



Warszawa, dn. 27.04.2018 r.

**DYREKTOR GENERALNY
URZĘDU DO SPRAW CUDZOZIEMCÓW**

Arkadiusz Szymański

BDG.WZP.260.2.2018/ES

Dot. postępowania: **8/REMONT c.o.- DĘBAK/PN/18**

W związku z prowadzonym postępowaniem pn.: „**Wykonanie robót budowlanych w ośrodku dla cudzoziemców w Podkowie Leśnej - Dębaku**”, Zamawiający informuje, że w dniu 24 kwietnia br., wpłynęły zapytania do SIWZ. W związku z powyższym, na podstawie art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień:

Pytanie 1:

Pytania nr 2, dotyczyło nie producenta urządzeń (w projekcie podani są bardzo konkretni producenci np. firma Grundfos – pompy, firma KORADO- grzejniki, firma Oventrop – zawory regulacyjne), ale parametrów dobranych przez projektanta pomp czy zaworów trójdrogowych „weryfikacji urządzeń na etapie wykonawstwa „ (uwaga projektanta na schemacie). Nasze pytanie brzmi:

Jeśli kupimy i zamontujemy urządzenie o parametrach, które w schemacie podał projektant i nie zadziała ono prawidłowo (np. będzie niedogrzewanie) to kogo obciążycie Państwo winą za taki stan? Czy po stronie wykonawcy będzie dokonanie wymiany urządzenia na inne np. większe? Zdemontowanego urządzenia wykonawca nie będzie mógł nigdzie zwrócić.

W projekcie nie ma możliwości wykonania regulacji hydraulicznej poszczególnych obiegów grzewczych w pomieszczeniu rozdzielni, gdyż projektant nie przewidział zaworów regulacyjnych z nastawami na gałęziach oraz zaworów zwrotnych za pompami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że podane w projekcie instalacji sanitarnych parametry oraz warunki wykonania jej poszczególnych elementów stanowią w pełni funkcjonalną całość, opartą na prawidłowych wyliczeniach, uwzględniających zarówno działającą obecnie infrastrukturę i analizy istniejących warunków technicznych, jak i założenia co do planowanych do osiągnięcia parametrów. W projekcie przewidziano najważniejsze rozwiązania i urządzenia, niezbędne do osiągnięcia tych założeń i przedstawiono wartości poszczególnych parametrów w taki sposób, by ich zachowanie przez Wykonawcę pozwalało na osiągnięcie zamierzonego celu. Tym samym informacje znajdujące się w opisie przedmiotu zamówienia należy uznać za wystarczające do przygotowania oferty, w tym wyliczenia jej wartości.

Natomiast wszelkie szczegółowe rozwiązania techniczne, które nie zostały dokładnie wskazane w projekcie, ma obowiązek dobrać Wykonawca, w taki sposób, by prawidłowo współdziałały z innymi wskazanymi w projekcie głównymi urządzeniami. Przykładowo, jeżeli założona w projekcie funkcjonalność, ustalona m.in. poprzez dobór znajdujących się w nim urządzeń i przedstawionych parametrów, wymaga regulacji poszczególnych obiegów grzewczych, Wykonawca ma obowiązek zapewnić wszystkie urządzenia, które na to pozwolą i które jednocześnie będą działały prawidłowo z innymi urządzeniami wskazanymi w projekcie. Wszelkie tego rodzaju szczegółowe ustalenia Wykonawca ma możliwość dokonywać we współdziałaniu z projektantem, co według wiedzy Zamawiającego stanowi zwyczajową praktykę przy realizacji tego rodzaju zamówień.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że wszelkie uregulowania określające charakter realizacji pomiędzy uczestnikami zarówno procedury realizacji zamówień publicznych, jak i relacji pomiędzy projektantem a Wykonawcą i odpowiedzialność każdej ze stron, zostały uregulowane w odpowiednich przepisach obowiązującego prawa. Nie ma zatem możliwości, by Zamawiający obciążył Wykonawcę dodatkowymi kosztami, wynikającymi np. z wymiany urządzeń, o ile Wykonawca zastosuje się ściśle do urządzeń i parametrów wskazanych w projekcie, stanowiącym opis przedmiotu zamówienia. Ponadto za wszelkie założenia zawarte w projekcie, w tym za ich prawidłowe działanie, po zrealizowaniu przez Wykonawcę zgodnie z projektem, odpowiedzialność ponosi projektant, a nie Wykonawca.

Tym samym Zamawiający chciałby zwrócić uwagę na fakt, że nie ma swojego uzasadnienia ustalanie każdego ze wspomnianych powyżej szczegółów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, już na etapie przed złożeniem ofert, ponieważ należy to do etapu wykonawstwa i ewentualnego ustalania szczegółowych rozwiązań z projektantem lub samodzielnego ich ustalenia przez Wykonawcę, a tym samym stanowi obowiązek Wykonawcy. Również za bezcelowe należy uznać każdorazowe wskazywanie zakresu odpowiedzialności stron, oparte jedynie na przewidywaniach co do ewentualnego efektu realizacji zamówienia, jako że te kwestie zostały uregulowane w odpowiednich przepisach.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami w pkt 3.1.3. SIWZ w **przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów), nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.** Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. *W takim przypadku Wykonawca musi przedłożyć w ofercie odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.*

Pytanie 2:

Czy założenie parametrów instalacji c.o. na poziomie 85/60 st. C (punkt 6.2 opis) jest prawidłowe? Obecnie preferowane jest ogrzewanie niskoparametrowe o parametrach 70/55 st. C. Jest to uzasadnione mniejszym wysuszaniem powietrza w okresie grzewczym (mniejsza wilgotność poniżej 30 % powoduje wysuszenie śluzówki). Przy parametrach obliczeniowych, tzew=- 20 st. C, temperatura zasilania grzejnika będzie wynosiła 85 st.C i w tym momencie temp. na powierzchni grzejnika wyniesie ok. 85 st. C to może spowodować poparzenie np. dziecka.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dobór parametrów instalacji jest prawidłowy i tym samym będzie on wymagany do uzyskania po wykonaniu zamówienia przez Wykonawcę. Dobór mocy grzejników został dokonany na podstawie parametrów istniejącej kotłowni, tak więc jest to rozwiązanie już funkcjonujące i tym samym Zamawiający może stwierdzić, że nie budzi ono zastrzeżeń co do ewentualnych zagrożeń dla zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników. Sporządzona dokumentacja projektowa uwzględnia parametry ciepła podawanego z kotłowni, straty itd., a także charakterystykę funkcjonalno-użytkową ogrzewanych pomieszczeń i zapotrzebowanie grzewcze, w związku z czym nie ma zagrożenia wystąpienia sytuacji takich jak wspomniane w pytaniu Wykonawcy.

Wyjaśnienia do SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

DYREKTOR GENERALNY
Urzędu do Spraw Cudzoziemców

Arkadiusz SZYMAŃSKI

ul. Taborowa 33
02-699 Warszawa

tel. 22 601 74 01-03
fax 22 601 74 13

kierownictwo@udsc.gov.pl
www.udsc.gov.pl

 URZĄD DO SPRAW
CUDZOZIEMCÓW

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
BIURO DYREKTORA GENERALNEGO
Urzędu do Spraw Cudzoziemców


Ewa ŚMIET