

PROJEKT ROBÓT REMONTOWYCH W BUDYNKU PORTIERNI URZĘDU DO SPRAW CUDZOZIEMCÓW W PODKOWIE LEŚNEJ - DĘBAKU

**WYTYCZNE OGÓLNOBUDOWLANE ZWIĄZANE
Z REALIZACJĄ PRAC WG. PROJEKTÓW BRANŻOWYCH
INST. ELEKTRYCZNYCH ORAZ SANITARNYCH**

Adres obiektu: Podkowa Leśna – Dębak
05-805 Otrębusy

Zamawiający: Urząd do Spraw Cudzoziemców
Ul. Koszykowa 16
00-564 Warszawa

Branża : Architektoniczno - budowlana

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Marek Ptaszyński, upr. Nr PO/KK/257/2008

GRUDZIEŃ 2017r.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3 STAN ISTNIEJĄCY	3
3.1 TEREN OŚRODKA DLA CUDZOZIEMCÓW	3
3.2 OPIS BUDYNKU PORTIERNI.....	5
3.3 INSTALACJE W BUDYNKU	6
3. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
3.1 WYMAGANIA ODNOŚNIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
3.1.1 <i>Konstrukcja nawierzchni drogi wewnętrznej</i>	7
3.1.2 <i>Konstrukcja ciągów pieszych</i>	9
3.1.3 <i>Teren leśny</i>	10
3.2 WYMAGANIA ODNOŚNIE PRAC BUDOWLANYCH W BUDYNKU PORTIERNI	11
3.3 WYMAGANIA ODNOŚNIE PRAC WYKOŃCZENIOWYCH	12
4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA	12

Spis rysunków:

- Rys.1 Parter - inwentaryzacja stanu istniejącego
- Rys.2 I piętro - inwentaryzacja stanu istniejącego
- Rys.3 parter - II etap remontu – poza zakresem
- Rys.4 I piętro - II etap remontu – poza zakresem

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są wytyczne ogólnobudowlane uzupełniające w stosunku do projektów branżowych opracowanych dla zadania budowlanego polegającego na doprowadzeniu do budynku Portierni instalacji zasilającej ciepła z istniejącego węzła w budynku Hotel Stary, wymiana instalacji ogrzewania w budynku Portierni z elektrycznej na wodną, oraz remont budynku Portierni w zakresie instalacji elektrycznych. Zakres prac zawarty w przedmiotowym opracowaniu stanowi I etap remontu budynku Portierni.

W niniejszym opracowaniu znajdują się wytyczne odnośnie prac ogólnobudowlanych związanych z realizacją zakresu prac instalacyjnych na zewnątrz oraz wewnątrz budynku. Prace nie zmieniają formy ani funkcji budynku ani całego obiektu, nie wprowadzają zmian w elementach konstrukcyjnych.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem,
- wizja lokalna i pomiary na budowie,
- wykonana inwentaryzacja budowlana w zakresie niezbędnym do wykonania projektu,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.),
- Inne obowiązujące przepisy i Polskie Normy.

3 Stan istniejący

3.1 Teren ośrodka dla cudzoziemców

Teren ośrodka stanowi kompleks powojсковy (były 3 dywizjon rakietowy OP Otrębusy) położony w niewielkim kompleksie leśnym przylegającym od strony południowo-wschodniej do granic miejscowości Podkowa Leśna, 10 km na południowy zachód od Warszawy. Dojazd do terenu ośrodka prowadzi od drogi nr 720 Nadarzyn – Podkowa Leśna, i stanowi wąską drogę o nawierzchni bitumicznej biegnącą przez las, oświetloną latarniami typu ulicznego. Kompleks obejmuje szereg budynków, pełniących różnorakie funkcje podstawowe, pomocnicze, gospodarcze i techniczne związane z okresowym pobytem cudzoziemców oczekujących na decyzje administracyjne.

Główne obiekty stanowią dwa zespoły funkcjonalne, zwane potocznie Hotelem Starym oraz Hotelem Nowym, mieszczących następujące funkcje:

HOTEL STARY – zespół złożony z 4 bloków, mieszczących funkcje administracyjne, mieszkalne, ambulatorium, kuchnię żywienia zbiorowego wraz ze stołówką, помещением dezynfekcji materacy oraz węzeł cieplny.

HOTEL NOWY – złożony z 4 bloków mieszczących głównie funkcje mieszkalne, oraz części technicznej mieszczącej pomieszczenia kotłowni olejowej oraz zbiorników z paliwem olejowym.

Ponadto na terenie ośrodka zlokalizowanych jest szereg mniejszych budynków, takich jak: budynek Portierni, magazyny, garaże, oczyszczalnia, agregatorownia.

Dojazdy do budynków na terenie ośrodka zapewniają drogi wewnętrzne posiadające nawierzchnię bitumiczną. Dodatkowo komunikację po terenie uzupełniają ciągi piesze wykonane z kostki betonowej.



Foto.3.1 Ciągi piesze z kostki betonowej na terenie ośrodka

Cały teren jest oświetlony latarniami typu ulicznego. Zieleń na terenie kompleksu ma charakter leśny, rośnie tu wiele drzew wysokich: sosny, dęby, świerki, etc.

Instalacje elektryczne rozprowadzane są na terenie ośrodka pod ziemią, jedynie część instalacji teletechnicznych pomiędzy budynkami poprowadzona jest napowietrznie. Główna rozdzielnica ośrodka znajduje się w osobnym pomieszczeniu przyległym do pomieszczenia stołówki, z rozdzielnicy tej następuje rozdział energii dla poszczególnych bloków i obiektów, każdy z nich posiada lokalną rozdzielnicę z zabezpieczeniami na zewnątrz budynku (bloku) oraz rozdzielnice na poszczególnych piętrach. Pomiar energii odbywa się w rozdzielnicy głównej. Dodatkowym zabezpieczeniem dostaw prądu dla ośrodka jest agregat prądotwórczy o mocy 200kW, który załącza się automatycznie przy braku zasilania z sieci.

Drogi na terenie ośrodka są oświetlone oświetleniem typu ulicznego, ze źródłami światła typu lamp sodowych.

3.2 Opis budynku Portierni

Budynek Portierni zlokalizowany jest przy bramie wjazdowej na teren ośrodka, usytuowany narożnikowo. Cały ruch pieszy przebiega przez ten budynek, który zaprojektowany został tak, aby pracownicy ochrony ośrodka mieli przez cały czas nadzór nad osobami wchodzącymi i wychodzącymi z ośrodka. Budynek posiada dwa wejścia: zewnętrzne, nadzorowane bezpośrednio przez pracownika ośrodka oraz wewnętrzne, zlokalizowane od strony ośrodka. W celu dodatkowego ułatwienia nadzoru, w wielu miejscach zastosowano szklane drzwi oraz liczne przeszklenia. W budynku znajdują się ponadto pomieszczenia administracyjne, oraz gabinet lekarski.



Foto. 3.2.1 Budynek recepcji, widok od wewnątrz ośrodka

PARAMETRY ILOŚCIOWE:

Powierzchnia zabudowy	185 m ²
Powierzchnia użytkowa	232 m ²
Kubatura	1 260 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	0

KONSTRUKCJA:

Fundamenty - ławy fundamentowe z bet. żwirowego zbrojone

Ściany fundamentowe z betonu żwirowego, ocieplone warstwą styropianu obmurowanej z zewnątrz cegłą pełną na zaprawie cementowej. Mur betonowy połączony z obmurówką ceglana kotwami z drutu stalowego w pionie i poziomie.

Ściany zewnętrzne od zewnątrz ściana osłonowa cegła pełna lub dziurawka 12cm, styropian lub wełna mineralna gr. 8cm, od wewnątrz ściana nośna wykonana z pustaków MAX 29cm.

Mur wykonany na zaprawie cementowej, z żelbetowymi słupami w ścianach.
Ściana konstrukcyjna oraz osłonowa połączone kotwami.

Ściany wewnętrzne nośne wykonane z cegły pełnej grub.25cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
Ściany działowe z cegły dziurawki o grub. 12cm. Przewody dymowe murowane z cegły pełnej na zaprawie.

Stropy stropy "Teriva" o grubości 34 oraz 26,5 cm.

Wieńce i nadproża Żelbetowe, wylewane na mokro.

Schody żelbetowe, wylewane na mokro

Wieżba dachowa drewniana, pokrycie dachu dachówką bitumiczną na deskowaniu pełnym gr.2,5cm,

Stolarka okna i drzwi balkonowe o wymiarach typowych z PVC
Drzwi zewn. i wewn. Przedsionków oraz poczekalni aluminiowe
Futryny metalowe.

Rynny i obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowane.

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE:

Podłogi w przedsionkach, hallach, sanitariatach, na schodach – gres. W pomieszczeniach biurowo-administracyjnych wykładziny PVC Tarket oraz parkiet dębowy.

parapety zewnętrzne – gotowe kształtki ceramiczne
wewnętrzne – drewniane

Balustrady schodów i tarasu – stalowe, z wykończeniem drewnianym

Parapety zewnętrzne – gotowe kształtki ceramiczne
Wewnętrzne – drewniane

Ściany korytarze, pomieszczenia mieszkalne – malowane farbami akrylowymi
Węzły sanitarne, kuchnia, pralnia – płytki ceramiczne
Elementy drewniane zabezpieczone preparatami przeciwogniowymi.

3.3 Instalacje w budynku

Budynek wyposażony jest w instalacje sygnalizacji alarmowej oraz sygn. p.poż., elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną. Budynek nie posiada instalacji centralnego ogrzewania, które w stanie istniejącym jest realizowane przy użyciu indywidualnych nagrzewnic zasilanych elektrycznie.

