Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.udsc.gov.pl](http://www.udsc.gov.pl)

**Warszawa: Remont IV piętra w budynku Urzędu do Spraw Cudzoziemców przy ul. Koszykowej 16 w Warszawie**  
**Numer ogłoszenia: 114145 - 2015; data zamieszczenia: 30.07.2015**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

|  |  |
| --- | --- |
| **V** | zamówienia publicznego |
|  | zawarcia umowy ramowej |
|  | ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ) |

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd do Spraw Cudzoziemców , Koszykowa 16, 00-564 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 6270680, faks 022 8454980, 6014339.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.udsc.gov.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa centralna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont IV piętra w budynku Urzędu do Spraw Cudzoziemców przy ul. Koszykowej 16 w Warszawie.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu IV piętra budynku Urzędu do Spraw Cudzoziemców przy ul. Koszykowej 16 w Warszawie. 1. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności: 1) przygotowanie powierzchni poprzez zeskrobanie starych nawierzchni, wykonanie niezbędnych napraw tynków, wykonanie gładzi szpachlowej oraz malowanie wszystkich pomieszczeń biurowych pomieszczenia socjalnego i korytarzy, w tym ścian na klatce schodowej (spocznik na IV piętrze) z wyłączeniem samej klatki schodowej (nie dotyczy sufitów pomieszczeń: WC, WCD, WCM, K1, K2, K3 i hall, w których zamontowane są sufity podwieszane oraz ścianek pomiędzy pomieszczeniami 45 i 45A, 48A i K2, 48 B i 48C); wys. pomieszczeń - 3 m, 2) przygotowanie powierzchni parapetów do malowania poprzez usunięcie istniejących nawierzchni i ich malowanie z maskowaniem łączenia okno-parapet kątownikami PCV, 3) przygotowanie do malowania i malowanie grzejników żeliwnych z gałązkami i wszystkimi pionami, 4) wymianę glazury, gresu oraz białego montażu wraz z osprzętem w łazienkach; na ścianach płytki ceramiczne szkliwione o wymiarach 25 x 25 cm, na podłogach gres szkliwiony o wymiarach 30 x 30 cm, antypoślizgowość R11, IV klasa ścieralności, umywalki z półpostumentami i syfonami z regulowanym otwarciem korka z baterii, wyposażone w baterie sztorcowe, ustępy z płuczkami ustępowymi typu kompakt, 5) wymianę drzwi wraz z ościeżnicami we wszystkich pomieszczeniach biurowych (za wyjątkiem drzwi pomiędzy pomieszczeniami nr K3 i 45 oraz K3 i 46, a także pomiędzy pomieszczeniami nr 45 i 45A), toaletach oraz w pomieszczeniu socjalnym na drzwi i ościeżnice fornirowane (drzwi pomiędzy hallem i pom. 47 oraz pom. K2 - o szerokości 1,5 skrzydła), a także wymianę ścianki aluminiowej ze skrzydłami drzwiowymi i naświetlem pomiędzy korytarzem, a klatką schodową na IV piętrze oraz wymianę drzwi pomiędzy hallem i pomieszczeniem K3 na drzwi stalowe, odpowiadające co najmniej klasie 3 określonej w PN-EN 1627 i wyposażone w zamek, spełniający co najmniej wymagania klasy 5 określone w PN-EN 12209; wszystkie drzwi na klatce schodowej o odporności ogniowej EI 30, 6) wymianę posadzek w pomieszczeniach biurowych, pomieszczeniu socjalnym i korytarzach K1, K2 i K3 (za wyjątkiem pomieszczenia archiwum tj. pomieszczenia nr 47); wymiana polega na usunięciu zużytej wykładziny dywanowej, usunięciu parkietu, przygotowaniu podłoża do ułożenia oraz ułożeniu w pomieszczeniu socjalnym gresu, o parametrach technicznych jak w ust. 4) oraz na pozostałej powierzchni nowej wykładziny dywanowej w płytach, o następujących parametrach: - wykładzina dywanowa w płytkach o wymiarach minimum 48x48cm, - rodzaj włókna -100 % PA (poliamid), - wysokość runa - nie mniej niż 3 mm nie więcej niż 4mm, - grubość całkowita - nie mniej niż 6 mm, - gęstość runa - nie mniej niż 700 gr/m2, - spód płytki - spód w 100% wolny od kauczuku butadienowo styrenowego, - klasa użytkowa minimum 33 (obiekt publiczny), - odporność na krzesła na kółkach- tak, - antyelektrostatyczność, - klasa palności Bfl s1. 7) rozbiórkę ścianki z płyty gipsowo-kartonowej w korytarzu K1 (przejście do pokoi 51A i 51 B) oraz ścianki starej rozdzielnicy elektrycznej z lokalnym uzupełnieniem sufitu podwieszonego, 8) sporządzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej: a) dokumenty w języku polskim potwierdzające, że zastosowane w instalacji materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014, poz. 883) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn. zm.) i posiadają one wymagane parametry, b) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i obowiązującymi przepisami, c) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu terenu robót do porządku i należytego stanu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SIWZ wraz z załącznikami..

