

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego zamiennego budynku Filtra Epidemiologicznego na działkach nr geod. 2005/43, 2005/44, 2005/47 w Białej Podlaskiej przy ulicy Dokudowskiej

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienie funkcji z Inwestorem,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska,
- Zatwierdzony projekt budowlany Filtra Epidemiologicznego na który było wydane pozwolenie na budowę nr 222/14 z dnia 03.09.2014 r. przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska
- Mapa zasadnicza w skali 1:500.

2. ZAKRES ZMIAN

Projektuje się dojazd do nowo projektowanego agregatu prądotwórczego o szerokości 4,0m od północnego – zachodu, oraz nową bramę wjazdową o szerokości 4,0 m.

Projektuje się nowe linie kablowe wzdłuż ogrodzenia od strony północno – zachodniej i północno – wschodniej.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działki nr 2005/43, 2005/44 i 2005/47 położone są w Białej Podlaskiej przy ulicy Dokudowskiej na terenie Ośrodka Urzędu do Spraw Cudzoziemców. Działki są wyposażone we wszystkie media, tj. wodę, kanalizację sanitarną, deszczową, instalację telefoniczną, centralnego ogrzewania oraz energię elektryczną. Cały teren jest ogrodzony i utwardzony z niezbędnymi drogami i zjazdem na drogi publiczne, oraz parkingiem.

Na tym terenie buduje się budynek filtra epidemiologicznego wraz z niezbędną infrastrukturą, teren objęty opracowaniem jest własnością inwestora.

Zachowuje się istniejące wjazdy na teren oraz adaptuje się istniejące zainwestowanie.

Budowany budynek będzie podłączony do istniejących na działce przyłączy.

Działki są otoczone zielenią średnią i niską.

Działki sąsiadują od północy, wschodu i zachodu z działkami inwestora, od południa, z działkami prywatnymi firmy Edwood.

Na działce 2005/44 znajdują się instalacje wodociągowe i elektryczne – nie czynne.

2.1. Ochrona konserwatorska.

Działki nr ewid. 2005/43, 2005/44 i 2005/47 w Białej Podlaskiej położone są poza strefą ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisana do rejestru zabytków, oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

2.2. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka nr ewid. 2005/43, 2005/44 i 2005/47 w Białej Podlaskiej położone są poza granicami terenu górniczego.

2.3. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowanych projektowanych obiektów.

Nie występują.

2.4. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

Nie występują.

2.5. Geotechniczne warunki posadowienia.

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Nr 81 z 2012 r. Poz. 463 z 27 kwietnia 2012 r.) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany budynek zaliczany jest do I-ej kategorii geotechnicznej.

2.6. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Teren przewidziany pod projektowany obiekt jest uzbrojony.

Istniejący stan uzbrojenia tego terenu:

- wodociąg z sieci miejskiej,
- kanalizacja sanitarna i deszczowa – odprowadzenie do sieci kanalizacji miejskiej,
- energia elektryczna ze stacji trafo znajdującej się na terenie inwestora,
- telefon z sieci Urzędu do Spraw Cudzoziemców,
- instalacja centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni w sąsiednim budynku, będącego w dyspozycji Nadburzańskiego Oddziału Straży Granicznej w Chełmie.

2.7. Usuwanie nieczystości stałych

Nieczystości stałe będą usuwane do pojemników kontenerowych szczelnie zamykanych, ustawionych na utwardzonym placu w odległości większej niż 10,0 m od okien i wywożone na wysypisko śmieci.

2.8. Analiza zgodności z Planem Miejscowym

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
 $907,42 \text{ m}^2 / 4329,87 \text{ m}^2 = 0,20 < 1,5$
- maksymalna wysokość zabudowy – 15 m > 4,74 m (projektowana)
- maksymalna ilość kondygnacji – 4 > 1 (projektowana)

- lokalizacja budynku na działce w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni, budynek zlokalizowany jest około 100 m od krawędzi ulicy Dokudowskiej.

3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU – bez zmian.

4. Utwardzenia

Na przedmiotowej działce projektuje się nowy dojazd do projektowanego agregatu prądotwórczego, w miejscu terenów zielonych.

Nowoprojektowany dojazd wykonać z kostki betonowej gr. 8,0 cm, spoinowanej piaskiem.

Woda opadowa z utwardzeń będzie odprowadzana grawitacyjnie do istniejących kraterów na działce inwestora, poprzez nadanie spadków utwardzeń.

Roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

Do realizacji inwestycji należy stosować materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty jakości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 roku.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu wymagają zgody autora opracowania.

Opracował: