

---

## PROJEKT WYKONAWCZY SERWEROWNI

---

---

**Nazwa:** DOKUMENTACJA PROJEKTOWA NIEZBĘDNA DO WSZCZĘCIA  
POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA  
PRZYGOTOWANIE POMIESZCZENIA DLA NOWEJ SERWEROWNI  
DLA URZĘDU DO SPRAW CUDZOZIEMCÓW

---

**Obiekt :** Urząd do Spraw Cudzoziemców w Warszawie  
**Adres :** ul. Taborowa 33  
02-699 Warszawa

---

**Inwestor:** Skarb Państwa reprezentowany przez  
Urząd do Spraw Cudzoziemców  
**Adres:** ul. Koszykowa 16, 00-564 Warszawa

---

**Jednostka projektowa:** LANSTER Sp. z o. o.  
**Adres:** ul. Raclawicka 58, 30-017 Kraków

---

## ARCHITEKTURA

---

**Autorzy projektu:**

---

Główny projektant:

mgr inż. arch. Danuta Rokicka  
(nr uprawnień - MPOIA/024/2015)

## **CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY**

### **I – OPIS TECHNICZNY**

1. Dane podstawowe
2. Lokalizacja i stan istniejący
3. Zakres prac przygotowawczych
4. Zakres robót rozbiórkowych
5. Zakres robót budowlanych
6. Zagospodarowanie terenu
7. Konstrukcja
8. Wykończenie zewnętrzne
9. Wykończenie wewnętrzne
10. Ślusarka aluminiowa
11. Ochrona i zabezpieczenia pożarowe

Załącznik : Projekt konstrukcyjno-budowlany wzmocnienia podciągu pod projektowanym pomieszczeniem serwerowni w poziomie pierwszego piętra.

### **II – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

A-01	Rzut 1 piętra- inwentaryzacja	skala 1:100
A-02	Rzut 1 piętra- architektura	skala 1:50
A-03	Rzut 1 piętra- technologia	skala 1:50
A-04	Przekrój A-A	skala 1:50
A-05	Zestawienie drzwi	skala 1:50

## **1.0. Dane podstawowe.**

### **1.1. Inwestor i adres inwestycji:**

Inwestor: Skarb Państwa reprezentowany przez Urząd do Spraw Cudzoziemców  
ul. Koszykowa 16  
00-564 Warszawa

Adres inwestycji: ul. Taborowa 33  
02-699 Warszawa

### **1.2. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa serwerowni w budynku Urzędu do Spraw Cudzoziemców.

### **1.2. Podstawa opracowania:**

- umowa z Inwestorem,
- projekt wykonawczy opracowany w 2004 r przez Spółkę Projektowania Architektonicznego Sadowski, Sadowska
- ustalenia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy,
- projekt konstrukcyjno-budowlany wzmocnienia podciągu pod projektowanym pomieszczeniem serwerowni w poziomie pierwszego piętra.

### **1.3. Parametry użytkowe - zestawienie powierzchni i kubatury. Powierzchnia wg. PN-ISO 9836:1997**

- Powierzchnia zabudowy: 38,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 29,80 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 123,50 m<sup>3</sup>

### **1.4. Zestawienie powierzchni użytkowej:**

nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m <sup>2</sup>
2.25	SERWEROWNIA	29,80
	<b>RAZEM</b>	<b>29,80 m<sup>2</sup></b>

## **2.0. Lokalizacja i stan istniejący.**

Pomieszczenie serwerowni, zgodnie z wytycznymi Inwestora, zostało zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku.

## **3.0. Zakres prac przygotowawczych.**

- urządzenie i zagospodarowanie terenu robót, przygotowanie zaplecza budowy

- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- dostawa materiałów i urządzeń

#### **4.0. Zakres robót rozbiórkowych.**

- demontaż sufitu podwieszanego
- demontaż wewnętrznego parapetu
- demontaż drzwi wewnętrznych szerokości 90cm (1 sztuka)
- wykonanie otworu 100x200cm w ścianie z Porotherm gr.25cm
- demontaż ścianki z krat pomiędzy pom. 2.25a a 2.25b
- demontaż krat w oknach (4sztuki)
- demontaż grzejników (4 sztuki)
- demontaż klimatyzatora (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna) i przeniesienie w miejsce wskazane przez Inwestora
- demontaż opraw oświetleniowych, instalacji elektrycznej i teletechnicznej

#### **5.0. Zakres robót budowlanych.**

- zamurowanie otworu 110x205cm, gr.25cm po likwidowanych drzwiach wewnętrznych
- zablendowanie istniejących okien wg. rozwiązań systemowych RIGIPS 3.80.15 lub rozwiązań równoważnych. Wykończenie gładzią przygotowaną pod powłoki malarskie.
- wykonanie podłogi technicznej modułowej (podniesionej) i pochylni w systemie podłogi podniesionej
- montaż drzwi wewnętrznych D1 o odporności ogniowej EI30
- roboty murarskie
- roboty tynkarskie
- malowanie ścian i sufitu
- uzupełnienie ubytków wykładziny na korytarzu (w miejscu po zamurowanych drzwiach) – wykładzina zostanie dostarczona przez Inwestora
- wykonanie zabezpieczeń przejść instalacji przez ściany zewnętrzne
- roboty montażowe instalacyjne
- uzupełnienie ubytków i uszkodzeń powstałych podczas prowadzonych robót budowlanych
- roboty porządkowe

#### **6.0. Zagospodarowanie terenu** – nie dotyczy

#### **7.0. Konstrukcja** – nie dotyczy

Elementy konstrukcyjne oraz ocena ich stanu technicznego zostały uwzględnione w projekcie wykonawczym opracowanym w 2004 r przez Spółkę Projektowania Architektonicznego Sa-

dowski, Sadowska oraz w projekcie konstrukcyjno-budowlany wzmocnienia podciągu pod projektowanym pomieszczeniem serwerowni w poziomie pierwszego piętra.

## **8.0. Wykończenie zewnętrzne** – nie dotyczy

## **9.0. Wykończenie wewnętrzne.**

### **9.1. Warstwy posadzkowe międzykondygnacyjne**

Bez zmian. Na istniejącym stropie należy wykonać podłogę podniesioną.

### **9.2. Wykładzina PCV antyelektrostatyczna** - elastyczna prasowana wykładzina homogeniczna, zabezpieczona poliuretanem PUR EL, przewodząca ładunki elektrostatyczne, cokół h=10cm, wg. rozwiązań systemowych. Kolor wykładziny szary.

Parametry techniczne:

- warstwa użytkowa - PN-EN 429 - 2,0 mm
- grubość całkowita - PN-EN 428 - 2,0 mm
- klasyfikacja użytkowania - PN-EN 649+PN-EN 685 - 34/43
- właściwości elektrostatyczne - antystatyczna i przewodząca
- rezystancja elektryczna PN-EN 1081  $\leq 106 \Omega$
- opór elektryczny - EN 1081  $5 \times 10^4 - 10^6 \Omega$ , wykładzina przewodząca
- napięcie elektrostatyczne PN-EN 1815  $\leq 2kV$
- odporność na poślizg PN-EN 14041 Klasa DS., DIN 51130 R11

### **9.3. Podłoga techniczna (podniesiona)** – podłogę podniesioną oraz pochylnię należy wykonać wg. kompletnych rozwiązań systemowych spełniających wymagania dla pomieszczeń przeznaczonych dla serwerowni.

Parametry techniczne:

- moduł 60x60cm z demontowanymi płytami
- wysokość podniesienia podłogi do górnej krawędzi płyty 30cm
- konstrukcja wsporcza z blachy stalowej ocynkowanej, słupki podłogowe mocowana do podłoża z zastosowaniem trawersów
- zintegrowany systemem z ramami pod urządzenia
- płyty podłogowe wiórowe, gęstość płyt min 700kg/m<sup>3</sup>, fabryczne wykończenie płyty wykładziną PCV antyelektrostatyczną
- dopuszczalne obciążenie punktowe min. 5,0 kN
- dopuszczalne obciążenie powierzchniowe min. 25 kN/m<sup>2</sup>
- przewodność elektryczna  $< 10^6 \Omega$
- współczynnik bezpieczeństwa wg PN-EN 12825:  $\geq 2$
- klasa ugięcia wg PN-EN 12825: A ( $\leq 2,5$  mm)
- klasa reakcji na ogień Bfi-s1

- klasa odporności ogniowej REI30
- akustyka  $\Delta L_w \geq 18$  dB

Wyposażenie dodatkowe:

- kratki wentylacyjne 60x60cm z możliwością regulacji przepływu powietrza
- przepusty kablowe, obejmą do koryt kablowych

Uwaga: Przewody i kable elektryczne wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej EI 30.

- 9.4. Ściany wewnętrzne – zamurowania otworów należy wykonać z cegły pełnej gr. 12cm na zaprawie cementowej, obustronne tynki cementowo wapienne kategorii III oraz gładzie przygotowane pod powłoki malarskie.

Uwaga: Zgodnie z projektem wykonawczym opracowany w 2004 r przez Spółkę Projektowania Architektonicznego Sadowski, Sadowska, pomiędzy pomieszczeniem 2.25a, a 2.24, wykonano ścianę gr. 25cm i oddylatowaną ją od stropu właściwego. Przed przystąpieniem do robót wykończeniowych należy ocenić stan wypełnienia szczeliny dylatacyjnej, oraz w razie konieczności uzupełnić ubytki. Od strony pomieszczenia serwerowni, należy uszczelnić dylatację oraz wykonać pomiar szczelności pomieszczenia.

Istniejące okna należy zablendować wg. rozwiązań systemowych RIGIPS 3.80.15 lub rozwiązanie równoważne. Wykończenie gładzią przygotowaną pod powłoki malarskie.

- 9.5. Wykończenie stropu – przed wykończeniem stropu w pomieszczeniu serwerowni, należy uzupełnić ubytki powstałe w wyniku demontażu sufitu podwieszanego, a następnie przygotować podłoże pod powłokę malarską.

- 9.6. Powłoki malarskie – ściany oraz stropy należy pomalować farbą lateksową o dużej zdolności krycia, w pierwszej klasie ścieralności na mokro wg EN 13 300.

- ściany w pomieszczeniu serwerowni – kolor szary
- sufit w pomieszczeniu serwerowni – kolor czarny
- ściana na korytarzu - farba o odcieniu zgodnym z odcieniem farby, którą pokryta jest reszta ścian korytarza.

- 9.7. Przepusty i przejścia instalacyjne – uszczelnienie przejść instalacji przez ściany i stropy wewnętrzne wykonać wg. rozwiązań systemowych za pomocą ogniochronnych mas uszczelniających, zapraw, kołnierzy, izolacji z syntetycznego kauczuku i wełny mineralnej (w zależności od rodzaju instalacji) w klasie odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody.

Dla przejść o dużej powierzchni i zagęszczeniu instalacji, zabezpieczenie wykonać jako rozwiązanie systemowe np. za pomocą masy ogniochronnej, płyt niepalnych z wełny mineralnej i w razie konieczności kołnierzy ogniochronnych.

Dla przejść wiązek kabli w przejściu nie przekraczającym  $0,12m^2$  dopuszcza się zabezpieczenie przepustu pianką i masą ogniochronną.

Wszystkie kable i półki kablowe należy pokryć powłoką ogniochronną min. 15cm za i przed przejściem przez przegrodę oraz wewnątrz przegrody.

Przejścia instalacji przez ściany zewnętrzne wykonać w wymaganej klasy odporności oraz zabezpieczyć od strony zewnętrznej wodoszczelną pianką uszczelniającą o wysokiej izolacyjności termicznej.

#### **10.0. Ślusarka aluminiowa.**

Drzwi wewnętrzne aluminiowe o odporności ogniowej EI30 z kodem dostępu wg. rozwiązań systemowych. Kolor jasno szary (RAL 7035). Szczegółowa specyfikacja na rysunku.

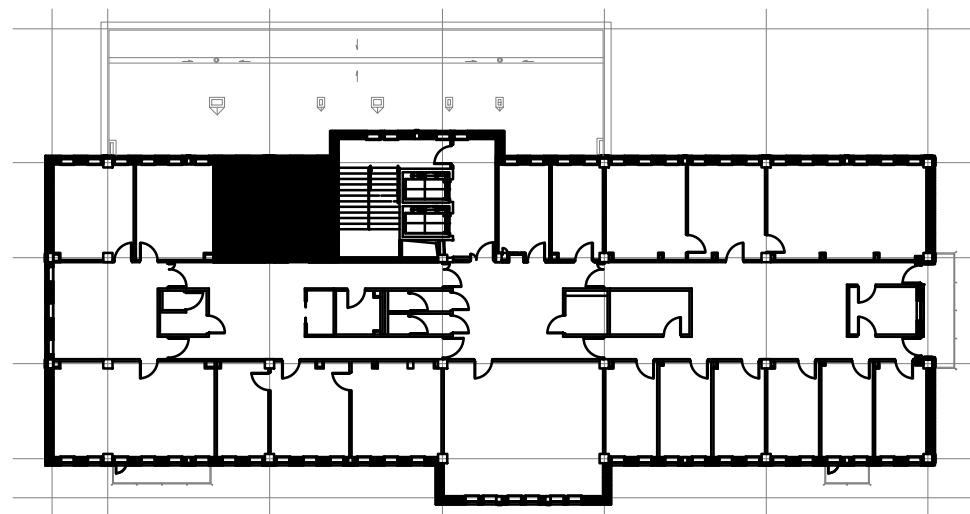
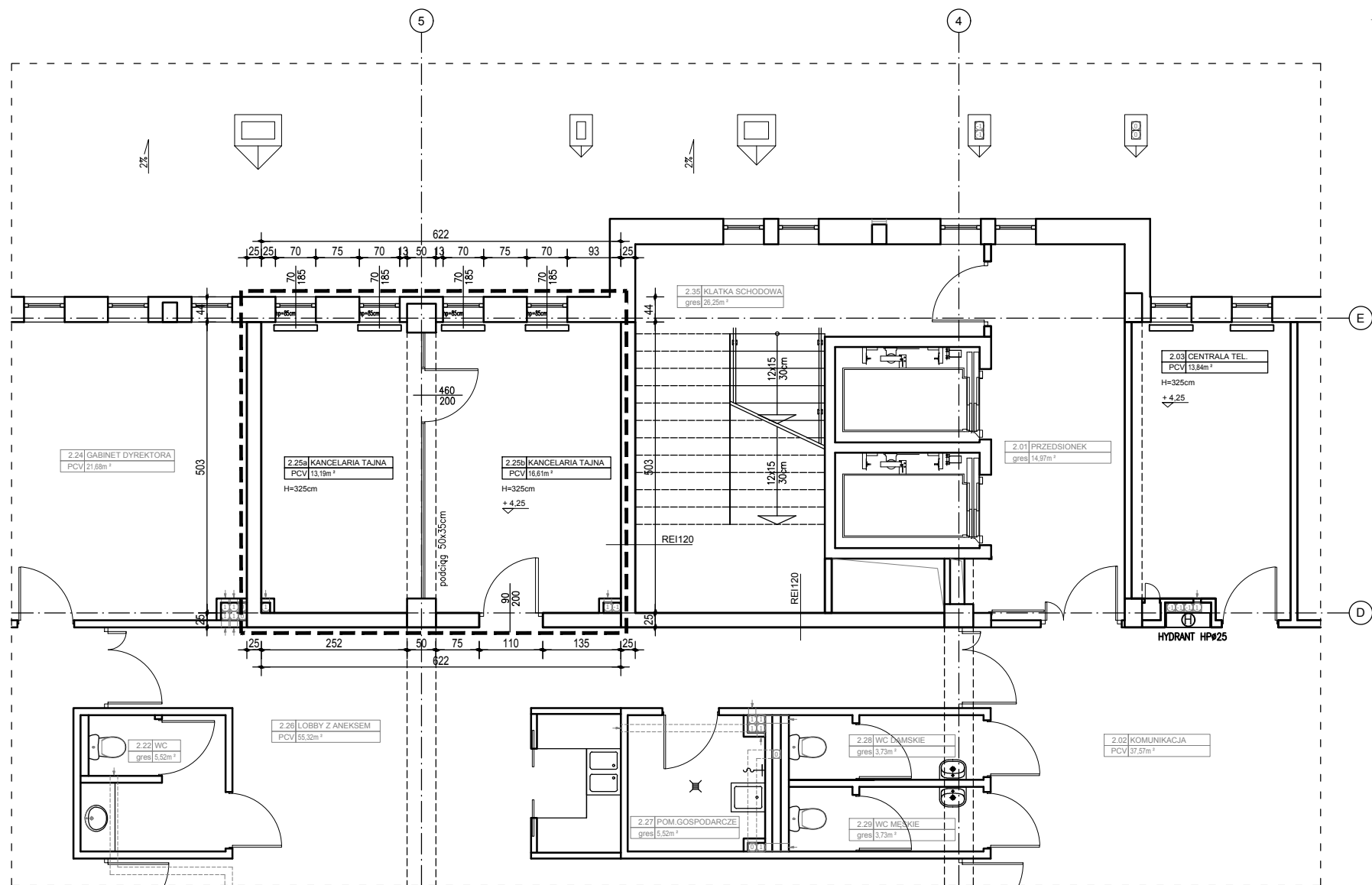
#### **11.0. Ochrona i zabezpieczenie przeciwpożarowe.** – nie dotyczy

Projekt serwerowni nie zmienia założeń ochrony przeciwpożarowej budynku, podziału na strefy pożarowe, założeń warunków ewakuacji oraz zabezpieczeń pożarowych.

Kraków, lipiec 2019 r.

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

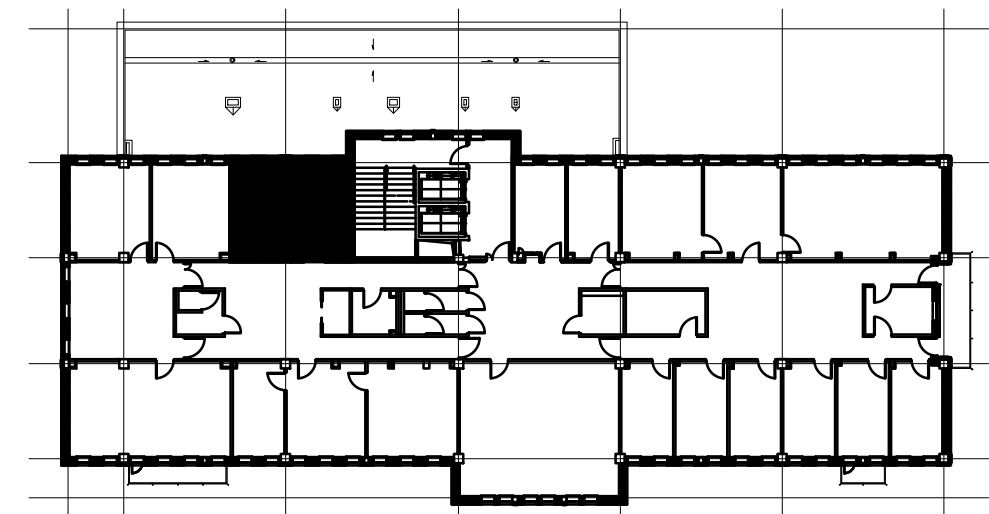
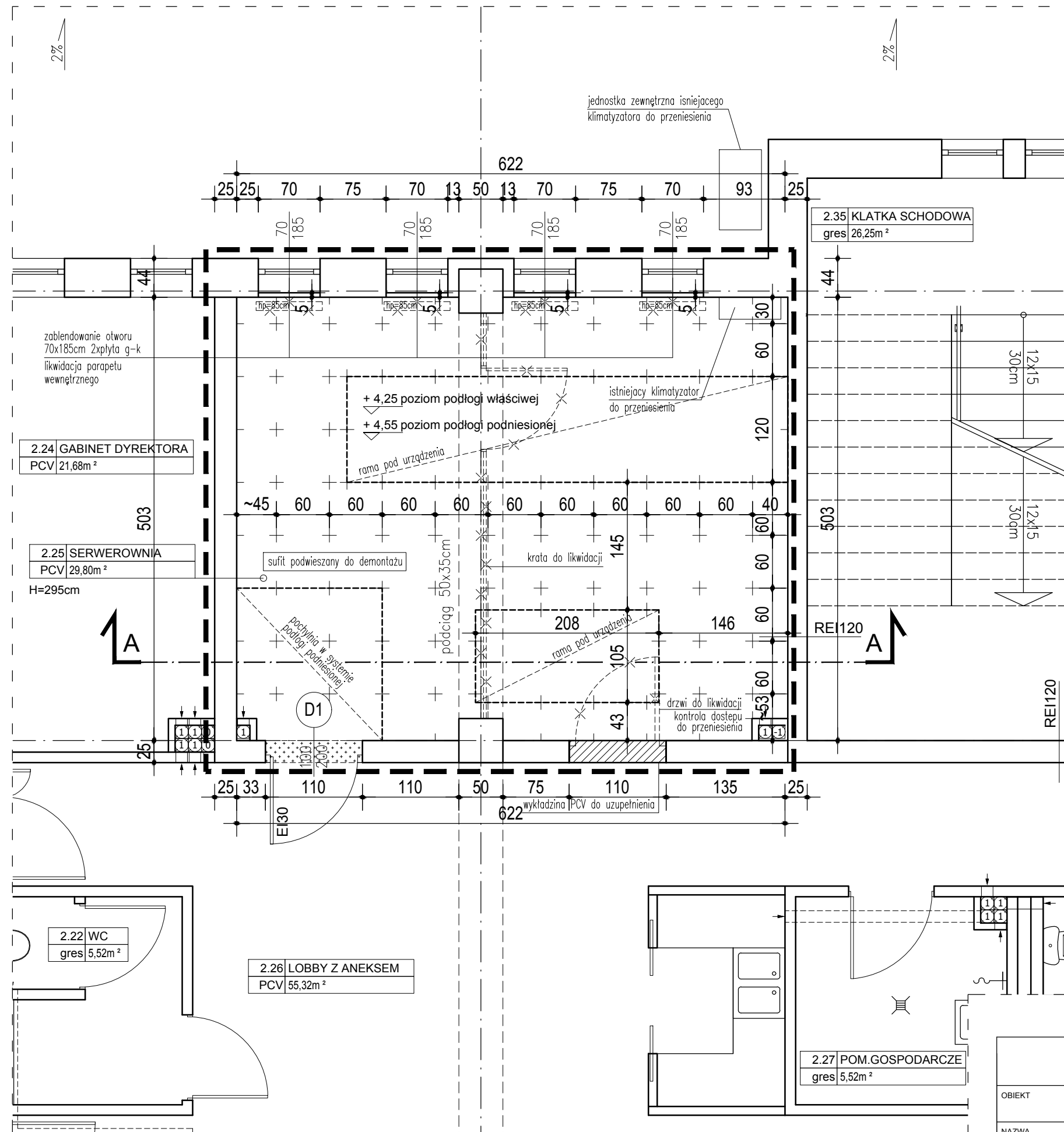




LEGENDA:

- ZAKRES OPRACOWANIA**
- ŚCIANA ISTNIEJĄCA**

LANSTER Sp. z o. o. - dział projektowy ul. Racławicka 58, 30-017 Kraków, tel: (012) 638 16 66						
OBIEKT	Urząd do Spraw Cudzoziemców w Warszawie ul. Taborowa 33					Branża: ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	RZUT 1 PIĘTRA - INWETARYZACJA					Skala: 1:100
FAZA PROJEKT WYKONAWCZY	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS	DATA	Nr rysunku:  A-01
Projektował:	mgr inż.arch. Danuta ROKICKA	architektoniczna	MPOIA/024/2015		07.2019	
Opracował:						



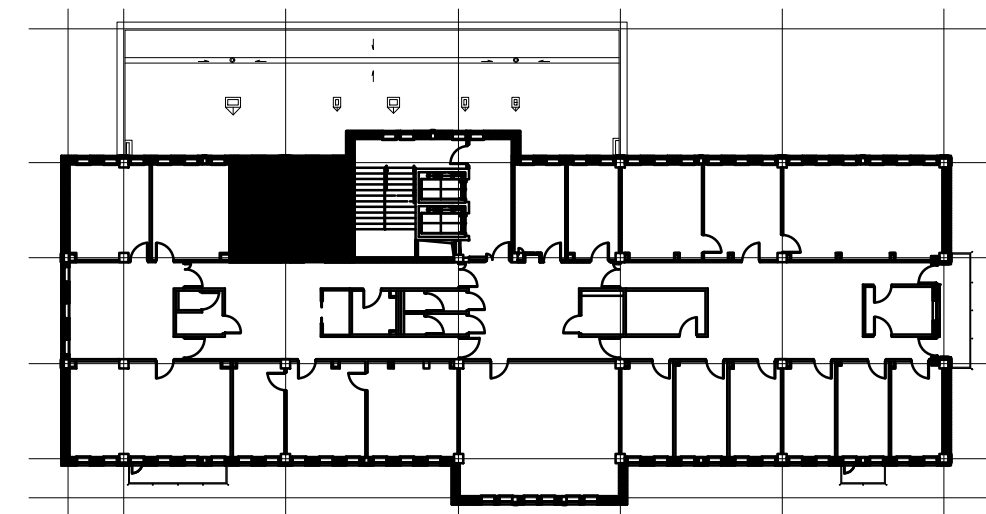
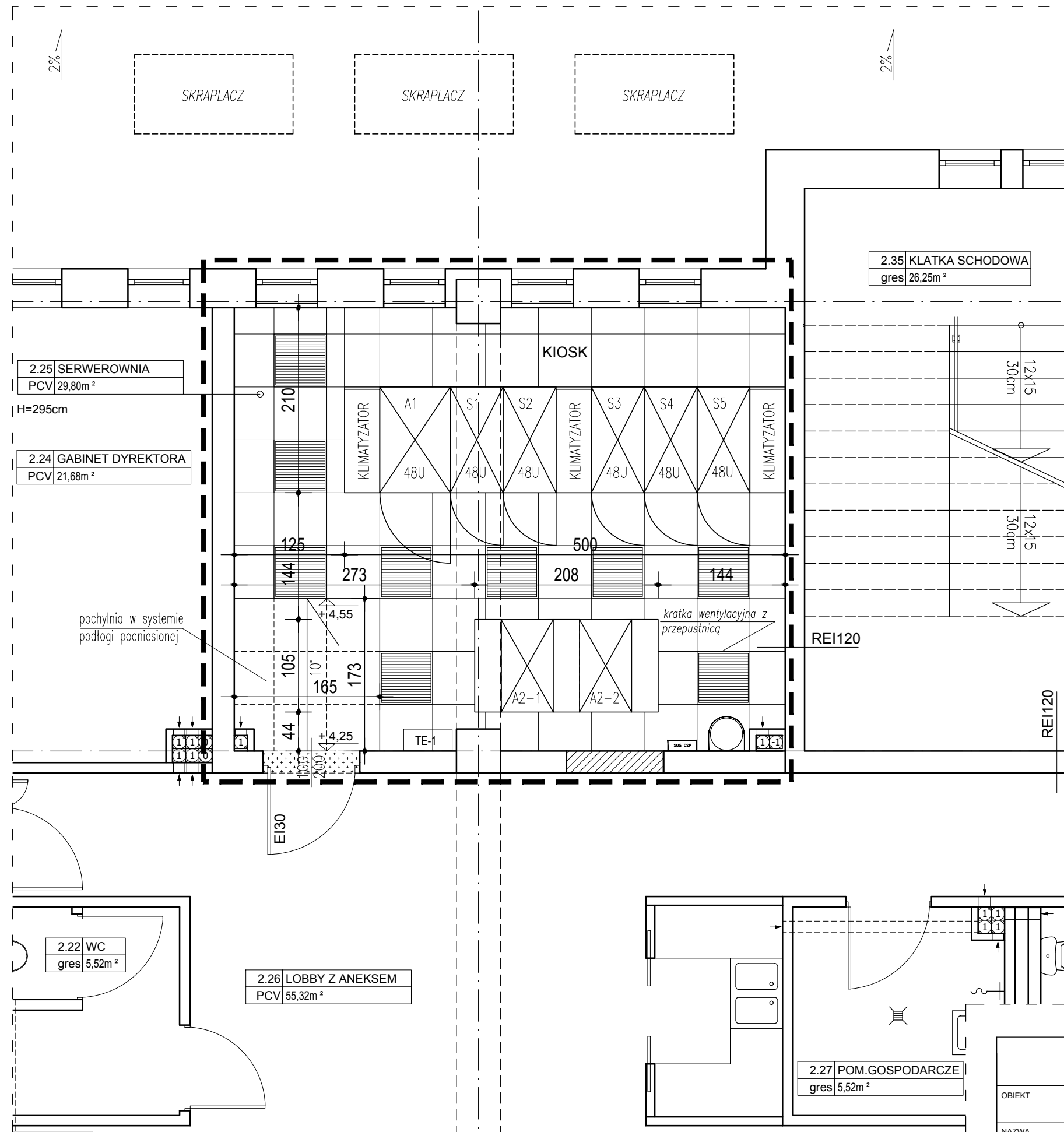
LEGENDA:

- ZAKRES OPRACOWANIA
- ŚCIANA ISTNIEJĄCA
- ZAMUROWANIE
- KONSTRUKCJA PODŁOGI PODNIESIONEJ
- WYBURZENIA

LANSTER Sp. z o. o. - dział projektowy  
ul. Racławicka 58, 30-017 Kraków, tel: (012) 638 16 66



OBIEKT	Urząd do Spraw Cudzoziemców w Warszawie ul. Taborowa 33					Branża: ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	RZUT 1 PIĘTRA - ARCHITEKTURA					Skala: 1:50
FAZA PROJEKT WYKONAWCZY	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS	DATA	Nr rysunku: <b>A-02</b>
Projektował:	mgr inż.arch. Danuta ROKICKA	architektoniczna	MPOIA/024/2015		07.2019	
Opracował:						



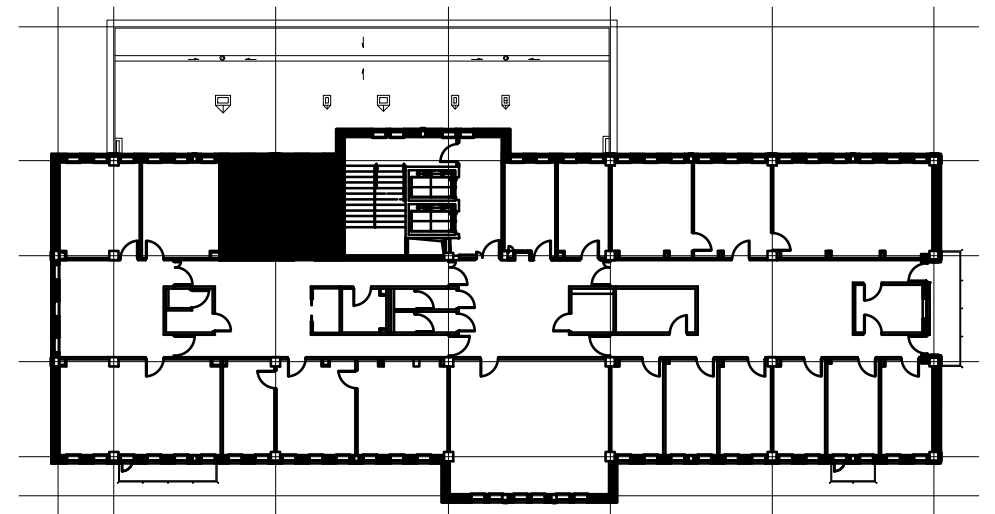
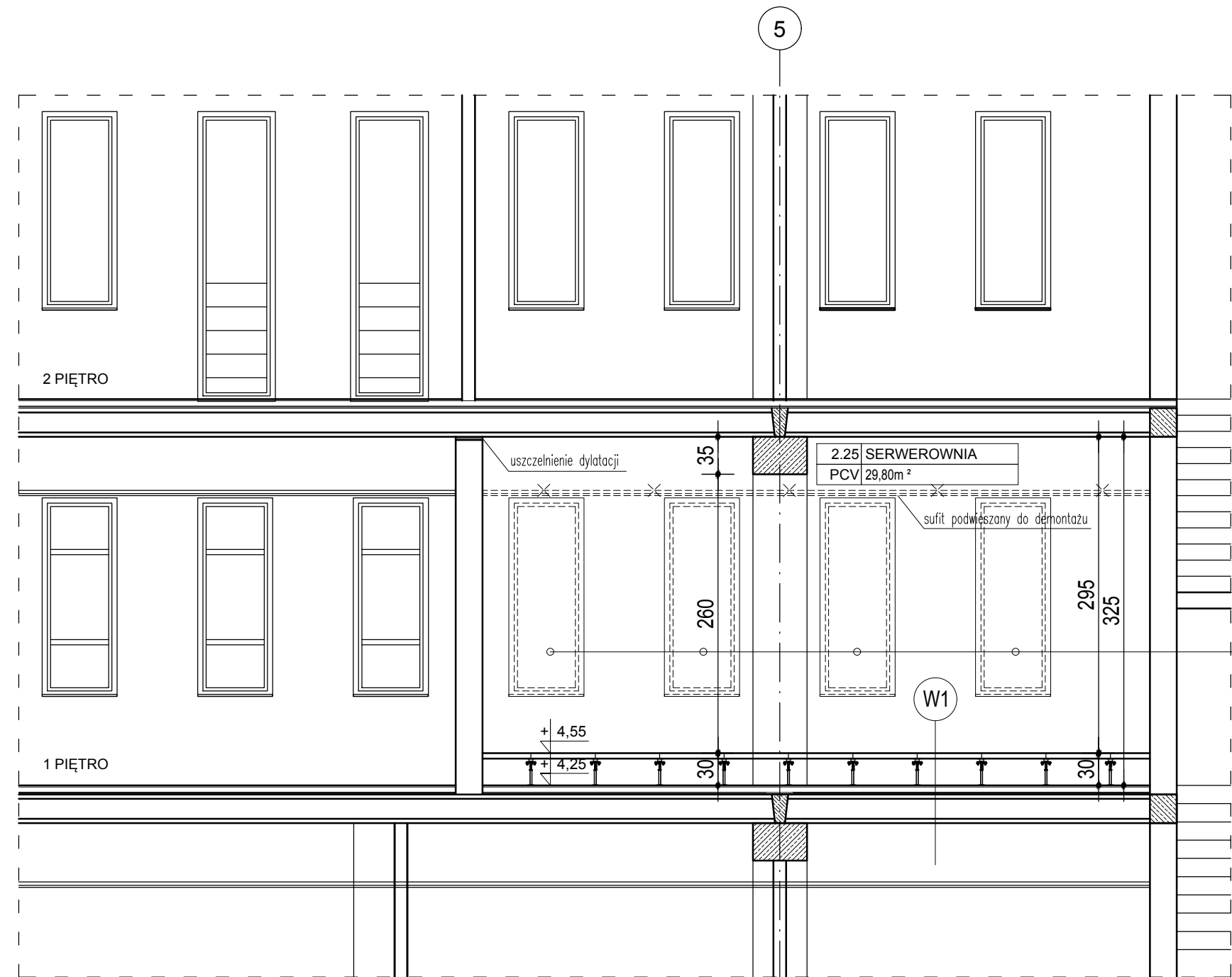
LEGENDA:

- ZAKRES OPRACOWANIA
- ŚCIANA ISTNIEJĄCA
- ZAMUROWANIE
- WYBURZENIA
- PODŁOGA PODNIESIONA
- KRATKA WENTYLACYJNA Z PRZEPUSTNICĄ

LANSTER Sp. z o. o. - dział projektowy  
ul. Racławicka 58, 30-017 Kraków, tel: (012) 638 16 66



OBIEKT	Urząd do Spraw Cudzoziemców w Warszawie ul. Taborowa 33					Branża: ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	RZUT 1 PIĘTRA - TECHNOLOGIA					Skala: 1:50
FAZA PROJEKT WYKONAWCZY	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS	DATA	Nr rysunku:  A-03
Projektował:	mgr inż.arch. Danuta ROKICKA	architektoniczna	MPOIA/024/2015		07.2019	
Opracował:						



zabliendowanie otworu  
70x185cm 2xpłyta g-k  
likwidacja parapetu  
wewnętrznego

#### WARSTWA W1

- WYKŁADZINA PCV ANTYELEKTROSTATYCZNA
- PODŁOGA TECHNICZNA
- KONSTRUKCJA WSPORCZA
- ISTNIEJĄCA WYKŁADZINA PCV
- ISTNIEJĄCE WARSTWY POSADZKOWE

LANSTER Sp. z o. o. - dział projektowy ul. Racławicka 58, 30-017 Kraków, tel: (012) 638 16 66						
OBIEKT	Urząd do Spraw Cudzoziemców w Warszawie ul. Taborowa 33					Branża: ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A					Skala: 1:50
FAZA PROJEKT WYKONAWCZY	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS	DATA	Nr rysunku:  A-04
Projektował:	mgr inż.arch. Danuta ROKICKA	architektoniczna	MPOIA/024/2015		07.2019	
Opracował:						

TYP		D1	
SCHEMAT			
OTWÓR W MURZE	S	$S=S_o+100$	
	H	$H=H_o+50$	
OTWÓR W ŚWIEȚLE OŚCIEŹNICY	$S_o$	1000	
	$H_o$	2000	
KIERUNEK OTWIERANIA		L	P
KONDYGNACJA	PRZYZIEMIE	1	-
RAZEM SZTUK		1	
UWAGI		DRZWI WEWNĘTRZNE ALUMINIOWE PEŁNE, OTWIERANE RĘCZNIE, SAMOZAMYKACZ, ODPORNOŚĆ OGNIOWA EI30 KLAMKA ZE STALI NIERDZEWNEJ DRZWI WYPOSAŻONE W KOD DOSTĘPU	

**UWAGA:**

\* PRZED ZAMÓWIENIEM ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ WYMIARY OTWORÓW W ŚCIANACH  
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

LANSTER Sp. z o. o. - dział projektowy ul. Racławicka 58, 30-017 Kraków, tel: (012) 638 16 66						
OBIEKT	Urząd do Spraw Cudzoziemców w Warszawie ul. Taborowa 33					Branża: ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU	ZESTAWIENIE DRZWI					Skala: 1:50
FAZA PROJEKT WYKONAWCZY	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS	DATA	Nr rysunku:  <b>A-05</b>
Projektował:	mgr inż.arch. Danuta ROKICKA	architektoniczna	MPOIA/024/2015		07.2019	
Opracował:						

Danuta Rokicka  
(imię i nazwisko)  
MPOIA/024/2015  
(nr uprawnień)  
MP-2080  
(nr członkowski izby zawodowej)

## **Oświadczenie projektanta**

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt pod tytułem:**

"Dokumentacja projektowa niezbędna do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przygotowanie pomieszczenia dla nowej serwerowni dla Urzędu do Spraw Cudzoziemców"

sporządzony w lipcu 2019r

dla: Skarb Państwa reprezentowany przez Urząd do Spraw Cudzoziemców  
ul. Koszykowa 16, 00-564 Warszawa

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Kraków 12.07.2019r

(miejscowość i data)

(pieczęć wraz z podpisem)



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP/B/16/15/MP

Kraków, dnia 15.06.2015 r.

**DECYZJA nr MPOIA/024/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że:**

**Pani mgr inż.arch. Danuta Rokicka**

*urodzona w dniu 01 października 1985 r., w Krakowie*

*posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje*

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Satorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterki, Vice-Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorothea Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Włodzisław Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymaszewski, Członek OKK

Otrzymują:

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

1. Danuta Rokicka, zam. ul. Przemierki 23/66, 30-384 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. DANUTA ANNA ROKICKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/024/2015**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2080**.

Członek czynny od: 02-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2080-E475-9ADY-965Y-277E**