Wszystkie pomieszczenia wyposażone w wentylację grawitacyjną, w węzłach sanitarnych wspomaganą urządzeniami mechanicznymi.

Na terenie ośrodka rozprowadzono rurociągi centralnego ogrzewania zlokalizowane w podziemnych kanałach, które dostarczają ciepło do poszczególnych budynków z centralnej kotłowni zlokalizowanej w budynku Nowego Hotelu. Poza Hotelem Nowym, budynki podłączone do sieci ciepłej to:

3. Zakres projektowanych robót budowlanych

Projekt I etapu remontu przewiduje następujące prace:

- wykonanie zewnętrznego rurociągu zasilania w czynnik grzewczy pomiędzy помещением istniejącego węzła cieplnego w budynku Hotel Stary, a nowoprojektowanym węzłem w budynku Portierni,
- wymiana istniejącej instalacji grzewczej elektrycznej na instalację grzewczą opartą o wodę grzewczą w budynku Portierni,
- remont instalacji elektrycznej w budynku Portierni.

Poza zakresem przedmiotowego zadania planowany jest II etap remontu, polegający na dostosowaniu węzłów sanitarnych do obowiązujących wymagań higieniczno – sanitarnych, oraz remoncie w zakresie wykończenia wnętrz.

3.1 Wymagania odnośnie zagospodarowania terenu

Projekt branży sanitarnej przewiduje wykonanie podłączenia sieci ciepłej od istniejącego węzła ciepłowniczego do budynku Portierni – jako sieci zewnętrznej. Sieć zewnętrzną wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Trasa nowoprojektowanego przyłącza w kilku miejscach przechodzi pod istniejącą drogą wewnętrzną, dojazdem do budynków oraz pod ciągami pieszymi. Po wykonaniu wykopu i ułożeniu przewodu sieci należy odtworzyć pierwotne nawierzchnie z kostki betonowej z rozbiórki, natomiast w miejsce nawierzchni bitumicznej należy ułożyć nową kostkę betonową .

3.1.1 Konstrukcja nawierzchni drogi wewnętrznej

Po wykonaniu wykopów i ułożeniu sieci należy wykonać warstwy zasypowe wg projektu sanitarnego, a następnie wykonać następujące warstwy nawierzchni:

1. warstwa z zaciskowej kostki betonowej wibroprasowanej, koloru szarego o grubości 8 cm o parametrach wg procedur IBDiM, tj:
 - wytrzymałość na ściskanie min. 50Mpa,
 - nasiąkliwość do 5%,
 - ścieralności na tarczy Boechmego <3,5mm
 - szorstkości SRT powierzchni górnej>50.
2. warstwa wyrównawcza cementowo-piaskowa 1:4 grubości 3cm,
3. podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm
4. warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego grubości 15cm

Wszystkie nawierzchnie istniejącej drogi, dojazdów oraz ciągów pieszych na trasach nowoprojektowanego przyłącza ciepłego należy wykonywać z kostki betonowej

Ograniczenia zewnętrzne trasy z kostki betonowej:

- obrzeże betonowe, chodnikowe 6x20x75
- ława z betonu B-15 o wymiarach 10x12





Foto. 3.1.1 Droga dojazdowa – projektowana trasa sieci ciepłej

3.1.2 Konstrukcja ciągów pieszych

W miejscach przejścia trasy sieci ciepłej pod ciągami pieszo-jezdnymi należy odtworzyć nawierzchnię z kostki betonowej, odtwarzając układ odwodnienia sprzed podjęcia przedmiotowych działań budowlanych. Podczas wykonywania warstw konstrukcyjnych należy zachować następujące zasady:

1. warstwa z istniejącej kostki betonowej
2. warstwa wyrównawcza cementowo-piaskowa 1:4 grubości 3cm,
3. podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
4. warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego
5. warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego grubości 15cm



Foto. 3.1.2 Ciąg pieszy, widok z punktu włączenia instalacji co. do istniejącego węzła

3.1.3 Teren leśny

Połowa trasy sieci zasilającej prowadzi przez teren o charakterze leśnym. Po wykonaniu instalacji należy wykonać warstwy zasypowe, uzupełniając warstwę humusu i obsiać mieszanką traw.

Miejsce na grilla ze szczątkowym paleniskiem kamiennym – użytkownik nie przewiduje zagospodarowania tego miejsca w istniejącej formie, dlatego decyzję odnośnie całkowitej likwidacji tego fragmentu, ewentualnie zagospodarowania analogicznie do terenu leśnego wokół należy uzgodnić z użytkownikiem na etapie realizacji robót.

Pomimo braku na tym terenie ciągów pieszych należy zwrócić uwagę na właściwe zagęszczenie warstw gruntu, tak aby grunt na trasie instalacji nie osiadał.



