**Załącznik nr 12 do SIWZ**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i zainstalowania windy osobowej dostosowanej do potrzeb przewozu osób niepełnosprawnych w siedzibie Urzędu do Spraw Cudzoziemców w Warszawie, przy ul. Koszykowej 16, wraz z wszystkimi wymaganymi instalacjami i systemami oraz pracami ogólnobudowlanymi związanymi z wykonaniem konstrukcji nowego szybu oraz ze zmianami aranżacyjnymi uwzględniającymi wykonanie nowej windy w istniejącej funkcji budynku.
2. Zakres prac objętych przedmiotem umowy obejmuje w szczególności:
3. wykonanie niezbędnych pomiarów i ekspertyz oraz sporządzenie dokumentacji projektowej (projektu budowalnego i projektów wykonawczych) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ([Dz.U. 2013 poz. 1129](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20130001129&min=1), z późn. zm.), w szczególności:
4. wykonanie badań gruntowo - wodnych w miejscu budowy szybu, dla potrzeb jego posadowienia,
5. wykonanie inwentaryzacji części obiektu budowalnego podlegających rozbiórce, przebudowie i rozbudowie w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń,
6. opracowanie wstępnej koncepcji (tj. szybu windowego wraz z doborem dźwigu osobowego o parametrach nie gorszych niż określone w Programie Funkcjonalno - Użytkowym) i uzgodnienie jej z Urzędem Dozoru Technicznego i rzeczoznawcą w zakresie bhp, p.poż i Państwową Inspekcją Sanitarną MSWiA,
7. wykonanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane,
8. przygotowanie i złożenie, w imieniu Zamawiającego, wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na budowę i innych niezbędnych decyzji administracyjnych i uzgodnień,
9. opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego,
10. sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, w zakresie odpowiadającym dokumentacji technicznej;

2) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSWiA oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, zezwolenia na eksploatację urządzenia objętego dozorem technicznym i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

3) budowa szybu dźwigowego stalowego z obudową przezierną (panoramiczną) i wentylacją szybu dźwigowego zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 1);

4) dostawa fabrycznie nowego dźwigu osobowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, jego montaż zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 1, z uwzględnieniem zapisów pkt 2 oraz jego uruchomienie;

5) sporządzenie dokumentacji powykonawczej zgodnie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane;

6) wykonanie wszelkich czynności w imieniu i na rzecz Zamawiającego, związanych z odbiorami technicznymi i dopuszczeniem dźwigu osobowego do eksploatacji przez UDT i Inspektora Nadzoru Budowlanego (w zakresie dotyczącym dopuszczenia do użytkowania);

7) świadczenie usług serwisowych i konserwacyjnych (przeglądów) windy w okresie gwarancji na warunkach określonych w § 13 niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w dwóch etapach:

1) Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej, obejmuje:

1. wykonanie badań gruntowo - wodnych w miejscu budowy szybu, dla potrzeb posadowienia szybu windy,
2. wykonanie inwentaryzacji części obiektu budowalnego podlegających rozbiórce, przebudowie i rozbudowie w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń,
3. sporządzenie wstępnej koncepcji (tj. szybu windowego wraz z doborem dźwigu osobowego) i uzgodnienie jej z Urzędem Dozoru Technicznego i rzeczoznawcą w zakresie p.poż., bhp i Państwową Inspekcją Sanitarną MSWiA,
4. wykonanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane,
5. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i innych niezbędnych decyzji administracyjnych i uzgodnień,
6. sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego,
7. sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w zakresie odpowiadającym dokumentacji technicznej.

