



PASTEWKA I STRÓJ  
ARCHITEKCI

adres pracowni:  
ul. Ząbkowska 38A/15  
03-735 Warszawa  
tel/fax: (22)619 35 09  
www.ps-architekci.pl

✓

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**„Zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i zainstalowanie windy osobowej dostosowanej do potrzeb przewozu osób niepełnosprawnych w siedzibie Urzędu do Spraw Cudzoziemców w Warszawie, przy ul. Koszykowej 16”**

**Adres planowanego zadania:**

00-564 Warszawa ul. Koszykowa 16

**Inwestor :**

Urząd do Spraw Cudzoziemców w Warszawie  
ul. Koszykowa 16  
00-564 Warszawa

**Jednostka wykonująca program:**

PASTEWKA I STRÓJ – ARCHITEKCI sc.  
ul. Kwitnąca 8/49, 01-926 Warszawa

wrzesień 2015r.

## 1. Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i zainstalowanie windy osobowej dostosowanej do potrzeb przewozu osób niepełnosprawnych w siedzibie Urzędu do Spraw Cudzoziemców w Warszawie, przy ul. Koszykowej 16".

## 2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno użytkowy:

00-564 Warszawa ul. Koszykowa 16

## 3. Klasyfikacja prac dla w/w zadania zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV)

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45000000-7 Roboty budowlane  
44112000-8 Różne konstrukcje budowlane  
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych  
42416100-6 Windy  
45313100-5 Instalowanie wind  
42961000-0 System sterowania i kontroli  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

## 4. Nazwa i adres zamawiającego

Urząd do Spraw Cudzoziemców, ul. Koszykowa 16, 00-564 Warszawa

## 5. Osoby wykonujące program:

mgr inż. arch. Andrzej Pastewka  
mgr inż. arch. Sławomir Strój  
mgr inż. arch. Rafał Pawłowski upr. nr Wa 236/01

## 6. Spis zawartości:

### II. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Określenie przedmiotu zamówienia.
- 1.2. Lokalizacja przedmiotu zamówienia.
- 1.3. Opis prac projektowych
- 1.4. Opis prac budowlanych.
- 1.5. Charakterystyczne dane inwestycji dla przedmiotu zamówienia.

#### 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 2.1. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych
  - 2.1.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu.
  - 2.1.2. Wymagania dotyczące architektury.
  - 2.1.3. Wymagania dotyczące konstrukcji.
  - 2.1.4. Wymagania dotyczące instalacji.
  - 2.1.5. Szczegółowe wymagania określające parametry dźwigu.
- 2.2. Warunki wykonania opracowań projektowych i budowlanych oraz odbioru robót budowlanych.
  - 2.2.1. Warunki wykonania opracowań projektowych
  - 2.2.2. Warunki wykonania robót budowlanych
  - 2.2.3. Warunki odbioru robót budowlanych

### III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia bud.
  - 3.1. Podstawa prawna do sporządzenia dokumentacji projektowej
  - 3.2. Podstawa prawna do wykonania zamierzenia budowlanego
4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania prac projektowych
5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

### ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Dokumentacja fotograficzna i rysunkowa:

RYS. 1 – Lokalizacja  
RYS. 2 – Stan istniejący.  
RYS. 3 – Wstępna koncepcja zamierzenia budowlanego  
Dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 2 - Opinia konstrukcyjna inż. Marka Arwara

## DEFINICJE I SKRÓTY

Ilekoć w dokumencie jest mowa o:

1. **„Inwestorze”** – oznacza to Urząd do Spraw Cudzoziemców.
2. **„UdSC”** – oznacza to Urząd do Spraw Cudzoziemców.
3. **„Zamawiającym”** – oznacza to Urząd do Spraw Cudzoziemców.
4. **„Wykonawcy”** – oznacza to osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, z którą Urząd do Spraw Cudzoziemców zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego pn „Zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i zainstalowanie dźwigu dostosowanego do potrzeb przewozu osób niepełnosprawnych w siedzibie Urzędu do Spraw Cudzoziemców w Warszawie, przy ul. Koszykowej 16.
5. **„Inwestycji”** – oznacza to realizację zadania pn „Zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i zainstalowanie dźwigu dostosowanego do potrzeb przewozu osób niepełnosprawnych w siedzibie Urzędu do Spraw Cudzoziemców w Warszawie, przy ul. Koszykowej 16.
6. **„PFU”** – oznacza to niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy.

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

#### **1.1 Określenie przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie szybu windowego oraz dobór, dostawa i zainstalowanie w nim windy osobowej z napędem hydraulicznym, o parametrach technicznych pozwalających na transport osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku, w nowym, wolnostojącym, samonośnym, stalowym szybie windy, w budynku biurowym, siedziby Urzędu do Spraw Cudzoziemców w Warszawie przy ul. Koszykowej 16, wraz z wszystkimi wymaganymi instalacjami i systemami oraz pracami ogólnobudowlanymi związanymi z wykonaniem konstrukcji nowego szybu oraz ze zmianami aranżacyjnymi uwzględniającymi wykonanie nowej windy w istniejącej funkcji budynku.

