

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowy budynku Filtra Epidemiologicznego na działkach nr geod. 2005/43, 2005/44, 2005/47 w Białej Podlaskiej przy ulicy Dokudowskiej

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienie funkcji z Inwestorem,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działki nr 2005/43, 2005/44 i 2005/47 położone są w Białej Podlaskiej przy ulicy Dokudowskiej na terenie Ośrodka Urzędu do Spraw Cudzoziemców. Działki są wyposażone we wszystkie media, tj. wodę, kanalizację sanitarną, deszczową, instalację telefoniczną, centralnego ogrzewania oraz energię elektryczną. Cały teren jest ogrodzony i utwardzony z niezbędnymi drogami i zjazdem na drogi publiczne, oraz parkingiem.

Na tym terenie projektuje się budowę budynku filtra epidemiologicznego wraz z niezbędną infrastrukturą, teren objęty opracowaniem jest własnością inwestora.

Zachowuje się istniejące wjazdy na teren oraz adaptuje się istniejące zainwestowanie.

Projektowany budynek będzie podłączony do istniejących na działce przyłączy.

Działki są otoczone zielenią średnią i niską.

Działki sąsiadują od północy, wschodu i zachodu z działkami inwestora, od południa, z działkami prywatnymi firmy Edwood.

Na działce 2005/44 znajdują się instalacje wodociągowe i elektryczne – nie czynne.

2.1. Ochrona konserwatorska.

Działki nr ewid. 2005/43, 2005/44 i 2005/47 w Białej Podlaskiej położone są poza strefą ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisana do rejestru zabytków, oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

2.2. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka nr ewid. 2005/43, 2005/44 i 2005/47 w Białej Podlaskiej położone są poza granicami terenu górniczego.

2.3. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowanych projektowanych obiektów.

Nie występują.

2.4. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

Nie występują.

2.5. Geotechniczne warunki posadowienia.

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Nr 81 z 2012 r. Poz. 463 z 27 kwietnia 2012 r.) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany budynek zaliczany jest do I–ej kategorii geotechnicznej.

2.6 Wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Teren przewidziany pod projektowany obiekt jest uzbrojony.

Istniejący stan uzbrojenia tego terenu:

- wodociąg z sieci miejskiej,
- kanalizacja sanitarna i deszczowa – odprowadzenie do sieci kanalizacji miejskiej,
- energia elektryczna ze stacji trafo znajdującej się na terenie inwestora,
- telefon z sieci Urzędu do Spraw Cudzoziemców,
- instalacja centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni w sąsiednim budynku, będącego w dyspozycji Nadburzańskiego Oddziału Straży Granicznej w Chełmie.

2.7 Usuwanie nieczystości stałych

Nieczystości stałe będą usuwane do pojemników kontenerowych szczelnie zamykanych, ustawionych na utwardzonym placu w odległości większej niż 10,0 m od okien i wywożone na wysypisko śmieci.

2.8 Analiza zgodności z Planem Miejscowym

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
 $907,42 \text{ m}^2 / 4329,87 \text{ m}^2 = 0,20 < 1,5$
- maksymalna wysokość zabudowy – 15 m > 4,74 m (projektowana)
- maksymalna ilość kondygnacji – 4 > 1 (projektowana)
- lokalizacja budynku na działce w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni, budynek zlokalizowany jest około 100 m od krawędzi ulicy Dokudowskiej.

3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU.

Przedmiotowy projekt przewiduje budowę budynku filtra epidemiologicznego.

Będzie to budynek parterowy nie podpiwniczony z dachem wielospadowym z odprowadzeniem wody do wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Główne wejście do budynku projektuje się od strony północno – wschodniej, Pozostałe wejścia od storn: północno – zachodniej i południowo – wschodniej.

Teren przyległy do budynku jest zagospodarowany z istniejącymi dojazdami i dojazdami, plac przy północno – wschodniej stronie budynku jest utwardzony i posiada dojazd do ulicy Dokudowskiej.

Instalacje:

- wod – kan, wodociągowa z wodociągu miejskiego, kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- deszczowa do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- ogrzewanie – centralne z istniejącej kotłowni w sąsiednim budynku,
- oświetlenie – naturalne – okna, sztuczne – elektryczne,
- wentylacja – grawitacyjna przewodami murowanymi oraz mechaniczna nawiewno wywiewna w segmencie izolatek, w poszczególnych pomieszczeniach izolatek - podciśnieniowa,

Bilans terenu :

| | | |
|---|------------------------|----------|
| - powierzchnia opracowania | 4329,87 m ² | 100,00 % |
| - powierzchnia projektowanej zabudowy | 904,75 m ² | 20,90 % |
| - powierzchnia projektowanych utwardzeń | 1147,44 m ² | 26,50 % |
| - powierzchnia zieleni | 2275,01 m ² | 52,60 % |

Dane charakterystyczne projektowanego budynku:

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| - powierzchnia zabudowy projektowanej | 904,75 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | 775,97 m ² |
| - kubatura | 3774,86 m ³ |

WYKAZ POMIESZCZEŃ:

| L.p. | POMIESZCZENIE | POSADZKA | m ² |
|------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | POCZEKALNIA/KOMUNIKACJA | | |
| 1. | WIATROLAP | TERAKOTA | 5,71 |
| 2. | MAGAZYN ODPADÓW MEDYCZNYCH | TERAKOTA | 6,48 |
| 3. | POMIESZCZENIE OCHRONY | TERAKOTA | 6,27 |
| 4. | POMIESZCZENIE TECHNICZNE | TERAKOTA | 4,84 |
| 5. | WC | TERAKOTA | 6,34 |
| 6. | WC | TERAKOTA | 6,34 |
| 7. | HOLL/KOMUNIKACJA/POCZEKALNIA | TERAKOTA | 50,57 |
| 8. | REJESTRACJA | TERAKOTA | 12,74 |
| 9. | ARCHIWUM | TERAKOTA | 8,90 |
| 10. | REJESTRACJA | TERAKOTA | 12,74 |
| 11. | HOLL/KOMUNIKACJA/POCZEKALNIA | TERAKOTA | 92,50 |
| 12. | KUCHNIA | TERAKOTA | 4,82 |
| 13. | POMIESZCZENIE MATKI Z DZIECKIEM | TERAKOTA | 5,26 |
| 14. | KĄCIK ZABAW DZIECI | WYKL. DYWANOWA | 5,37 |
| 15. | MAGAZYN PORZĄDKOWY | TERAKOTA | 5,45 |
| 16. | POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE | TERAKOTA | 5,20 |
| | | RAZEM | 239,53 |

| L.p. | POMIESZCZENIE | POSADZKA | m ² |
|------|---------------|----------|----------------|
|------|---------------|----------|----------------|

| | | | |
|------|-------------------------------------|--------------|----------------|
| | SEGMENT RODZIN Z DZIEĆMI | | |
| 17. | GABINET LEKARSKI PEDIATRYCZNY | TERAKOTA | 13,39 |
| 18. | GABINET PIEŁĘGNIARKI | TERAKOTA | 14,94 |
| 19. | GABINET LEKARSKI PEDIATRYCZNY | TERAKOTA | 15,95 |
| 20. | POCZEKALNIA DLA DZIECI | TERAKOTA | 11,23 |
| 21. | WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | TERAKOTA | 4,13 |
| | | RAZEM | 59,63 |
| | SEGMENT DOROSŁYCH | | |
| 22. | POCZEKALNIA DLA PACJENTÓW DOROSŁYCH | TERAKOTA | 11,23 |
| 23. | WC | TERAKOTA | 4,29 |
| 24. | GABINET LEKARSKI | TERAKOTA | 13,38 |
| 25. | GABINET PIEŁĘGNIARKI | TERAKOTA | 14,94 |
| 26. | GABINET LEKARSKI | TERAKOTA | 15,80 |
| | | RAZEM | 59,64 |
| | SEGMENT RADIOLOGII | | |
| 27. | PRACOWNIA RTG | TERAKOTA | 28,96 |
| 28. | STEROWNIA | TERAKOTA | 6,97 |
| 29. | KABINA | TERAKOTA | 3,16 |
| 30. | KABINA | TERAKOTA | 3,96 |
| 31. | OPIS RTG | TERAKOTA | 8,96 |
| | | RAZEM | 52,01 |
| | SEGMENT PERSOŃNELU | | |
| 32. | MAGAZYN BIELIZNY CZYSTEJ | TERAKOTA | 10,18 |
| 33. | PRZEDSIONEK | TERAKOTA | 2,58 |
| 34. | SZATNIA KOBIEC | TERAKOTA | 6,27 |
| 35. | KORYTARZ | TERAKOTA | 2,56 |
| 36. | POMIESZCZENIE SOCJALNE | TERAKOTA | 16,64 |
| 37. | SZATNIA MĘŻCZYZN | TERAKOTA | 3,61 |
| 38. | KORYTARZ | TERAKOTA | 9,87 |
| 39. | ŁAZIENKA/WC | TERAKOTA | 7,19 |
| 40. | ŁAZIENKA/WC | TERAKOTA | 7,71 |
| 41. | KORYTARZ | TERAKOTA | 3,39 |
| 42. | SERWEROWNIA | TERAKOTA | 6,75 |
| | | RAZEM | 77,32 |
| | SEGMENT IZOLATEK | | |
| 43. | BRUDOWNIK | TERAKOTA | 3,11 |
| 44. | KORYTARZ | TERAKOTA | 23,41 |
| 45. | IZOLATKA RODZINNA | TERAKOTA | 16,38 |
| 46. | ŁAZIENKA | TERAKOTA | 4,29 |
| 47. | ŚLUZA | TERAKOTA | 3,80 |
| 48. | IZOLATKA DLA KOBIEC | TERAKOTA | 13,40 |
| L.p. | POMIESZCZENIE | POSADZKA | m ² |

| | | | |
|------|------------------------------|-----------------------|---------------|
| 49. | ŚLUZA | TERAKOTA | 3,23 |
| 50. | WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | TERAKOTA | 4,41 |
| 51. | MAGAZYN | TERAKOTA | 6,88 |
| 52. | WC | TERAKOTA | 3,41 |
| 53. | KORYTARZ | TERAKOTA | 4,78 |
| 54. | PUNKT NADZORU PIEŁĘGNIARKI | TERAKOTA | 6,65 |
| 55. | ŚLUZA | TERAKOTA | 5,85 |
| 56. | KORYTARZ | TERAKOTA | 16,68 |
| 56a. | ŚLUZA | TERAKOTA | 3,32 |
| 57. | WC | TERAKOTA | 4,29 |
| 58. | ŚLUZA | TERAKOTA | 3,80 |
| 59. | IZOLATKA RODZINNA | TERAKOTA | 16,38 |
| 60. | ANEKS KUCHENNY | TERAKOTA | 8,41 |
| 61. | POMIESZCZENIE MYCIA WÓZKÓW | TERAKOTA | 11,58 |
| 62. | KORYTARZ | TERAKOTA | 4,13 |
| 63. | POMIESZCZENIE DEKONTAMINACJI | TERAKOTA | 9,97 |
| 64. | POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE | TERAKOTA | 8,08 |
| 65. | KORYTARZ | TERAKOTA | 23,41 |
| 66. | BRUDOWNIK | TERAKOTA | 3,11 |
| 67. | PODJAZD DLA KARETEK | BETON | 75,08 |
| | | RAZEM | 287,84 |
| | | POW. CAŁKOWITA | 775,97 |

4. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

4.1 Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie makroskopowych badań gruntu wykonanych przez uprawnionego geologa p. Tadeusza Siluka, stwierdzono, że pod warstwą nasypu niebudowlanego zalegają piaski drobnoziarniste o stopniu zagęszczenia $I_D \geq 0,5$. Szacuje się, że woda gruntowa występuje na głębokości ok. 7,0 m p.p.t.

Stwierdza się dobre warunki do posadowienia ław fundamentowych.

Budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

4.2 Wykopy

Pod stopy i ławy fundamentowe wykopy wykonać mechaniczne, natomiast ostatnie 20 cm od dna wykopu wykopy wykonać ręcznie. W przypadku natrafienia na grunty nasypowe lub organiczne należy je wybrać do stałego gruntu, a miejsca te wypełnić do projektowanego poziomu posadowienia, chudym betonem C8/10, gr. 10,0 cm.

4.3 Fundamenty

Pod ławy, stopy fundamentowe, żelbetowe z betonu C16/20, zbrojone stalą A-0 (St0), posadowione na stałym gruncie za pośrednictwem chudego betonu C8/10

grubości 10,0 cm.

4.4 Ściany

4.4.1 Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe betonowe z betonu C16/20 lub alternatywnie murowane z bloczków betonowych na zaprawie cem. marki M12 grubości 24cm ocieplone warstwą styropianu ekstrudowanego XPS gr 6cm.

4.4.2 Ściany parteru zewnętrzne warstwowe grubości 38 cm murowane na klej (warstwy od wewnątrz: bloczki gazobetonowe odmiany 05 gr. 24 cm + styropian EPS 80 gr. 14,0 cm). Przewody wentylacyjne w ścianach wewnętrznych z kształtek „Silka” 25x24x20 cm.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne zakończyć wieńcem żelbetowym z betonu C16/20 zbrojonym stalą A-IIIN 4Ø12 ze strzemionami Ø6 co 25 cm.

4.4.3 Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 24,0 cm - murowane z bloczków gazobetonowych odmiany 05 gr. 24 cm na zaprawie cem.-wap. marki M5.

4.4.4 Ściany wewnętrzne działowe grubości 12,0 cm i 6,0 cm z bloczków gazobetonowych odmiany 06 na zaprawie cem.-wap. marki M5. Wszystkie ścianki należy zbroić stalą śr.6mm lub bednarką co 4-ta spoina.

4.5 Stropy

Strop nad parterem z płyt prefabrykowanych, kanałowych. Rodzaj płyt podano na schemacie.

Płyty opierają się na ścianach minimum 7,0 cm na podlewce betonowej.

4.6 Podciągi, słupy, wieńce i nadproża

Podciągi i słupy wylewane z z betonu żwirowego C16/20 zbrojone stalą A-IIIN, zbrojone prętami Ø12, 16 i 20, ze strzemionami Ø6 ze stali A-0 (St0).

Wieńce żelbetowe wylewane z betonu żwirowego C16/20 zbrojone stalą A-IIIN.

Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane typu L-19 lub żelbetowe wylewane z betonu żwirowego C16/20 zbrojone stalą A-IIIN.

4.7 Stropodach

Stropodach stanowią płyty żelbetowe wielootworowe. Na płytach ułożona jest paroizolacja z dwóch warstw folii gr. 0,2 mm, oraz styropian EPS 200 gr. 25,0 cm.

Dach wielospadkowy, spadki wyprofilowane z klinów styropianowych z odprowadzeniem wody do wewnątrz budynku.

Całość pokryta jest membraną z tworzywa sztucznego np. firmy GAMRAT.

Wyjście na dach projektuje się z zewnątrz za pomocą drabiny stalowej.

Pomieszczenia bez okien doświetlone za pomocą świetlików dachowych typu Jet-kombi.

4.8 Podłogi i posadzki

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się posadzki z terakoty, np. płytki gress.

4.9 Izolacje

Izolacja paroizolacyjna stropodachu – folia polietylenowa gr. 0,2 mm.

Ciepłna ścian zewnętrznych styropian EPS 80gr. 14,0 cm.

Ciepłna stropodachu – styropian EPS 200 gr. 25,0 cm, płyty styropianowe łączyć na klej i kołki.

Izolacja cieplna pod posadzkami ze styropianu EPS 100 gr. 10,0 cm.

4.10 Stolarka, ślusarka okienna i drzwiowa

Okna PCV, dwuszybowe o współczynniku $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, wg wykazu ślusarki i stolarki okiennej.

Okno w pracowni RTG

Rama okna wykonana z profili stalowych ocynkowanych, pokrytych laminatem od strony zewnętrznej, wypełnione warstwą z blachy ołowianej gr. 1,0 mm, poszycie ramy wykonane ze stali nierdzewnej.