 2) Etap II - roboty budowlane obejmuje:

1. wykonanie robót budowalnych, na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w Etapie I, zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę,
2. dostawę, instalację i uruchomienie dźwigu osobowego,
3. opracowanie dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane, w tym szczegółowego projektu powykonawczego wg poszczególnych branż,
4. pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowalnych,
5. wykonanie wszelkich czynności w imieniu i na rzecz Zamawiającego, związanych z odbiorami technicznymi i dopuszczeniem dźwigu osobowego do eksploatacji przez UDT i Inspektora Nadzoru Budowlanego (w zakresie dotyczącym dopuszczenia do użytkowania),
6. świadczenie usług serwisowych i konserwacyjnych (przeglądów) windy w okresie gwarancji.
7. Wykonawca sporządzi:

1) kompletny projekty budowlany w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz zapis tej dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w programie, w którym została ona sporządzona oraz w formacie PDF, przy czym 4 egzemplarze tego projektu w formie papierowej załączy do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a 1 egzemplarz w formie papierowej wraz z płytą CD lub DVD przekaże Zamawiającemu wraz z kopią złożonego przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD lub DVD oraz kompletny wielobranżowy projekt wykonawczy w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz zapis tej dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w programie, w którym została ona sporządzona oraz w formacie PDF i przekaże je Zamawiającemu wraz z oryginałem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,

3) dokumentację powykonawczą (projekt powykonawczy wg poszczególnych branż) w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w programie, w którym została ona sporządzona oraz w formacie PDF.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i warunki jego realizacji Zamawiający określił w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Materiały i urządzenia**

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie z materiałów i za pomocą urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ([Dz. U. 2014 poz. 883](http://isip.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20140000883&min=1) z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ([Dz. U. 2013 poz. 1409](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20130001409&min=1) z późn. zm.), a także wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca winien posiadać stosowne dokumenty, potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ww. przepisami i posiadają wymagane parametry. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót.
2. Wszystkie materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę muszą być nowe i nieużywane.
3. Szczegółowe informacje dotyczące kolorystyki zastosowanych materiałów zostaną przedstawione przez pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego do kontaktu Wykonawcą w dniu przekazania terenu robót. Wszystkie ustalenia muszą zostać zatwierdzone przez koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz inspektora nadzoru danej specjalności jako uprawnionych reprezentantów Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym poczynione ustalenia będzie protokół uzgodnień, który będzie dla Wykonawcy dokumentem wiążącym w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

**Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
	* + - 1. zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje pozwalają na jego wykonanie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
				2. uzyskania od projektanta, wyłącznych uprawnień do dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 2w zakresie majątkowych praw autorskich oraz w zakresie wykonywania autorskich praw zależnych,
				3. realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem stosowania obowiązujących przepisów, norm oraz zasad wiedzy technicznej,
				4. uzupełnienia braków w przedmiocie umowy lub usunięcia jego wad w terminie określonym przez Zamawiającego, a w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania,
				5. sporządzenia w porozumieniu z Zamawiającym Harmonogramu wykonania prac w podziale na Etap I i Etap II oraz przedstawienia go Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
				6. zgłoszenia, w imieniu Zamawiającego, Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego rozpoczęcia robót budowlanych na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem,
				7. zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalno – sanitarnego oraz zaplecza budowy, w tym zapewnienia kontenera na odpady i gruz oraz wywozu i utylizacji odpadów i gruzu;
				8. odebrania od Zamawiającego terenu budowy z udziałem kierownika budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty dostarczenia Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
				9. prowadzenia dziennika budowy,
				10. zgłoszenia na piśmie, najpóźniej na 2 dni poprzedzające rozpoczęcie robót budowalnych imiennego wykazu wszystkich osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy oraz marki i numeru rejestracyjnego pojazdów samochodowych, w celu uzyskania zgody na wejście lub wjazd na teren obiektu; lista osób musi wyraźnie wskazywać na pracowników własnych wykonawców i podwykonawców,
				11. zapewnienia materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnego dla realizacji przedmiotu umowy i stosowania materiałów budowlanych i urządzeń wprowadzonych do obrotu zgodnie z wymogami przepisów ustawy Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
				12. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy - osobom trzecim jak i Zamawiającemu oraz usunięcia tych szkód na własny koszt,
				13. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót,
				14. utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót poprzez oznakowanie miejsca prowadzenia prac tablicami informacyjnymi z napisami: „TEREN ROBÓT – NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP SUROWO WZBRONIONY” w języku polskim oraz ogrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, usuwanie z terenu prowadzonych robót wszelkich zbędnych materiałów i śmieci powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
				15. zapoznania się z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz przestrzegania jej zapisów,
				16. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mających wpływ na jakość przedmiotu umowy lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
				17. pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do badania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem Wykonawca nie poinformował Inspektora Nadzoru, poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie odbioru – przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu,
				18. uporządkowania terenu po zakończeniu przeprowadzonych robót,
				19. przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, kopii dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ofercie i uczestniczące przy realizacji umowy uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, a także kopie dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do samorządu zawodowego oraz uprawnień w zakresie montażu i konserwacji wind i uprawnień pomiarowych SEP do 1kV.
				20. uzyskania w imieniu Zamawiającego dopuszczenia do eksploatacji i rejestracji w UDT nowego dźwigu,
				21. zawiadomienia, w imieniu Zamawiającego, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowalnych i przekazania Zamawiającemu kopii zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowalnych,
				22. zgłoszenia wykonanego przedmiotu umowy do odbioru i przekazania go Zamawiającemu.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazywanie Wykonawcy informacji i dokumentów niezbędnych do terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy,
3. przekazywanie Wykonawcy pełnomocnictw, niezbędnych do uzyskiwania w imieniu Zamawiającego wszelkich, niezbędnych dla należytej realizacji przedmiotu Umowy, zezwoleń lub uzgodnień o charakterze administracyjnym,
4. zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 7 umowy,
5. dokonanie odbiorów częściowego i końcowego, a także odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy na warunkach wskazanych w § 8.
6. przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,
7. niezwłoczne rozwiązywanie problemów dotyczących realizacji umowy wskazanych wpisami do dziennika budowy,
8. zapewnienie nadzoru inwestorskiego - Zamawiający, niezwłocznie po ustanowieniu zespołu inspektora nadzoru inwestorskiego przekaże Wykonawcy informacje o osobach pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia ewentualnych uwag do realizacji przedmiotu zamówienia w trakcie prac prowadzonych przez Wykonawcę.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia.

**§ 5**

**Sposób wykonania przedmiotu umowy**

1. W związku z faktem, iż prace będą prowadzone na terenie czynnego obiektu, w którym pracują ludzie, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności, podczas realizacji II Etapu zamówienia.
2. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. Prowadzenie ich będzie możliwe całą dobę od poniedziałku do soboty, z zastrzeżeniem, że roboty o znacznym natężeniu hałasu powinny być prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach 16.15 – 22.00 oraz w sobotę od godziny 6.00 do godziny 22.00.
3. Wszelkie odstępstwa od ww. zastrzeżeń wymagają każdorazowego uzgodnienia z administratorem obiektu oraz uzyskania jego zgody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania pracy Wykonawcy wykonywanej w godzinach pracy Urzędu (tj. w godz. 8.15 - 16.15), w przypadku wystąpienia nadmiernego natężenia hałasu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót o znacznym natężeniu hałasu, realizowanych przez Wykonawcę od poniedziałku do piątku w godzinach 8.15 – 16.15, w przypadku braku ich uzgodnienia i uzyskania zgody ze strony administratora obiektu,

**§ 6**

**Termin wykonania umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1) rozpoczęcie - niezwłocznie po zawarciu umowy,

2) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 – **w nieprzekraczalnym terminie do 30.11.2016 r.** Termin ten będzie uważany za zachowany, jeżeli w tym terminie zostanie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

2. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę i potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości przedmiotu umowy do odbioru wpisem do dziennika budowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczania umowy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, które wyraża się łączną kwotą netto ……………..(słownie:……zł), tj. brutto ……….. (słownie:………………………………..…zł, w tym:

1) za wykonanie etapu I :

netto....................... zł (słownie:...........................................zł)

brutto...................... zł (słownie:......................................................................zł)

2) za wykonanie etapu II:

netto....................... zł (słownie:...........................................zł)

brutto...................... zł (słownie:.......................zł),

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. opłaty celne, podatkowe, administracyjne, porządkowanie terenu itp.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy ustalona kwota wynagrodzenia brutto nie może ulec zmianie.
3. Należne, na podstawie umowy, wynagrodzenie płatne będzie w drodze przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z oryginałem obustronnie podpisanego protokołu odbioru częściowego/końcowego bez uwag.
4. Termin, o którym mowa w ust. 4 uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

6. Strony postanawiają, że rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy będą się odbywały w następujący sposób:

1. Należność za wykonanie Etapu I, o którym mowa w § 1 ust 3 pkt 1) zostanie uregulowana po częściowym odbiorze przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca wystawi fakturę nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. Należność za wykonanie Etapu II, o którym mowa w § 1 ust 3 pkt 2) zostanie uregulowana po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

7. Do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

* 1. zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z informacją, których robót, dostaw, usług i jakiego okresu faktura/ rachunek dotyczy,
	2. zestawienie wszystkich faktur/ rachunków zapłaconych Podwykonawcom,
	3. oryginały oświadczeń wszystkich Podwykonawców o zapłacie w całości przysługujących im wynagrodzeń wraz z dowodami zapłaty faktur/rachunków.

8. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.

**§ 8**

**Postanowienia dotyczące odbioru przedmiotu umowy**

1. Zakres i sposób odbiorów elementów przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w tym z harmonogramem wykonania prac Etapu I i II.
2. Przedmiot umowy uważa się za wykonany jedynie w sytuacji podpisania przez przedstawicieli obu Stron protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Postanowienia dotyczące odbioru przedmiotu umowy:
	1. Protokolarne odbiory przedmiotu umowy w zakresie Etapów I i II w imieniu Zamawiającego będą dokonywane przez jego przedstawiciela wymienionego w § 15 ust. 1 pkt 1.
	2. Podstawę do przeprowadzenia odbioru Etapu I stanowić będzie zawiadomienie Zamawiającego (pisemnie lub faksem) o gotowości do przeprowadzenia tego odbioru i dostarczenie Zamawiającemu oryginału ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
	3. Zamawiający dokona odbioru Etapu I w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w pkt 2); odbiór Etapu I zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego.
	4. Do zgłaszanego do odbioru Etapu I Wykonawca załączy wykaz części składowych dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowalnymi i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
	5. Zamawiający nie sprawdza poprawności dokumentacji, która powinna być wykonana, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i w związku z tym nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy tej dokumentacji.
	6. W razie wystąpienia braków i błędów w sporządzonej dokumentacji na każdym etapie realizacji umowy koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej (dodatkowej lub zamiennej) w całości pokrywa Wykonawca.
	7. W przypadku, gdy wada uniemożliwia realizację obiektu budowlanego na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, Wykonawca nie może odmówić bezpłatnego poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.
	8. W przypadku sytuacji określonej w pkt 7) Zamawiający jest uprawniony do żądania:
		1. poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest możliwe, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
		2. odszkodowania w kwocie odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
	9. Najpóźniej na 5 dni roboczych przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
		1. dokumenty (deklaracje, certyfikaty, atesty, aprobaty) potwierdzające, że wbudowane materiały spełniają obowiązujące normy,
		2. protokoły badań i sprawdzeń,
		3. dokumentację powykonawczą wg poszczególnych branż,
		4. plany, szkice, nomenklaturę i schematy sporządzone zgodnie z rzeczywiście wykonanymi pracami,
		5. gwarancje dostawców.

10) Braki w dokumentacji przedstawionej Zamawiającemu do odbioru końcowego, w tym załączenie dokumentów, które utraciły ważność lub nieprzetłumaczonych na język polski będą stanowiły przeszkodę w dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy i Zamawiający nie będzie mógł dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy do dnia uzupełnienia tych braków.

11) Zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót i wyrażenie gotowości do odbioru końcowego może nastąpić jedynie po całkowitym zakończeniu robót, w tym wykonaniu ewentualnych robót poprawkowych i uzupełniających. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę i potwierdzenia przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

12) Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego może nastąpić wyłącznie po odbiorze przez Urząd Dozoru Technicznego stwierdzającym w formie decyzji, że winda jest dopuszczona do eksploatacji.

13) Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich prac projektowych, robót budowlanych, montażowych, dostaw oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

14) Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona w imieniu Zamawiającego koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego w obecności kierownika budowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

15) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonanych robót budowlanych, co do których ma podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji, gdy potwierdzone zostaną zastrzeżenia odnośnie braku spełnienia wymogów jakościowych koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

**§ 9**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierza do wykonania przez Podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:

1) ……………………………………………..,

2) ……………………………………….…….

 Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona własnymi siłami.

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego[[1]](#footnote-1):
	* + 1. nie później niż 10 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą – zwaną w dalszej treści „umową o podwykonawstwo”,
			2. akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie 10 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu w terminie 10 dni, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,
			3. w przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo:
	1. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót,
	2. Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w
	pkt 1), zmienionego projektu umowy lub aneksu umowy o podwykonawstwo, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego.

4) w przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są **dostawy lub usługi,** poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 0,5% wartości niniejszej umowy brutto i jednocześnie przekracza 50 000,00 zł brutto.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
	1. z tytułu niedotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
	2. jeżeli opóźnienie, o którym mowa w pkt 1) przekroczy 7 dni kalendarzowych, Zamawiający może odstąpić od umowy, w takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
	3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 200 zł brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
	4. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
	5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
	6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany,
	7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
	8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki braku zmiany (kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmiany wyznaczona przez Zamawiającego do dnia przedłożenia projektu zmiany umowy Zamawiającemu),
	9. w przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, uprawniony przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w doprowadzeniu terenu do należytego porządku,
	10. w wysokości 100 zł za każdy dzień postoju dźwigu; za dzień postoju dźwigu uważa się przerwę w ruchu nie krótszą niż 12 godzin z wyjątkiem godzin nocnych tj. od 22.00 do 6.00 rano; naliczanie kary rozpoczyna się od czasu powiadomienia Wykonawcy i nie może rozpocząć się od godzin nocnych.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 11**

**Prawa autorskie**

* 1. Wykonawca oświadcza, że ma wyłączne prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych przysługujących mu do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy oraz, że ta dokumentacja projektowa, nie narusza jakichkolwiek praw autorskich osób trzecich.
	2. Autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, stworzonego przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego bez żadnych dodatkowych oświadczeń oraz wynagrodzeń z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego lub odbiorze bez uwag przez Zamawiającego inwentaryzacji, o której mowa w § 12 ust. 6 pkt 2) i zapłaty uzgodnionego wynagrodzenia. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadzie wyłączności wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz ich eksploatacji na polach określonych w ust. 3. Przeniesienie praw autorskich następuje na cały czas ich trwania.
	3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:
		1. wykonanie robót budowalnych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 niniejszej umowy,
		2. utrwalanie, zwielokrotnianie oraz drukowanie dokumentacji projektowej dowolnymi technikami na dowolnym materiale,
		3. publiczne wystawianie i wyświetlanie,
		4. publiczne udostępnianie w sieciach informatycznych, w tym w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do materiałów w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w każdym przypadku bez względu na ilość egzemplarzy,
		5. wprowadzanie do pamięci komputera w celu dokonania obróbki,
		6. rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, kolażu, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skali i proporcji, czcionek, kadrowania,
		7. rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego lub obróbki komputerowej,
		8. rozpowszechnianie w całości lub w częściach, w celu promocji i reklamy, w tym reklam audiowizualnych, multimedialnych itp.,
		9. udzielanie zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności udzielanie zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań dokumentacji projektowej oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tejże dokumentacji projektowej.
	4. Wykonawca potwierdza niniejszym, że wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje łącznie przeniesienie autorskich praw majątkowych do wszystkich pól eksploatacji określonych w ust. 3.
	5. Wobec zapisu ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie zawartych tam pól eksploatacji, Zamawiającemu przypada:
		1. wyłączne prawo eksploatacji opisanej w § 1 dokumentacji projektowej jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz
		2. wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z tej dokumentacji projektowej.
	6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie adaptacji dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania należnych mu praw odnośnie tak dokonanych adaptacji. W zakresie dokonywania adaptacji Wykonawca zrzeka się prawa w zakresie wydawania zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
	7. Strony ustalają, że z datą zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy, bez żadnych dodatkowych oświadczeń oraz dodatkowych wynagrodzeń, na Zamawiającego przechodzi prawo własności oryginałów dokumentacji projektowej.