#### **1.2 Lokalizacja przedmiotu zamówienia**

Miejsce montażu windy: „dusza” klatki schodowej budynku biurowego, siedziby Urzędu do Spraw Cudzoziemców w Warszawie przy ul. Koszykowej 16. Umiejscowienie windy pokazano na załączonych rysunkach (załącznik nr 1).

#### **1.3. Opis prac projektowych.**

Wykonanie przedmiotu zamówienia winno zostać dokonane na podstawie uprzednio sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentacji (pozwolenie na budowę). Przedstawiana Zamawiającemu faza projektu (koncepcja, projekt budowlany, projekt wykonawczy) musi obowiązkowo posiadać wymagane prawem opinie, uzgodnienia i klauzule sprawdzające; ze strony Urzędu Dozoru Technicznego, Rzeczoznawcy ds. ppoż., Rzeczoznawcy ds. BHP, Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSW.

#### **1.4. Prace budowlane**

Prace ogólnie budowlane wchodzące w zakres prac projektowych i wykonawczych, które obejmują m. in:

- demontaż rozety wykonanej z drutu zbrojeniowego, umieszczonej w duszy klatki schodowej,
- niezbędne rozbiórki – wykonanie niezbędnego otworu pomiędzy kondygnacją -1 i 0 dla umieszczenia szybu nowej windy,
- ewentualną budowę podszybia i nadszybia nowej windy,
- montaż szybu,
- wykonanie dojeżdż do drzwi przystankowych z poziomów; piwnicy, parteru oraz pięter I – V
- wykonanie niezbędnych wygradzeń pożarowych oraz ewentualnego rozbudowania istniejącej instalacji pożarowej opracowanej na bazie całosciowych wytycznych pożarowych.

#### **1.5. Charakterystyczne dane inwestycji, dla przedmiotu zamówienia**

Przedmiotowy budynek ma 6 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną, został zrealizowany w latach 50-tych XX wieku, wykonany jest w tradycyjnej murowanej technologii, przedmiotowa klatka schodowa żelbetowa, spoczniki płytowo belkowe, biegi od parteru wzwyż wspornikowe, podłoga parteru i bieg łączący poziom parteru z piwnicą opiera się na ścianach zewnętrznych klatki schodowej oraz wewnętrznej ścianie wybudowanej na planie koła. Łączna ilość przystanków planowanej windy: 7. Przestrzeń klatki schodowej przekryta stropodachem wentylowanym (poddasze nieużytkowe). Istniejąca klatka schodowa pełni funkcję jedynej drogi ewakuacyjnej, jest wyposażona w instalację oddymiania (okna na ostatniej kondygnacji), drzwi wejściowe na klatkę schodową na piętrach III i V, są odpowiedniej klasy odporności ogniowej, zaś na pozostałych kondygnacjach będą wymieniane sukcesywnie.

Pomieszczenie klatki schodowej związane z montażem windy zostało pokazane na załączonych rysunkach w części VI PFU.

Wybrany w drodze postępowania wykonawca otrzyma od Zamawiającego te rysunki w postaci oryginalnych plików AutoCad \*.dwg.

Dla potrzeb opracowania oferty rysunki te zostały zwymiarowane.

Przed przystąpieniem do prac projektowych wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów w naturze.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych**

#### **2.1.1. Wymagania dotyczące przygotowanie terenu budowy**

Zagospodarowania terenu budowy należy dokonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Należy dokonać wizji w terenie oraz oceny istniejącej infrastruktury pod kątem ustalenia jej przydatności do wykorzystania na etapie realizacji zamówienia. Należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejącą infrastrukturę.

Elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. z 2003r. nr 47, poz.401).

W zakres przygotowania placu budowy wchodzi m.in. prace:

- ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy.
- organizacja ruchu na czas budowy oraz bezpiecznej komunikacji wewnątrz czynnego budynku
- doprowadzenie mediów do placu budowy zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem.
- wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu.
- wykonanie robót demontażowych wewnątrz budynku i wywiezienie materiałów z demontażu (na wysypisko komunalne) lub poddać utylizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.

Ze względu na prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m nad poziomem posadzki parteru wymagane jest opracowanie planu BIOZ

Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie

#### **2.1.2. Wymagania dotyczące architektury**

W związku z koniecznością lokalizowania nowego szybu windowego w okrągłej duszy istniejącej klatki schodowej Zamawiający ogranicza kształt rzutu szybu windowego i kabiny do koła z panoramiczną kabiną windy. Szyb windy okrągły i częściowo przezierny – panoramiczny (przynajmniej od parteru do V piętra).

#### **2.1.3. Wymagania dotyczące konstrukcji**

W związku z koniecznością prowadzenia prac budowlanych w obrębie jedynej klatki schodowej użytkowanego budynku, w celu zminimalizowania prac ingerujących w istniejące elementy konstrukcji schodów, Zamawiający wymaga zastosowania windy o głębokości podszybia do 50cm oraz wykonanie konstrukcji szybu windy ze stali, wraz z przygotowaniem maksymalnej ilości elementów do suchego montażu poza placem budowy.

#### **2.1.4. Wymagania dotyczące instalacji**

Pomieszczenie maszynowni należy przewidzieć w projekcie w odległości do ok.10m od szybu windowego, o powierzchni ok.5m<sup>2</sup>

Zasilanie windy należy doprowadzić z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej.

**2.1.5. Szczegółowe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, określenie parametrów dźwigu.**

| <b>L.p.</b> | <b>Zespoły dźwigowe</b>                                                                                                                                                         | <b>Parametry techniczne - wymagane</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.          | Typ dźwigu                                                                                                                                                                      | Osobowy samoobsługowy, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.          | Wysokość podnoszenia                                                                                                                                                            | 20,38 m, Wykonawca dokona obmiaru w trakcie sporządzania inwentaryzacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.          | Ilość przystanków                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.          | Ilość dojeżdż                                                                                                                                                                   | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.          | Napęd                                                                                                                                                                           | hydrauliczny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.          | Zasilanie                                                                                                                                                                       | 400 / 230 V ; 50 Hz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.          | Szyb dźwigu<br><br>a) wymiary szybu<br>b) min. wymiar duszy schodów                                                                                                             | dostosowany do parametrów technicznych zaprojektowanego dźwigu, szyb zaprojektowany i wykonany w konstrukcji samonośnej stalowej obłożonej stalą nierdzewną szlifowaną wypełnioną szkłem bezpiecznym, na każdym przystanku przewiązany stalowym pomostem do konstrukcji budynku, zapewniający wymaganą temperaturę pracy dźwigu +5 do +40 °C<br><br>a) według wykonawcy<br>b) ok. 2,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.          | Podszybie                                                                                                                                                                       | maks. 0,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.          | Nadszybie                                                                                                                                                                       | maks. 3,16 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10.         | Maszynownia                                                                                                                                                                     | W oddzielnym pomieszczeniu w odległości do 10 m od szybu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11.         | Napęd                                                                                                                                                                           | hydrauliczny pośredni, zapewniający łagodne starty i zatrzymania kabiny dźwigu, gwarantujący minimum 40 startów / godzinę przy pełnym obciążeniu kabiny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.         | Rama kabinowa                                                                                                                                                                   | W układzie plecakowym naprzeciwko drzwi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.         | Kabina dźwigu<br>a) wymiary wewnętrzne<br>b) ściany kabiny<br>c) podłoga<br>d) sufit<br><br>e) oświetlenie<br>f) panel dyspozycji w kabinie<br><br>g) interkom<br>h) wentylator | min. Ø 1550 mm z tyłem ściętym<br><br>szkło bezpieczne<br><br>metalowa wyłożona wykładziną trudnoscieralną lub gresem<br><br>podwieszany wykonany z blachy nierdzewnej szlifowanej (wzór otworów do uzgodnienia z Zamawiającym)<br><br>energooszczędne<br><br>na całej wysokości kabiny, wykonany z blachy nierdzewnej fakturowanej „płótno-len” lub „karo”<br>wyposażony w:<br>- przyciski dyspozycji w wykonaniu „antywandal” dostosowane dla osób niepełnosprawnych, podświetlane, opisane w języku Brajla<br>- przyciski otwierania i zamykania drzwi<br>- przycisk alarmu<br>- stacyjka jazd ekspresowych oraz blokady otwarcia drzwi<br>- wyświetlacz – piętrowskazywacz elektroniczny pokazujący położenie oraz kierunek jazdy kabiny dźwigu<br>- oświetlenie awaryjne<br>- sygnalizacja przeciążenia<br><br>system łączności głosowej z pomieszczeniem kontrolnym elektryczny z funkcją włączenia ręcznego przyciskiem |

|     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | i) poręcze<br>j) listwy przypodłogowe<br>k) gong                                    | na ścianach bocznych, rura o przekroju okrągłym z blachy nierdzewnej szlifowanej<br>z blachy nierdzewnej szlifowanej<br>zamontowany na kabinie – dwutonowy                                                                                                                                                                                        |
| 14. | Drzwi kabinowe<br>a) wymiary drzwi<br>b) wykonanie                                  | automatyczne teleskopowe 2 - panelowe<br>półokrągłe o szerokości otwarcia 900 mm mierzonej po cięciwie i wysokości 2000 mm<br>szkło bezpieczne bez ramek (stalowe ramki na dole i górze), z napędem falownikowym, z możliwością programowania sterownika, silnik zasilany prądem stałym, możliwość regulowania czasu otwierania i zamykania drzwi |
| 15. | Drzwi przystankowe<br>a) wymiary drzwi<br>b) wykonanie<br>c) zabezpieczenie wejścia | automatyczne teleskopowe 2 – panelowe<br>półokrągłe o szerokości 900 mm i wysokości 2000 mm<br>szkło bezpieczne bez ramek bocznych (stal na dole i górze)<br>kurtyna świetlna                                                                                                                                                                     |
| 16. | Kasety wezwań na przystankach                                                       | pokrywy kaset wykonane z blachy nierdzewnej szlifowanej, przyciski typu „antywandal” podświetlane, opisane w języku Braila                                                                                                                                                                                                                        |
| 17. | Piętrowskazywacze                                                                   | na wszystkich przystankach, elektroniczne, pokazujące położenie oraz kierunek jazdy kabiny dźwigu, duże czytelne znaki                                                                                                                                                                                                                            |

## 2.2. Warunki wykonania opracowań projektowych i budowlanych oraz odbioru robót budowlanych.

### 2.2.1. Warunki wykonania opracowań prac projektowych:

Uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa.

