



Warszawa, dn. 10.04.2018 r.

**DYREKTOR GENERALNY
URZĘDU DO SPRAW CUDZOZIEMCÓW**

Arkadiusz Szymański

BDG.WZP.261.4.2018/MK

Dot. postępowania nr 11/REMONT OŚRODKA W DĘBAKU/PN/18

Szanowni Państwo,

w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie robót budowlanych w ośrodku dla cudzoziemców w Podkowie Leśnej - Dębaku**, Zamawiający informuje, że w dniu 5 kwietnia br. wpłynęły pytania do treści SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający przedstawia wyjaśnienia w ww. sprawie:

Stary Hotel

Pytanie 1

Prosimy o informację czy wykonawca ma wykonać tylko uzupełnienie tynków od strony wewnętrznej po usuniętych luksferach, czy powinien wykonać również wykończenie tj. gładź, malowanie lub lamperię?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że powstałą wnękę należy zlicować z powierzchnią przyległej zaprawy tynkarskiej tzn. w zależności od stanu istniejącego wykonać np. gładź, malowanie lub lamperię.

Pytanie 2

W erracie do projektu blacha malowana proszkowo gr.0,65 mm, została zamieniona na blachę powlekaną o gr. 0,7 mm. Prosimy o informację czy należy dokonać zamiany materiałów w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z erratą do projektu należy przyjąć blachę o gr. 0,7 mm.

Pytanie 3

Prosimy o informację czy przedmiot zamówienia obejmuje również wymianę zewnętrznych parapetów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany parapetów zewnętrznych.

Nowy Hotel

Pytanie 1

W projekcie zamieszczono 6 włązów na dach do wymiany, w przedmiarze w pozycjach 6 i 11 jest ich 4 sztuki. Prosimy o informację ile włązów należy wymienić.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z projektem należy wymienić 6 włązów dachowych.

Projekt „Remont ośrodka w Podkowie Leśnej – Dębaku”,
współfinansowany z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji

Pytanie 2

Prosimy o informację czy przedmiot zamówienia obejmuje również wymianę zewnętrznych parapetów?

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany parapetów zewnętrznych.

Budynek Garażowy

Pytanie 1

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 2 tj. w opisie zakresu zamówienia nie uwzględniono poszerzenia otworów bram oraz zamurowania istniejącej kraty (uwzględniono w możliwych zamówieniach dodatkowych) natomiast uwzględniono to w przedmiarze. Prosimy o informację czy powyższe prace wchodzi w zakres zamówienia podstawowego oraz czy w przypadku poszerzenia otworów należy wymienić bramy na nowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamówienie podstawowe nie obejmuje poszerzenia bramy ani zamurowania istniejącej kraty, w związku z tym, nie należy jej uwzględniać w wartości oferty.

Pytanie 2

Prosimy o informację czy wykonawca ma wykonać tylko zaprawianie bruzd po wykonaniu instalacji czy powinien wykonać również wykończenie tj. tynki, gładź, malowanie po zaprawionych bruzdach lub po całej powierzchni. Prosimy o informację czy przedmiot zamówienia obejmuje również wymianę zewnętrznych parapetów?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że po wykonaniu instalacji należy doprowadzić powierzchnie do stanu pierwotnego.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż ze względu na przyjętą w przedmiotowym postępowaniu zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, **przedmiary robót budowlanych stanowiące załączniki nr 11 – 1o do SIWZ mają jedynie charakter pomocniczy**. Zawarte w przedmiarach robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Wobec powyższego przedmiarom robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentów pomocniczych. Z uwagi na fakt, że Zamawiający przyjął zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, przedmiary robót, stanowiące podstawę sporządzenia kosztorysów, są opracowaniami wtórnymi w stosunku do projektów i specyfikacji technicznych **i to nie one determinują zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.**

Przed złożeniem oferty na wykonanie robót budowlanych, objętych niniejszym zamówieniem, Wykonawcy zaleca się dokonanie **wizji lokalnej** miejsca realizacji przedmiotu zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia na własną odpowiedzialność możliwości występowania wszelkiego ryzyka mających wpływ na koszty realizacji zamówienia niezbędne do przygotowania oferty.

W celu dokonania wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia należy skontaktować się telefonicznie z **p. Bożeną Myszak tel. 22 729 80 71, 73 wew. 121 lub z p. Ewą Tymińską wew. 119, z dwudniowym wyprzedzeniem.**

Nieskorzystanie z uprawnienia do dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę nie może stanowić podstawy formułowania jakichkolwiek roszczeń na etapie realizacji zamówienia w przypadku uznania oferty Wykonawcy za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu. Ryzyko niewłaściwej oceny warunków istniejących w miejscu realizacji przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.

Zamawiający informuje, że wyjaśnienia SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.