**§ 12**

**Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy**

* + 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy.
		2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w szczególności w przypadkach, gdy:
	1. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych,
	2. Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego terenu robót w terminie do 3 dni roboczych od daty dostarczenia Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
	3. Wykonawca nie podjął realizacji robót budowlanych, składających się na przedmiot umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty przekazania terenu robót,
	4. Wykonawca, pomimo dwukrotnego, pisemnego wezwania inspektora nadzoru inwestorskiego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
	5. Wykonawca, bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym, przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
	6. został zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
	7. Wykonawca wprowadził podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w niniejszej umowie lub obowiązujących przepisach,
	8. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia lub przepisami prawa,
	9. Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
		1. Odstąpienie nastąpi tylko co do części robót, które miały być wykonane po dniu odstąpienia od umowy.
		2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z praw autorskich, gwarancji jakości, rękojmi oraz kar umownych.
		3. W przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanego przedmiotu umowy do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego (których wykonanie zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron).
		4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca ma obowiązek:
		5. wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym,
		6. sporządzenia na koszt Wykonawcy, w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia, inwentaryzacji wykonanych prac z określeniem wartości prac projektowych ujętych w Etapie I oraz procentowego zaawansowania realizacji Etapu II według stanu na dzień odstąpienia; inwentaryzacja sporządzona na skutek odstąpienia od umowy wymaga zatwierdzenia przez zespół nadzoru inwestorskiego, a po protokolarnym jej odbiorze bez uwag przez Zamawiającego, będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia za przedmiot umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
		7. Gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji w terminie o którym mowa w ust. 6 pkt 2 Zamawiający sporządzi ją własnym staraniem, a kosztami jej sporządzenia obciąży Wykonawcę poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
		8. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót pokrywa Wykonawca.

**§ 13**

**Gwarancja i rękojmia**

* 1. Wykonawca udziela ..... *(w tym miejscu zostanie wpisany termin gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie)* miesięcy gwarancji bez ograniczeń jej zakresu na przedmiot umowy licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
	2. Okres rękojmi za przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji, który wskazano w ust. 1.
	3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji do bezpłatnego konserwowania dźwigu w zakresie podstawowym w sposób ustalony Instrukcją Konserwacji oraz Dokumentacją Techniczno-Ruchową.
	4. Wykonawca zobowiązuje w okresie trwania gwarancji do bezpłatnego utrzymania dźwigu w stałym ruchu, dokonywanie przeglądów oraz usuwanie na bieżąco zauważonych nieprawidłowości w jego działaniu.