Wykonanie badań gruntowo – wodnych na terenie budowy, w miejscu budowy szybu, dla potrzeb posadowienia szybu windy.

Wykonanie inwentaryzacji części obiektu budowlanego podlegających rozbiórce, przebudowie i rozbudowie w zakresie architektury konstrukcji, instalacji i urządzeń.

Opracowanie dokumentacji projektowej szybu windowego.

Opracowanie dokumentacji projektowej dźwigu osobowego

Wykonanie wszelkich pozostałych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa musi zawierać uzgodnienia:

- Międzybranżowe
- Rzeczników ds. BHP i ppoż, Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSW oraz inne wymagane prawem,
- UDT

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe wielobranżowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja kosztorysowa.

Zamawiający nie wymaga opracowywania dokumentacji kosztorysowej – przewidywane wynagrodzenie będzie ryczałtowe.

## **2.2.2. Warunki wykonania robót budowlanych**

### **• Zgodność robót z dokumentacją projektową.**

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac.

Dla Wykonawcy obowiązujące są wymagania zawarte w choćby jednym z w/w opracowań.

Nie dopuszcza się rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a wykonawstwem robót budowlano-instalacyjnych. Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania instrukcji stosowania materiałów budowlanych i instalacyjnych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących a nie ujętych w dokumentacji projektowej.

### **• Wymagania dotyczące sprzętu.**

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt sprawny technicznie i spełniający wymagania określone przepisami prawa.

Do wykonania robót w budynkach należy stosować sprzęt specjalistyczny zalecany przez producenta danego rodzaju urządzenia. Transport materiałów i sprzętu powinien się odbywać w sposób zalecany przez ich producenta. Jeżeli występują ograniczenia nałożone przez producenta, co do rodzaju sprzętu transportowego służącego do przewozu materiałów i maszyn powinny zostać zachowane przez Wykonawcę robót.

### **• Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania a w szczególności te, które wynikają z:

- konieczności przygotowania placu budowy.
- wykonania niezbędnych, pomiarów, obmiarów, itp.
- zastosowania technologii wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.

### **• Materiały.**

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródeł pozyskania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie wraz z dokumentacją powykonawczą. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na placu budowy obciążają Wykonawcę.

Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być użyte lub wbudowane.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy a następnie wywieźć lub poddać utylizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.

Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego na placu budowy w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości z jednoczesnym umożliwieniem dostępu Inspektorowi Nadzoru celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza placem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem powyżej określonych warunków.



- **Kontrola jakości robót.**

Wykonawca robót odpowiada za pełną kontrolę wykonania robót oraz jakość stosowanych materiałów i urządzeń. Wykonawca będzie (zgodnie z obowiązującymi normami) wykonywał badania i pomiary niezbędne do prawidłowego wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych. Wyniki badań i pomiarów Wykonawca udostępni Inspektorowi Nadzoru, który może zażądać powtórzenia badań i pomiarów w jego obecności w przypadku wątpliwości, co do sposobu i warunków ich wykonania lub uzyskanych wyników. Szczegółowy zakres czynności Inspektora Nadzoru określa Prawo Budowlane. Koszty badań i pomiarów ponosi Wykonawca.

- **Dokumenty budowy.**

Dokumentację budowy stanowi:

- o dokumentacja projektowa wielobranżowa wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami.
- o Dziennik Budowy prowadzony i przechowywany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- o wszelka korespondencja dotycząca realizacji zadania a w szczególności protokoły z cyklicznych narad roboczych.
- o protokoły z prób, badań i pomiarów.
- o dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów.
- o dokumenty wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dźwigów.
- o dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania.
- o dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót.

### **2.2.3. Warunki odbiorów robót budowlanych**

- **Roboty zanikające i ulegające zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania postępu robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru niezwłocznie po powzięciu informacji, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości odbioru. Jakość i ilość robót ulegających zanikowi lub zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie przedłożonych dokumentów i przeprowadzonych pomiarów na placu budowy.

- **Odbiór częściowy.**

Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych robót budowlanych.

- **Końcowy odbiór robót.**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i ilości oraz całego zakresu zadania. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi odpowiednim wpisem do wewnętrznego Dziennika Budowy gotowość do dokonania odbioru końcowego oraz powiadomieni Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru całości zadania.

Termin odbioru końcowego oraz czas jego trwania i uwarunkowania szczegółowe zostaną określone w umowie na realizację zadania.

Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego i przekaze Wykonawcy po dokonaniu czynności odbioru.

Odbioru końcowego dokonuje Komisja w skład, której wchodzi m.in. Inspektor Nadzoru przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie przedstawienie sprawozdania z dokonanego rozruchu technologicznego wszystkich instalacji potwierdzającego osiągnięcie zakładanych projektowo parametrów i wydajności.

Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie faktyczne zakończenie prac i ich pisemne zgłoszenie oraz potwierdzenie tego faktu stosownymi zapisami w wewnętrznym Dzienniku Budowy przez Inspektorów Nadzoru.

- **Odbiór pogwarancyjny.**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny dokonany będzie w ustalonym w umowie czasie, licząc od upływu umownego okresu gwarancyjnego i rękojmi,

- **Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru.**

Dotyczy wszystkich rodzajów robót.

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo:

- nakazać usunięcie stwierdzonych wad, przerywając jednocześnie czynności odbioru i wyznaczając nowy termin na dokonanie czynności odbioru robót - jeżeli stwierdzone wady mogą być usunięte. Z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.
- odstąpić od umowy lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) w określonym terminie, w przypadku kiedy stwierdzone wady nie mogą zostać usunięte. Z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.

Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru celem dokonania ponownego odbioru robót.

Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.

**1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Teren na którym znajduje się budynek Urzędu do Spraw Cudzoziemców znajduje się w obszarze objętym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Jazdowa – część zachodnia (uchwała NR XCIV/2411/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 06.11.2014r.) i na załączniku nr 1 (cz. graficzna Planu) oznaczony jest symbolem A20.UAc. Wykonawca dla terenu planowanego zamierzenia budowlanego w imieniu Zamawiającego uzyska wypis i wyrys z wyżej wymienionego MPIZP.

Planowane zamierzenie budowlane jest w zgodzie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Jazdowa – część zachodnia.

**2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę.

**3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

**3.1. Podstawa do sporządzenia dokumentacji projektowej:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane” (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 907 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z 2002r z późniejszymi zmianami oraz zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719 z 2010r. Rozdział III par.15)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.2.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005r w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz.U. nr 263 poz. 2198 z 2005r.)

**3.2. Podstawa prawna do wykonania zamierzenia budowlanego**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 907 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z 2002r z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 907)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719 z 2010r. Rozdział III par.15)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2014 nr 0 poz. 883 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2013 poz. 21)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1232)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198, poz. 2041 z 2004r.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401 z 2003r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z 2004r.)
- Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów PN – EN 81-2 : 2002, część 2 dźwigi hydrauliczne, zharmonizowana z Dyrektywą 95/16/WE
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005r w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz.U. nr 263 poz. 2198 z 2005r.)

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania**

- 4.1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 - po stronie Wykonawcy (na etapie projektu budowlanego)**
- 4.2. Badania gruntowo-wodne – po stronie Wykonawcy (na etapie projektu budowlanego)**
- 4.3. Zalecenia konserwatora zabytków.**  
Nie dotyczy – budynek nie jest zapisany do rejestru zabytków, teren otaczający jest pod ochroną konserwatorską
- 4.4. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.**  
Inwentaryzacja klatki schodowej w obrębie inwestycji (załącznik nr 1).
- Opinia Konstrukcyjna określająca możliwości wymiany istniejącego dźwigu osobowego na dźwig osobowy przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, z Maja 2012r, wykonana przez inż. Marka Arwara (załącznik nr 2).

#### **5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

- z uwagi na to iż prace będą wykonywane w czynnym obiekcie wymagane jest aby wykonawca w trakcie wykonywanych robót wykonał szczelne zabezpieczenie terenu, na którym będą prowadzone roboty,
- zobowiązuje się wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac,
- zobowiązuje się wykonawcę do usuwania gruzu w sposób, który nie spowoduje zakurzenia w obiekcie,
- wszelkiego rodzaju rozkucia, wiercenia otworów winny być wykonywane w sposób bezpyłowy,
- wykonawca jest zobowiązany ustawić na terenie UdSC kontenery na złom stalowy, złom kolorowy oraz gruz i inne odpady z demontażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- zabrania się składowania materiałów z demontażu w obrębie korytarzy i innych pomieszczeń na terenie UdSC,
- wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zdemontowanych elementów i gruzu,
- przy wykonywaniu prac wyburzeniowych oraz kucia wymagane jest szczelne (przeciwpyłowe) wyгородzenie tych miejsc na czas prowadzenia prac
- z uwagi na to iż prace będą wykonywane w czynnym obiekcie, wymagane jest aby wykonawca prace uciążliwe, głównie związane z pyleniem i hałasem wykonywał poza godzinami pracy Urzędu.

opracowanie:

**mgr inż. arch. Rafał Pawłowski**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid.: **Wa-236/01**

mgr inż. arch. Andrzej Pastewka  
*A. PASTEWKA*





PASTEWKA I STRÓJ  
ARCHITEKCI

adres pracowni:  
ul. Żąbkowska 38A/15  
03-735 Warszawa  
tel/fax: (22) 619 35 09  
[www.ps-architekci.pl](http://www.ps-architekci.pl)

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA I RYSUNKOWA**

PFU dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i zainstalowanie windy osobowej dostosowanej do  
potrzeb przewozu osób niepełnosprawnych  
w siedzibie Urzędu do Spraw Cudzoziemców w Warszawie,  
przy ul. Koszykowej 16”

**Adres planowanego zadania :**

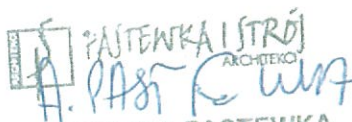
00-564 Warszawa ul. Koszykowa 16

**Inwestor :**

Urząd do Spraw Cudzoziemców w Warszawie ul. Koszykowa 16  
00-564 Warszawa

**Jednostka wykonująca program:**

PASTEWKA I STRÓJ – ARCHITEKCI sc. ul. Kwitnąca 8/49  
01-926 Warszawa

  
arch. ANDRZEJ PASTEWKA  
współwłaściciel

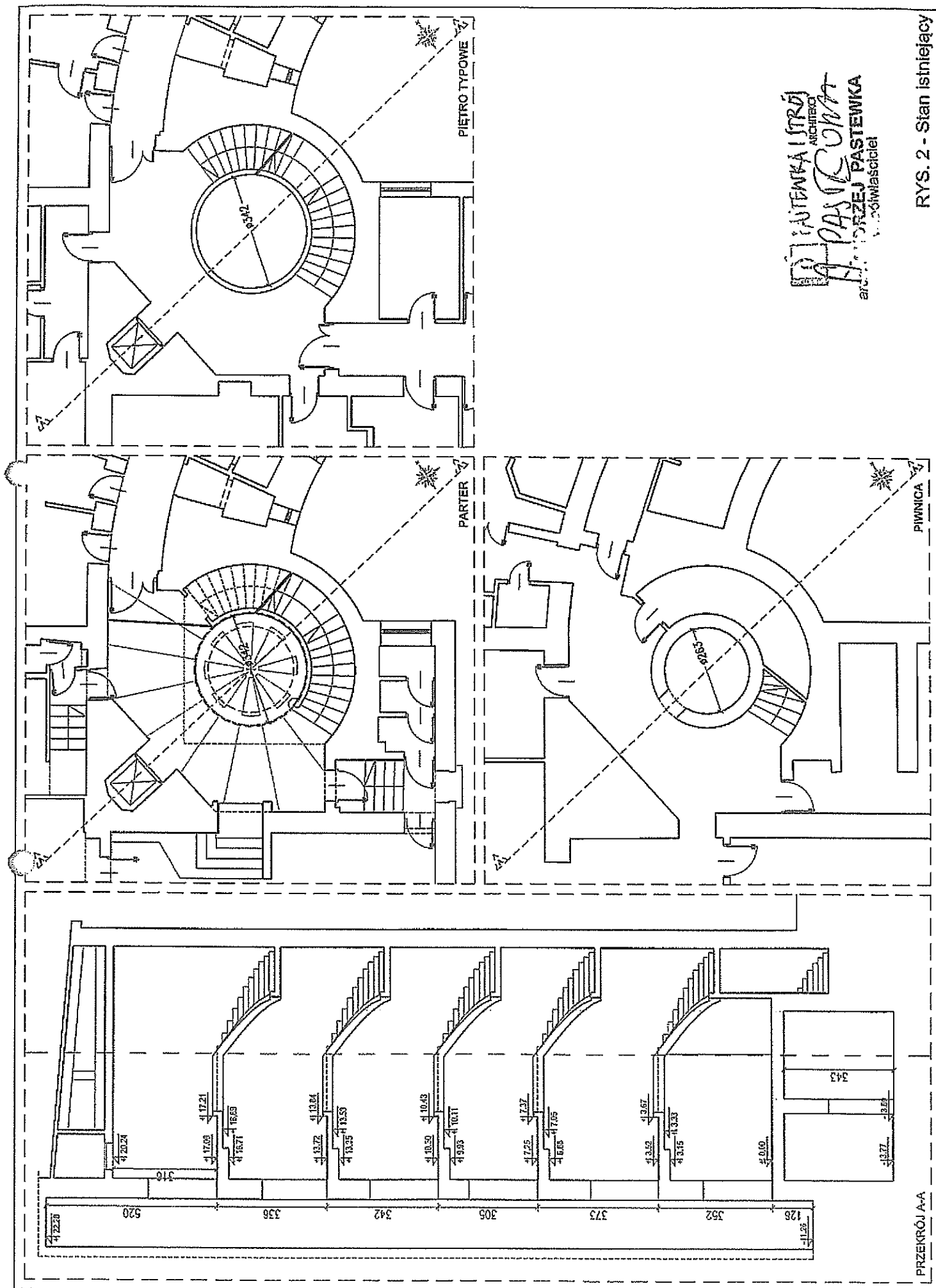
## **SPIS ZAWARTOŚCI**

RYS. 1 – Lokalizacja  
RYS. 2 – Stan istniejący.  
RYS. 3 – Wstępna koncepcja zamierzenia budowlanego  
Dokumentacja fotograficzna







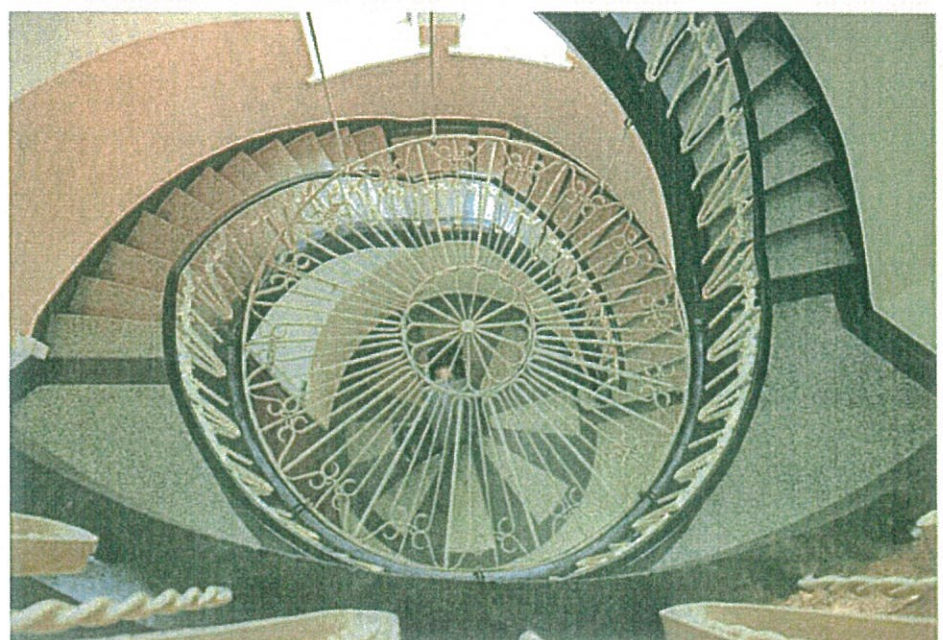
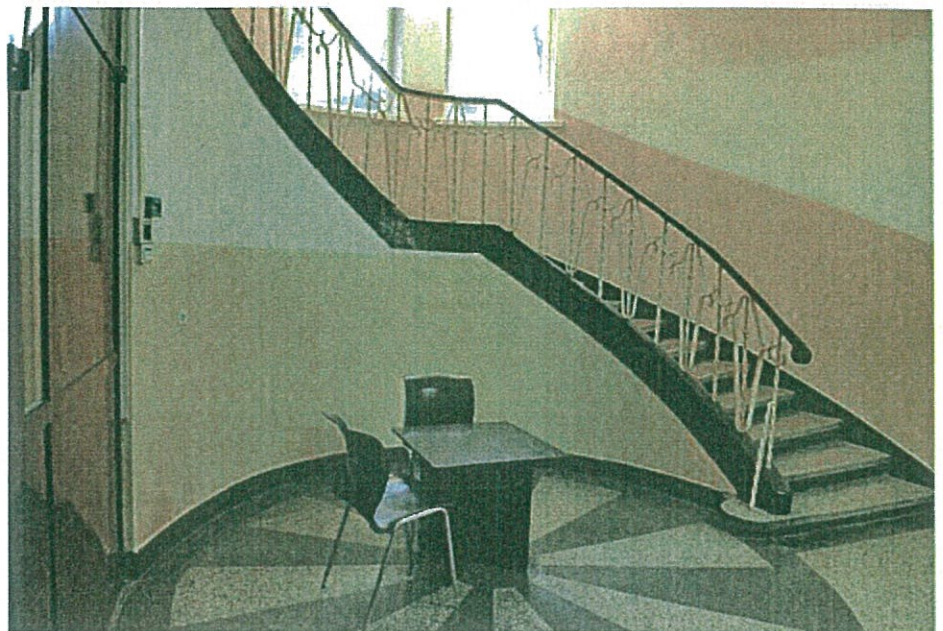
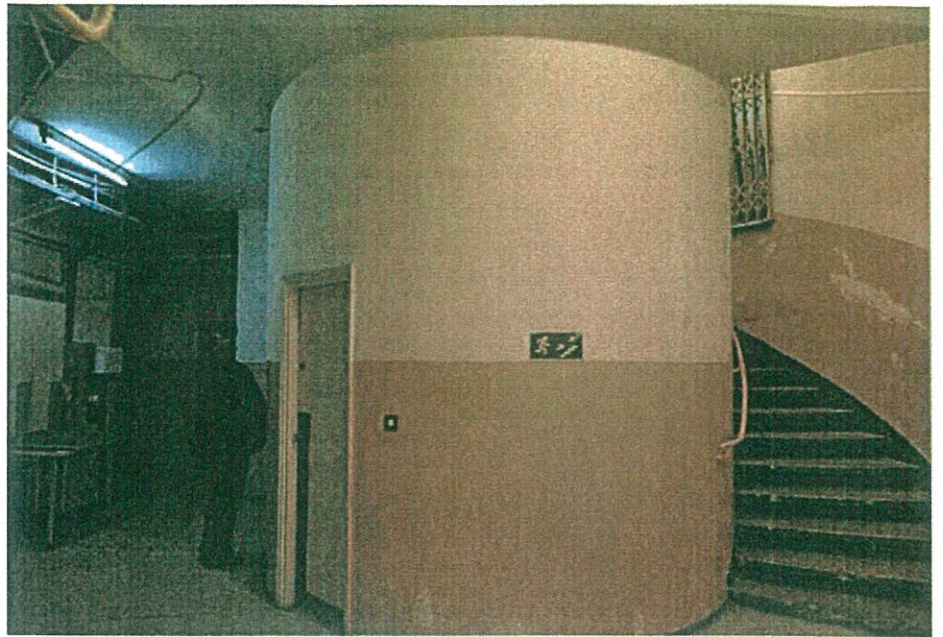