Foto.3.1.3.1 Trasa projektowanej sieci ciepłej w terenie o charakterze leśnym



Foto. 3.1.3.2 Widoczne miejsce na grill z paleniskiem kamiennym

3.2 Wymagania odnośnie prac budowlanych w budynku Portierni

Projekty branżowe przewidują prace budowlane w budynku związane z wymianą instalacji grzewczej oraz instalacji elektrycznych. Ze względu na brak możliwości finansowych przeprowadzenia kompleksowego remontu wewnątrz w ramach przedmiotowego zadania, przyjęto następujące rozwiązania wykończeniowe:

- w miejscach przejść instalacji co. w posadzce należy odtworzyć posadzkę z płytek gresowych 30x30
- Bruzdy w ścianach po wbudowaniu przewodów co. oraz elektrycznych należy wypełnić zaprawą a następnie wyrównać gładzią do powierzchni ściany oraz zagruntować preparatem gruntującym,
- W miejscach przejść instalacji pod sufitem – należy w miejscu trasy instalacyjnej rozebrać fragment sufitu podwieszanego, a następnie po wykonaniu prac instalacyjnych należy ten sufit odtworzyć.
- Węzeł cieplny projektowany jest w pomieszczeniu prysznicy w węźle sanitarnym na parterze. Po wykonaniu prac rozbiórkowych i instalacyjnych należy wyrównać posadzkę w pomieszczeniu i pozostawić do II etapu remontu.
- W węźle sanitarnym na I piętrze należy zdemontować zlew, w tym miejsc zgodnie z dokumentacją planowany jest montaż grzejnika.

Przebudowy węzłów sanitarnych nie są objęte zakresem przedmiotowego zadania. W części rysunkowej opracowania przedstawiono docelowy projekt węzłów sanitarnych, co ma znaczenie

informacyjne dla wykonawcy, który powinien podczas prac remontowych w obrębie istniejących sanitariatów zachować następujące zasady:

- Nie prowadzić żadnych instalacji w ścianach oznaczonych na rysunkach jako przeznaczone do rozbiórki,
- Włączniki, oświetlenie, i inne elementy instalacyjne należy montować w odniesieniu do docelowego układu pomieszczeń.

3.3 Wymagania odnośnie prac wykończeniowych

Po zrealizowaniu prac instalacyjnych należy wykonać podstawowe prace wykończeniowe w następujących pomieszczeniach:

- 0.3 poczekalnia
- 0.4 portiernia,
- 0.9 gabinet lekarski
- 0.10 pokój zabiegowy

Zakres prac wykończeniowych do wykonania: gładzie ścienne ponad istniejącą lamperią, następnie gruntowanie i malowanie jasnym kolorem. Podstawowym celem jest doprowadzenie pomieszczeń, w których na co dzień przebywają pracownicy i petenci, do użyteczności higienicznej.

4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie istnieją i nie są przewidziane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu budowlanego i otaczającego terenu. Projektowany remont pomieszczeń nie wywiera ujemnych czynników mogących zagrozić środowisku naturalnemu, higienie i zdrowiu użytkowników i otoczenia. Wszystkie materiały zaprojektowano atestowane, dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Remont nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych, sanitarnych oraz stanu środowiska

Projektował:

mgr inż. arch. Marek Ptaszyński, upr. Nr PO/KK/257/2008



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/257/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Marek Tomasz Ptaszyński

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

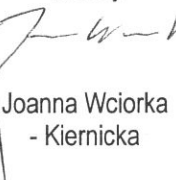
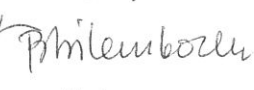
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
					
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Marek Tomasz Ptaszyński, 81-583 Gdynia, Wzgórze Bernadowo 263 B/ 5
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Tomasz Ptaszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/257/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1010**.

Członek czynny od: 29-04-2009 r.

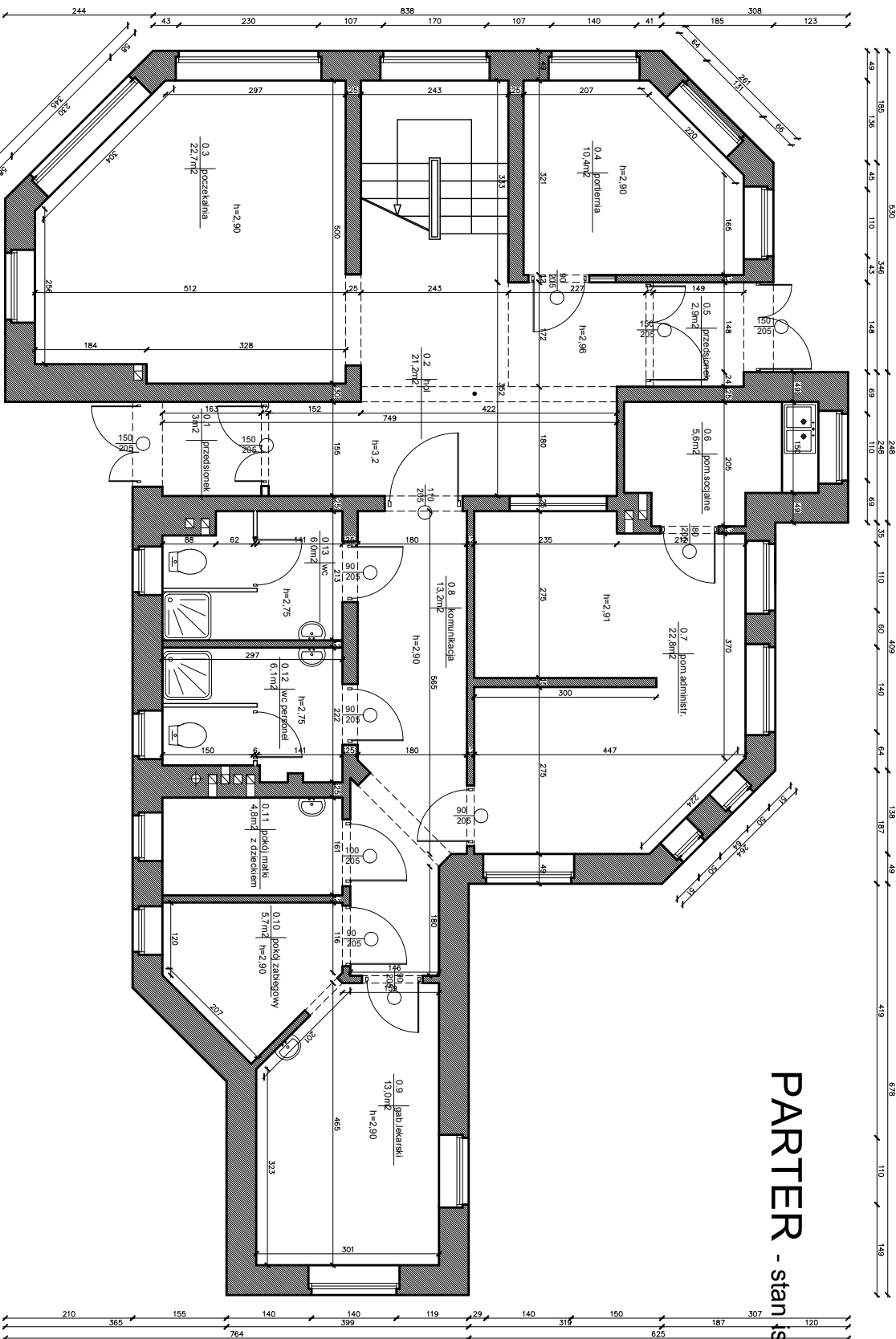
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1010-3536-Y531-682Y-51EA



PARTER - stan istniejący

1. Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

2. Stosować wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie.

3. W razie niejasności lub niezgodności kontaktować się z projektantem.

4. Wszystkie wymiary podane bez miłuna są w centymetrach i są orientacyjne.

5. Nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z rysunków.

6. Obowiązkiem wykonawcy prac jest wykonać obmiar z natury przed rozpoczęciem produkcji i prac i w razie jakichkolwiek rozbieżności z projektem przekazać informacje projektantowi.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania rysunków wykonawczych na podstawie projektu przedłożonych do akceptacji projektantowi. Po pisemnej akceptacji można rozpocząć produkcję.

7. Stosować zalecenia i instrukcje producentów i dostawców produktów.

8. Koordynacja projektu z konstruktorem i branżystami spoczywa po stronie wykonawcy.

9. Projektant działa we współpracy z zatrudnionymi przez inwestora konsultantami, konstruktorem, dostawcami i wykonawcami robót, konsultując co do koncepcji, korekty rysunków wykonawczych, przed realizacją, szkie, dobór materiałów wykonawczych. Zgodność wybranych materiałów z

wymogami sieci hotelowej- po stronie inwestora.

10. Obmiary ilościowe, rysunki wykonawcze są po stronie wykonawcy.

BIURO PROJEKTOWE

Area Projekt ul. Malachowskiego 3/4, 80-262 Gdańsk, tel. 514 456 283

PROJEKT REMONTU

NAZWA

OBIEKT

BRANŻA

TEMAT

OPRACOWAŁ /A

PODPIS

NR UPRAWNIENI

PIECZĘĆ

PORTIERNIA - Ośrodek dla Cudzoziemców Podkowa Leśna - Dębak

ARCHITEKTURA

RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY

mgr inż. arch. Marek Ptaszyński

upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. Nr PO/KK/257/2008

mgr arch. wnętrz Sylwia Tyszkiewicz

DATA RYS.: GRUDZIEŃ 2017

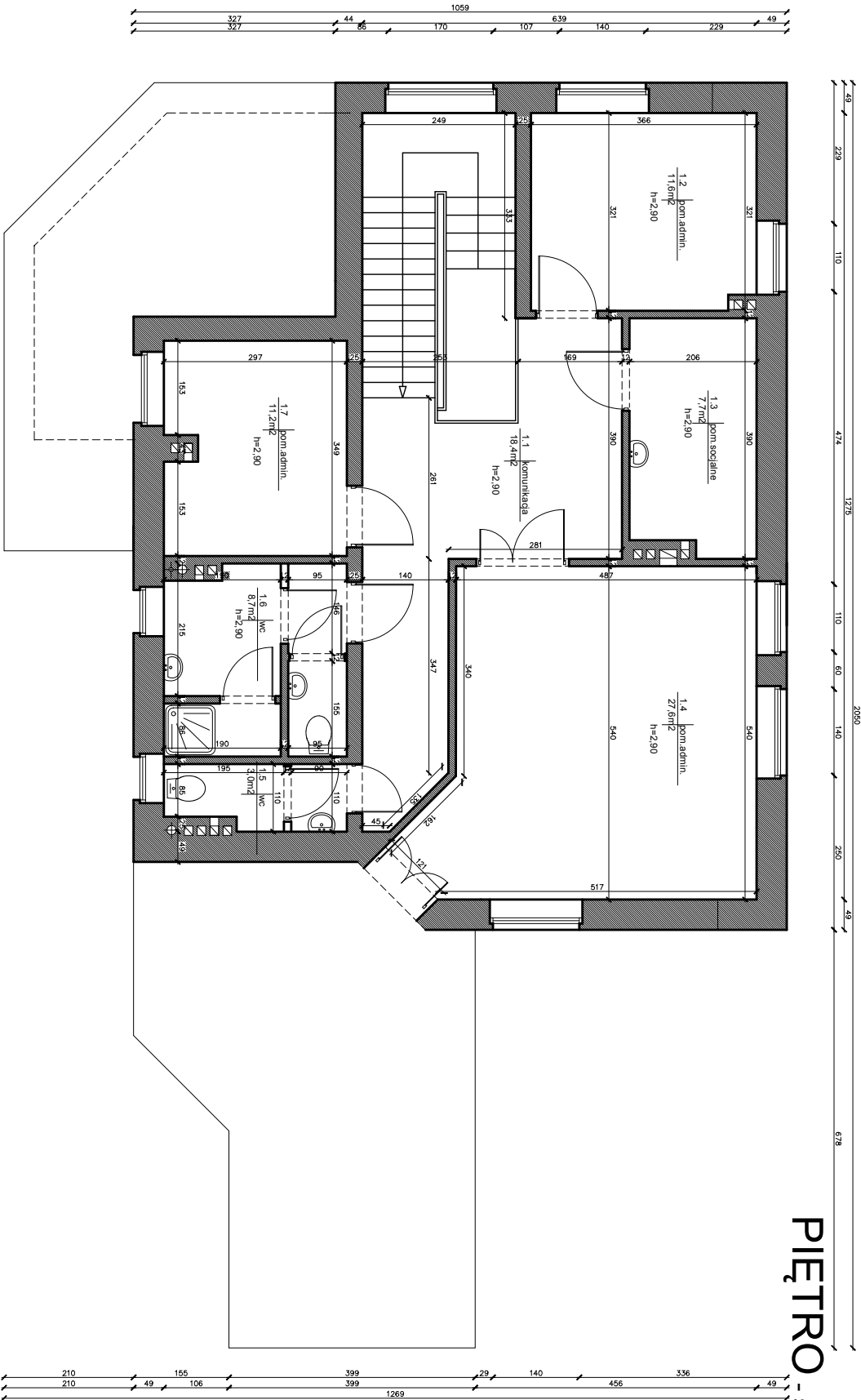
SKALA: 1:100&A3

NR RYS:

01

REM. NR:

PIĘTRO - stan istniejący



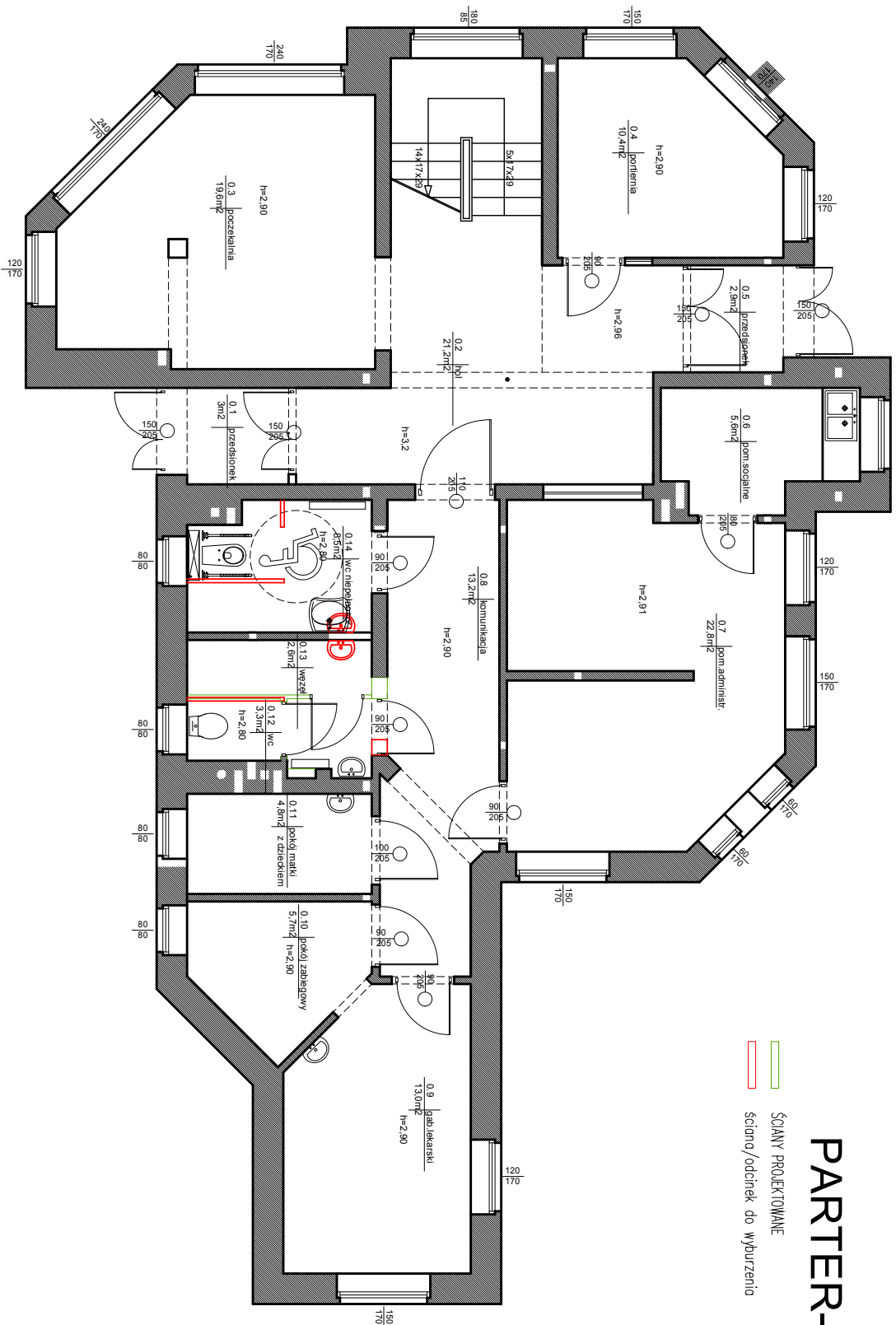
BIURO PROJEKTOWE

Area Projekt ul. Matekowskiego 3/4, 80-262 Gdańsk, tel. 514 456 283			
BIURO PROJEKTOWE			
MAZWA	PORTIERNIA - Osrodek dla Cudzoziemców Podkowa Leśna - Dębak		
OBJEKT			
BRANŻA			
TEMAT			
OPRACOWAŁ J.A.			
PODPIS NR UPRAWNIENI PIECZEC	RZUT PARTIERU - STAN ISTNIEJĄCY		DATA RYS: GRUDZIEŃ 2017
RYSOWAŁ J.A.	mgr inż. arch. Marek Piaszyński upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. Nr POKK/257/2008	NR RYS:	02
	mgr arch. wnętrz Sylwia Tyszkiewicz	REM. NR:	

PARTER-koncepcja

ŚCIANY PROJEKTOWANE

ściana / odcinek do wyburzenia



BIURO PROJEKTOWE

Area Projekt ul. Malachowskiego 3/4, 80-262 Gdańsk, tel. 514 456 283

NAZWA

OBIEKT

BRAŃZA

TEMAT

OPRACOWAŁ /A

PODPIS

NR UPRAWNIENI

PIECZĘĆ

PORTIERNIA - Osrodek dla Cudzoziemców Podkowna Leśna - Dębak

ARCHITEKTURA

RZUT PARTIERU - STAN ISTNIEJĄCY

mgr inż. arch. Marek Ptaszynski

upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. Nr PO/KK/257/2008

mgr arch. wnętrz Sylwia Tyszkiewicz

DATA RYS: GRUDZIEŃ 2017

SKALA: 1:100&A3

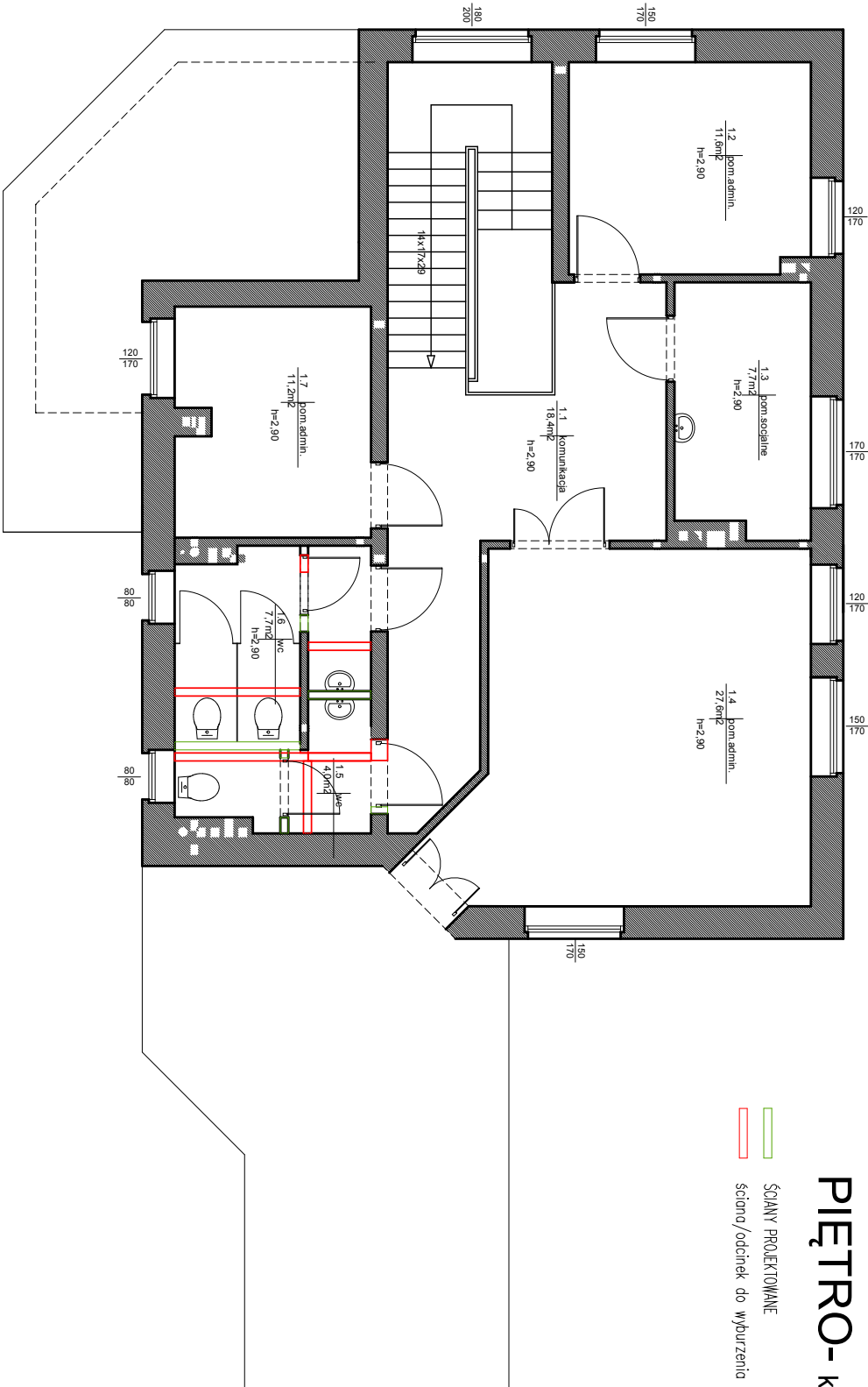
NR RYS:

03

REM. NR:

PIĘTRO- koncepcja

ŚCIANY PROJEKTOWANE
ściana/odcinek do wyburzenia



1. Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.			
2. Stosować wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie.			
3. W razie niejasności lub niezgodności kontaktować się z projektantem.			
4. Wszystkie wymiary podane bez miłana są w centymetrach i są orientacyjne.			
5. Nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z rysunków.			
6. Obowiązkiem wykonawcy prac jest wykonać obmiar z natury przed rozpoczęciem produkcji i prac i w razie jakichkolwiek rozbieżności z projektem przekazać informacje projektantowi.			
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania rysunków wykonawczych na podstawie projektu przedłożonych do akceptacji projektantowi. Po pisemnej akceptacji można rozpocząć produkcję.			
8. Stosować zalecenia i instrukcje producentów i dostawców produktów.			
9. Koordynacja projektu z konstruktorem i branżystami spoczywa po stronie wykonawcy.			
10. Projektant działa we współpracy z zatrudnionymi przez inwestora konsultantami, konstruktorem, dostawcami i wykonawcami robót: konsultując co do koncepcji, korekty rysunków wykonawczych przed realizacją, szkice, dobór materiałów wykonawczych. Zgodność wybranych materiałów z wymogami sieci hotelowej- po stronie inwestora.			
11. Obmiar, ilościowe, rysunki wykonawcze są po stronie wykonawcy.			
BIURO PROJEKTOWE			
Area Projekt ul. Mateczowskiego 3/4, 80-262 Gdańsk, tel. 514 456 283			
NAZWA			
OBJEKT			
BRANŻA			
TEMAT			
OPRACOWAŁ /A			
PODPIS I NR OPRACOWAŃ I PLECZĄC			
RYSOWAŁ /A			
DATA RYS.: GRUDZIEŃ 2017			
SKALA: 1:100&A3			
NR RYS.: 04			