W okresie gwarancji Wykonawca zapewni na swój koszt:

* + 1. całodobowy serwis, w tym usuwanie awarii windy osobowej w możliwie najkrótszym terminie, jednak nie dłuższym niż ustalony każdorazowo z Zamawiającym

przy czym maksymalny czas dojazdu Wykonawcy do miejsca wystąpienia awarii nie przekroczy:

- w przypadku uwięzienia osób w windzie – 1 godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego,

- w pozostałych przypadkach – do 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego,

* + 1. comiesięczną konserwację eksploatacyjną windy, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno - Ruchowej (DTR) i zaleceniami UDT,
		2. naprawę lub wymianę urządzeń, armatury i instalacji, które zostały wykonane, dostarczone i zamontowane w ramach przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zapewnia całodobowe pogotowie techniczne pod telefonem nr ................................................

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług o których mowa w ust. 3 bez wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń.

7. Naprawy wykonywane w związku z dewastacją dźwigów, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem itp. wykonywane będą w oparciu o oddzielnie płatne zlecenie, poprzedzone ofertą Wykonawcy, która po akceptacji Zamawiającego i wykonaniu usługi, będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.

8. O wszelkich usterkach zauważonych, a wykraczających poza gwarancję i rękojmię oraz poza zakres wskazany w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

* + 1. Wykonawca w okresie gwarancji będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów za wykonywanie pomiarów zabezpieczenia przed porażeniem. Pomiary wykonywane będą jeden raz w roku.
		2. Wykonawca w ramach usług, o których mowa w ust. 3 powyżej będzie zobowiązany w okresie gwarancji ponosić koszt robocizny, dojazdu, udziału w odbiorach okresowych UDT oraz koszt drobnych materiałów konserwacyjnych takich jak: wkładki bezpiecznikowe, cewki, żarówki sygnalizacyjne i oświetlenia kabiny, smary eksploatacyjne i czyściwo.
		3. Zamawiający zobowiązany jest:
	1. unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia i powiadomić o powyższym Wykonawcę,
	2. zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigu,
	3. natychmiast informować Wykonawcę o brakach w wyposażeniu dźwigu,
	4. powiadomić Wykonawcę o każdym unieruchomieniu dźwigu,
	5. utrzymywać w czystości kabiny, drzwi szybu i ciągi komunikacyjne w okolicy dźwigu.

12. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji.

13. Zamawiający dokona przeglądu, o którym mowa w ust. 12 z udziałem Wykonawcy.
W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady. Usunięcie wszystkich zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem odbioru pogwarancyjnego, stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:

* + 1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
		2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
		3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
		4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
		5. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
		6. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami
		7. w przypadku poleceń, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz jakości wykonania przedmiotu zamówienia, wydawanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, będących następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialność, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
		8. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
		9. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym powinny one zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
		10. w przypadku stwierdzenia znalezisk archeologicznych, wystąpienia niewybuchów i niewypałów;

2) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

* + 1. zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami:
	+ pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót
	+ pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
		1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
		2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
		3. wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
		4. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
		5. zmiany zakresu części zamówienia powierzonej do wykonania przez Podwykonawców.
1. Zmiany w zakresie personelu Wykonawcy mogą nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, przy czym osoba, która będzie zastępowała dotychczasowego członka personelu wykonującego przedmiot zamówienia musi posiadać co najmniej takie same kwalifikacje jak osoba pierwotnie wskazana w ofercie Wykonawcy.
2. Zmiany w zakresie osób reprezentujących Zamawiającego, mogą nastąpić w każdym czasie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 3. W przypadku zmiany w zakresie osób reprezentujących Zamawiającego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
4. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1 pkt 1 Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 1 pkt 2 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

**§ 15**

**Przedstawiciele Stron**

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzorowanie realizacji umowy są:
	1. ze strony Zamawiającego:

…………., tel. …………………, e-mail: ……………………………….

…………………, tel. …………., e-mail: ………………………………..

* 1. ze strony Wykonawcy:

……………………………………, tel. ………………..e-mail: ...............................

……………………………………., tel. ……………....e-mail: ................................

2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1) upoważnione są przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy, podpisania protokołu odbioru częściowego/końcowego, a także odbioru faktury VAT.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie …………… zł, (słownie: ……………………………..) w formie ............................. stanowiącego
10 % łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie mógł dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka następujących form: w pieniądzu, w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie SKOK musi być poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez uwag.

4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostanie u Zamawiającego kwota wynosząca 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady obiektu budowlanego.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku powstania sporów w toku realizacji umowy, Strony dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je na drodze ugody. Jeżeli ugoda nie dojdzie do skutku, spory będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Protokół przekazania terenu budowy (wzór)

Załącznik nr 4 - Protokół odbioru częściowego/końcowego (wzór)

Załącznik nr 5 - Protokół odbioru pogwarancyjnego (wzór)

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Załącznik nr 3**

**do Umowy nr ………….**

**PROTOKÓŁ**

**PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY (wzór)**

spisany dnia ....................... w Warszawie w sprawie przekazania terenu budowy dla wykonania robót zgodnie z Umową nr ....................................z dnia ..................................

Wykonawca robót: ......................................................................................................................

Strona przekazująca - Zamawiający:
1. ................................................. – Urząd do Spraw Cudzoziemców
(nazwisko i imię) (funkcja)

Strona przyjmująca:
1. ................................................. ................................................
(nazwisko i imię) (funkcja)

Przekazuje się Wykonawcy:
a) teren budowy ............................................................................................................

.............................................................................................................
............................................................................................................
b) zakres robót ..............................................................................................................

.............................................................................................................
.............................................................................................................

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót zapoznać się z przepisami BHP i P-POŻ obowiązującymi na terenie budowy.

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową lub uzgodnieniami z inspektorem nadzoru.

Wykonawcy wskazano punkty poboru prądu oraz wody dla potrzeb realizacji robót budowanych.

Na tym protokół, sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego - Inwestora: Przedstawiciele Wykonawcy:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. …………………………………………
 | * 1. ………………………………
 |

**Załącznik nr 4**

**do Umowy nr ………….**

Warszawa, dnia ……………. .

**PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO (wzór)**

W dniu ................................. Komisja w składzie:

1. Wykonawca:........................................................................................................................, reprezentowany przez:

……………………….. - ………………………….

2. Zamawiający:

Urząd do Spraw Cudzoziemców z siedzibą w Warszawie, ul. Koszykowa 16, reprezentowany przez:

……………………….. - ………………………….

3. Inspektor Nadzoru:............................................................................................................

dokonała odbioru częściowego/końcowego:

................................................................................................................................................

(przedmiot odbioru)

realizowanego na podstawie umowy Nr ......................................................... z dnia ................................................

Uwagi: ......................................................................................................................................................

...............................................................................................................................................

...............................................................................................................................................

Komisja stwierdza:

1.Przedmiot odbioru wykonano zgodnie/niezgodnie z umową.

3. Zauważone wady i usterki: ................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

Wykonawca zobowiązuje się usunąć ww. wady i usterki do dnia ..........................................

4. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli Komisja uznaje przedmiot umowy za odebrany/nieodebrany z uwagi na: ..............................................................................

Przedstawiciel Zamawiającego: Przedstawiciel Wykonawcy:

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………… | ………………………………. |
|  |  |

**Załącznik nr 5**

**do Umowy nr ………….**

**PROTOKÓŁ ODBIORU POGWARANCYJNEGO (wzór)**

**Wykonawca:** ………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………….....

**Na podstawie umowy:**

………………….………………………………………………………………………………

**Zamawiający - Inwestor:**

*Urząd do Spraw Cudzoziemców z siedzibą w Warszawie, ul. Koszykowa 16*

Do odbioru przedstawiono dokumenty:

* + - 1. Protokół odbioru końcowego dnia……………..
			2. inne:……………………………….

Ustalenia:

1....................................

Uwagi: …..…………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Przedstawiciel Zamawiającego: Przedstawiciel Wykonawcy:

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………… | ………………………………. |

1. Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. [↑](#footnote-ref-1)