PATENKA I STRÓJ  
 ARCHITEKCI  
 PASTEWKA  
 PRZEDSIĘWZIĘCIA  
 architektoniczne



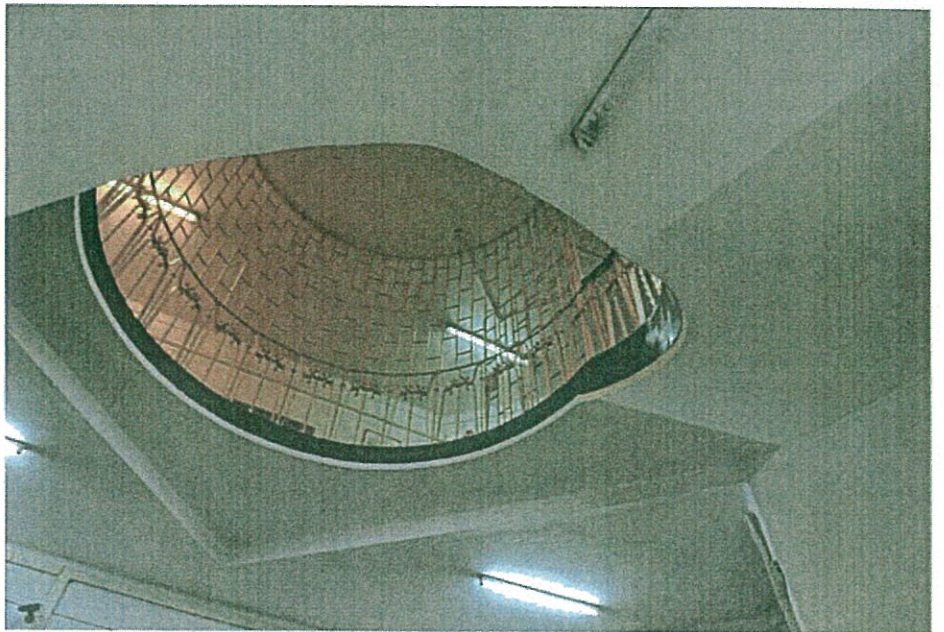
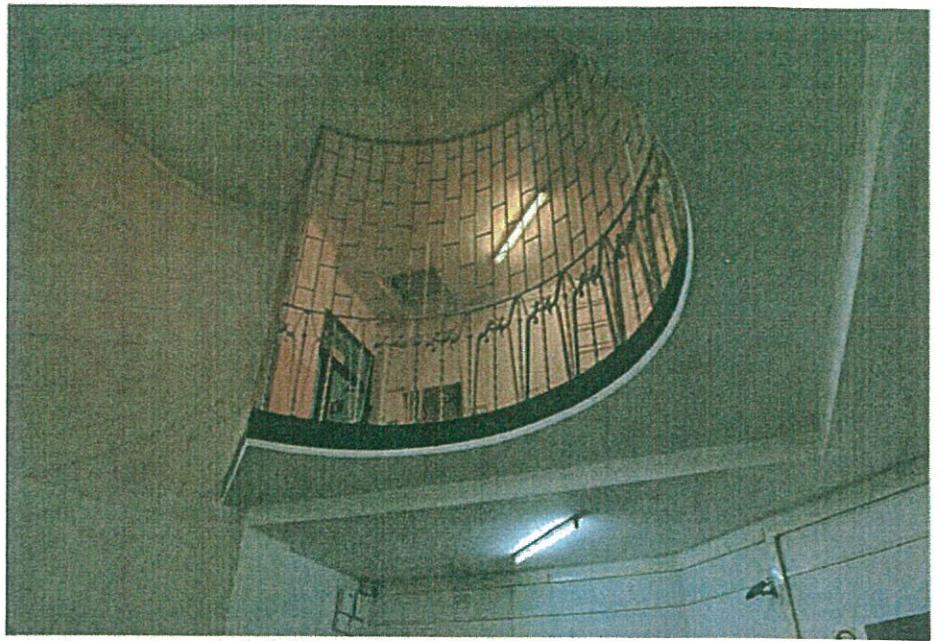






Dokumentacja fotograficzna





Dokumentacja fotograficzna