**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych na terenie należącego do Urzędu do Spraw Cudzoziemców ośrodka dla cudzoziemców w Lininie (05-530 Góra Kalwaria woj. mazowieckie) oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Roboty budowlane oraz nadzór inwestorski w części dotyczącej nadzoru podczas realizacji robót budowlanych będą prowadzone w ramach projektu nr 18/1-2015/BK-FAMI pn. „Remont ośrodka w Lininie” współfinansowanego z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
3. Inspektor Nadzoru musi posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz spełniać pozostałe wymogi wynikające z prawa budowlanego.
4. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należą zadania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 2170) dotyczące nadzoru inwestorskiego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
6. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi i normami oraz pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi związanymi z realizacją zadania,
7. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, w tym w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
8. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót i przekazywania remontowanych pomieszczeń do użytkowania,
9. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
10. zgłoszenie w imieniu Zamawiającego rozpoczęcia robót budowlanych do odpowiednich organów oraz zgłoszenie gotowego obiektu budowlanego do użytkowania wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
11. dokonywanie w imieniu Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
12. zatwierdzanie wraz z właściwym, dla danej specjalności robót inspektorem branżowym, protokołów częściowych odbioru robót, będących podstawą do wystawiania przez wykonawcę robót budowlanych częściowych faktur VAT za roboty w nich wyszczególnione,
13. monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego robót z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania prac,
14. potwierdzanie częściowych faktur VAT wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych poprzez dokonanie na fakturze zapisu opatrzonego podpisem koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego, że należność jest naliczona zgodnie z harmonogramem realizacji umowy i płatności,
15. sprawdzanie harmonogramów rzeczowo-finansowych wykonania prac dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności w zakresie zgodności przyjętych założeń z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną,
16. wizytowanie budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu,
17. prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy wraz z właściwymi dla danej specjalności robót inspektorami branżowymi, w tym zapewnienie ich dyspozycyjności w zależności od potrzeb i na każde wezwanie Zamawiającego,
18. zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich problemów dotyczących dokumentacji projektowej, na podstawie której jest realizowana inwestycja oraz rekomendacja działań zapobiegawczych,
19. prowadzenie, organizowanych przez wykonawcę robót budowalnych, narad koordynacyjnych, które będą się odbywały nie rzadziej niż 1 raz na 2 tygodnie; w naradach uczestniczyć będą: inspektorzy nadzoru inwestorskiego, właściwi dla danej specjalności robót inspektorzy branżowi, a także przedstawiciele Zamawiającego,
20. sporządzanie protokołów z narad koordynacyjnych i przekazywanie ich oryginałów, podpisanych przez wszystkich uczestników Zamawiającemu nie później niż do końca 5 dnia roboczego po naradzie,
21. informowanie Zamawiającego o postępach robót oraz wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na nieterminowe wykonanie inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych,
22. przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej inwestycji na czas trwania umowy i zwrot po jej zakończeniu,
23. wzywanie do uzupełniania, wyjaśniania dokumentacji projektowej oraz w razie potrzeby do wprowadzenia zmian w tej dokumentacji, a także rzetelna i systematyczna współpraca z nadzorem autorskim, jeżeli zostanie ustalony,
24. wzywanie wykonawcy robót budowlanych do wprowadzenia odpowiednich zmian w organizacji pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożeń niewywiązania się z umowy,
25. konsultowanie i uzgadnianie z projektantem, w porozumieniu z Zamawiającym, propozycji niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej oraz sporządzanie protokołów konieczności na niezbędne roboty zamienne wskazane przez projektanta,
26. potwierdzenie gotowości odbioru końcowego zgłoszonego przez wykonawcę robót budowlanych,
27. zatwierdzenie inwentaryzacji wykonanych prac, sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych, w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wykonawcą robót budowlanych,
28. weryfikacja i odbiór od wykonawcy robót budowlanych całej dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń właściwych dla eksploatacji obiektów, kompletowanie ich i przedkładanie na żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu zadania protokolarne przekazanie Zamawiającemu.
29. przygotowanie i prowadzenie przeglądów gwarancyjnych robót budowlanych objętych nadzorem – 1 raz na 12 miesięcy przez okres trwania gwarancji i rękojmi lub na wezwanie Zamawiającego w okresie pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi (w przypadku awarii lub nieprawidłowościw eksploatacji budynków ośrodka dla cudzoziemców w Lininie tj. budynków mieszkalnych o nr 29 i 30, budynku kuchni ze stołówką, budynku ambulatorium, budynku administracji i portierni, w zakresie robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim Wykonawcy) oraz nadzorowanie usuwania wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi.
30. sporządzanie i przedstawienie Zamawiającemu wniosków o naliczenie wykonawcy robót kar umownych w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych,
31. dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach ustalonych przez Zamawiającego w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji robót budowanych,
32. składanie miesięcznych raportów na piśmie o stanie zaawansowania robót oraz występujących trudności w ich realizacji (w szczególności zagrożenie terminowego i jakościowego ukończenia robót) obejmujących część opisową i fotograficzną (część fotograficzna w wersji elektronicznej).
33. Zamawiający przekaże Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru inwestorskiego, kopię umowy o roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór inwestorski przez Wykonawcę oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji tejże umowy.
34. Obowiązki, o których mowa w ust. 5 pkt 1-23, 25-27 będą prowadzone w ramach projektu nr 18/1-2015/BK-FAMI pn. „Remont ośrodka w Lininie” współfinansowanego z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji.

**§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane lub też dysponuje osobami (inspektorami nadzoru) posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi:
	1. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
	2. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, sygnalizacji przeciwpożarowej bez ograniczeń,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy przed podpisaniem umowy okazania do wglądu oryginałów oraz przedłożenia kopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień, o których mowa w ust.1.
3. Inspektorzy nadzoru w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być członkami właściwej izby samorządu zawodowego i mieć opłacone składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania do wglądu oryginałów dokumentów potwierdzających spełnianie powyższych wymogów w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków z najwyższą starannością zawodową zgodnie z zapisami niniejszej Umowy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
7. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w wymiarze czasu niezbędnym do należytego wykonania Umowy oraz przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie pozostawał przez cały czas trwania Umowy
w dni robocze w stałym kontakcie telefonicznym i mailowym z Zamawiającym w godz. 8.00 – 16.00. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Ze strony Wykonawcy osobami wyznaczonymi do kontaktu w zakresie realizacji Umowy są:

…………………………….. tel. …………………., e-mail: ………………………….

…………………………….. tel. …………………., e-mail: ………………………….

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wskazania konieczności stawienia się Wykonawcy na budowie, Zamawiający powiadomi o terminie spotkania z wyprzedzeniem 3 dni robocze.
3. Ze strony Zamawiającego osobami wyznaczonymi do kontaktu oraz sprawującymi nadzór nad realizacją Umowy oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów zdawczo – odbiorczych oraz protokołów z przeglądów gwarancyjnych są:

 …………………………, tel. ……………, e-mail: ……………………………..

 ………………………… , tel. …………..., e-mail: ……………………………..

**§ 4**

**Czas realizacji Umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi będące przedmiotem niniejszej umowy od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych, tj. podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy na realizację zadania pn. „Remont ośrodka w Lininie” , współfinansowanego z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, tj. w okresie 48 miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy określa się na nie dłużej niż do dnia 15 grudnia 2020 roku. W przypadku przedłużenia przewidywanego okresu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niniejszej umowy, okres pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowalnych ulegnie wydłużeniu stosownie do okresu realizacji robót. W takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia tego nadzoru w przedłużonym okresie wykonywania robót.
3. Zamawiający szacuje, że pobyt Wykonawcy na terenie budowy  będzie konieczny nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.
4. Zamawiający zastrzega, że  nie można wykluczyć większej częstotliwości pobytów Wykonawcy na terenie robót budowlanych.
5. Nadzór inwestorski w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane objęte nadzorem Wykonawca będzie wykonywał w okresie od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych, tj. podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem do upływu okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1.
6. Zamawiający przewiduje, że obowiązki Wykonawcy polegające na przygotowaniu i prowadzeniu przeglądów gwarancyjnych robót budowlanych objętych nadzorem wykonywane będą z częstotliwością 1 raz na 12 miesięcy lub na wezwanie Zamawiającego w okresie pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi (w przypadku awarii lub nieprawidłowościw eksploatacji budynków ośrodka dla cudzoziemców w Lininie tj. budynków mieszkalnych o nr 29 i 30, budynku kuchni ze stołówką, budynku ambulatorium, budynku administracji i portierni, w zakresie robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim Wykonawcy)
7. Szczegółowe terminy przygotowania i przeprowadzenia przeglądów zostaną każdorazowo ustalone po pisemnym porozumieniu się z Wykonawcą. Potrzeba przeglądu może być zgłaszana przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu na nr fax ……………….. lub adres poczty elektronicznej………………….W przypadku awarii lub nieprawidłowościw eksploatacji budynków ośrodka dla cudzoziemców w Lininie tj. budynków mieszkalnych o nr 29 i 30, budynku kuchni ze stołówką, budynku ambulatorium, budynku administracji i portierni, w zakresie robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przygotowania i przeprowadzenia przez Wykonawcę przeglądu w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania pisemnego zgłoszenia. Negatywne konsekwencje braku możliwości skontaktowania się z Wykonawcą przez Zamawiającego w powyższy sposób (brak podjęcia kontaktu przez Wykonawcę) w okresie gwarancji obciążają wyłącznie Wykonawcę. Wykonanie przeglądu zostanie potwierdzone odpowiednim wpisem w protokole przeglądu.
8. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wystąpienia stanu zagrożenia epidemiologicznego, stanu wyjątkowego lub innych ograniczeń wprowadzonych przez uprawnione organy, świadczenie usług może być tymczasowo wstrzymane. Zamawiający telefonicznie oraz pocztą elektroniczną poinformuje Wykonawcę o zaistniałej sytuacji w ciągu 2 dni roboczych po wystąpieniu zdarzenia. Usługi, które nie odbyły się z powodu tymczasowego wstrzymania, mogą, w miarę możliwości i za zgodą obu stron, zostać przeprowadzone w terminie nie później niż do dnia 20 grudnia 2020 roku.
9. Wydłużenie terminu, o którym mowa w ust. 8, jest możliwe wyłącznie w przypadku wystąpienia przesłanki, o której mowa w §11 ust. 2 pkt 1 lit b).

**§ 5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych nadzorem oraz z tytułu przygotowywania i przeprowadzania przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane objęte nadzorem wynosić będzie …………..zł brutto
2. W skład wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wchodzi wynagrodzenie za:
3. pełnienie nadzoru nad realizacją robót budowalnych (z wyłączeniem pełnienia nadzoru nad wykonaniem wyjścia ewakuacyjnego oraz instalacji systemu sygnalizacji przeciwpożarowej) w kwocie …………………..zł brutto (słownie …………………………….), …………………………… zł netto (słownie. ………………………………………………);
4. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem wyjścia ewakuacyjnego w kwocie …………………..zł brutto (słownie …………………………….), …………………………… zł netto (słownie. ………………………………………………);
5. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem instalacji systemu sygnalizacji przeciwpożarowej w kwocie …………………..zł brutto (słownie …………………………….), …………………………… zł netto (słownie. ………………………………………………);
6. pełnienia nadzoru inwestorskiego podczas okresu gwarancji i rękojmi w kwocie …………………..zł brutto (słownie …………………………….), …………………………… zł netto (słownie. ………………………………………………).
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1-3 płatne będzie miesięcznie w wysokości:
8. ……………………. zł brutto (słownie:……………………………………………………………….); …………….zł netto za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowalnych (z wyłączeniem pełnienia nadzoru nad wykonaniem wyjścia ewakuacyjnego oraz instalacji systemu sygnalizacji przeciwpożarowej);
9. ……………………. zł brutto (słownie:……………………………………………………………….); …………….zł netto za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem wyjścia ewakuacyjnego;
10. ……………………. zł brutto (słownie:……………………………………………………………….); …………….zł netto za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem instalacji systemu sygnalizacji przeciwpożarowej.
11. W wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 3 wliczone są również wszelkie koszty dojazdów tam i z powrotem (tj. koszty dojazdów do miejsca realizacji inwestycji oraz ewentualne koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego przy ul. Koszykowej 16 w Warszawie).
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszej umowy będzie wypłacane w okresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
13. Podstawą wystawienia faktury VAT z tytułu pełnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych objętych nadzorem będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy, stwierdzający wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w umowie (załącznik Nr 1 do umowy). Wykonawca dostarczy fakturę do Zamawiającego w terminie 5 dni po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag.
14. Prawidłowo wystawiona ostatnia faktura w roku kalendarzowym musi wpłynąć do Urzędu do Spraw Cudzoziemców **do dnia 17 grudnia.**
15. W przypadku wystawienia faktury za niepełny miesiąc wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni, przez które była świadczona usługa w danym miesiącu.
16. Za wykonanie przedmiotu umowy z tytułu przygotowania i przeprowadzenia przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane objęte nadzorem, Strony ustalają wynagrodzenie brutto za każdą zrealizowaną usługę przygotowania i przeprowadzenia przeglądu w wysokości ……………………. zł brutto (słownie: …………………………………………………….); ……………….… zł netto. W ustalonej kwocie wynagrodzenia zostały ujęte wszystkie koszty związane z dokonaniem przeglądu, w tym koszty sprawowania nadzoru nad usunięciem stwierdzonych podczas tych przeglądów lub zgłoszonych przez użytkownika obiektu wad oraz wszelkie koszty dojazdów tam i z powrotem (tj. koszty dojazdów do miejsca realizacji inwestycji oraz ewentualne koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego przy ul. Koszykowej 16 w Warszawie).
17. Podstawą wystawienia faktur za udział w przeglądach będą potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokoły z przeglądów oraz w przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądu konieczności usunięcia wad – protokół potwierdzający usunięcie tych wad przez Wykonawcę robót budowlanych (załącznik nr 2).
18. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę dokonania płatności Strony Umowy uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Faktury będą wystawiane na Urząd do Spraw Cudzoziemców, ul. Koszykowa 16, 00-564 Warszawa, a dostarczane na adres Ośrodka dla Cudzoziemców w Lininie, 05-530 Góra Kalwaria.
20. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174).
21. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: dps@udsc.gov.pl Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
22. Zamawiający dopuszcza wystawianie i dostarczanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ) za pośrednictwem platformy elektronicznej, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prawnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
23. Faktury elektroniczne, o których mowa w ust. 15 wysyłane są za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
24. W przypadku przesyłania faktur w sposób, o którym mowa w ust. 13-16, dokumenty potwierdzające należyte wykonanie czynności przez Wykonawcę (protokół zdawczo-odbiorczy, protokół przeglądu robót budowlanych w okresie gwarancji lub rękojmi), Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego w formie oryginału w dniu przekazania faktury w wersji elektronicznej.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

a) w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 1 ust. 5 pkt 1) – 23), 25) - 27) niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy niewykonany lub nienależycie wykonany obowiązek;

b) w każdym przypadku nieprzygotowania i nieprzeprowadzenia przez Wykonawcę przeglądu, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 24 – 1 raz na 12 miesięcy przez okres trwania gwarancji i rękojmi, w ustalonym terminie, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 umowy za każdy stwierdzony przypadek nieprzygotowania i nieprzeprowadzenia przeglądu przez Wykonawcę w ustalonym terminie.

c) w każdym przypadku nieprzygotowania i nieprzeprowadzenia przez Wykonawcę przeglądu, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 24 – na wezwanie Zamawiającego pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 7, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 umowy za każdy stwierdzony przypadek nieprzygotowania i nieprzeprowadzenia przeglądu przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości sumy miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 1-3 umowy.
3. Kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie wyłączają możliwości żądania przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 7**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okoliczności:
	1. niepodjęcia przez Wykonawcę obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
	2. wykonywania przez Wykonawcę obowiązków w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń,
	3. utraty przez Wykonawcę lub osób, którymi się posługuje przy realizacji umowy, uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego,
	4. rozwiązania/odstąpienia/wypowiedzenia umowy z wykonawcą robót budowlanych, których dotyczy nadzór inwestorski,
	5. niestawienia się na terenie wykonywanych robót lub niezapewnienia zastępstwa pomimo uzasadnionego wezwania wykonawcy robót lub Zamawiającego, bez uzasadnionej przyczyny.
2. W razie wystąpienia stanu zagrożenia epidemiologiczne, stanu wyjątkowego lub innych ograniczeń wprowadzonych przez uprawnione organy, gdy świadczenie usług nie będzie możliwe do realizacji w terminie obowiązywania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia informacji o powyższej okoliczności. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu niezrealizowania przedmiotu zamówienia
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy zgodnie z niniejszym paragrafem, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy.

**§ 8**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac objętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym podmiotom jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu realizacji zamówienia ani wzrostu wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji i posiadania stosownych uprawnień przez osoby wykonujące powierzone zadania oraz za jakość i terminowość prac wykonywanych przy pomocy podwykonawców tak jak za działania własne.
3. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do akceptacji pełną listę podwykonawców najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca, zlecając wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy jednostce zobowiązuje się w umowie z tą jednostką zastrzec spełnienie przez tę jednostkę wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeśli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

**§ 9**

**Poufność**

1. Strony niniejszej Umowy, tj. Zamawiający i Wykonawca, w tym ewentualni Podwykonawcy zobowiązują się do zachowania, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1429) tajemnicy w zakresie związanym z przedmiotem Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności dokumentów, informacji,
w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania Umowy, oraz nie wykorzystywania ich do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy.

* 1. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
1. przestrzegania wytycznych Zamawiającego w przedmiocie ochrony udostępnionych informacji,
2. zachowania tajemnicy związanej z przedmiotem umowy przez 5 lat po zrealizowaniu zamówienia,
3. nieudostępniania podmiotom trzecim dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego, ani jej fragmentów,
4. przestrzegania wytycznych Zamawiającego związanych z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, administratorem przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych jest Szef Urzędu do Spraw Cudzoziemców z siedzibą przy ul. Koszykowej 16 w Warszawie, adres do korespondencji: Ul. Taborowa 33 02-699 warszawa email: rodo@udsc.gov.pl ;
6. kontakt z administratorem danych jest możliwy za pośrednictwem inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie do Spraw Cudzoziemców email: iod@udsc.gov.pl , tel. 22 601 75 51;
7. przekazane przez Wykonawcę dane osobowe inspektorów nadzoru (imię nazwisko, adres, numer telefonu komórkowego, adres poczty elektronicznej) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na pełnieniu nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych na terenie należącego do Urzędu do Spraw Cudzoziemców ośrodka dla cudzoziemców w Lininie oraz w okresie rękojmi i gwarancji prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
8. odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”, oraz o ust. 1 § 9 Porozumienia finansowego nr PL/2016/FAMI/BK.1.18 dotyczącego projektu nr 18/1-2015/BK-FAMI „ Remont ośrodka w Lininie”, dofinasowanego ze środków Funduszy Azylu, Migracji i Integracji;
9. przekazane przez Wykonawcę dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z pkt 7 ust. 2 § 5 Porozumienia finansowego nr PL/2016/FAMI/BK.1.18 dotyczącego projektu nr 18/1-2015/BK-FAMI „Remont ośrodka w Lininie”, dofinasowanego ze środków Funduszy Azylu, Migracji i Integracji, przez okres 6 lat od zatwierdzenia przez Centrum Obsługi Projektów Europejskich Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji raportu końcowego z realizacji Projektu;
10. podanie danych dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
11. przekazane przez Wykonawcę dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu ani profilowaniu;
12. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają prawo:
	1. dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
	2. do sprostowania przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych;
	3. żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
13. nie przysługuje osobom, których dane osobowe dotyczą:
	1. prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
	2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
	3. prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
14. gdy osoby, których dane osobowe dotyczą uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO przysługuje osobom, których dane osobowe dotyczą, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**§ 10**

**Kontrola**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli, monitoringowi i audytowi w zakresie realizacji przedmiotu umowy przeprowadzanych:
1. w przypadku kontroli i monitoringu – przez Departament Funduszy Europejskich Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, Centrum Obsługi Projektów Europejskich Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji lub jednostkę upoważnioną do działania w ich imieniu,
2. w przypadku audytu – przez Organ Audytowy, którego funkcję pełni Generalny Inspektor Kontroli Skarbowej lub inną upoważnioną instytucję krajową oraz unijną lub jednostkę upoważnioną do działania w jego imieniu, w tym także Trybunał Obrachunkowy i OLAF (Europejski Urząd ds. Zwalczania Nadużyć Finansowych),
	1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia instytucjom audytowym i kontrolnym, o których mowa w ust. 1, informacji i dokumentacji związanej z udzieleniem zamówienia oraz w związku z wykonywanymi na podstawie niniejszej umowy działaniami w trakcie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie:
3. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
	1. przedłużenia przewidywanego okresu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niniejszej umowy;
	2. wydłużenia okresu realizacji projektu lub zmiany terminu wydatkowania przez Zamawiającego środków finansowanych z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji;
	3. wystąpienia siły wyższej, rozumianej, jako zdarzenie zewnętrzne niezależne od Stron, których Strony nie mogły przewidzieć, pod warunkiem złożenia w tym zakresie zgodnego oświadczenia woli przez obie strony umowy;
4. zmiany w zakresie personelu Wykonawcy (tj. osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru), po uzyskaniu zgody Zamawiającego, przy czym osoba, która będzie zastępowała dotychczasowego członka personelu wykonującego przedmiot zamówienia musi posiadać, co najmniej takie same kwalifikacje jak osoba pierwotnie wskazana w ofercie. Zmiana ta nie wymaga formy aneksu do umowy.
5. Zmiany w zakresie osób reprezentujących Zamawiającego, mogą nastąpić w każdym czasie.
6. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a-c wymagają zawarcia aneksu do umowy.
7. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia Umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
8. Spory powstałe w związku z umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.
9. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory powstałe
w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
11. Załączniki :

1) Załącznik nr 1 –Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami

2) Załącznik nr 2 – Oferta WYKONAWCY

3) Załącznik nr 3 – Protokół Zdawczo-Odbiorczy

4) Załącznik nr 4 - Protokół przeglądu robót budowlanych w okresie gwarancji lub rękojmi

**Załącznik nr 3 do umowy**

Linin, dnia ……………………….

**PROTOKÓŁ**

**zdawczo – odbiorczy (wzór)**

Przedmiot odbioru:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania „Remont ośrodka w Lininie”

w miesiącu/okresie: …………………………………………………………………………………………………

Wykonawca: …………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Na podstawie umowy Nr: .....................................................................................................................................................................................

ZAMAWIAJĄCY:

Urząd do Spraw Cudzoziemców z siedzibą w Warszawie, ul. Koszykowej 16;

Usługa została wykonana prawidłowo/nieprawidłowo\*

Opis nieprawidłowości wraz ze wskazaniem konieczności obciążenia karami umownymi:

……………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………….

Niniejszy protokół nie stanowi zwolnienia od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy.

Po stwierdzeniu kompletności usługi dokonuje się jej odbioru. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.\*

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………………………………………………… | …………………………………………………………………………………… |

\* niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 4 do umowy**

**PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**W OKRESIE GWARANCJI LUB RĘKOJMI (wzór)**

**Część I.**

Sporządzono w dniu ...............................................

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego: 1.

 2.

 3.

Przedstawiciele Wykonawcy: 1.

 2.

 3.

Przy współudziale Użytkownika: 1.

 2.

po dokonaniu przeglądu robót budowlanych objętych umową *(nr, z dnia)*

na wykonanie

ujawniła\* / nie ujawniła\* poniższe wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estety­czną wykonanych robót:

oraz wyznaczyła termin ich usunięcia na dzień .................................... ustalając na ten dzień następne spotkanie o godzinie ........................ w miejscu ....................................................... w celu stwierdzenia ich usunięcia.

Na tym część I protokołu zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego: 1.

 2.

 3.

Przedstawiciele Wykonawcy: 1.

 2.

 3.

Przy współudziale Użytkownika: 1.

 2.

**Część II.**

Sporządzono w dniu ...............................................

1. Komisja w składzie jak wyżej, po dokonaniu sprawdzenia usunięcia ujawnionych w cz. I protokołu wad stwierdziła, że wady zostały\* / nie zostały\* usunięte.

2\* Wobec stwierdzenia nie usunięcia wad, Zamawiający zdecydował o rozpoczęciu naliczania wyko­nawcy kar umownych począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich faktycznego usunięcia. Wysokość kar zostanie ustalona w oparciu o warunki umowy. W przypadku nie usunię­cia wad do dnia .................... zamawiający zleci zastępcze usunięcie wad, a kosztami ich usunięcia obciąży wykonawcę.

Na tym część II protokołu zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego: 1.

 2.

 3.

Przedstawiciele Wykonawcy: 1.

 2.

 3.

Przy współudziale Użytkownika: 1.

 2.