

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

**Przebudowa-remont części biurowej
DYSPOZYTORNIA**

Adres inwestycji:

Tarnowo Podgórne ul. Rokietnicka 23

Działka budowlana:

działka nr 556/2

Inwestor:

TP BUS Sp. z o.o. Komunikacja Gminy Tarnowo Podgórne
62-080 Tarnowo Podgórne , ul. Rokietnicka 23

Jednostka projektowa:

Firma Projektowo-Budowlana Krzysztof Kiniorski
ul. Podchorążych 11 A, 60-143 Poznań

Autorzy projektu:

ZAKRES OPRACOWANIA : ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Kiniorski specjalność : architektoniczna upr. proj. 280/89/PW	Podpis:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I.	Strona tytułowa	1
II.	Opis techniczny	2
III.	Część rysunkowa	
	- Rys. PB-A-01 Rzut (inwentaryzacja)	skala 1:50 3
	- Rys. PB-A-02 Rzut przyziemia	skala 1:50 4
	- Rys. PB-A-03 Przekrój A-A	skala 1:50 5

STRONA TYTUŁOWA - WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Reprodukcja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autora zabroniona
POZNAŃ, 23 stycznia 2015

EGZ-3

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

Projekt budowlany został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami.

1.1. Podstawa opracowania:

- 1.1.1. - Program użytkowy uzgodniony z Inwestorem
- 1.1.2. - Przepisy prawa budowlanego oraz normy i normatywy techniczne

1.2. Przedmiot i zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje rozwiązanie architektoniczno – konstrukcyjne części biurowej (dyspozytornia).

2. Przeznaczenie i program użytkowy – zakres prac

2.1. Przeznaczenie części budynku biurowego

Przedmiotowy zakres prac obejmuje modernizację i remont starej dyspozytorni.

2.2. Zakres prac:

- 2.2.1 Modernizacja pomieszczenia kierownika dyspozytorni
 - likwidacja drzwi zewnętrznych w pom. nr 2a, poprzez zamurowanie , ocieplenie, naprawa elewacji zewnętrznej
 - likwidacja drzwi wew, w pom. nr 2
 - wymiana drzwi wejściowych na szklane (profile AL.) pom. nr 2
 - naprawa ścian i sufitu (gipsowanie) oraz malowanie w pom. nr 2
 - wykonanie posadzki z wykładziny PCV pom. 2, 2a
- 2.2.2 Modernizacja W.C. pom. nr 4 i korytarza-aneks kuchenny pom.nr 3
 - wyburzenie ścian działowych szt.3
 - postawienie ścianki działowej szt.1
 - likwidacja pisuaru , montaż umywalki
 - montaż zlewozmywaka (1- komorowy)
 - demontaż starego sufitu - montaż nowego sufitu kasetonowego
 - wykonanie nowej posadzki z płytek terakota (WC) , płytki gresowe (korytarz-aneks kuchenny)
 - ściany –renowacja , malowanie -korytarz
 - ułożenie płytek na ścianach WC
- 2.2.3 Modernizacja dyspozytorni pom. nr 1
 - wymiana drzwi wejściowych istniejących na szklane z profili AL.
 - wymiana sufitu (kasetonowego)
 - renowacja ścian – gipsowanie ,malowanie
 - wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV
- 2.2.4 Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (dotyczy wszystkich pomieszczeń) w zakresie dokonanej modernizacji.

PRZEDMIAR ROBÓT

1. Prace demontażowe i wyburzeniowe wraz z wywozem .

Pom. 2 i 2a

- demontaż starej wykładziny podłogowej PCV - pow. 28,6 m²
- demontaż starych drzwi z ościeżnicami - szt. 3
 - a) drzwi wejściowe do pom. 2a
 - b) drzwi wejściowe do pom. 2
 - c) drzwi wejściowe zew. do pom. 2a

Pom. 3 i 4

- wyburzenie ścianek działowych gr. 12 cm - pow. 8,0 m²
- demontaż drzwi wew. szer. 80 cm wraz z ościeżnicą - szt. 2
- wyburzenie płytek ceramicznych na ścianach - pow. 15,0 m²
- wyburzenie płytek ceramicznych na podłodze - pow. 9,7 m²
- demontaż starego sufitu kasetonowego - pow. 9,7 m²

Pom. 1

- demontaż starej wykładziny podłogowej PCV - pow. 17,4 m²
- demontaż drzwi wejściowych (szer.80) - szt. 1
- demontaż sufitu podwieszono-kasetowego - pow. 17,4 m²

2. Prace montażowe - pomieszczenie nr 1

- renowacja ściany - pow. 40 m²
(wyrównanie, szpachlowanie, malowanie 2 x farbą emulsyjną)
- montaż drzwi wew. (szer.80) szklane profil AL. - szt.1
- montaż sufitu podwieszono-kasetonowego (kasetonowy) typ OWA - pow.17,4 m²
- montaż podłogi - pow. 17,4 m²
(wykładzina homogeniczna PCV o b. dużym natężeniu ruchu)
typ Tarkett Optima

3. Prace montażowe – pomieszczenie nr 2 i 2a

- renowacja ściany i sufitu - pow. 105 m²
(wyrównanie, szpachlowanie, malowanie 2 x farbą emulsyjną)
- montaż drzwi wew. (szer.80) szklane profil AL. - szt.1
(wejściowe do pom.2)
- montaż drzwi wew. (szer.80) pełne z wytłumieniem
(wejściowe do pom. 2a
- montaż podłogi - pow. 28,6 m²
(wykładzina homogeniczna PCV o b. dużym natężeniu ruchu)
typ Tarkett Optima
- zamurowanie otworu drzwiowego (na zewnątrz) z ociepleniem
styropianem gr. 8 cm, tynk mineralny od zewnątrz,
tynk gipsowy od wewnątrz - pow. 2,0 m²

4. Prace montażowe – pomieszczenie nr 4 (WC)

- montaż ścianki gr.10 cm GK - pow. 4,0 m²
- montaż drzwi (szer. 80) , pełne z kratką went. - szt.1
- montaż armatury
 - muszla – szt.1
 - umywalka – szt.1
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie do h=2m - pow. 11, 0 m²
- ułożenie terakoty na podłodze - pow. 2,6 m²
- montaż sufitu typ OWA - pow. 2,6 m²

5. Prace montażowe – pomieszczenie nr 3 (korytarz, aneks kuchenny)

- | | |
|---|----------------------------|
| - renowacja ściany
(wyrównanie, szpachlowanie, malowanie 2 x farbą emulsyjną) | - pow. 28,0 m ² |
| - ułożenie płytek ceramicznych na ścianie | - pow. 2,0 m ² |
| - ułożenie terakoty na podłodze (typ gres) | - pow. 7,0 m ² |
| - montaż sufitu typ OWA | - pow. 7,0 m ² |
| - montaż zestawu (zlewozmywak, lodówka w zabudowie) | - szt.1 |
| - przesunięcie grzejnika C.O. (na przeciwległą ścianę) | - szt.1 |

6. Prace związane ze zmianami instalacji elektrycznych

W suficie OWA pomieszczenia nr 1, 3,4 oświetlenie sufitowe systemowe min. 7 opraw