**II.1.5)**

|  |  |
| --- | --- |
| **V** | **przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** |

* **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
* Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie uzupełniające będzie dotyczyło przedmiotu zamówienia podstawowego i polegać będzie na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia podstawowego, w szczególności obejmie: malowanie ścian i sufitów pomieszczeń biurowych, korytarzy (w tym spocznika), pomieszczenia socjalnego; remont toalet obejmujący wymianę glazury, terakoty oraz białego montażu wraz z osprzętem; wymianę podłóg polegającą na usunięciu zużytej wykładziny dywanowej, usunięciu parkietu, przygotowaniu podłoża do ułożenia oraz ułożeniu nowej wykładziny dywanowej; wymianę drzwi we wszystkich pomieszczeniach biurowych, toaletach oraz w pomieszczeniach socjalnych na drzwi fornirowane, a także wymianę drzwi na klatce schodowej w budynku Urzędu do Spraw Cudzoziemców przy ul. Koszykowej 16 w Warszawie.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.11.13.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.43.21.11-5, 45.43.00.00-0, 45.44.21.00-8, 45.33.20.00-3, 45.45.00.00-6, 45.26.23.21-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 23.11.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 8 000 PLN (słownie: osiem tysięcy złotych). 2. Wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Narodowy Bank Polski O/O Warszawa, nr rachunku: 26 1010 1010 0031 4413 9120 0000 z dopiskiem: Remont-Koszykowa; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.
* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał (zakończył) co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót remontowych wewnątrz budynków o wartości nie mniejszej niż 200 000 zł brutto każda oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
* **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.
* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (dokumentem stwierdzającym posiadanie wymaganego doświadczenia zawodowego przez osobę wskazaną na poniżej wymienione stanowisko będzie wypełniony wykaz osób). Przez osobę posiadającą odpowiednie wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia należy rozumieć co najmniej 1 osobę (kierownika robót) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do kierowania robotami budowlanymi; Uwaga - oryginały uprawnień budowlanych oraz aktualnych na cały okres realizacji przedmiotu umowy zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Wykonawca musi okazać do wglądu Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz. 394).
* **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

* wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
* wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
* oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
* opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

* oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
* aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

* nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

* lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

* 1 - Cena - 90
* 2 - okres gwarancji na roboty budowlane - 10

**IV.2.2)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna,** adres strony, na której będzie prowadzona: |

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: 1. Zmiana terminu realizacji umowy: a) w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej, jako zdarzenie zewnętrzne niezależne od Stron, których Strony nie mogły przewidzieć, w tym w szczególności wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 istotnych warunków umowy, pod warunkiem złożenia w tym zakresie zgodnego oświadczenia woli przez obie strony umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w terminie zalicza się w szczególności obfite i długotrwałe opady atmosferyczne, w szczególności deszcz, klęski żywiołowe występujące na terenie objętym realizacją umowy; b) w przypadku braku możliwości udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń w związku z zadaniami realizowanymi przez jednostki organizacyjne Zamawiającego. 2. Zmiany w zakresie personelu Wykonawcy mogą nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, przy czym osoba, która będzie zastępowała dotychczasowego członka personelu wykonującego przedmiot zamówienia musi posiadać co najmniej takie same kwalifikacje jak osoba pierwotnie wskazana w ofercie Wykonawcy.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.udsc.gov.pl  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd do Spraw Cudzoziemców, ul. Koszykowa 16, 00-564 Warszawa (pokój nr 60).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 18.08.2015 godzina 11:00, miejsce: Urząd do Spraw Cudzoziemców, ul. Koszykowa 16, 00-564 Warszawa (kancelaria ogólna-parter).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie