



Warszawa, dn. 22.01.2020 r.

**DYREKTOR GENERALNY
URZĘDU DO SPRAW CUDZOZIEMCÓW**

Arkadiusz Szymański

BDG.WZP.261.15.2019/MK

Dot. postępowania nr **46/ADAPTACJA KOSZYKOWEJ/PN/19**

W związku z prowadzonym postępowaniem na **wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w siedzibie Urzędu do Spraw Cudzoziemców przy ul. Koszykowej 16 w Warszawie**, Zamawiający informuje, że w dniu 10 stycznia br., wpłynęły pytania do treści SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający przedstawia wyjaśnienia w ww. sprawie:

Pytanie 1:

Jaki typ klimatyzacji przewidziany jest dla inwestycji klimatyzatory z chłodziwą freonową czy woda lodowa

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dobór optymalnego rozwiązania w zakresie typu klimatyzacji leży w kompetencjach projektanta branżowego sporządzającego dokumentację projektową, której elementy muszą być wykonane zgodnie z decyzjami administracyjnym i z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi. Należy przewidzieć i zastosować takie rozwiązania techniczne, funkcjonalne i użytkowe, aby obiekt po realizacji inwestycji spełniał funkcjonalną całość.

Zamawiający informuje, że w obiekcie aktualnie istnieją wyłącznie rozwiązania obejmujące klimatyzatory z chłodziwą freonową.

Pytanie 2:

Gdzie przewiduje się montaż urządzeń klimatyzacyjnych, czy jest możliwość montowania urządzeń na dachu budynku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że zaprojektowanie miejsca montażu urządzeń klimatyzacyjnych leży w kompetencjach projektanta branżowego sporządzającego dokumentację projektową. Zgodnie z wiedzą Zamawiającego wszelkie zaproponowane przez projektantów branżowych zmiany w zakresie elewacji obiektu jak również dachu wymagają uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Jednocześnie zgodnie z warunkami opisanymi w załączonej do przetargu dokumentacji, tj. pkt 2.1 PFU obowiązek uzyskania stosownych zgód i uzgodnień należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 3:

Czy jest możliwość prowadzenia przewodów wentylacyjnych po elewacji budynku, czy są istniejące szachty na wentylację mechaniczną?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że zaprojektowanie instalacji wentylacyjnej leży w kompetencjach projektanta branżowego sporządzającego dokumentację projektową. Zgodnie z wiedzą posiadaną przez Zamawiającego wszelkie zaproponowane przez projektantów branżowych zmiany w zakresie elewacji obiektu jak również dachu, wymagają uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Jednocześnie zgodnie z warunkami opisanymi w załączonej do przetargu dokumentacji obowiązek uzyskania stosownych zgód i uzgodnień należy do obowiązków Wykonawcy.

Ponadto Zamawiający informuje o braku szachtów wentylacyjnych w obiekcie.

Pytanie 4:

Gdzie przewiduje się montaż urządzeń wentylacyjnych oraz prowadzenie kanałów

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że nad wszystkimi pomieszczeniami w zakresie przedmiotowej inwestycji projektuje się systemowy sufit podwieszany. Urządzenia i przewody wentylacji mechanicznej należy umieścić w zakrytej przestrzeni instalacyjnej ponad sufitem podwieszanym zgodnie z pkt 3.9 PFU.

Pytanie 5:

Jakie grzejniki przewiduje się w pomieszczeniach, pod oknami jest mało miejsca, czy mogą być grzejniki płytowe niskie o wysokości 30cm?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza rozwiązania z zastosowaniem zarówno grzejników płytowych jak i członowych. Należy znaleźć takie rozwiązania techniczne, funkcjonalne i użytkowe, aby obiekt po realizacji inwestycji pełnił funkcjonalną całość z uwzględnieniem estetyki i spójności z charakterem budynku.

Ponadto Zamawiający informuje, że w obiekcie aktualnie istnieją rozwiązania obejmujące zastosowanie zarówno grzejników płytowych jak i członowych.

Pytanie 6:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w materiałach PFU w punkcie 1.5 Warunki przyłączenia sieci instalacyjnych- nie przewiduje się w zakresie warunków przyłączeniowych. Po przebudowie pomieszczenia będą obsługiwane przez istniejące przyłącza. W punkcie 2.2 Fazy projektowania , Faza II projekt budowlany - projekt przebudowy i budowy przyłączy i sieci

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że sieci instalacyjne w budynku zasilane są z istniejących przyłączy. W ramach inwestycji nie przewiduje się zmian w zakresie warunków przyłączeniowych. Inwestycja obejmuje wykonanie nowych instalacji bez pozyskiwania nowych warunków przyłączeniowych z wyłączeniem sytuacji, w której zaprojektowane przez Wykonawcę rozwiązania znacząco wpłyną na zmianę zapotrzebowania obiektu w zakresie mediów, czego Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć na etapie przygotowania przedmiotowego postępowania

Pytanie 7:

Jakie przewiduje się źródło ciepła na potrzeby ogrzewania, wentylacji i CWU?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że źródłem ciepła na potrzeby ogrzewania, wentylacji i CWU jest miejska sieć ciepłownicza.

