

OPIS TECHNICZNY

do projektu koncepcji budynku Filtra Epidemiologicznego na działkach nr geod. 2005/43, 2005/44, 2005/47 w Białej Podlaskiej przy ulicy Dokudowskiej

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienie funkcji z Inwestorem,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działki nr 2005/43, 2005/44 i 2005/47 położone są w Białej Podlaskiej przy ulicy Dokudowskiej na terenie Ośrodka Urzędu do Spraw Cudzoziemców. Działki są wyposażone we wszystkie media, tj. wodę, kanalizację sanitarną, deszczową, instalację telefoniczną, centralnego ogrzewania oraz energię elektryczną. Cały teren jest ogrodzony i utwardzony z niezbędnymi drogami i zjazdem na drogi publiczne, oraz parkingiem.

Na tym terenie projektuje się budowę budynku filtra epidemiologicznego wraz z niezbędną infrastrukturą, teren objęty opracowaniem jest własnością inwestora.

Zachowuje się istniejące wjazdy na teren oraz adaptuje się istniejące zainwestowanie.

Projektowany budynek będzie podłączony do istniejących na działce przyłączy.

Działki są otoczone zielenią średnią i niską.

Działki sąsiadują od północy, wschodu i zachodu z działkami inwestora, od południa, z działkami prywatnymi firmy Edwood.

Na działce 2005/44 znajdują się instalacje wodociągowe i elektryczne – nie czynne.

3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU.

Przedmiotowy projekt przewiduje budowę budynku filtra epidemiologicznego.

Będzie to budynek parterowy nie podpiwniczony z dachem wielospadowym z odprowadzeniem wody do wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Główne wejście do budynku projektuje się od strony północno – wschodniej, Pozostałe wejścia od storn: północno – zachodniej i południowo – wschodniej.

Fundamenty wylewane żelbetowe z betonu C16/20.

Ściany parteru zewnętrzne warstwowe grubości 38 cm murowane na klej (warstwy od wewnątrz: bloczki gazobetonowe gr. 24 cm + styropian gr. 14,0 cm).

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 24,0 cm - murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, wewnętrzne działowe grubości 12,0 cm i 6,0 cm z

błoczków gazobetonowych.

Zapewniono pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych. Przed wejściem głównym zaprojektowano pochylnię-podjazd ze spadkiem 8%.

Strop nad parterem z płyt prefabrykowanych, kanałowych.

Teren przyległy do budynku jest zagospodarowany z istniejącymi dojazdami i dojazdami, plac przy północno – wschodniej stronie budynku jest utwardzony i posiada dojazd do ulicy Dokudowskiej.

Ogrodzenie całej posesji metalowe o wysokości 2,1 m, z elementów stalowych prefabrykowanych ustawianych na prefabrykowanych fundamentach.

Instalacje:

- wod – kan, wodociągowa z wodociągu miejskiego, kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- deszczowa do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- ogrzewanie – centralne z istniejącej kotłowni w sąsiednim budynku,
- oświetlenie – naturalne – okna, sztuczne – elektryczne,
- wentylacja – grawitacyjna przewodami murowanymi oraz mechaniczna nawiewno – wywiewna w segmencie izolatek, w poszczególnych pomieszczeniach izolatek - podciśnieniowa,

Dane charakterystyczne projektowanego budynku:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| - powierzchnia zabudowy projektowanej | 904,75 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | 781,62 m ² |
| - kubatura | 3774,86 m ³ |

Opracował: