................., pełniący/a obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego,
8. Pan/Pani ………………………….. posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ......................................, nr uprawnień .................., pełniący/a obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego,
9. Pan Jarosław Kos – Wójt Gminy Zambrów,
10. Pan Stanisław Krajewski – Zastępca Wójta Gminy Zambrów,
11. Pan Jakub Bruliński – pracownik Urzędu Gminy Zambrów.
12. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach zawodowych, wykształceniu i doświadczeniu takim samym lub wyższym od wymaganego w SIWZ po poinformowaniu o zamiarze tej zmiany Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe oraz uzyskaniu ich pisemnej akceptacji. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn.
13. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków kierownika budowy lub kierownika robót ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w SIWZ.
14. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Inspektor Nadzoru nie jest samodzielnie uprawniony do rozszerzenia przedmiotu zamówienia.
15. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
16. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób, przedstawionych w ofercie przetargowej, stanowi zmianę umowy i jest dopuszczalna po podpisaniu aneksu do umowy

**§ 6**

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu;
3. odbiory częściowe robót budowlanych zakończonych elementów, będące podstawą płatności częściowych,
4. odbiór końcowy robót i przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty zanikające do odbioru. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
7. Odbiorów robót zanikających dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o dokonaniu powyższego wpisu.
8. Z czynności odbioru strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru w przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych w wykonanych robotach.
9. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział podwykonawcy/podwykonawców w każdym odbiorze, jeżeli podwykonawca (podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu.
10. Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą muszą być obowiązkowo podpisane i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Roboty budowlane dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz powiadomi o tym Zamawiającego, a Inspektor Nadzoru przy obecności przedstawiciela Zamawiającego dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
12. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
13. Odbiór końcowy robót nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz z przedstawieniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, a także innych dokumentów wymaganych prawem.
14. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru,  
    w szczególności:
15. dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,
16. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu,
17. dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
18. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
19. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (3 egz.) wraz z poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopią dowodu przekazania dokumentów powstałych w wyniku inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego (Wykonawca po otrzymaniu dokumentacji z ODGiK niezwłocznie przekaże ją Zamawiającemu),
20. oświadczenia Kierownika budowy oraz Kierownika Robót (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) wraz z wykazem zmian nieistotnych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
21. zasady eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń (instrukcje),
22. dziennik budowy,
23. dokumentacja fotograficzna z całego etapu realizacji zamówienia na płycie CD,
24. inne dokumenty, wskazane również w dokumentacji technicznej,
25. w przypadku, gdy niniejsze zamówienie publiczne realizowane było przy udziale podwykonawców, wykonawca jest zobowiązany do wniosku o dokonanie odbioru dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone zamawiającemu, o wartości wykonanych przez nich robót budowlanych dostaw lub usług w ramach zawartych umów o podwykonawstwo.
26. Zgłoszenie i dokumenty, o których mowa w ust. 11 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru. Dokumenty odbiorowe przekazane zostaną w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie np. segregator, spis treści i numeracja stron.
27. W czynnościach odbioru końcowego robót powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
28. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
29. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
30. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 3, oraz uzyska od Inspektora Nadzoru potwierdzenie zakończenia robót, faktyczną gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy i kompletność dokumentacji odbiorowej, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów.
31. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja jest sporządzona nieprawidłowo albo jest niekompletna, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
32. Z czynności, odbioru zostanie sporządzony protokół. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak również, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek.
33. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
34. wad istotnych lub niewykonania jakiejkolwiek części robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
35. wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni, chyba, że strony ustalą inny termin w protokole odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
36. wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia o wartość robót obejmujących stwierdzone wady. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy lub w oparciu o kalkulację własną, sporządzoną w taki sam sposób w jaki Wykonawca sporządził kalkulację zawartą w ofercie.
37. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, którego zakres rzeczowy opisany jest w niniejszej umowie zgodnie z kosztorysem ofertowym, wynosi:

netto: ……………….. zł (słownie: …………………………………..…………. złotych i …./100)

podatek VAT stawka: ………. % w kwocie ……………………….. zł

brutto: ……………….. zł (słownie: ……………………………………….…. złotych i …../100).

1. Wykonawca może żądać podwyższenia umówionego wynagrodzenia, jeżeli w toku realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w dokumentacji technicznej, o której mowa w §1.
2. W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca przed rozpoczęciem tych robót zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego co do rodzaju, zakresu i wartości tych robót.
3. Wartość wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych, ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę przed ich rozpoczęciem.
4. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru.
5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur przejściowych dla robót odebranych odbiorem częściowym zgodnym z harmonogramem w wysokości nie przekraczającej 75 % wartości umowy.
6. Wartość wykonanych i odebranych robót określona będzie kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
7. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ...................................................................... w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ….. miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia tj. użyte materiały i wyposażenie oraz wykonane prace objęte umową.
2. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne, w tym dotyczące gwarancji udzielonych przez producentów, zostaną wydane Zamawiającemu w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy warunkiem utrzymania gwarancji na wbudowane lub zamontowane urządzenia jest konieczność ich serwisowania, konserwacji, przeglądów to koszt serwisu, przeglądów i konserwacji przez cały okres gwarancji ponosi Wykonawca z wyłączeniem opłat za materiały eksploatacyjne.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 5 lat.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy oraz wykonania bezpłatnych corocznych przeglądów wykonanych prac. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.
7. Nieodpłatna naprawa lub usunięcie ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy winno nastąpić, nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego na adres ……… lub faksem na numer ……….., lub pocztą elektroniczną na adres …………….. W przypadkach ujawnienia wad zagrażających zdrowiu, życiu lub mogących spowodować znaczne straty materialne, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w trybie natychmiastowym.
8. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad (usterek). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni przed dokonaniem zlecenia.

**§ 9**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto,
3. w przypadku opóźnienia terminów określonych w § 2 ust. 1, w § 4 ust. 1 pkt 15, w § 6 ust. 4, w § 6 ust 19 pkt 1, w § 6 ust. 19 pkt 2 i w § 8 ust. 9 umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
4. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 1000 zł (za każdego pracownika) - za każdy stwierdzony przypadek zatrudnienia pracowników zaangażowanych bezpośrednio przy realizacji zamówienia zgodnie z wymogami SIWZ na podstawie umowy innej niż umowa o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
5. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 1000 zł - za każdy stwierdzony przypadek braku odpowiednich umów ubezpieczenia, o których mowa w §15,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w § 11 ust. 1,
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w następujących przypadkach:
8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 200,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
    o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
12. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 200,00 złotych,
13. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcę skierowanego do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 15% wartości niniejszej umowy brutto.
14. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Wykonawcę kary umownej Zamawiającemu służy prawo do naliczania odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
16. Wszystkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary   
    z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
18. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych łącznie ze wszystkich tytułów.

**§ 10**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcy tj. ………………….. wykonanie następującego zakresu robót …...........
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym trybie:
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy, projekt zmiany umowy  
   z podwykonawcą;
6. w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu umowy, projektu zmiany do umowy Wykonawcy Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo, podając uzasadnienie, zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, projektu zmiany do umowy co jest równoznaczne  
   z odmową udzielenia zgody;
7. w przypadku odmowy, o której mowa w pkt 2, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
8. Projekt umowy z podwykonawcą będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy nie zgłosi zastrzeżeń do umowy. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający nie dokona zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł niezaakceptowaną przez Zamawiającego umowę   
   o podwykonawstwo (z pominięciem trybu, o którym mowa w ust. 5), której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł nieprzedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
11. zakres robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,
12. terminy realizacji, nie dłuższy niż wynikający z umowy pomiędzy Wykonawcą   
    i Zamawiającym
13. wynagrodzenie i terminy płatności, (nie dłuższy niż 30 dni od dnia potwierdzenia prawidłowego wykonania prac),
14. tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą, w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,
15. wysokość kar umownych.
16. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy, projektu zmiany umowy zawartej z podwykonawcą niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy   
    w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
17. Przy każdorazowej zmianie umowy dokonywanej przez Wykonawcę stosuje się odpowiednio powyższe uregulowania.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy na każdym etapie realizacji robót zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w szczególności jeżeli zachodzą uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych im robót, nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. i realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ w przypadku niewypełnienia przez ich określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa. Zmiana Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wymaga zachowania trybu określonego w ust. 4.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego samego, jego własnych pracowników lub pełnomocników. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tak jak za działania własne. Wykonanie prac przy pomocy podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
20. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.
21. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań,   
    o których mowa w ust. 12, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie  
    o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
25. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
26. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
27. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 12, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 15 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
29. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane Wykonawca będzie realizować na konta bankowe Podwykonawców wskazane   
    w umowie na podwykonawstwo.
30. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź złożonej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, składając równocześnie Wykonawcy oświadczenie o dokonanym potrąceniu.
31. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień   
    w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
32. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 15, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
33. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 15, i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 15, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
34. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
35. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
36. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
37. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
38. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy.

**§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania także w przypadku:
3. opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
4. jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
5. jeśli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
6. wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
7. jeśli Wykonawca narusza określone w umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;
8. jeśli Wykonawca zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
9. opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
10. nie uzgodnionej z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 7 dni,
11. stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia.
12. Zamawiający lub Wykonawca uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
13. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony umowy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę umowy.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy to nastąpiło,
16. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
17. W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacyjny stanowić będzie podstawę do dokonania rozliczeń pomiędzy stronami i wystawienia faktury.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na zasadach określonych w ust. 5.

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz   
   z załącznikami, miejscem i warunkami prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości inwestycji,   
   w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy i w związku z tym nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie istniejących  
   w obiekcie instalacji i urządzeń.
4. Roboty budowlane nie mogą być wykonane w niższym standardzie od założonego SIWZ wraz  
   z załącznikami. Wszystkie materiały budowlane, urządzenia i osprzęt powinny spełniać wymogi, o jakich mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zmianami) i w przepisach wykonawczych.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o wysoką jakość i staranność wykonania robót, dokładność montowania wbudowanych materiałów, a także o należyty efekt końcowy. Następstwa błędów lub braku należytej staranności będą poprawiane przez Wykonawcę na własny koszt
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność i zobowiązuje się do:
7. zapewnienia przy wykonywaniu robót odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
8. przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
9. posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
10. przeszkolenia stanowiskowego.

**§ 13**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:

1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,

2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,

3) Zmiany umowy, o których mowa w pkt 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy:

1) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,

2) w przypadku braków lub wad dokumentacji projektowej oraz konieczności wprowadzenia przez projektanta korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych,

3) konieczności wykonania robót dodatkowych zgodnie z art.144 ust.1 ustawy Pzp lub robót zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji,

4) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 (np. obfite i długotrwałe opady deszczu, utrudniające lub uniemożliwiające realizacje umowy,)

5) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanych przeszkód w gruncie, przeszkód konstrukcyjnych obiektów, których nie przewidział projektant i zamawiający,

1. W okolicznościach wymienionych w ust. 3 Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała, a termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu, muszą mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru.
2. Zmiany dotyczących zakresu w przedmiocie zamówienia:
3. powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane:
4. wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

* są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy.
* stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie, przeszkód konstrukcyjnych nieprzewidzianych w dokumentacji lub błędów w dokumentacji projektowej,
* pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
* wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej,
* pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub poprawy warunków bezpieczeństwa obiektu,

b) zaniechanie robót jest możliwe, jeśli:

* są następstwem zleconych robót dodatkowych,
* nastąpiło ograniczenie zakresu prac objętych niniejszą umową, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia.

1. Zamawiający określa następujące warunki zmian, o których mowa w ust. 5:
2. warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 5 pkt.1 lit. a jest złożenie wniosku przez Wykonawcę lub Zamawiającego, zawierającego opis propozycji zmian i uzasadnienie zmian.
3. wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych wymaga uzgodnienia z autorem projektu lub Zamawiającym i może być powiązane ze zmianą wynagrodzenia umownego odpowiednio i proporcjonalnie.
4. wprowadzenie robót ograniczających zakres prac objętych umową, o których mowa w ust. 5 pkt. 1 lit. b powiązane jest ze zmianą wynagrodzenia umownego odpowiednio  
   i proporcjonalnie.
5. Zmiany wynagrodzenia umownego są możliwe:
6. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
7. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robot budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 3 i 6.
8. Zamawiający określa następujące warunki zmian, o których mowa w ust. 7:
9. w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto,
10. w przypadku zmiany zakresu świadczeń wykonawcy, o którym mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 i 6 wysokość zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy ustalona zostanie odpowiednio i proporcjonalnie do zakresu zmiany świadczeń wykonawcy.

**§ 14**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto tj.: ........................ PLN, słownie: ........................ w formie:..............................

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone   
w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

3. Strony zgodnie postanawiają, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 tj.:........................PLN, słownie: .......................

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę, o której mowa w ust. 3, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia   
   z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonym i zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio   
   z wykonawstwem robót,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy   
   i polisy ubezpieczenia.

**§ 16**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
3. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
4. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej   
   w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w art. 145a ustawy Pzp, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 17**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy   
   Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa do przelania na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
6. Wszelkie załączniki stanowią integralną cześć niniejszej Umowy.

**Załączniki:**

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
2. Dokumentacja techniczna,
3. Kosztorys ofertowy,
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
5. Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót
6. Oferta przetargowa Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Kontrasygnata:**

Załącznik nr 10 b do SIWZ

**UMOWA - WZÓR**

zawarta w dniu ………………... 2018 r. w Zambrowie pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297, REGON: 450670309 reprezentowaną przez:

**Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów**

przy kontrasygnacie Skarbnika – Ewy Kuklińskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a**

(Firmą......................z siedzibą w ..................., ul. ........................, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd .............................. pod nr KRS ............................ REGON ............................., NIP ......................................,

reprezentowaną przez:

....................................................................................................)

lub

(Panią/Panem ................................ zam......................................................, PESEL ............................., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ............................. z siedzibą w ............................. przy ul. .............................. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON ..................... NIP .......................................)

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: **Rrg.271.2.2018**), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na **„Budowie stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Łosie-Dołęgi, budowa sieci wodociągowej Długobórz Pierwszy, Stary Laskowiec, Rykacze, Łosie-Dołęgi etap I oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wola Zambrowska – Wola Zambrzycka, gm. Zambrów”:**

**Część II: Budowa sieci wodociągowej Długobórz Pierwszy, Stary Laskowiec, Rykacze, Łosie-Dołęgi etap I.**

1. Zamówienie będzie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje: wykonanie nowego odcinka sieci wodociągowej w oparciu o rury z PE o długości ponad 840 m w miejscowości Łosie-Dołęgi wraz z urządzeniami towarzyszącymi tj. zasuwy czy hydranty przeciwpożarowe.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót oraz wymogi jakościowe i sposób wykonania został zawarty w SIWZ oraz dokumentacji projektowej tj.: projekcie budowlanym i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 3 zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, Ofertą Wykonawcy z dnia .................... stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, warunkami ustalonymi przez właściwe organy w decyzjach i pozwoleniach, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. u. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
5. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt (w ramach oferowanej ceny) m.in.:
6. przygotować teren pod budowę,
7. sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy,
8. oznaczyć teren budowy poprzez zamieszczenie tablicy informacyjnej, a po zakończeniu budowy tablicy pamiątkowej,
9. wykonać oznakowanie obiektów i instalacji,
10. zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
11. zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji,
12. ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej,
13. sporządzić instrukcję eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz instrukcji obsługi obiektów i konserwacji urządzeń niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji sieci wodociągowej,
14. bezpłatnie serwisować urządzenia i instalacje do końca okresu gwarancji,
15. wykonywać w okresie rękojmi i gwarancji bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń i wykonanych robót budowlanych. W tym celu Wykonawca winien sporządzić harmonogram dokonywania bezpłatnych okresowych przeglądów gwarancyjnych na podstawie zapisów zamieszczonych w kartach gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacja powykonawczą oraz dokonywać nieodpłatnie i własnym staraniem w okresie gwarancji wszelkich przeglądów serwisowych i konserwacji technicznych wymaganych przez producentów w zakresie i w sposób ustalony w dokumentacjach, instrukcjach, a także wynikających z innych przepisów dotyczących zainstalowanych urządzeń, wykonanych robót budowlanych oraz elementów opomiarowania specjalistycznego, jak również nieodpłatnie dokonać napraw tych urządzeń, instalacji opomiarowania w razie wystąpienia usterek lub uszkodzeń z powodu ich wadliwego wykonania lub wadliwego montażu,
16. wykonywać usługę serwisową, przeglądy, konserwacja i inne czynności obejmują wszystkie koszty z tym związane, w tym m.in. koszty materiałów, dojazdu, serwisu i usług z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych,
17. przeszkolić osoby wyznaczone przez zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
18. wykonać niezbędne badania, pomiary, próby i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót z przekazaniem zamawiającemu odpowiednich protokołów, w szczególności ze sprawdzenia wszystkich instalacji,
19. uporządkować teren po zakończeniu budowy,
20. sporządzić dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej w 3 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
21. i inne koszty wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji oraz wynikające z warunków, zezwoleń i decyzji, wydanych w związku z realizacją Inwestycji.
22. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wszystkie elementy jako całość tj.: rury oraz inne urządzenia będące w kontakcie z wodą przeznaczoną do spożycia muszą posiadać aktualny atest higieniczny PZH dopuszczający je do kontaktu z wodą pitną.
23. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości i parametrów wykorzystywanych materiałów, a na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, w przypadku użycia materiałów innych niż wskazane przez Zamawiającego, że zastosowane materiały są równoważne.
24. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie poprzez zapisy w Dzienniku Budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji w postaci faksu i poczty elektronicznej za potwierdzeniem w formie korespondencji pisemnej.
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
26. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie badań wody po zakończeniu robót montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
27. Powstałe w trakcie prac odpady Wykonawca robót jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt, gdyż z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, z późn. zm.), ustawą z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.).
28. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.

**§ 2**

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: do dnia **30 listopada 2018 r.**
2. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
3. Za datę faktycznego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę wpływu do Zamawiającego wniosku o dokonanie odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 9 umowy, po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 18 umowy.

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
3. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz innych posiadanych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotowej umowy,
4. ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
5. dokonanie odbioru przedmiotu umowy (wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub postanowieniami umowy) po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
6. terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
3. terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, postanowieniami umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy i przekazanie przedmiotu umowy do użytku,
4. prowadzenie dziennika budowy, przechowywanie go na terenie budowy w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie oraz okazywanie go na każde żądanie inspektora nadzoru, Zamawiającego i służb Nadzoru budowlanego,
5. zabezpieczenie i oznaczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
6. zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
7. zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej i wody do celów budowlanych oraz innych mediów,
8. zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej koniecznej dla wykonania przedmiotu zamówienia
9. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
10. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru,
11. dbania o należyty porządek i bezpieczeństwo na terenie budowy i w udostępnianych pomieszczeniach,
12. w trakcie prowadzenia prac do utrzymywania czystości na terenie budowy oraz bieżącego usuwania zanieczyszczeń i zniszczeń z dróg dojazdowych, parkingów oraz terenów sąsiednich posesji,
13. na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru przedstawienia w ciągu 3 dni dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń oraz ich zgodność z wytycznymi projektu,
14. powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
15. zmianie swojej siedziby lub nazwy,
16. zmianie osób reprezentujących,
17. wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
18. zawieszeniu działalności Wykonawcy,
19. innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
20. przeprowadzenie wymaganych przepisami badań, pomiarów i sprawdzeń potwierdzonych protokołami przed czynnościami odbioru zadania;
21. zawiadomienie pisemne Zamawiającego o przeprowadzeniu wymaganych prób, odbiorów  
    i sprawdzeń w terminie 3 dni roboczych przed przystąpieniem do wykonania;
22. zawiadomienie Zamawiającego i inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego pełnej dostępności do robót, szczególnie zanikowych i ulegających zakryciu w celu zbadania ich odbioru, odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Zamawiającego o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenie stanu poprzedniego;
23. skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania zgłaszanych do odbioru robót,
24. natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę  
    w trakcie realizacji robót,
25. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców,
26. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
27. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przywrócenie go do stanu nie gorszego niż stan w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót oraz usunięcie pozostałości na własny koszt i staranie, jak również uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
28. terminowe usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie wykonywania robót lub odbioru,
29. usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania robot, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi; powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
30. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
31. niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
32. niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
33. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
34. zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
35. uczestniczenie w czynnościach kontrolnych i odbioru robót,
36. zapewnienie identyfikacji pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie robót,
37. wykonanie wszelkich niezbędnych robót demontażowych, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U.   
    z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.). Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
38. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę odpowiedniej ilości osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności wskazane przez Zamawiającego tj. całość zamówienia (wszelkie roboty budowlane określone w przedmiarze robót), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót określonych w przedmiarze robót, tzw. pracowników fizycznych, nie dotyczy on natomiast osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną czy dostawców materiałów budowlanych.
39. Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu **Listę Pracowników** zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przeznaczonych do realizacji zamówienia w zakresie określonym w ust. 2 ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami.
40. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
41. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności, adresów, nr PESEL pracowników itp.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
42. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
43. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
44. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SIWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o prace. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
45. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
46. żądania dokumentów, o których mowa w ust. 4 w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności i dokonywania ich oceny,
47. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności,
48. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
49. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
50. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
2. kierownik budowy Pan/Pani ................................., posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ......................................, nr uprawnień .................., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
4. Pan/Pani ………………………….. posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ......................................, nr uprawnień .................., pełniący/a obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. Pan Jarosław Kos – Wójt Gminy Zambrów,
6. Pan Stanisław Krajewski – Zastępca Wójta Gminy Zambrów,
7. Pan Jakub Bruliński – pracownik Urzędu Gminy Zambrów.
8. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach zawodowych, wykształceniu i doświadczeniu takim samym lub wyższym od wymaganego w SIWZ po poinformowaniu o zamiarze tej zmiany Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe oraz uzyskaniu ich pisemnej akceptacji. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn.
9. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków kierownika budowy ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w SIWZ.
10. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Inspektor Nadzoru nie jest samodzielnie uprawniony do rozszerzenia przedmiotu zamówienia.
11. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
12. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób, przedstawionych w ofercie przetargowej, stanowi zmianę umowy i jest dopuszczalna po podpisaniu aneksu do umowy

**§ 6**

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu;
3. odbiory częściowe robót budowlanych zakończonych elementów,
4. odbiór końcowy robót i przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty zanikające do odbioru. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
7. Odbiorów robót zanikających dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o dokonaniu powyższego wpisu.
8. Z czynności odbioru strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru w przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych w wykonanych robotach.
9. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział podwykonawcy/podwykonawców w każdym odbiorze, jeżeli podwykonawca (podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu.
10. Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą muszą być obowiązkowo podpisane i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Roboty budowlane dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz powiadomi o tym Zamawiającego, a Inspektor Nadzoru przy obecności przedstawiciela Zamawiającego dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
12. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
13. Odbiór końcowy robót nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz z przedstawieniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, a także innych dokumentów wymaganych prawem.
14. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru,  
    w szczególności:
15. dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,
16. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu,
17. dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
18. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
19. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (3 egz.) wraz z poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopią dowodu przekazania dokumentów powstałych w wyniku inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego (Wykonawca po otrzymaniu dokumentacji z ODGiK niezwłocznie przekaże ją Zamawiającemu),
20. oświadczenia Kierownika budowy oraz Kierownika Robót (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) wraz z wykazem zmian nieistotnych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
21. zasady eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń (instrukcje),
22. dziennik budowy,
23. dokumentacja fotograficzna z całego etapu realizacji zamówienia na płycie CD,
24. inne dokumenty, wskazane również w dokumentacji technicznej,
25. w przypadku, gdy niniejsze zamówienie publiczne realizowane było przy udziale podwykonawców, wykonawca jest zobowiązany do wniosku o dokonanie odbioru dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone zamawiającemu, o wartości wykonanych przez nich robót budowlanych dostaw lub usług w ramach zawartych umów o podwykonawstwo.
26. Zgłoszenie i dokumenty, o których mowa w ust. 11 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru. Dokumenty odbiorowe przekazane zostaną w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie np. segregator, spis treści i numeracja stron.
27. W czynnościach odbioru końcowego robót powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
28. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
29. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
30. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 3, oraz uzyska od Inspektora Nadzoru potwierdzenie zakończenia robót, faktyczną gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy i kompletność dokumentacji odbiorowej, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów.
31. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja jest sporządzona nieprawidłowo albo jest niekompletna, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
32. Z czynności, odbioru zostanie sporządzony protokół. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak również, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek.
33. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
34. wad istotnych lub niewykonania jakiejkolwiek części robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
35. wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni, chyba, że strony ustalą inny termin w protokole odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
36. wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia o wartość robót obejmujących stwierdzone wady. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy lub w oparciu o kalkulację własną, sporządzoną w taki sam sposób w jaki Wykonawca sporządził kalkulację zawartą w ofercie.
37. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, którego zakres rzeczowy opisany jest w niniejszej umowie zgodnie z kosztorysem ofertowym, wynosi:

netto: ……………….. zł (słownie: …………………………………..…………. złotych i …./100)

podatek VAT stawka: ………. % w kwocie ……………………….. zł

brutto: ……………….. zł (słownie: ……………………………………….…. złotych i …../100).

1. Wykonawca może żądać podwyższenia umówionego wynagrodzenia, jeżeli w toku realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w dokumentacji technicznej, o której mowa w §1.
2. W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca przed rozpoczęciem tych robót zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego co do rodzaju, zakresu i wartości tych robót.
3. Wartość wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych, ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę przed ich rozpoczęciem.
4. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru.
5. Zamawiający nie dopuszcza złożenia faktur częściowych.
6. Wartość wykonanych i odebranych robót określona będzie kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
7. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ...................................................................... w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ….. miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia tj. użyte materiały i wyposażenie oraz wykonane prace objęte umową.
2. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne, w tym dotyczące gwarancji udzielonych przez producentów, zostaną wydane Zamawiającemu w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy warunkiem utrzymania gwarancji na wbudowane lub zamontowane urządzenia jest konieczność ich serwisowania, konserwacji, przeglądów to koszt serwisu, przeglądów i konserwacji przez cały okres gwarancji ponosi Wykonawca z wyłączeniem opłat za materiały eksploatacyjne.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 5 lat.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy oraz wykonania bezpłatnych corocznych przeglądów wykonanych prac. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.
7. Nieodpłatna naprawa lub usunięcie ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy winno nastąpić, nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego na adres ……… lub faksem na numer ……….., lub pocztą elektroniczną na adres …………….. W przypadkach ujawnienia wad zagrażających zdrowiu, życiu lub mogących spowodować znaczne straty materialne, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w trybie natychmiastowym.
8. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad (usterek). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni przed dokonaniem zlecenia.

**§ 9**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto,
3. w przypadku opóźnienia terminów określonych w § 2 ust. 1, w § 4 ust. 1 pkt 15, w § 6 ust. 4, w § 6 ust 19 pkt 1, w § 6 ust. 19 pkt 2 i w § 8 ust. 9 umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
4. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 1000 zł (za każdego pracownika) - za każdy stwierdzony przypadek zatrudnienia pracowników zaangażowanych bezpośrednio przy realizacji zamówienia zgodnie z wymogami SIWZ na podstawie umowy innej niż umowa o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
5. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 1000 zł - za każdy stwierdzony przypadek braku odpowiednich umów ubezpieczenia, o których mowa w §15,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w § 11 ust. 1,
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w następujących przypadkach:
8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 200,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
    o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
12. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 200,00 złotych,
13. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcę skierowanego do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 15% wartości niniejszej umowy brutto.
14. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Wykonawcę kary umownej Zamawiającemu służy prawo do naliczania odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
16. Wszystkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary   
    z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
18. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych łącznie ze wszystkich tytułów.

**§ 10**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcy tj. ………………….. wykonanie następującego zakresu robót …...........
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym trybie:
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy, projekt zmiany umowy  
   z podwykonawcą;
6. w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu umowy, projektu zmiany do umowy Wykonawcy Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo, podając uzasadnienie, zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, projektu zmiany do umowy co jest równoznaczne  
   z odmową udzielenia zgody;
7. w przypadku odmowy, o której mowa w pkt 2, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
8. Projekt umowy z podwykonawcą będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy nie zgłosi zastrzeżeń do umowy. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający nie dokona zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł niezaakceptowaną przez Zamawiającego umowę   
   o podwykonawstwo (z pominięciem trybu, o którym mowa w ust. 5), której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł nieprzedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
11. zakres robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,
12. terminy realizacji, nie dłuższy niż wynikający z umowy pomiędzy Wykonawcą   
    i Zamawiającym
13. wynagrodzenie i terminy płatności, (nie dłuższy niż 30 dni od dnia potwierdzenia prawidłowego wykonania prac),
14. tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą, w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,
15. wysokość kar umownych.
16. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy, projektu zmiany umowy zawartej z podwykonawcą niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy   
    w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
17. Przy każdorazowej zmianie umowy dokonywanej przez Wykonawcę stosuje się odpowiednio powyższe uregulowania.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy na każdym etapie realizacji robót zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w szczególności jeżeli zachodzą uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych im robót, nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. i realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ w przypadku niewypełnienia przez ich określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa. Zmiana Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wymaga zachowania trybu określonego w ust. 4.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego samego, jego własnych pracowników lub pełnomocników. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tak jak za działania własne. Wykonanie prac przy pomocy podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
20. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.
21. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań,   
    o których mowa w ust. 12, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie   
    o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
25. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
26. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
27. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 12, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 15 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
29. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane Wykonawca będzie realizować na konta bankowe Podwykonawców wskazane   
    w umowie na podwykonawstwo.
30. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź złożonej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, składając równocześnie Wykonawcy oświadczenie o dokonanym potrąceniu.
31. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień   
    w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
32. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 15, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
33. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 15, i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 15, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
34. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
35. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
36. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
37. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
38. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy.

**§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania także w przypadku:
3. opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
4. jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
5. jeśli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
6. wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
7. jeśli Wykonawca narusza określone w umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;
8. jeśli Wykonawca zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
9. opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
10. nie uzgodnionej z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 7 dni,
11. stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia.
12. Zamawiający lub Wykonawca uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
13. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony umowy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę umowy.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy to nastąpiło,
16. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
17. W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacyjny stanowić będzie podstawę do dokonania rozliczeń pomiędzy stronami i wystawienia faktury.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na zasadach określonych w ust. 5.

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz   
   z załącznikami, miejscem i warunkami prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości inwestycji,   
   w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy i w związku z tym nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie istniejących  
   w obiekcie instalacji i urządzeń.
4. Roboty budowlane nie mogą być wykonane w niższym standardzie od założonego SIWZ wraz  
   z załącznikami. Wszystkie materiały budowlane, urządzenia i osprzęt powinny spełniać wymogi, o jakich mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zmianami) i w przepisach wykonawczych.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o wysoką jakość i staranność wykonania robót, dokładność montowania wbudowanych materiałów, a także o należyty efekt końcowy. Następstwa błędów lub braku należytej staranności będą poprawiane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność i zobowiązuje się do:
7. zapewnienia przy wykonywaniu robót odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
8. przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
9. posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
10. przeszkolenia stanowiskowego.

**§ 13**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zmian przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp, niniejszej umowie i SIWZ.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy:

1) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,

2) w przypadku braków lub wad dokumentacji projektowej oraz konieczności wprowadzenia przez projektanta korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych,

3) konieczności wykonania robót dodatkowych zgodnie z art.144 ust.1 ustawy Pzp lub robót zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji,

4) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 (np. obfite i długotrwałe opady deszczu, utrudniające lub uniemożliwiające realizacje umowy,)

5) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanych przeszkód w gruncie, przeszkód konstrukcyjnych obiektów, których nie przewidział projektant i zamawiający,

1. W okolicznościach wymienionych w ust. 3 Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała, a termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu, muszą mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru.
2. Zmiany dotyczących zakresu w przedmiocie zamówienia:
3. powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane:
4. wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

* są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy.
* stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie, przeszkód konstrukcyjnych nieprzewidzianych w dokumentacji lub błędów w dokumentacji projektowej,
* pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
* wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej,
* pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub poprawy warunków bezpieczeństwa obiektu i uczniów,

b) zaniechanie robót jest możliwe, jeśli:

* są następstwem zleconych robót dodatkowych,
* nastąpiło ograniczenie zakresu prac objętych niniejszą umową, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia.

1. Zamawiający określa następujące warunki zmian, o których mowa w ust. 5:
2. warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 5 pkt.1 lit. a jest złożenie wniosku przez Wykonawcę lub Zamawiającego, zawierającego opis propozycji zmian i uzasadnienie zmian.
3. wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych wymaga uzgodnienia z autorem projektu lub Zamawiającym i może być powiązane ze zmianą wynagrodzenia umownego odpowiednio i proporcjonalnie.
4. wprowadzenie robót ograniczających zakres prac objętych umową, o których mowa w ust. 5 pkt. 1 lit. b powiązane jest ze zmianą wynagrodzenia umownego odpowiednio i proporcjonalnie.
5. Zmiany wynagrodzenia umownego są możliwe:
6. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
7. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robot budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 3 i 6.
8. Zamawiający określa następujące warunki zmian, o których mowa w ust. 7:
9. w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto,
10. w przypadku zmiany zakresu świadczeń wykonawcy, o którym mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 i 6 wysokość zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy ustalona zostanie odpowiednio i proporcjonalnie do zakresu zmiany świadczeń wykonawcy.

**§ 14**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto tj.: ........................ PLN, słownie: ........................ w formie:..............................

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone   
w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

3. Strony zgodnie postanawiają, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 tj.:........................PLN, słownie: .......................

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę, o której mowa w ust. 3, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia   
   z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonym i zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio   
   z wykonawstwem robót,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy   
   i polisy ubezpieczenia.

**§ 16**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
3. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
4. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej   
   w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w art. 145a ustawy Pzp, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 17**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy   
   Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa do przelania na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
6. Wszelkie załączniki stanowią integralną cześć niniejszej Umowy.

**Załączniki:**

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
2. Dokumentacja techniczna,
3. Kosztorys ofertowy,
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
5. Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót
6. Oferta przetargowa Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Kontrasygnata:**

Załącznik nr 10 c do SIWZ

**UMOWA - WZÓR**

zawarta w dniu ………………... 2018 r. w Zambrowie pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297, REGON: 450670309 reprezentowaną przez:

**Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów**

przy kontrasygnacie Skarbnika – Ewy Kuklińskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a**

(Firmą......................z siedzibą w ..................., ul. ........................, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd .............................. pod nr KRS ............................ REGON ............................., NIP ......................................,

reprezentowaną przez:

....................................................................................................)

lub

(Panią/Panem ................................ zam......................................................, PESEL ............................., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ............................. z siedzibą w ............................. przy ul. .............................. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON ..................... NIP .......................................)

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: **Rrg.271.2.2018**), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na **„Budowie stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Łosie-Dołęgi, budowa sieci wodociągowej Długobórz Pierwszy, Stary Laskowiec, Rykacze, Łosie-Dołęgi etap I oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wola Zambrowska – Wola Zambrzycka, gm. Zambrów”:**

**Część III: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wola Zambrowska – Wola Zambrzycka, gm. Zambrów.**

1. Zamówienie będzie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje: budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej na działce o nr ewidencyjnym 404/2, położonej w obrębie Wola Zambrowska oraz działkach o numerach ewidencyjnych 209 i 200/3, położonych w obrębie Wola Zambrzycka. W ramach prac wykonany zostanie odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o długości około 108 m wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót oraz wymogi jakościowe i sposób wykonania został zawarty w SIWZ oraz dokumentacji projektowej tj.: projekcie budowlanym i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 3 zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, Ofertą Wykonawcy z dnia .................... stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, warunkami ustalonymi przez właściwe organy w decyzjach i pozwoleniach, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. u. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
5. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt (w ramach oferowanej ceny) m.in.:
6. przygotować teren pod budowę,
7. sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy,
8. oznaczyć teren budowy poprzez zamieszczenie tablicy informacyjnej, a po zakończeniu budowy tablicy pamiątkowej,
9. wykonać oznakowanie obiektów i instalacji,
10. zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
11. zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji,
12. ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej,
13. sporządzić instrukcję eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz instrukcji obsługi obiektów i konserwacji urządzeń niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacyjnej,
14. bezpłatnie serwisować urządzenia i instalacje do końca okresu gwarancji,
15. wykonywać w okresie rękojmi i gwarancji bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń i wykonanych robót budowlanych. W tym celu Wykonawca winien sporządzić harmonogram dokonywania bezpłatnych okresowych przeglądów gwarancyjnych na podstawie zapisów zamieszczonych w kartach gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacja powykonawczą oraz dokonywać nieodpłatnie i własnym staraniem w okresie gwarancji wszelkich przeglądów serwisowych i konserwacji technicznych wymaganych przez producentów w zakresie i w sposób ustalony w dokumentacjach, instrukcjach, a także wynikających z innych przepisów dotyczących zainstalowanych urządzeń, wykonanych robót budowlanych oraz elementów opomiarowania specjalistycznego, jak również nieodpłatnie dokonać napraw tych urządzeń, instalacji opomiarowania w razie wystąpienia usterek lub uszkodzeń z powodu ich wadliwego wykonania lub wadliwego montażu,
16. wykonywać usługę serwisową, przeglądy, konserwacja i inne czynności obejmują wszystkie koszty z tym związane, w tym m.in. koszty materiałów, dojazdu, serwisu i usług z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych,
17. przeszkolić osoby wyznaczone przez zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
18. wykonać niezbędne badania, pomiary, próby i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót z przekazaniem zamawiającemu odpowiednich protokołów, w szczególności ze sprawdzenia wszystkich instalacji,
19. uporządkować teren po zakończeniu budowy,
20. sporządzić dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej w 3 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
21. i inne koszty wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji oraz wynikające z warunków, zezwoleń i decyzji, wydanych w związku z realizacją Inwestycji.
22. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
23. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości i parametrów wykorzystywanych materiałów, a na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, w przypadku użycia materiałów innych niż wskazane przez Zamawiającego, że zastosowane materiały są równoważne.
24. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie poprzez zapisy w Dzienniku Budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji w postaci faksu i poczty elektronicznej za potwierdzeniem w formie korespondencji pisemnej.
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
26. Powstałe w trakcie prac odpady Wykonawca robót jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt, gdyż z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, z późn. zm.), ustawą z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.).
27. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.

**§ 2**

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: do dnia **15 maja 2018 r.**
2. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
3. Za datę faktycznego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę wpływu do Zamawiającego wniosku o dokonanie odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 9 umowy, po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 18 umowy.

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
3. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz innych posiadanych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotowej umowy,
4. ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
5. dokonanie odbioru przedmiotu umowy (wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub postanowieniami umowy) po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
6. terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
3. terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, postanowieniami umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy i przekazanie przedmiotu umowy do użytku,
4. prowadzenie dziennika budowy, przechowywanie go na terenie budowy w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie oraz okazywanie go na każde żądanie inspektora nadzoru, Zamawiającego i służb Nadzoru budowlanego,
5. zabezpieczenie i oznaczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
6. zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
7. zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej i wody do celów budowlanych oraz innych mediów,
8. zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej koniecznej dla wykonania przedmiotu zamówienia
9. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
10. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru,
11. dbania o należyty porządek i bezpieczeństwo na terenie budowy i w udostępnianych pomieszczeniach,
12. w trakcie prowadzenia prac do utrzymywania czystości na terenie budowy oraz bieżącego usuwania zanieczyszczeń i zniszczeń z dróg dojazdowych, parkingów oraz terenów sąsiednich posesji,
13. na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru przedstawienia w ciągu 3 dni dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń oraz ich zgodność z wytycznymi projektu,
14. powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
15. zmianie swojej siedziby lub nazwy,
16. zmianie osób reprezentujących,
17. wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
18. zawieszeniu działalności Wykonawcy,
19. innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
20. przeprowadzenie wymaganych przepisami badań, pomiarów i sprawdzeń potwierdzonych protokołami przed czynnościami odbioru zadania;
21. zawiadomienie pisemne Zamawiającego o przeprowadzeniu wymaganych prób, odbiorów  
    i sprawdzeń w terminie 3 dni roboczych przed przystąpieniem do wykonania;
22. zawiadomienie Zamawiającego i inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego pełnej dostępności do robót, szczególnie zanikowych i ulegających zakryciu w celu zbadania ich odbioru, odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Zamawiającego o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenie stanu poprzedniego;
23. skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania zgłaszanych do odbioru robót,
24. natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę  
    w trakcie realizacji robót,
25. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców,
26. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
27. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przywrócenie go do stanu nie gorszego niż stan w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót oraz usunięcie pozostałości na własny koszt i staranie, jak również uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
28. terminowe usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie wykonywania robót lub odbioru,
29. usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania robot, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi; powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
30. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
31. niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
32. niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
33. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
34. zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
35. uczestniczenie w czynnościach kontrolnych i odbioru robót,
36. zapewnienie identyfikacji pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie robót,
37. wykonanie wszelkich niezbędnych robót demontażowych, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U.   
    z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.). Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
38. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę odpowiedniej ilości osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności wskazane przez Zamawiającego tj. całość zamówienia (wszelkie roboty budowlane określone w przedmiarze robót), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót określonych w przedmiarze robót, tzw. pracowników fizycznych, nie dotyczy on natomiast osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną czy dostawców materiałów budowlanych.
39. Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu **Listę Pracowników** zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przeznaczonych do realizacji zamówienia w zakresie określonym w ust. 2 ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami.
40. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
41. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności, adresów, nr PESEL pracowników itp.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
42. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
43. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
44. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SIWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o prace. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
45. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
46. żądania dokumentów, o których mowa w ust. 4 w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności i dokonywania ich oceny,
47. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności,
48. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
49. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
50. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
2. kierownik budowy Pan/Pani ................................., posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ......................................, nr uprawnień .................., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
4. Pan/Pani ………………………….. posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ......................................, nr uprawnień .................., pełniący/a obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. Pan Jarosław Kos – Wójt Gminy Zambrów,
6. Pan Stanisław Krajewski – Zastępca Wójta Gminy Zambrów,
7. Pan Jakub Bruliński – pracownik Urzędu Gminy Zambrów.
8. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach zawodowych, wykształceniu i doświadczeniu takim samym lub wyższym od wymaganego w SIWZ po poinformowaniu o zamiarze tej zmiany Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe oraz uzyskaniu ich pisemnej akceptacji. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn.
9. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków kierownika budowy ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w SIWZ.
10. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Inspektor Nadzoru nie jest samodzielnie uprawniony do rozszerzenia przedmiotu zamówienia.
11. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
12. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób, przedstawionych w ofercie przetargowej, stanowi zmianę umowy i jest dopuszczalna po podpisaniu aneksu do umowy

**§ 6**

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu;
3. odbiory częściowe robót budowlanych zakończonych elementów,
4. odbiór końcowy robót i przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty zanikające do odbioru. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
7. Odbiorów robót zanikających dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o dokonaniu powyższego wpisu.
8. Z czynności odbioru strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru w przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych w wykonanych robotach.
9. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział podwykonawcy/podwykonawców w każdym odbiorze, jeżeli podwykonawca (podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu.
10. Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą muszą być obowiązkowo podpisane i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Roboty budowlane dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz powiadomi o tym Zamawiającego, a Inspektor Nadzoru przy obecności przedstawiciela Zamawiającego dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
12. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
13. Odbiór końcowy robót nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz z przedstawieniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, a także innych dokumentów wymaganych prawem.
14. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru,  
    w szczególności:
15. dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,
16. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu,
17. dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
18. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
19. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (3 egz.) wraz z poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopią dowodu przekazania dokumentów powstałych w wyniku inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego (Wykonawca po otrzymaniu dokumentacji z ODGiK niezwłocznie przekaże ją Zamawiającemu),
20. oświadczenia Kierownika budowy oraz Kierownika Robót (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) wraz z wykazem zmian nieistotnych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
21. zasady eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń (instrukcje),
22. dziennik budowy,
23. dokumentacja fotograficzna z całego etapu realizacji zamówienia na płycie CD,
24. inne dokumenty, wskazane również w dokumentacji technicznej,
25. w przypadku, gdy niniejsze zamówienie publiczne realizowane było przy udziale podwykonawców, wykonawca jest zobowiązany do wniosku o dokonanie odbioru dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone zamawiającemu, o wartości wykonanych przez nich robót budowlanych dostaw lub usług w ramach zawartych umów o podwykonawstwo.
26. Zgłoszenie i dokumenty, o których mowa w ust. 11 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru. Dokumenty odbiorowe przekazane zostaną w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie np. segregator, spis treści i numeracja stron.
27. W czynnościach odbioru końcowego robót powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
28. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
29. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
30. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 3, oraz uzyska od Inspektora Nadzoru potwierdzenie zakończenia robót, faktyczną gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy i kompletność dokumentacji odbiorowej, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów.
31. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja jest sporządzona nieprawidłowo albo jest niekompletna, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
32. Z czynności, odbioru zostanie sporządzony protokół. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak również, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek.
33. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
34. wad istotnych lub niewykonania jakiejkolwiek części robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
35. wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni, chyba, że strony ustalą inny termin w protokole odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
36. wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia o wartość robót obejmujących stwierdzone wady. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy lub w oparciu o kalkulację własną, sporządzoną w taki sam sposób w jaki Wykonawca sporządził kalkulację zawartą w ofercie.
37. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, którego zakres rzeczowy opisany jest w niniejszej umowie zgodnie z kosztorysem ofertowym, wynosi:

netto: ……………….. zł (słownie: …………………………………..…………. złotych i …./100)

podatek VAT stawka: ………. % w kwocie ……………………….. zł

brutto: ……………….. zł (słownie: ……………………………………….…. złotych i …../100).

1. Wykonawca może żądać podwyższenia umówionego wynagrodzenia, jeżeli w toku realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w dokumentacji technicznej, o której mowa w §1.
2. W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca przed rozpoczęciem tych robót zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego co do rodzaju, zakresu i wartości tych robót.
3. Wartość wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych, ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę przed ich rozpoczęciem.
4. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur częściowych.
6. Wartość wykonanych i odebranych robót określona będzie kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
7. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ...................................................................... w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ….. miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia tj. użyte materiały i wyposażenie oraz wykonane prace objęte umową.
2. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne, w tym dotyczące gwarancji udzielonych przez producentów, zostaną wydane Zamawiającemu w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy warunkiem utrzymania gwarancji na wbudowane lub zamontowane urządzenia jest konieczność ich serwisowania, konserwacji, przeglądów to koszt serwisu, przeglądów i konserwacji przez cały okres gwarancji ponosi Wykonawca z wyłączeniem opłat za materiały eksploatacyjne.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 5 lat.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy oraz wykonania bezpłatnych corocznych przeglądów wykonanych prac. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.
7. Nieodpłatna naprawa lub usunięcie ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy winno nastąpić, nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego na adres ……… lub faksem na numer ……….., lub pocztą elektroniczną na adres …………….. W przypadkach ujawnienia wad zagrażających zdrowiu, życiu lub mogących spowodować znaczne straty materialne, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w trybie natychmiastowym.
8. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad (usterek). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni przed dokonaniem zlecenia.

**§ 9**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto,
3. w przypadku opóźnienia terminów określonych w § 2 ust. 1, w § 4 ust. 1 pkt 15, w § 6 ust. 4, w § 6 ust 19 pkt 1, w § 6 ust. 19 pkt 2 i w § 8 ust. 9 umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
4. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 1000 zł (za każdego pracownika) - za każdy stwierdzony przypadek zatrudnienia pracowników zaangażowanych bezpośrednio przy realizacji zamówienia zgodnie z wymogami SIWZ na podstawie umowy innej niż umowa o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
5. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 1000 zł - za każdy stwierdzony przypadek braku odpowiednich umów ubezpieczenia, o których mowa w §15,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w § 11 ust. 1,
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w następujących przypadkach:
8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 200,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
    o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
12. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 200,00 złotych,
13. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcę skierowanego do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 15% wartości niniejszej umowy brutto.
14. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Wykonawcę kary umownej Zamawiającemu służy prawo do naliczania odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
16. Wszystkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary   
    z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
18. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych łącznie ze wszystkich tytułów.

**§ 10**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcy tj. ………………….. wykonanie następującego zakresu robót …...........
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym trybie:
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy, projekt zmiany umowy  
   z podwykonawcą;
6. w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu umowy, projektu zmiany do umowy Wykonawcy Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo, podając uzasadnienie, zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, projektu zmiany do umowy co jest równoznaczne  
   z odmową udzielenia zgody;
7. w przypadku odmowy, o której mowa w pkt 2, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
8. Projekt umowy z podwykonawcą będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy nie zgłosi zastrzeżeń do umowy. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający nie dokona zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł niezaakceptowaną przez Zamawiającego umowę   
   o podwykonawstwo (z pominięciem trybu, o którym mowa w ust. 5), której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł nieprzedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
11. zakres robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,
12. terminy realizacji, nie dłuższy niż wynikający z umowy pomiędzy Wykonawcą   
    i Zamawiającym
13. wynagrodzenie i terminy płatności, (nie dłuższy niż 30 dni od dnia potwierdzenia prawidłowego wykonania prac),
14. tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą, w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,
15. wysokość kar umownych.
16. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy, projektu zmiany umowy zawartej z podwykonawcą niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy   
    w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
17. Przy każdorazowej zmianie umowy dokonywanej przez Wykonawcę stosuje się odpowiednio powyższe uregulowania.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy na każdym etapie realizacji robót zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w szczególności jeżeli zachodzą uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych im robót, nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. i realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ w przypadku niewypełnienia przez ich określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa. Zmiana Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wymaga zachowania trybu określonego w ust. 4.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego samego, jego własnych pracowników lub pełnomocników. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tak jak za działania własne. Wykonanie prac przy pomocy podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
20. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.
21. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań,   
    o których mowa w ust. 12, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie   
    o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
25. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
26. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
27. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 12, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 15 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
29. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane Wykonawca będzie realizować na konta bankowe Podwykonawców wskazane   
    w umowie na podwykonawstwo.
30. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź złożonej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, składając równocześnie Wykonawcy oświadczenie o dokonanym potrąceniu.
31. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień   
    w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
32. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 15, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
33. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 15, i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 15, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
34. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
35. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
36. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
37. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
38. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy.

**§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania także w przypadku:
3. opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
4. jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
5. jeśli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
6. wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
7. jeśli Wykonawca narusza określone w umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;
8. jeśli Wykonawca zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
9. opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
10. nie uzgodnionej z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 7 dni,
11. stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia.
12. Zamawiający lub Wykonawca uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
13. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony umowy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę umowy.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy to nastąpiło,
16. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
17. W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacyjny stanowić będzie podstawę do dokonania rozliczeń pomiędzy stronami i wystawienia faktury.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na zasadach określonych w ust. 5.

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz   
   z załącznikami, miejscem i warunkami prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości inwestycji,   
   w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy i w związku z tym nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie istniejących  
   w obiekcie instalacji i urządzeń.
4. Roboty budowlane nie mogą być wykonane w niższym standardzie od założonego SIWZ wraz  
   z załącznikami. Wszystkie materiały budowlane, urządzenia i osprzęt powinny spełniać wymogi, o jakich mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zmianami) i w przepisach wykonawczych.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o wysoką jakość i staranność wykonania robót, dokładność montowania wbudowanych materiałów, a także o należyty efekt końcowy. Następstwa błędów lub braku należytej staranności będą poprawiane przez Wykonawcę na własny koszt
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność i zobowiązuje się do:
7. zapewnienia przy wykonywaniu robót odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
8. przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
9. posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
10. przeszkolenia stanowiskowego.

**§ 13**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zmian przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp, niniejszej umowie i SIWZ.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy:

1) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,

2) w przypadku braków lub wad dokumentacji projektowej oraz konieczności wprowadzenia przez projektanta korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych,

3) konieczności wykonania robót dodatkowych zgodnie z art.144 ust.1 ustawy Pzp lub robót zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji,

4) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 (np. obfite i długotrwałe opady deszczu, utrudniające lub uniemożliwiające realizacje umowy,)

5) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanych przeszkód w gruncie, przeszkód konstrukcyjnych obiektów, których nie przewidział projektant i zamawiający,

1. W okolicznościach wymienionych w ust. 3 Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała, a termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu, muszą mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru.
2. Zmiany dotyczących zakresu w przedmiocie zamówienia:
3. powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane:
4. wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

* są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy.
* stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie, przeszkód konstrukcyjnych nieprzewidzianych w dokumentacji lub błędów w dokumentacji projektowej,
* pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
* wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej,
* pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub poprawy warunków bezpieczeństwa obiektu i uczniów,

b) zaniechanie robót jest możliwe, jeśli:

* są następstwem zleconych robót dodatkowych,
* nastąpiło ograniczenie zakresu prac objętych niniejszą umową, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia.

1. Zamawiający określa następujące warunki zmian, o których mowa w ust. 5:
2. warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 5 pkt.1 lit. a jest złożenie wniosku przez Wykonawcę lub Zamawiającego, zawierającego opis propozycji zmian i uzasadnienie zmian.
3. wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych wymaga uzgodnienia z autorem projektu lub Zamawiającym i może być powiązane ze zmianą wynagrodzenia umownego odpowiednio i proporcjonalnie.
4. wprowadzenie robót ograniczających zakres prac objętych umową, o których mowa w ust. 5 pkt. 1 lit. b powiązane jest ze zmianą wynagrodzenia umownego odpowiednio  
   i proporcjonalnie.
5. Zmiany wynagrodzenia umownego są możliwe:
6. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
7. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robot budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 3 i 6.
8. Zamawiający określa następujące warunki zmian, o których mowa w ust. 7:
9. w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto,
10. w przypadku zmiany zakresu świadczeń wykonawcy, o którym mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 i 6 wysokość zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy ustalona zostanie odpowiednio i proporcjonalnie do zakresu zmiany świadczeń wykonawcy.

**§ 14**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto tj.: ........................ PLN, słownie: ........................ w formie:..............................

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone   
w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

3. Strony zgodnie postanawiają, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 tj.:........................PLN, słownie: .......................

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę, o której mowa w ust. 3, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia   
   z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonym i zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio   
   z wykonawstwem robót,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy   
   i polisy ubezpieczenia.

**§ 16**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
3. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
4. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej   
   w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w art. 145a ustawy Pzp, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 17**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy   
   Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa do przelania na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
6. Wszelkie załączniki stanowią integralną cześć niniejszej Umowy.

**Załączniki:**

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
2. Dokumentacja techniczna,
3. Kosztorys ofertowy,
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
5. Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót
6. Oferta przetargowa Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Kontrasygnata:**

Załącznik Nr 11 do SIWZ

*….……………………………………*

*(pieczęć Wykonawcy)*

**Informacja o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa**

**w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)**

Przystępując do prowadzonego, przez Gminę Zambrów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **Rrg.271.2.2018** pn. **„Budowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Łosie-Dołęgi, budowa sieci wodociągowej Długobórz Pierwszy, Stary Laskowiec, Rykacze, Łosie-Dołęgi etap I oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wola Zambrowska – Wola Zambrzycka, gm. Zambrów”**w imieniu:

………………………………….………………………………………………………………

*(pełna nazwa wykonawcy*)

informuję, że:

1. Nie należę do tej samej grupy kapitałowej1) w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229, z późn. zm.), z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamowienia.\*
2. Należę do tej samej grupy kapitałowej1) w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229, z późn. zm.), z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia:\*
3. ……………………………………………………………………..……………………
4. ……………………………………………………………………..……………………
5. ……………………………………………………………………..……………………

W załączeniu przedstawiam dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu:\*

1. ……………………………………………………………………..…………………….
2. ……………………………………………………………………..…………………….
3. ……………………………………………………………………..…………………….
4. …………………………………………………………………………………………...

*..............................dnia.............................. roku*

............................................

*podpis i pieczątka lub czytelny podpis osób*

*wskazanych w dokumencie*

*uprawniającym do występowania w obrocie*

*prawnym lub posiadających pełnomocnictw*

*\* niepotrzebna skreślić*

*UWAGA:*

1. Zgodnie z art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229 z późn. zm.) przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, który są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.