Pytanie 8:

Czy należy uwzględnić wyposażenie pomieszczeń pkt 3.2 PFU - część wyposażenia jest opisana (do zaprojektowania i wykonania) natomiast nie wszystkie składowe wyposażenia pomieszczeń zawierają ten opis

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że należy uwzględnić wyposażenie pomieszczeń w elementy ujęte w pkt 3.2 PFU, przy których umieszczono adnotację „do zaprojektowania i wykonania” tj.:

- w pomieszczeniu nr 01: lada ochrony;
- w pomieszczeniu nr 03: lada do obsługi klientów;
- w pomieszczeniu nr 04: kabina dla palących dla 3-4 osób;
- w pomieszczeniu nr 07: umywalka wisząca;
- w pomieszczeniu nr 07: miska ustępowa wisząca;
- w pomieszczeniu nr 07: poręcze pomocnicze dla osób z niepełnosprawnościami przy misce ustępowej 1 komplet.
- w pomieszczeniu nr 07: przewijak naścienny;
- w pomieszczeniu nr 08: umywalka podblatowa + blat;
- w pomieszczeniu nr 08: miska ustępowa wisząca;
- w pomieszczeniu nr 08: pisuar z przyciskiem spłukującym;
- w pomieszczeniu nr 10: platforma dla osób z niepełnosprawnościami pionowa przyschodowa;
- w pomieszczeniu nr 13: umywalka podblatowa + blat;
- w pomieszczeniu nr 13: miska ustępowa wisząca;
- w pomieszczeniu nr 13: pisuar z przyciskiem spłukującym;
- w pomieszczeniu nr 17: umywalka podblatowa + blat;
- w pomieszczeniu nr 17: miska ustępowa wisząca;
- w pomieszczeniu nr 17: kabina prysznicowa z brodzikiem.

Przy realizacji zamówienia należy uwzględnić zaprojektowanie i wyposażenie:

- umywalk i kabiny prysznicowej w baterie oraz
- misek ustępowych i pisuarów w spłuczki.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że elementy wyposażenia, wskazane w pkt 3.2. PFU nie objęte adnotacją do „zaprojektowania i wykonania” należy jedynie zaprojektować na etapie projektu aranżacji wnętrza.

Pytanie 9:

Proszę o informację czy stolarka zewnętrzna oprócz samego szkła antywłamaniowego ma spełniać kryteria antywłamania i czy Zamawiający wymaga danej klasy np RC2 czy wyższej

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że całe zestawy okienno-drzwiowe zewnętrzne tj. zarówno stolarka jak i szklenie muszą spełniać kryteria antywłamaniowe dla klasy odporności na włamanie RC 4 lub wyższej.

Pytanie 10:

Proszę o określenie izolacji akustycznej przegród przeszklonych wewnętrznych opisanych w PFU pkt 3.6

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że przeszklone przegrody wewnętrzne przy pokojach rozmów muszą spełniać parametr izolacyjności akustycznej R_w (C, Ctr) o wartości co najmniej 40 dB, w celu zapewnienia komfortu i dyskrecji rozmów w wydzielonych pomieszczeniach.

Pytanie 11:

Proszę o informację jakie rozwiązania technologiczne są zastosowane w Państwa obiekcie dotyczy instalacji kontroli dostępu, depozytora kluczy, SSWiN, CCTV, SSP. Informacje te pozwolą na precyzyjniejsze oszacowanie wartości nowoprojektowanych instalacji kompatybilnych z Państwa istniejącymi systemami

Odpowiedź Zamawiającego:

W strefie parteru obiektu znajdują się następujące rozwiązania technologiczne:

1. System kontroli dostępu (SKD): obsługiwany jest przez aplikację UNiKD oferowaną przez UNICARD S.A. System obejmuje czytniki, rejestratory czasu pracy, kontrolery i karty Mifare Classic;
2. Depozytory kluczy: SafeKey IQ - Access Key Control System;
3. System dozoru wizyjnego CCTV: NOVUS NMS; kamery sieciowe IP oraz analogowe z rozdzielczością (2048x1530);
4. Bramkowy detektor metalu: GARETT PD 65001;
5. Skaner do kontroli rentgenowskiej bagażu: Autoclear model 5333;
6. System Sygnalizacji Włamania i Napadu wykonany w oparciu o centralę alarmową PC 1832 DSC;
7. System sygnalizacji pożarowej IGNIS 1000;
8. Panel kontrolny realizujący monitoring urządzeń takich jak agregat prądowórczy i UPS-y;
9. Sterownik „SMART CONTROLLER”- sterownik realizujący monitoring urządzeń klimatyzacyjnych;
10. Główny wyłącznik prądu;
11. Rozdzielnia prądu;
12. Zegar elektroniczny sterowany z serwera głównego;
13. Monitor informacyjny oraz monitory systemu CCTV.

Jednocześnie podkreślić należy, że zadanie inwestycyjne powinno być zrealizowane kompleksowo i w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Prace projektowe, adaptacyjne, montażowo-instalacyjne i rozruchowe muszą być wykonane w sposób pozwalający na stworzenie warunków dla prawidłowej pracy wszystkich rozwiązań technologicznych istniejących w obiekcie. Ostateczny zakres prac zostanie określony w dokumentacji projektowej, wykonanej przez Wykonawcę w oparciu m.in. o obowiązujące normy i przepisy, w tym techniczno-budowlane, BHP, p.poż i inne niezbędne.

Pytanie 12:

Czy istniejące instalacje niskoprądowe podlegają wykonaniu czy tylko przygotowaniu infrastruktury pod dalsze uruchomienie przez Zamawiającego we własnym zakresie

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się kompleksowe przekształcenie wnętrza, łącznie z instalacjami niskoprądowymi. Wykonanie instalacji niskoprądowych wraz z uruchomieniem niezbędnych urządzeń objętych istniejącymi w budynku systemami jest przedmiotem zamówienia i odpowiada za nie Wykonawca.

Pytanie 13:

Prace wykonawcze będą kontynuowane podczas czynnego Państwa obiektu czy należy zachować dotychczasową infrastrukturę kontroli dostępu dla pracowników oraz interesantów

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że prace wykonawcze muszą być zaplanowane tak, żeby umożliwić ciągłość funkcjonowania Urzędu wraz z zachowaniem procesu kontroli dostępu dla pracowników i interesantów z wykorzystaniem niezbędnej dla jego potrzeb infrastruktury. Urządzenia kontroli dostępu znajdują się obecnie w strefie wejściowej od strony ul. Koszykowej, konieczne jest ich umiejscowienie w uzgodnieniu z Zamawiającym w nowopowstałej strefie wejściowej od strony Al. Róż.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z pkt. 3.1.3. SIWZ, przed złożeniem oferty Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia oraz jego otoczenia, w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości występowania wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty realizacji zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.

Ponadto zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmian w SIWZ:

- w Załączniku nr 2 do SIWZ (IPU) w § 9 ust.1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł (słownie) w formie

Biorąc pod uwagę powyższe, **Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 28.01.2020 r. do godz. 11:00. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 11:15**, w związku z czym:

- 1) w Rozdziale 11 SIWZ pkt 11.10. otrzymuje brzmienie:

„11.10. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), które należy zaadresować oraz opisać według poniższego wzoru:

Urząd do Spraw Cudzoziemców ul. Taborowa 33, 02-699 Warszawa

„Oferta na wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w siedzibie Urzędu do Spraw Cudzoziemców przy ul. Koszykowej 16 w Warszawie

nr 46/ADAPTACJA KOSZYKOWEJ/PN/19

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 28.01.2020 r. o godz. 11.15”.

- 2) w Rozdziale 12 SIWZ:

- a) pkt 12.1. otrzymuje brzmienie:

„12.1. Ofertę w zamkniętym opakowaniu (kopercie) opisanym jak w pkt 11.10 SIWZ, należy złożyć **do dnia 28.01.2020 r. do godziny 11.00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Taborowej 33 w Warszawie **bezpośrednio w Biurze Podawczym lub przesać na adres:** Urząd do Spraw Cudzoziemców Wydział Zamówień Publicznych ul. Taborowa 33, 02-699 Warszawa. Biuro Podawcze jest czynne w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.15 -16.15.”,

- b) pkt 12.4. otrzymuje brzmienie:

„12.4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **przy ul. Taborowej 33 w Warszawie, w dniu 28.01.2020 r. o godzinie 11:15”.**

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie. Zamawiający informuje, że wyjaśnienia i zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.

Jeżeli w niniejszej korespondencji podała Pani/Pan swoje dane osobowe to szczegółowe informacje dotyczące ich

przetwarzania dostępne są na stronie administratora danych: www.udsc.gov.pl/rodo

if you provided your personal data in this correspondence, detailed information on their processing is available on the found on the personal data administrator's website: www.udsc.gov.pl/rodo