**Ujednolicony Załącznik nr 3 do SIWZ (03.10.2018 r.)**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie przez Wykonawcę nadzoru, całodobowej obsługi i konserwacji oczyszczalni ścieków socjalno-bytowych na terenie należącego do Urzędu do Spraw Cudzoziemców ośrodka dla cudzoziemców ubiegających się o nadanie statusu uchodźcy w RP, w Podkowie Leśnej – Dębaku, 05-805 Otrębusy.
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca zapewni kompleksową obsługę i eksploatację oczyszczalni ścieków wraz z pełnieniem nadzoru technologicznego w okresie 48 miesięcy od daty wejścia w życie umowy. Pod pojęciem „kompleksowa obsługa” należy rozumieć wszelkie czynności służące utrzymaniu w ruchu i niepogorszonym stanie technicznym oczyszczalni ścieków, w tym również wykonywanie bieżących analiz jakości ścieków oczyszczonych i osadów pościekowych.
3. Szczegółowy opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia, wymienionego w ust. 1, zawiera **Załącznik nr 1** do umowy.
4. Opis istniejącej oczyszczalni ścieków, wymagania dotyczące jakości oczyszczanych ścieków oraz kopia obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego (decyzja nr 443/2015 z dnia 23-06-2015 r.) zostały zamieszczone w załącznikach nr 2-13 do umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie eksploatacji i obsługi oczyszczalni ścieków należy w szczególności:
2. zapewnienie codziennego i stałego nadzoru nad oczyszczalnią ścieków, w celu zapewnienia ciągłości jej pracy,
3. przyjęcie ścieków surowych z kanalizacji znajdującej się na terenie ośrodka dla cudzoziemców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi pozwoleniami wodnoprawnymi,
4. oczyszczanie ścieków na udostępnionych do eksploatacji urządzeniach oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcją technologiczną i eksploatacyjną,
5. utrzymywanie czystości, porządku i właściwego stanu sanitarno - higienicznego na terenie oczyszczalni ścieków, jak również dbanie o czystość i stan techniczny budynku socjalno-gospodarczego,
6. bieżące utrzymanie zieleni niskiej (wykaszanie terenów zielonych w ilości zapewniającej utrzymanie czystości i porządku oraz prawidłowy stan sanitarny) w granicach nieruchomości oczyszczalni,
7. prowadzenie procesu oczyszczania zgodnie z instrukcją techniczną obiektu,
8. wykonywanie wymaganych analiz jakości ścieków i osadów oraz zapisywanie wyników w dzienniku pracy oczyszczalni,
9. niedopuszczanie do zrzutów ścieków niedoczyszczonych tj. powyżej dopuszczonych ładunków i/lub stężeń,
10. prowadzenie okresowej kontroli zrzucanych ścieków co do ich jakości i ilości, oraz wpisywanie danych do dziennika pracy oczyszczalni,
11. interpretacja wyników badań ścieków surowych i oczyszczonych, oraz dokonywanie wymaganych regulacji i prób urządzeń, celem uzyskania najwyższego stopnia redukcji zanieczyszczeń,
12. prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej oczyszczalni, w tym m.in. prowadzenie rejestru ilości ścieków dowożonych pojazdami asenizacyjnymi, dziennika eksploatacji oczyszczalni, rejestru ewidencji ilościowej powstających odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
13. utrzymanie niezbędnego nadzoru nad pracą i sprawnością techniczną wszystkich urządzeń oczyszczalni i sieci kanalizacji sanitarnej, w tym przegląd co najmniej raz w miesiącu wszystkich urządzeń oczyszczających i układów napowietrzających oczyszczalni ścieków,
14. przestrzeganie przepisów BHP,
15. pełnienie nadzoru nad pracą przepompowni ścieków surowych, pompowni osadów i ścieków oczyszczonych oraz pozostałych przepompowni i pompowni technologicznych znajdujących się na terenie oczyszczalni; czynności te obejmują również obowiązek polegających na zabezpieczeniu obiektów zgodnie z przepisami BHP i p.poż., kontroli i usuwaniu na bieżąco nieprawidłowości pracy pomp we własnym zakresie o ile nie wystąpi konieczność zakupu części zamiennych, materiałów pomocniczych, naprawczych w kwocie powyżej 3 000,00 zł brutto, których koszty pokryje Zamawiający,
16. pokrywanie kosztów naprawy i serwisu urządzeń technologicznych oraz systemu Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPiA) funkcjonującego na oczyszczalni pokrywa Wykonawca; W przypadku, gdy koszt naprawy pojedynczego urządzenia technologicznego lub elementu systemu AKPiA przekracza 3 000,00 zł brutto, wówczas Zamawiający podejmuje decyzję, czy dokonuje naprawy we własnym zakresie, czy też decyduje się na zrealizowanie naprawy przez Wykonawcę.; w takim przypadku Wykonawca, powinien przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające wysokość kosztów (np. ofertę od dostawców lub producentów, kalkulację cenową sporządzoną w oparciu o normatywy, cenniki itp.) oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na zakup. Dozwolone jest stosowanie zamienników o ile ich jakość i parametry techniczne pozostają zgodne z dokumentacją techniczną zainstalowanych urządzeń/systemów. Podana kwota 3 000,00 zł brutto dotyczy jedynie zakupu nowych urządzeń i systemów, części zamiennych i szybkozużywających się i nie obejmuje ich montażu/instalacji. Koszty samego montażu lub instalacji urządzenia/systemu bądź części zamiennych na obiekcie pokrywa Wykonawca. W przypadku konieczności wykonania usługi specjalistycznej, uwzgledniającej przyjazd na oczyszczalnię firmy zewnętrznej – koszty powyżej 3 000,00 zł brutto pokrywa Zamawiający,
17. informowanie o konieczności i zakresie prac i napraw konserwacyjnych oczyszczalni ścieków oraz o zakresie prac remontów kapitalnych, których wartość przekracza 3 000,00 zł brutto,
18. przekazywanie na swój koszt odpadów, w tym osadów ściekowych i nieczystości ciekłych, powstających w wyniku prawidłowej eksploatacji oczyszczalni ścieków do unieszkodliwienia uprawnionym przedsiębiorcom,
19. ponoszenie opłat za media związane z utrzymaniem oczyszczalni ścieków w ruchu (eksploatacji), w szczególności za energię elektryczną oraz wodę (po opomiarowaniu przez Zamawiającego oczyszczalni ścieków i protokolarnym przekazaniu liczników) tj. od dnia 01.01.2019 roku,
20. w przypadku awarii urządzeń lub systemów - usunięcie awarii w czasie ………**….. godzin** *(zgodnie z ofertą Wykonawcy)* od momentu powzięcia informacji o awarii,
21. współdziałanie z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z eksploatacją i bieżącą obsługą, a zwłaszcza w opracowywaniu planów remontów, modernizacji, sprawozdawczości i realizacji zaleceń innych upoważnionych organów,
22. uzyskanie i utrzymanie parametrów oczyszczalni na poziomie zgodnym z pozwoleniem wodno- prawnym oraz wykonywanie wszystkich obowiązków dotyczących prowadzenia oczyszczalni ścieków określonych w przepisach prawa,
23. pokrywanie kosztów związanych z bieżącym funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków, takich jak:
24. koszty wykonania analiz chemicznych ścieków surowych, ścieków oczyszczonych oraz osadów ściekowych, wykonywane według potrzeb przez laboratoria,
25. koszty chemikaliów niezbędnych do prawidłowego prowadzenia procesu technologicznego oczyszczania ścieków i przeróbki osadów ściekowych,
26. koszty energii elektrycznej (po opomiarowaniu przez Zamawiającego oczyszczalni ścieków),
27. koszty wody (po opomiarowaniu przez Zamawiającego oczyszczalni ścieków),
28. koszty pozostałych mediów, niezbędne do prawidłowego utrzymania i funkcjonowania oczyszczalni ścieków.
29. koszty wywozu i utylizacji odpadów, w tym skratek, odwodnionych osadów ściekowych i nieczystości ciekłych, powstających w wyniku eksploatacji oczyszczalni ścieków - do unieszkodliwienia uprawnionym przedsiębiorcom.
30. najpóźniej w terminie 1 miesiąca od podpisania Umowy, opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac związanych z wymianą części zamiennych, podzespołów, części szybkozużywających się, uwzgledniającego wykonanie przeglądów okresowych oraz konserwacji urządzeń i instalacji; harmonogram ten zostanie wykonany m.in. na podstawie dokumentów DTR, instrukcji obsługi oczyszczalni, wskazówek przekazanych przez Dział Techniczny Zamawiającego i doświadczenie Wykonawcy.
31. odpowiednie dokumentowanie i protokołowanie faktu i kosztów wymiany części zamiennych, szybkozużywających się, materiałów eksploatacyjnych oraz części/urządzeń, które uległy wymianie wskutek awarii lub uszkodzenia.
32. pokrywanie kosztów napraw, usuwania awarii, remontów, zakupu nowych części, urządzeń i materiałów niezbędnych do przeprowadzenia napraw i bieżącej eksploatacji, wymiany urządzeń technologicznych oczyszczalni ścieków, jej węzłów bądź podzespołów, których jednorazowy bądź miesięczny koszt nie przekracza kwoty 3 000,00 zł brutto.

Koszty jw. przewyższające kwotę 3000 zł brutto (jednorazowo lub miesięcznie rozumiane jako suma kosztów) pokrywa Zamawiający.

Zamawiający każdorazowo zastrzega sobie prawo do weryfikacji zasadności naliczenia kosztów przekraczających kwotę 3000 zł brutto.

1. Szczegółowy zakres obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru, całodobowej obsługi i konserwacji oczyszczalni ścieków w ośrodku dla cudzoziemców w Podkowie Leśnej – Dębaku zamieszczony został w **Załączniku nr 1** do umowy**.**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, przekazaną archiwalną dokumentacją techniczną, ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami z zastosowaniem nowoczesnych i sprawdzonych rozwiązań technicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje pracownikami posiadającymi formalne i merytoryczne kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i dających rękojmie należytego jej wykonania oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotowej umowy wyłącznie przy pomocy tych pracowników.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Wykonawca w zakresie wykonywania umowy będzie postępował z należytą starannością i zobowiązuje się korzystać z przekazanego przez Zamawiającego (obiektów, budowli, rzeczy, urządzeń i sprzętu) mienia, o którym mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy, tylko w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z zachowaniem szczególnej dbałości i pieczy. Wykonawca nie odpowiada za zużycie obiektów, budowli, rzeczy, urządzeń i sprzętu sobie powierzonych, będące skutkiem prawidłowego ich używania.
7. Pracownicy Wykonawcy podlegają bezpośrednio jemu i tylko od niego mogą przyjmować polecenia. W przypadkach nagłych, pracownicy Wykonawcy mogą przyjmować dyspozycje od Zamawiającego, o ile mieszczą się w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy - osobom trzecim jak i Zamawiającemu oraz usunięcia tych szkód na własny koszt.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy do używania protokołem zdawczo-odbiorczym urządzeń, sprzętu i systemów niezbędnych do prowadzenia prawidłowej eksploatacji oczyszczalni ścieków,
2. zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do obiektów technologicznych, pomieszczeń socjalnych oraz dostęp do wody i energii,
3. administrowanie i zarządzanie pracą oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem opinii Wykonawcy w zakresie eksploatacji oraz konieczności przeprowadzenia prac i napraw konserwacyjnych i konieczności przeprowadzania remontów kapitalnych obiektów oraz usuwania awarii,
4. pokrywanie kosztów napraw, usuwania awarii, remontów, zakupu nowych części, urządzeń i materiałów niezbędnych do przeprowadzenia napraw, wymiany urządzeń technologicznych oczyszczalni ścieków, jej węzłów bądź podzespołów, których jednorazowy bądź miesięczny koszt przekracza kwotę 3 000,00 zł brutto z zastrzeżeniem **§ 2 ust.**
5. pokrywanie kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej i wody do dnia opomiarowania (daty protokolarnego przekazania między Stronami liczników energii elektrycznej oraz wody) oczyszczalni ścieków w Podkowie Leśnej – Dębaku tj. do dnia 31.12.2018 r.

**§ 4**

**Usuwanie awarii**

1. Czas na usunięcie awarii niewymagającej zakupu nowych urządzeń lub części zamiennych o kwocie przewyższającej 3 000,00 zł brutto nie może przekraczać **….. godzin** *(zgodnie z ofertą Wykonawcy)* od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. Przyjęcie zgłoszenia o awarii powinno być niezwłocznie potwierdzone faksem lub mailem przez Wykonawcę.
2. W przypadkach, gdy usunięcie awarii wymagało będzie zakupu nowych urządzeń lub części zamiennych o kwocie przewyższającej 3 000,00 zł brutto, termin usunięcia awarii przekraczający 48 godzin należy uzgodnić pisemnie z Zamawiającym.
3. Po usunięciu awarii, Wykonawca niezwłocznie powinien przywrócić obiekt do pełnej funkcjonalności.
4. Wymagane jest zabezpieczenie przez Wykonawcę oczyszczalni ścieków na czas awarii.
5. Przez awarię Zamawiający rozumie wystąpienie stanu całkowitej lub częściowej niesprawności oczyszczalni ścieków, jej węzłów technologicznych bądź poszczególnych elementów (np. urządzeń technologicznych), uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie całego systemu jakim pozostaje oczyszczania ścieków. Awaria to stan występujący nagle, nieoczekiwanie i powodujący całkowite lub częściowe unieruchomienie urządzeń lub całych węzłów technologicznych wchodzących w skład oczyszczalni ścieków.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczania umowy**

1. Strony zgodnie ustalają, że zapłatą dla Wykonawcy za obowiązki wynikające z warunków niniejszej umowy jest wynagrodzenie **w formie ryczałtu miesięcznego** w wysokości **………………………….zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę **brutto w wysokości ………………. zł**, słownie: ……………………...

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej obejmuje wszelkie koszty realizacji umowy, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Kwota ryczałtowa uwzględnia wszelkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia związane z realizacją umowy.

3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy za każdy miesiąc świadczenia usług,   
o których mowa w § 1, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.

W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w środku danego miesiąca, wynagrodzenie za dany miesiąc liczone jest w sposób proporcjonalny do dni realizacji przedmiotu umowy tj. ryczałt miesięczny brutto dzielony jest przez ilość dni w danym miesiącu i mnożony przez ilość dni realizacji przedmiotu umowy w danym miesiącu.

4. Łączne wynagrodzenie ustalone zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy za cały okres trwania Umowy wynosi netto ……………………zł (słownie: …………………..……………………………….), tj. brutto:………………………..zł (słownie……………………………………………….).

5. Należne, na podstawie umowy, wynagrodzenie płatne będzie w drodze przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6. Termin, o którym mowa w ust. 5 uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w § 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części działań realizowanych w ramach umowy podwykonawcy, w zakresie określonym w ofercie oraz firmom podwykonawców, o ile będzie to na bieżąco zgłaszał Zamawiającemu co najmniej z 1 dniem wyprzedzenia. Zgłoszenie podwykonawcy nie zdejmuje z Wykonawcy w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności wskazanej w ust. 4.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wszelkie zapisy niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
6. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1-2, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 7 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach i naliczyć karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 4 Umowy.

**§ 7**

**Okres obowiązywania umowy**

Umowa realizowana będzie od dnia …………. r. do dnia ……………… lub do wyczerpania kwoty określonej w § 5 ust. 4 umowy i stanowiącej maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy (maksymalną wartość Umowy), w zależności od tego, która z sytuacji nastąpi wcześniej.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. z tytułu opóźnienia w usunięciu awarii niewymagającej zakupu nowych urządzeń lub części zamiennych o kwocie przewyższającej 3 000,00 zł brutto – 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdą godzinę opóźnienia w usunięciu awarii, liczoną od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie awarii, o którym mowa w § 4 ust. 1;
3. z tytułu opóźnienia w usunięciu awarii wymagającej zakupu nowych urządzeń lub części zamiennych o kwocie przewyższającej 3 000,00 zł brutto - 3 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdą godzinę opóźnienia w usunięciu awarii, liczoną od upływu czasu uzgodnionego z Zamawiającym, zgodnie z § 4 ust. 2;
4. za nie osiągnięcie i nie utrzymanie parametrów oczyszczalni na poziomie zgodnym z załącznikiem nr 2 do umowy (pozwolenie wodnoprawne), przy czym zapłata kary umownej nie wyłącza obowiązku Wykonawcy w dotrzymaniu przedmiotowych parametrów – w wysokości nałożonej kary administracyjnej lecz nie mniej niż 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
5. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy.

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody – Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 9**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej w zakresie:
2. zmiany nazwy, adresu lub formy prawno-organizacyjnej Wykonawcy;
3. zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
4. zmiany stron w umowie wynikających ze zmian organizacyjnych niezależnych od Zamawiającego np. podział Zamawiającego lub połączenie Zamawiającego;
5. zmiany w zakresie personelu Wykonawcy, które mogą nastąpić wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, przy czym osoba, która będzie zastępowała dotychczasowego członka personelu wykonującego przedmiot zamówienia musi posiadać co najmniej takie same kwalifikacje jak osoba pierwotnie wskazana w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga formy aneksu do umowy.
6. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
7. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
8. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
9. w pozostałym zakresie – w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności istotnych zmian na rynku usług objętych niniejszym postępowaniem lub wystąpienia istotnych trudności w pozyskiwaniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia.
10. Zmiany wskazane w ust. 1 lit. e-g, mogą zostać wprowadzone wyłącznie wówczas, gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; obowiązek udowodnienia, że wskazane zmiany będą miały wpływ na zwiększenie kosztów, spoczywa w całości na Wykonawcy.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt e) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt f) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
13. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt g) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt g) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi.
14. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt e), f) i g) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
15. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt e), f) i g) na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy należy do Zleceniobiorcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
16. Aneks dotyczący zmiany wysokości wynagrodzenia należnego na mocy umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, obowiązywać będzie każdorazowo od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa powyżej.
17. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d) W przypadku zmiany w zakresie osób reprezentujących Zamawiającego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w szczególności w przypadku gdy:

1. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z SIWZ,
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Wykonawca nie utrzymuje parametrów oczyszczalni na poziomie określonym w załączniku nr 2 do Umowy ( pozwolenie wodnoprawne),
4. Wykonawca nie wywiązuje się z terminów określonych w § 4,
5. Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej Umowy.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonanie prawa odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych za opóźnienie, o których mowa w § 8 ust. 1.

**§ 11**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

1. ze strony Zamawiającego: ......................................................................................................................... ..............................................................................................................................................
2. ze strony Wykonawcy: ............................................................................................................................... ................................................................................................................................................

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

* 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Prawa wodnego i Kodeksu Cywilnego.

2. W przypadku powstania sporów w toku realizacji umowy, Strony dołożą starań, aby rozwiązać je na drodze ugody. Jeżeli ugoda nie dojdzie do skutku, spory będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu umowy,

Załącznik nr 2 – Pozwolenie wodno-prawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni

Załącznik nr 3 – Instrukcja obsługi oczyszczalni ścieków,

Załącznik nr 4 – Opis stanu istniejącego oczyszczalni ścieków,

Załącznik nr 5 – Schemat technologiczny oczyszczalni ścieków,

Załącznik nr 6 – Operat Geodezyjny,

Załącznik nr 7a – Opis systemu sterowania,

Załącznik nr 7b – Dokumentacja powykonawcza branży AKPiA,

Załącznik nr 8 – Wyniki kontroli pracy oczyszczalni ścieków,

Załącznik nr 8A – Książka konserwacji X 2017,

Załączniki nr 9a-9h – Karty katalogowe wybranych urządzeń technologicznych pracujących na oczyszczalni ścieków

Załącznik nr 10 – Sprawozdanie z nadzoru technologicznego oczyszczalni ścieków,

Załącznik nr 11 a -11i – Rysunki obiektów oczyszczalni ścieków

Załącznik nr 12 – Zestawienie urządzeń i materiałów

Załącznik nr 13 – Projekt Technologiczny - Procesowy oczyszczalni ścieków.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**........................................................... .............................................................**