



Warszawa, dn.03.10.2018 r.

**DYREKTOR GENERALNY
URZĘDU DO SPRAW CUDZOZIEMCÓW**

Arkadiusz Szymański

BDG.WZP.260.23.2018/MK

Dot. postępowania nr 22/OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW/PN/18

Szanowni Państwo,

w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **pełnienie nadzoru, całodobowej obsługi i konserwacji oczyszczalni ścieków w ośrodku dla cudzoziemców w Podkowie Leśnej - Dębaku**, Zamawiający informuje, że w dniu 2 sierpnia br. wpłynęły pytania do treści SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający przedstawia wyjaśnienia w ww. sprawie:

Pytanie nr 1:

Jaki jest koszt jednostkowy za energię elektryczną 1 kWh?

Odpowiedź:

Aktualny koszt jednostkowy za energię elektryczną wynosi 1kWh $\approx$ 0,30 zł netto. W kalkulacji kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej w okresie pełnienia nadzoru, całodobowej obsługi i konserwacji oczyszczalni ścieków w Podkowie Leśnej - Dębaku należy uwzględnić również prognozy zmian cen jednostkowych energii elektrycznej.

Pytanie nr 2:

Jaki jest koszt za 1m3 wody?

Odpowiedź:

Aktualny koszt 1m3 wody wynosi 4,71 zł netto.

Pytanie nr 3:

Kiedy Zamawiający zamierza opomiarować oczyszczalnię w zakresie energii elektrycznej i wody? Jak ma wyglądać rozliczenie za wyżej wymienione media do czasu opomiarowania?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dokona opomiarowania oczyszczalni ścieków do dnia 31.12.2018 r.

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje następujących modyfikacji treści SIWZ:

1) w załączniku nr 3 do SIWZ (Istotne postanowienia umowy):

a) w §2 w ust.1 pkt 18) otrzymuje następujące brzmienie:

„18) ponoszenie opłat za media związane z utrzymaniem oczyszczalni ścieków w ruchu (eksploatacji), w szczególności za energię elektryczną oraz wodę (po opomiarowaniu przez Zamawiającego oczyszczalni ścieków i protokolarnym przekazaniu liczników) tj. od dnia 01.01.2019 roku”;

b) w § 3 wprowadza się punkt 5, który otrzymuje następujące brzmienie:



„5) pokrywanie kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej i wody do dnia opomiarowania (daty protokolarnego przekazania między Stronami liczników energii elektrycznej oraz wody) oczyszczalni ścieków w Podkowie Leśnej – Dębaku tj. do dnia 31.12.2018 roku.”.

2) w załączniku nr 4 do SIWZ (Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia) w pkt 2) ppkt o) otrzymuje następujące brzmienie:

„o) ponoszenie opłat za media związane z utrzymaniem oczyszczalni ścieków w ruchu (eksploatacji), w szczególności za energię elektryczną oraz wodę (po opomiarowaniu przez Zamawiającego oczyszczalni ścieków i protokolarnym przekazaniu liczników) tj. od dnia 01.01.2019 roku.”.

Pytanie nr 4:

Czy istnieje możliwość otrzymania dotychczasowych miesięcznych zestawień zużycia energii elektrycznych oraz wody?

Odpowiedź:

Obecnie brak jest licznika energii elektrycznej na oczyszczalni. Z szacunków zamawiającego wynika, że przeciętne zużycie miesięczne energii elektrycznej na oczyszczalni ścieków wynosi około 2250 kWh.

Pytanie nr 5:

Czy istnieje możliwość otrzymania zestawień zużycia chemii oraz odczynników?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji o zużyciu środków chemicznych oraz odczynników do prowadzenia procesów technologicznych w oczyszczalni ścieków. Przez ostatnie dwa lata pełnienie nadzoru oraz całodobowej obsługi oczyszczalni ścieków w Podkowie Leśnej - Dębaku prowadził podmiot zewnętrzny.

Pytanie nr 6:

Załącznik 4 pkt 2.1 – Zamawiający informuje o konieczności „utrzymania niezbędnego nadzoru” nad siecią kanalizacyjną. Czy chodzi tylko o wewnętrzną sieć na oczyszczalni czy o sieć kanalizacyjną na całym terenie ośrodka? Jeśli punkt dot. całej sieci ośrodka prosimy o określenie zakresu ewentualnego nadzoru?

Odpowiedź:

Chodzi o sieć wewnętrzną na terenie oczyszczalni, przedstawioną m.in. w Załączniku nr 10f do SOPZ.

Pytanie nr 7:

Pozwolenie wodnoprawne nakłada na Zamawiającego obowiązek partycypacji w utrzymaniu odbiornika ścieków na warunkach uzgodnionych z Gminną Spółką Wodno-Melioracyjną. Czy wykonawca ma przejąć powyższy obowiązek? Jeśli tak prosimy o zdefiniowanie zakresu prac?

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie regularne kontrolowanie stanu wylotu ścieków do odbiornika (przyczółków wylotu) oraz odbiornika w bezpośrednim sąsiedztwie wylotu. W przypadku stwierdzenia pogorszenia stanu technicznego wylotu i odcinka Rowu Mrówka w pobliżu wylotu, należy wykonać prace naprawcze i konserwacyjne, uprzednio uzgodnione z gminną spółką wodną. Zakres prac remontowych, odtworzeniowych czy też konserwacyjnych oraz podział obowiązków należy każdorazowo uzgadniać ze spółką wodną za pośrednictwem Zamawiającego.

Pytanie nr 8:

Załącznik 3 § 2 pkt 1.11 - Zamawiający informuje o możliwości dostarczania ścieków wozami asenizacyjnymi. Jaka jest ilość i częstotliwość dostarczania ścieków wozami asenizacyjnymi.

Odpowiedź:

Dostarczanie ścieków wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni w Podkowie Leśnej - Dębaku występuje tylko i wyłącznie w przypadku, gdy ilość ścieków płynących siecią kanalizacyjną jest bardzo mała (np. z powodu bardzo małej ilości cudzoziemców na terenie ośrodka) oraz wyczerpane zostaną możliwości regulacji urządzeń w celu podtrzymania procesów biologicznych. Taka konieczność w okresie eksploatacji 2016 -2018 zaistniała 1 raz, a dostarczana ilość ścieków wynosiła 40 m3/d.

Pytanie nr 9:

Zamawiający planuje wykonanie szeregu remontów (dach budynku pompowni, renowacja elewacji, malowanie ogrodzenia itp.) Czy te prace są obligatoryjne i jaki jest udział Zamawiającego w kosztach?

Odpowiedź:

Wszelkie prace remontowe uzależnione są od bieżących potrzeb i wynikają z konieczności utrzymania obiektów oczyszczalni ścieków w niepogorszonym stanie. Z doświadczenia nabytego w ostatnich latach eksploatacji oczyszczalni można przyjąć, że wszelkie naprawy wykonywane były przez Wykonawcę, zaś Zamawiający nie brał udziału w finansowaniu tych prac z uwagi na to, że ich koszt nie przekraczał limitu kwotowego na remonty w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie nr 10:

Czy obiekt jest wyposażony w awaryjne zasilanie elektryczne lub jest zasilany dwustronnie?

Odpowiedź:

Oczyszczalnia ścieków jest wyposażona w awaryjne zasilanie elektryczne (agregat prądotwórczy). O zasilaniu dwustronnym Zamawiający nie ma wiedzy.

Pytanie nr 11:

Czy występują zaniki napięcia i jak często?

Odpowiedź:

Zaniki napięcia występują dosyć często – należy przyjąć w ciągu roku ok 50 przypadków zaników napięcia.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu określającego maksymalną wysokość kar umownych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu kar umownych. Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć rozmiarów szkody, jakie Wykonawca może poczynić na skutek niewłaściwej eksploatacji oczyszczalni i związanych z tym kosztów usunięcia.

Pytanie nr 13:

Czy możemy otrzymać zestawienie ilościowe ścieków przyjmowanych przez obiekt w ciągu ostatnich 3 lat (w ujęciu miesięcznym)?

Odpowiedź:

W załączeniu Zamawiający przekazuje plik z zestawieniem ilościowym ścieków.

Pytanie nr 14:

Czy możemy otrzymać zestawienie ilościowe dot. wywozu osadu ściekowego, piasku, skratek i nieczystości ciekłych z 3 ostatnich lat (w ujęciu miesięcznym)?

Odpowiedź:

Rok 2015- Osady-19 08 05: październik 22 Mg

Rok 2016 - Osady 19 08 05: Październik 56 Mg, Listopad 15 Mg, Grudzień 15 Mg

Skratki 19 08 01: Luty 5 Mg, Maj 0,12 Mg, Wrzesień 0,1 Mg, Listopad 0,12 Mg

Rok 2017 - Osady 19 08 05: Marzec 25 Mg, Kwiecień 64 Mg, Czerwiec 13 Mg

Skratki 19 08 01: Październik 0,5 Mg

Rok 2018 - Osady 19 08 05: Styczeń 16 Mg, Maj 16 Mg

Dodatkowo należy doliczyć odpady powstałe podczas czyszczenia obiektów oczyszczalni. Zamawiający nie prowadzi ewidencji tych odpadów, gdyż zgodnie z właściwymi przepisami prawa, to Wykonawca jest wytwórcą tych odpadów. Z informacji przekazanych przez dotychczasowego Wykonawcę wynika, że czyszczenie przepompowni pojazdem typ „WUKO” z wywozem odpadów (skratki, tłuszcze, szlamy) powinno być wykonywane co najmniej raz w miesiącu, a każdorazowa ilość wybranych odpadów wynosi ok 5 m3.

Pytanie nr 15:

Par. 1 ust. 2 Istotnych Postanowień Umowy (zwane dalej „IPW” lub „Umowa”) – wnosimy o potwierdzenie czy koszty wykonywania bieżących analiz jakości ścieków dotyczą analiz wykonywanych w laboratorium wew. oczyszczalni (czy takie laboratorium istnieje) czy laboratorium akredytowanym?

Odpowiedź:

Oczyszczalnia nie posiada wewnętrznego laboratorium. Wykonawca winien dysponować swoim wewnętrznym laboratorium (bez konieczności akredytacji) celem wykonywania podstawowych oznaczeń jakości ścieków i osadu czynnego w stopniu umożliwiającym utrzymanie bieżącej kontroli

nad procesami technologicznymi w oczyszczalni oraz zapewniającymi odpowiednią jakość ścieków oczyszczonych. W przypadku braku dysponowania takim laboratorium, Wykonawca winien podzlecać takie analizy wyspecjalizowanym laboratorium.

Analizy wynikające z obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego (zakres analiz i ich częstotliwość) winny być wykonywane przez laboratorium z ważną akredytacją PCA. Wszystkie rodzaje analiz Wykonawca realizuje na swój koszt.

Pytanie nr 16:

Par. 2 ust. 1 pkt.15) IPW prosimy o wyjaśnienie i sprecyzowanie czy kwota 3000 zł brutto dotyczy jednorazowego zakupu części pomocniczych, naprawczych, zamienionych czy jest to górny limit kwotowy na miesiąc i jakie jest konkretne oczekiwanie w tym zakresie Zamawiającego, co Wykonawca powinien skalkulować w cenie?

Odpowiedź:

Jak wynika z treści § 2 ust. 1 pkt 14) -16) załącznika nr 3 do SIWZ (IPU), podana kwota 3000 zł brutto służy do pokrycia kosztów bieżących drobnych napraw i serwisu urządzeń technologicznych oraz napraw elementów systemu Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPIA), funkcjonującego na oczyszczalni. Kwota ta nie jest kwotą jednorazową i winna być skalkulowana w cenie ofertowej Wykonawcy w odpowiedni sposób, w oparciu o doświadczenie Wykonawcy w eksploatacji zbliżonych obiektów. Ryczałt stanowiący miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie nadzoru, całodobowej obsługi i konserwacji oczyszczalni ścieków socjalno-bytowych w Podkowie Leśnej - Dębaku powinien w całości lub części uwzględniać również koszty związane z prowadzeniem bieżących napraw urządzeń i obiektów oczyszczalni. Wykonawca powinien jednocześnie rozplanować harmonogram tych prac w okresie trwania umowy. Należy przez to rozumieć w szczególności wymianę wyeksploatowanych części urządzeń lub materiałów eksploatacyjnych (np. oleje, filtry), tak aby zapobiec ich awarii. Każdorazowy przypadek awarii urządzenia, którego koszt naprawy przekroczy 3000 zł brutto będzie szczegółowo rozpatrywany przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ze strony Wykonawcy w eksploatacji i obsłudze urządzeń technologicznych oczyszczalni ścieków, np. nieterminowego serwisu i zaniechania wymian części eksploatacyjnych zgodnie z DTR, instrukcji obsługi, Zamawiający nie będzie partycypować w kosztach naprawy urządzenia.

Pytanie nr 17:

Par. 2 ust. 1 pkt. 17) IPW Czy Zamawiający mógłby w Umowie określić maksymalną ilość odpadów jakie będzie miał obowiązek Wykonawca zagospodarować i cel zagospodarowania tych odpadów?

Odpowiedź:

Maksymalna ilość odpadów wytworzonych na oczyszczalni ścieków wynika z przepustowości obiektów oczyszczalni lub przyjętych założeń projektowych (maksymalny dobowy ładunek ścieków). W przeciętnych warunkach pracy oczyszczalni, ilość wytworzonych odpadów może być różna z uwagi na zmienność przepływu i liczbę cudzoziemców przebywających na terenie ośrodka.

Pytanie nr 18:

Par. 2 ust. 1 pkt. 19) IPW Co Zamawiający rozumie pod pojęciem awarii? Czy jest możliwe doprecyzowanie tego pojęcia w Umowie?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w gestii Wykonawcy jest usunięcie jakiegokolwiek awarii, niezależnie czy skutkuje ona zatrzymaniem pracy całej oczyszczalni ścieków, czy też wybranych obiektów.

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje następujących modyfikacji treści SIWZ:

- 1) **w załączniku nr 3 do SIWZ (Istotne postanowienia umowy) w § 4 wprowadza się ustęp 5, który otrzymuje następujące brzmienie:**

„5. Przez awarię Zamawiający rozumie wystąpienie stanu całkowitej lub częściowej niesprawności oczyszczalni ścieków, jej węzłów technologicznych bądź poszczególnych elementów (np. urządzeń technologicznych), uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie całego systemu jakim pozostaje oczyszczanie ścieków. Awaria to stan występujący nagle, nieoczekiwanie i powodujący całkowite lub częściowe unieruchomienie urządzeń lub całych węzłów technologicznych wchodzących w skład oczyszczalni ścieków.”.

2) w załączniku nr 4 do SIWZ (Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia) w pkt 7) wprowadza się ppkt f), który otrzymuje następujące brzmienie:

- „f) Przez awarię Zamawiający rozumie wystąpienie stanu całkowitej lub częściowej niesprawności oczyszczalni ścieków, jej węzłów technologicznych bądź poszczególnych elementów (np. urządzeń technologicznych), uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie całego systemu jakim pozostaje oczyszczania ścieków. Awaria to stan występujący nagle, nieoczekiwanie i powodujący całkowite lub częściowe unieruchomienie urządzeń lub całych węzłów technologicznych wchodzących w skład oczyszczalni ścieków.”.

Pytanie nr 19:

Par. 2 ust. 1 pkt. 22) Umowy prosimy o sprecyzowanie w Umowie kto ponosi koszty wody i energii elektrycznej do momentu opomiarowania i kiedy to nastąpi, czy koszty te ponosi Zamawiający czy Wykonawca i jakie to są kwoty miesięczne?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ w zakresie terminu opomiarowania oczyszczalni ścieków oraz ponoszenia kosztów wody i energii elektrycznej w odpowiedzi na pytanie nr 3 i jednocześnie Wykonawca w ramach udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania nr 1, 2 i 4 otrzymał informację o stawkach jednostkowych, miesięcznym przeciętnym zużyciu energii elektrycznej oraz zapotrzebowaniu na wodę wodociągową. Wykonawca winien skalkulować te koszty w swojej ofercie.

Pytanie nr 20:

Par. 2 ust. 9 Umowy Czy mógłby Zamawiający wprowadzić do Umowy zapis ograniczający odpowiedzialność Wykonawcy do wartości netto Umowy lub do wartości polisy dostarczonej przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wartości netto umowy. Teoretyczna wartość wyrządzonych szkód wskutek nieprawidłowej eksploatacji i obsługi oczyszczalni ścieków może przekroczyć wartość netto umowy.

Pytanie nr 21:

Par. 3 ust. 4, par. 4 ust. 1 i 2 Umowy Prosimy o sprecyzowanie w Umowie czy kwota 3000 zł brutto jest kwotą za 1 awarię w danym miesiącu i określenie maksymalnej ilości awarii w kwocie maksymalnej 3000 zł leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania Umowy? Jest to element który ma wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Podana w dokumentach przetargowych kwota 3000 zł brutto nie stanowi podstawy do dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy, a jedynie służy do pokrycia części kosztów związanych z zakupem części zamiennych, szybko zużywających się oraz wykonania drobnych napraw i remontów obiektów oczyszczalni. Kwota ta winna zostać skalkulowana w ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem przyjętego harmonogramu prowadzenia prac na obiekcie, po zapoznaniu się z dokumentacją i stanem technicznym obiektu oraz mając na względzie doświadczenie Wykonawcy w prowadzeniu eksploatacji zbliżonych obiektów.

Z kolei wszelkie prace związane z prowadzeniem remontów, napraw bądź wymiany urządzeń technologicznych oczyszczalni ścieków, jej węzłów bądź podzespołów, również prace dotyczące remontów i napraw obiektów technologicznych oczyszczalni, których jednorazowy bądź miesięczny koszt przekracza 3000 zł miesięcznie (np. naprawa dachu, wymiana pompy, wymiana/naprawa sita), powinny być wcześniej każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, zaś ich koszty odpowiednio dokumentowane i zatwierdzane przez Zamawiającego.

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje następujących modyfikacji treści SIWZ:

1) w załączniku nr 3 do SIWZ (Istotne postanowienia umowy):

a) w § 2 w ust. 1 wprowadza się punkt 23, 24 i 25, które otrzymują następujące brzmienie

- „23. najpóźniej w terminie 1 miesiąca od podpisania Umowy, opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac związanych z wymianą części zamiennych, podzespołów, części szybkozużywających się, uwzględniającego wykonanie przeglądów okresowych oraz konserwacji urządzeń i instalacji; harmonogram ten zostanie wykonany m.in. na podstawie dokumentów DTR, instrukcji obsługi

oczyszczalni, wskazówek przekazanych przez Dział Techniczny Zamawiającego i doświadczenie Wykonawcy.

24. odpowiednie dokumentowanie i protokołowanie faktu i kosztów wymiany części zamiennych, szybko zużywających się, materiałów eksploatacyjnych oraz części/urządzeń, które uległy wymianie wskutek awarii lub uszkodzenia."
25. pokrywanie kosztów napraw, usuwania awarii, remontów, zakupu nowych części, urządzeń i materiałów niezbędnych do przeprowadzenia napraw i bieżącej eksploatacji, wymiany urządzeń technologicznych oczyszczalni ścieków, jej węzłów bądź podzespołów, których jednorazowy bądź miesięczny koszt nie przekracza kwoty 3 000,00 zł brutto.
Koszty jw. przewyższające kwotę 3000 zł brutto (jednorazowo lub miesięcznie rozumiane jako suma kosztów) pokrywa Zamawiający.
Zamawiający każdorazowo zastrzega sobie prawo do weryfikacji zasadności naliczenia kosztów przekraczających kwotę 3000 zł brutto."

b) w § 3 ustęp 4 otrzymuje następujące brzmienie:

- „4) pokrywanie kosztów napraw, usuwania awarii, remontów, zakupu nowych części, urządzeń i materiałów niezbędnych do przeprowadzenia napraw, wymiany urządzeń technologicznych oczyszczalni ścieków, jej węzłów bądź podzespołów, których jednorazowy bądź miesięczny koszt przekracza kwotę 3 000,00 zł brutto z zastrzeżeniem § 2 ust. 9.”;

2) w załączniku nr 4 do SIWZ (Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia)

a) w pkt 1) dodaje się ppkt t) i u) o następującym brzmieniu:

- „t) najpóźniej w terminie 1 miesiąca od podpisania Umowy, opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac związanych z wymianą części zamiennych, podzespołów, części szybko zużywających się, uwzględniającego wykonanie przeglądów okresowych oraz konserwacji urządzeń i instalacji; harmonogram ten zostanie wykonany m.in. na podstawie dokumentów DTR, instrukcji obsługi oczyszczalni, wskazówek przekazanych przez Dział Techniczny Zamawiającego i doświadczenie Wykonawcy,
- u) odpowiednie dokumentowanie i protokołowanie faktu i kosztów wymiany części zamiennych, szybko zużywających się, materiałów eksploatacyjnych oraz części/urządzeń, które uległy wymianie wskutek awarii lub uszkodzenia.”.

3) w pkt 6) dodaje się ppkt r) o następującym brzmieniu:

- „r) Do obowiązków Wykonawcy należy pokrywanie kosztów napraw, usuwania awarii, remontów, zakupu nowych części, urządzeń i materiałów niezbędnych do przeprowadzenia napraw i bieżącej eksploatacji, wymiany urządzeń technologicznych oczyszczalni ścieków, jej węzłów bądź podzespołów, których jednorazowy bądź miesięczny koszt nie przekracza kwoty 3 000,00 zł brutto.
Koszty jw. przewyższające kwotę 3000 zł brutto (jednorazowo lub miesięcznie rozumiane jako suma kosztów) pokrywa Zamawiający.
Zamawiający każdorazowo zastrzega sobie prawo do weryfikacji zasadności naliczenia kosztów przekraczających kwotę 3000 zł brutto.”.

Pytanie nr 22:

Par. 5 Umowy Czy jest możliwe określenie wynagrodzenia w formie ryczałtu za zarządzanie Oczyszczalnią, a w formie opłaty zmiennej (według udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę) za materiały, naprawy itp. poniesione przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów umowy dotyczących formy/sposobu rozliczenia za prowadzenie nadzoru i całodobowej obsługi oraz konserwacji oczyszczalni ścieków w Podkowie – Leśnej - Dębaku. Podstawową formą rozliczenia za wykonywanie ww. usług jest ryczałt, w ramach którego Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwrotu kosztów poniesionych z tytułu zakupu części zamiennych, szybko zużywających się oraz prowadzenia drobnych napraw i remontów, w zakresie i na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z udzielonymi powyżej odpowiedziami (w szczególności odpowiedź nr 21), czyli do łącznej kwoty poniżej 3000 zł brutto. Koszty te nie będą rozliczane osobnymi fakturami, poza przewidzianym umową wynagrodzeniem comiesięcznym.

Pytanie nr 23:

Par. 8 Umowy Czy mógłby Zamawiający zmienić kary umowne z opóźnienia na zwłokę i określić maksymalny limit kar umownych z wszystkich tytułów nie przekraczający 15% wartości umowy? Wnosimy o zmniejszenie wysokości kar. Brak limitu górnego kar umownych wpływa na wysokość ceny oferowanej przez Wykonawców,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych oraz na wprowadzenie limitu kar.

Pytanie nr 24:

Par. 9 Umowy prosimy o dodanie w warunkach zmian Umowy również możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę na etapie składania ofert,

Odpowiedź:

W opinii Zamawiającego §9 umowy w obecnym brzmieniu nie wyklucza możliwości zmiany wynagrodzenia na skutek wystąpienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego na etapie składania ofert.

Pytanie nr 25:

Par. 10 Umowy: Czy mógłby Zamawiający wprowadzić do Umowy również możliwość rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia? Czy może Zamawiający wprowadzić zapis do Umowy w par. 10 ust. 1 poprzez dodanie na końcu tego ust. 1 zdania: „Zamawiający może odstąpić od Umowy w powyższych okolicznościach określonych w pkt. a) - e) po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego Wykonania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu 14 dniowego na usunięcie stwierdzonych naruszeń Umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgodny na modyfikację wzoru istotnych postanowień umowy w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Jednocześnie, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje następujących modyfikacji treści SIWZ:

- 1) **w rozdziale XI w pkt 1 ppkt a SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:**
„a) wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, zawierający w szczególności: łączną cenę ofertową brutto, miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie brutto za realizację zamówienia, zobowiązanie dotyczące czasu na usunięcie awarii stanowiącego kryterium oceny ofert, warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i istotnych postanowień umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy,”;
- 2) **w rozdziale XIV SIWZ w pkt 1, 2, 3 oraz 4 wykreśla się sformułowanie** „reakcji serwisu na powiadomienie o wystąpieniu awarii wraz z czasem”;
- 3) **w załączniku nr 1 do SIWZ (Formularz ofertowy), w części B w pkt 2) wykreśla się sformułowanie** „reakcji serwisu na powiadomienie o wystąpieniu awarii wraz z czasem”;
- 4) **w załączniku nr 3 do SIWZ (Istotne postanowienia umowy):**
 - a) **w § 2 w ust. 1 pkt 21) otrzymuje następujące brzmienie:**
„21) uzyskanie i utrzymanie parametrów oczyszczalni na poziomie zgodnym z pozwoleniem wodno- prawnym oraz wykonywanie wszystkich obowiązków dotyczących prowadzenia oczyszczalni ścieków określonych w przepisach prawa,”;
 - b) **w § 4 w ust. 1 wykreśla się sformułowanie:** „reakcji serwisu na powiadomienie o wystąpieniu awarii wraz z czasem”;
 - c) **w § 4 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:**
„2. W przypadkach, gdy usunięcie awarii wymagało będzie zakupu nowych urządzeń lub części zamiennych o kwocie przewyższającej 3 000,00 zł brutto, termin usunięcia awarii przekraczający 48 godzin należy uzgodnić pisemnie z Zamawiającym.”;
 - d) **w § 4 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:**
„4. Wymagane jest zabezpieczenie przez Wykonawcę oczyszczalni ścieków na czas awarii.”;

e) w § 8 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) z tytułu opóźnienia w usunięciu awarii niewymagającej zakupu nowych urządzeń lub części zamiennych o kwocie przewyższającej 3 000,00 zł brutto – 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdą godzinę opóźnienia w usunięciu awarii, liczoną od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie awarii, o którym mowa w § 4 ust. 1;
- 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu awarii wymagającej zakupu nowych urządzeń lub części zamiennych o kwocie przewyższającej 3 000,00 zł brutto - 3 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdą godzinę opóźnienia w usunięciu awarii, liczoną od upływu czasu uzgodnionego z Zamawiającym, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 3) za nie osiągnięcie i nie utrzymanie parametrów oczyszczalni na poziomie zgodnym z załącznikiem nr 2 do umowy (pozwolenie wodnoprawne), przy czym zapłata kary umownej nie wyłącza obowiązku Wykonawcy w dotrzymaniu przedmiotowych parametrów – w wysokości nałożonej kary administracyjnej lecz nie mniej niż 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
- 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy.”.

f) w § 10 w ust. 1 ppkt c) otrzymuje następujące brzmienie:

„c) Wykonawca nie utrzymuje parametrów oczyszczalni na poziomie określonym w załączniku nr 2 do Umowy (pozwolenie wodnoprawne).”.

5) w załączniku nr 4 do SIWZ (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia):

a) w pkt 2) ppkt r) otrzymuje następujące brzmienie:

„r) uzyskanie i utrzymanie parametrów oczyszczalni na poziomie zgodnym z pozwoleniem wodno- prawnym oraz wykonywanie wszystkich obowiązków dotyczących prowadzenia oczyszczalni ścieków określonych w przepisach prawa,”.

b) pkt 7 otrzymuje następujące brzmienie:

„7) Usunięcie awarii:

- a) Czas na usunięcie awarii niewymagającej zakupu nowych urządzeń lub części zamiennych o kwocie przewyższającej 3000 zł nie może przekraczać **48 godzin** od chwili zgłoszenia wystąpienia awarii przez Zamawiającego.
- b) W przypadkach, gdy usunięcie awarii wymagało będzie zakupu nowych urządzeń lub części zamiennych o kwocie przewyższającej 3000 zł brutto, termin usunięcia awarii przekraczający 48 godzin należy uzgodnić pisemnie z Zamawiającym.
- c) Przyjęcie zgłoszenia o awarii powinno być niezwłocznie potwierdzone faksem lub mailem przez Wykonawcę.
- d) Po usunięciu awarii, Wykonawca niezwłocznie powinien przywrócić obiekt do pełnej funkcjonalności.
- e) Wymagane jest zabezpieczenie przez Wykonawcę oczyszczalni ścieków na czas awarii.
- f) Przez awarię Zamawiający rozumie wystąpienie stanu całkowitej lub częściowej niesprawności oczyszczalni ścieków, jej węzłów technologicznych bądź poszczególnych elementów (np. urządzeń technologicznych), uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie całego systemu jakim pozostaje oczyszczania ścieków. Awaria to stan występujący nagle, nieoczekiwanie i powodujący całkowite lub częściowe unieruchomienie urządzeń lub całych węzłów technologicznych wchodzących w skład oczyszczalni ścieków.”.

W załączeniu Zamawiający przekazuje zmodyfikowany Załącznik nr 1 do SIWZ (Formularz ofertowy) oraz ujednolicone załączniki nr 3 (Istotne postanowienia umowy) oraz nr 4 do SIWZ (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia).

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie. Zamawiający informuje, że wyjaśnienia i zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający **przedłuża termin składania ofert do dnia 19 października 2018 r. do godz. 11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 11:15.

DYREKTOR GENERALNY
Urzędu do Spraw Cudzoziemców

Arkadiusz SZYMAŃSKI

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Stany przepływomierza ścieków za okres czerwiec 2015 – kwiecień 2018,
Załącznik nr 2 – Zmodyfikowany załącznik nr 1 do SIWZ - Formularz ofertowy,
Załącznik nr 3 – Ujednolicony załącznik nr 3 do SIWZ - projekt Istotnych postanowień umowy,
Załącznik nr 4 – Ujednolicony załącznik nr 4 do SIWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
BIURA DYREKTORA GENERALNEGO
Urzędu do Spraw Cudzoziemców


Ewa SMĘĆ

ul. Taborowa 33
02-699 Warszawa

Z-CA DYREKTORA
BIURA DYREKTORA GENERALNEGO
Urzędu do Spraw Cudzoziemców


Maria MAZUR

tel. 22 601 74 01-03
fax 22 601 74 13

kierownictwo@udsc.gov.pl
www.udsc.gov.pl



URZĄD DO SPRAW
CUDZOZIEMCÓW