Przeszklenie okna wykonane z użyciem szkła zawierającej tlenek ołowiu w ilości nie mniejszej niż 18%.

Współczynnik Pb szkła nie może być niższy od warstwy ołowiu stanowiącej wypełnienie ramy okiennej.

Świetliki dachowe typu Jet-kombi otwierane, z kopułką 2-warstwową.

Drzwi aluminiowe oraz płytowe wg wykazu stolarki drzwiowej (między segmentami izolatek, a pozostałymi segmentami, drzwi zamykane i otwierane elektronicznie).

Drzwi zewnętrzne z profili ciepłych, wyposażone w samozamykacze.

W pomieszczeniu pracowni RTG drzwi stalowe ochronne, płyta skrzydła drzwi wykonana z blachy stalowej gr. 1,0 mm ocynkowanej pokrytej od zewnątrz laminatem. Wypełnienie stanowi pianka poliuretanowa oraz warstwa blachy ołowianej o grubości 1,0 mm.

Wrota garażowe segmentowe z profili ciepłych.

5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

5.1 Tynki

W sanitariatach na ścianach płytki glazurowe układane na pełną wysokość, w innych pomieszczeniach przy umywalkach wykonać fartuch o wym. 1,0 x 1,6 m z płytek glazurowanych.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kategorii III.

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe w technologii lekkiej – mokrej.

Sufit podwieszany obudowany płytami gipsowo – kartonowymi o powierzchni laminowanej folią PCV o gładkiej fakturze papieru, nasączonymi środkiem bakterio i grzybobójczym.

Pozostałe sufity pomalować sufit farbami zmywalnymi bakteriobójczymi antybakteryjnymi, np. akrylowymi lub epoksydowymi.

Tynki ścian pomieszczeń ambulatorium malowane jak sufity – farbami zmywalnymi, bakteriobójczymi i antybakteryjnymi, posiadającymi atest PZH. Na ścianach poczekalni i korytarzy należy zamontować listwy odbojowe klejone na wysokości (osiowo) 90 cm nad posadzką, stosowane w służbie zdrowia. Na ścianach korytarzy i poczekalni umieścić narożniki o szer. 15 cm i wys. 150 cm. Pomieszczenie pracowni RTG należy pomalować farbami w jasnych odcieniach. Piony wentylacyjne i rury instalacyjne – obudować płytami gipsowo – kartonowymi wodoodpornymi.

5.2 Parapety

Z konglomeratu marmurowego.

Podokienniki zewnętrzne z blachy ocynkowanej.

5.3 Malowanie – kolorystyka

- Ściany zewnętrzne – tynk silikonowy cienkowarstwowy w technologii lekkiej – mokrej w kolorze kremowym 9S4 (caparol) – z podziałami wg rysunków elewacyjnych,
- Ściany zewnętrzne – bonie – tynk silikonowy cienkowarstwowy w technologii lekkiej – mokrej w kolorze białym, tło w kolorze brązowym Oxidrot 12S (caparol) – z podziałami wg rysunków elewacyjnych,
- Stolarka okienna drewniana lub PCV – w kolorze brązowym,
- Stolarka drzwiowa aluminiowa – w kolorze brązowym,

5.4 Obróbki blacharskie

Rury spustowe Ø120 z odpływem do wewnątrz, z blachy lakierowanej. Ściany attykowe należy wyposażyć w tak zwane przelewy awaryjne, z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku.

5.5 Ogrodzenie

Ogrodzenie całej posesji metalowe o wysokości 2,1 m z elementów stalowych prefabrykowanych ustawianych na prefabrykowanych fundamentach.

Stacja dezynfekcji ścieków należy ogrodzić tym samym ogrodzeniem z wejściem na teren stacji bramą o szerokości 3,0m

5.6 Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne betonowe, obłożone terakotą antypoślizgową mrozoodporną, nie szkliwioną.

5.7 Daszki nad wejściami

Daszki wykonane ze szkła hartowanego mocowane do ściany za pomocą odciągów stalowych i mocowań punktowych ze stali nierdzewnej.

5.8 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Zapewniono pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych. Przed wejściem głównym zaprojektowano pochylnię-podjazd ze spadkiem 8%. gdyż wysokość

jest <50 cm.

Ściany podjazdu murowane z bloczków betonowych 25 cm, na zaprawie cementowej.

Posadzka z kostki brukowej gr. 6,0 cm (bezfazowej) ułożonej na podsypce piaskowo – cementowej gr. 4,0 cm.

Balustrady metalowe (patrz rysunek) z rur ze stali nierdzewnej.

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Właściwości cieplne przegród (bez mostków cieplnych), zgodnie z normą cieplną PN-91/B-02020 i znowelizowanymi warunkami technicznymi Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 12.04.2002 (z późniejszymi zmianami).

| Przegroda | Wartości obliczeniowe | Wartości dopuszczalne |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| ściany zewnętrzne | $U_k = 0,18 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ | $U_{k \text{ max}} = 0,25 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ |
| stropodach | $U_k = 0,13 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ | $U_{k \text{ max}} = 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ |
| okna | $U_k = 1,10 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ | $U_{k \text{ max}} = 1,30 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ |
| Podłoga na gruncie | $U_k = 0,29 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ | $U_{k \text{ max}} = 0,30 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ |

7. INSTALCJE

Centralne ogrzewanie z istniejącej kotłowni olejowej zlokalizowanej w sąsiednim budynku – zgodnie z warunkami technicznymi przyłącza.

Woda z wodociągu miejskiego – zgodnie z warunkami przyłącza.

Gromadzenie nieczystości stałych do stalowych pojemników szczelnie zamykanych – zlokalizowanych w pobliżu projektowanych utwardzeń.

Instalacje elektryczne z istniejącej stacji trafo zlokalizowanej w sąsiednim budynku – zgodnie z warunkami technicznymi przyłącza.

Wentylacja grawitacyjna przewodami murowanymi, mechaniczna kanałami blaszanymi wg projektu wentylacji mechanicznej.

Ścieki sanitarne – odprowadzane do kanalizacji miejskiej – zgodnie z warunkami technicznymi przyłącza po neutralizacji podchlorynem sodu w neutralizatorze zlokalizowanym na zewnątrz budynku.

Ścieki deszczowe – odprowadzane do kanalizacji.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Ogólna charakterystyka obiektu

Powierzchnia zabudowy projektowanej: 907,42 m²

Powierzchnia wewnętrzna: 856,2 m²

Powierzchnia użytkowa: 775,97 m²

Kubatura budynku projektowanego: 3774,61 m³

Wysokość budynku projektowanego: 4,89 m

8.1. Zagrożenie pożarowe

W oparciu o § 209 (przepisu 1) powyższy obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II + ZL III.

Nie występują pomieszczenia (strefy) zaliczone do zagrożonych wybuchem.

8.2 Podział obiektu na strefy.

Projektowany obiekt zalicza się do jednej strefy pożarowej o łącznej powierzchni wewnętrznej 856,2 m².

8.3. Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej (zgodnie z § 212 ust. 2 i 4 przepis nr 1) dla zakładu opiekuńczo – leczniczego wymagana jest – „C”+ NRO.

Zaprojektowane elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymogi dla klasy „C” odporności pożarowej, i są nierozprzestrzeniające ognia. Posiadają poniższe klasy odporności ogniowej:

- | | |
|-------------------------------|--|
| - główna konstrukcja nośna | - R 60 |
| - stropodach | - REI 60 |
| - ściany zewnętrzne | - REI 30 (o↔i), |
| - ściana wewnętrzna poziomej, | - EI 15, lub EI 30 wydziel. drogi komunik. |
| - przekrycie dachu | - REI 15 |

Stałe elementy wyposażenia wewnątrz należy wykonać z materiałów, co najmniej trudnozapalnych. Podstawowym wyposażeniem pomieszczeń mogą być materiały palne typu drewno twarde, wykładzina PCV, panele, oraz nie palne: płytki ceramiczne, gres, itp., a więc należące do grupy materiałów o bezpiecznych parametrach pożarowych, co najmniej- klasy; C s1-2; d0; lub D s1 d0.

8.4. Warunki ewakuacyjne z obiektu.

Korytarze oraz dojścia i wyjścia ewakuacyjne z budynku zapewniają właściwe warunki ewakuacyjne dla ludzi znajdujących się w budynku jak na rzucie kondygnacji a mianowicie łączna szerokość wyjść ewakuacyjnych z projektowanego obiektu wynosi ponad 12,0 m.; w strefie ZL II + ZL III. Poziome drogi ewakuacyjne spełniają wymagane minimum ,faktycznie wynoszą 1,4÷2,4 m. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m, a szerokość wyjść z pomieszczeń wynoszą odpowiednio;0,9 ÷1,4m dla pom. techniczno - gospodarczych i 1,10 m ze strefy zaliczone do kategorii ZL II + ZL III w świetle.

Długość dojść ewakuacyjnych, przy co najmniej dwóch dojściach nie może przekroczyć dla dojścia najkrótszego 40 mb. a dla drugiego długość ta nie może przekroczyć 80 mb. Faktycznie mieszczą się ona w granicach odpowiednio 10 m. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu nie przekracza 10mb. Dojścia

te nie pokrywają się i nie krzyżują się. Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną zostały podzielone na odcinki drzwiami, nie dłuższe niż 20 m. Kierunek otwierania się drzwi na zewnątrz budynku. Drzwi otwierające się w kierunku korytarza powinny wykładać się co najmniej pod kątem 140°.

8.5. Instalacje przeciwpożarowe w obiekcie.

Obiekt należy wyposażać w następujące rodzaje instalacji:

- instalację odgromową zgodnie z PN-IEC - 61024-1:2001, przy poziomie ochrony III, wewnętrzną instalację hydrantową; na kondygnacji z trzema „hydrantami 25” z węzłem półsztywnym (długość 20m),
- przeciwpożarowy włącznik prądu w strefie pożarowej ZL jw. i PM oparciu o § 183 ust. 1 pkt. 6 (przepisu 1) - wg projektów branżowych,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne poziomych dróg ewakuacyjnych, 1 luxa (w osi o poziomie 0,5 l.) i 5 luksów miejsce lokalizacji sprzętu gaśniczego (wew. hydranty), które powinno działać przez okres 1 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego – wg projektu branżowego.

8.6. Dodatkowe wymagania.

W obiekcie należy umieścić podręczny sprzęt gaśniczy, (2 kg/3 dm³ masy środka na 100 m² chronionej powierzchni) w oparciu o instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, oraz oznakowanie i informacje zgodne z przepisami.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów z gminnej sieci o wydajności 20 dm³/s - wg projektu zagospodarowania - z dwu hydrantów Dn. 80 w odległości 12m z zaprojektowanej sieci, oraz w sieci miejskiej w odl. 75 i 120m - wg odrębnego projektu.

Dojazd przeciwpożarowy do budynku z ulicy Dokudowskiej drogą pożarową objazdowa, bezpośrednio poprzez zjazdy z ulicy - wg projektu zagospodarowania.- zapewniono dostęp do obiektu z dwóch stron.

9. INNE USTALENIA

9.1 Parkingi, chodniki i wejście do obiektu – z istniejących utwardzeń na działce sąsiedniej oraz nowoprojektowanych parkingów i utwardzeń przy budynku.

Dojazdy wykonać z kostki betonowej gr. 8,0 cm, spoinowanej piaskiem.

Krawężniki szare betonowe, na ławach betonowych. Chodniki z kostki betonowej gr. 6,0 cm, spoinowane piaskiem. Krawężniki szare, betonowe, na ławach betonowych.

Projektuje się parking służbowy na 9 miejsc parkingowych po północno – zachodniej stronie budynku oraz parking dla klientów i karetek na kolejno 3 i 2 miejsca postojowe po południowo – wschodniej stronie budynku.

Woda opadowa z utwardzeń będzie odprowadzana grawitacyjnie do istniejących kratek na działce inwestora, poprzez nadanie spadków utwardzeń.

Roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

Do realizacji inwestycji należy stosować materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty jakości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 roku.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu wymagają zgody autora opracowania.

Opracował: