



Warszawa, dn. 23.04.2018 r.

**DYREKTOR GENERALNY  
URZĘDU DO SPRAW CUDZOZIEMCÓW**

**Arkadiusz Szymański**

**BDG.WZP.260.2.2018/ES**

Dot. postępowania: **8/REMONT c.o. - DĘBAK/PN/18**

W związku z prowadzonym postępowaniem pn.: **„Wykonanie robót budowlanych w ośrodku dla cudzoziemców w Podkowie Leśnej - Dębaku”**, Zamawiający informuje, że w dniu 17 kwietnia br., wpłynęły zapytania do SIWZ. W związku z powyższym, na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

*W materiałach przetargowych nie ma projektu automatyki - wszystkie informacje dotyczące regulacji są jedynie wytycznymi do takiego projektu co podkreśla projektant w punkcie 6 podpunkt 6.2 „Ponadto niniejszą pompę należy podłączyć do automatyki kotłowni olejowej. Niniejsze wytyczne stanowią podstawę do wykonania projektu automatyki”.*

*Bez takiego projektu nie ma możliwości dokonania kompletnej, wiążącej i ostatecznej wyceny!*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że przez określenie „projekt automatyki”, rozumiany jest schemat działania regulatorów pogodowych, stanowiący część dokumentacji technicznej dostarczanej przez producenta tego typu urządzeń, w zależności od tego, które urządzenie i z jakiej firmy dobierze Wykonawca. Wybór regulatorów jest przy tym zależny od wybranych przez Wykonawcę urządzeń technicznych, zgodnych z określonymi w OPZ parametrami i założeniami, w taki sposób, aby pozwalały na bezawaryjną pracę wszystkich dostarczonych urządzeń i sterowanie nimi w ramach jednej instalacji. Tym samym, skoro regulator jest gotowym urządzeniem, nie występuje potrzeba wykonania jego projektu samodzielnie przez Wykonawcę.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie ze schematami stanowiącymi załączniki do projektu instalacji sanitarnych, regulator pogodowy należy zamontować w projektowanym węźle W2 w pomieszczeniu 0.12 w budynku portierni. Będzie on sterował pracą pomp, zaworów trójdrogowych oraz czujnikiem temperatury zewnętrznej. Natomiast w pomieszczeniu przebudowywanego węzła W1 należy zamontować regulator pogodowy sterujący wszystkimi obiegami, tj. pompami i zaworami trójdrogowymi z czujnikiem temperatury zewnętrznej. Wykonawca jest przy tym zobowiązany do przekazania Zamawiającemu schematów zastosowanych przez siebie regulatorów.

Dodatkowo zamontowane przez Wykonawcę urządzenia muszą być wybrane w taki sposób, by zapewnić właściwą współpracę wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji, np. poprzez standaryzację regulatorów pogodowych we wszystkich węzłach.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że czujnik temperatury zewnętrznej musi zostać zamontowany na najzimniejszej ścianie budynku, na wysokości min. 2,5 m od poziomu terenu, z dala od otworów okiennych i drzwiowych.

Dokładny sposób prowadzenia odczytów z regulatorów pogodowych oraz dokładną lokalizację czujnika temperatury zewnętrznej należy ustalić z kierownikiem robót oraz inwestorem na etapie realizacji.

Ponadto Zamawiający zaznacza, że wszelkie powyższe rozwiązania, zastosowane przez Wykonawcę, muszą znaleźć swoje odzwierciedlenie w dokumentacji powykonawczej, której przygotowanie stanowi jeden z obowiązków Wykonawcy

## Pytanie 2:

Na rys. S-6 projektant naniósł uwagę nr 1 o konieczności weryfikacji urządzeń na etapie wykonawstwa, co pozostaje w sprzeczności z możliwością przygotowania kompleksowej, ryczałtowej, ostatecznej oferty przetargowej! Brak konkretnych urządzeń uniemożliwia wykonanie ostatecznej oferty.

## Odpowiedź Zamawiającego:


Zamawiający przypomina, że zgodnie z zasadą konkurencyjności postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, nie jest możliwe podanie konkretnych urządzeń, wraz z marką i modelem, w ramach dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia bądź jego część. Zamawiający w ramach dołączonych do SIWZ projektów podał jedynie parametry urządzeń oraz założenia co do wydajności, funkcjonalności itp. gotowego przedmiotu zamówienia, stawiając w ten sposób konkretne oczekiwania wobec działań Wykonawcy. Z kolei wybór konkretnych urządzeń, w tym wybór modelu, typu i producenta w taki sposób, by ich zastosowanie pozwalało na spełnienie warunków postawionych przez Zamawiającego oraz określonych przez niego oczekiwań, stanowi jeden z obowiązków Wykonawcy.

Ponadto, zgodnie z zapisami w pkt 3.1.3. SIWZ, Zamawiający przypomina, że (...)dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Zamawiający zastrzega, że **wszystkie wskazane z nazwy w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz innych dokumentach składających się na dokumentację przetargową materiały (wyroby) należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.** Oznacza to, że **w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów), nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.** W takim przypadku Wykonawca musi przedłożyć w ofercie odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

**Zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia **07.05.2018 r. do godz. 11.00.** Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o **godz. 11:20.**

DYREKTOR GENERALNY  
Urzędu do Spraw Cudzoziemców  
  
Arkadiusz SZYMAŃSKI

NACZELNIK  
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
BIURA DYREKTORA GENERALNEGO  
Urzędu do Spraw Cudzoziemców  
  
Ewa BIMEŃ