Nr sprawy:07/AG/23 Załącznik nr 7 /projekt/

UMOWA Nr …../…../….

zawarta w dniu…………… w Wałbrzychu pomiędzy:

**Teatrem Dramatycznym im. Jerzego Szaniawskiego, 58 - 300 Wałbrzych, plac Teatralny 1  
 NIP: 8867 000 38 35 REGON:000279887**

reprezentowanym przez:

Danuta Marosz - Dyrektor Teatru

Anna Głocka - Główna Księgowa

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a

………………………………..…………………….. prowadzącym działalność gospodarczą ,wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:……… …….REGON:……………………………………

Reprezentowanym przez:

……………………………………………………..

zwanym w dalszej części **Wykonawcą:**

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych do 130 000 zł, nr postępowania 07/AG/2023

**§ 2**

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie na:

**„WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANYCH I STOLARSKICH DLA POTRZEB TEATRU DRAMATYCZNEGO IM. JERZEGO SZANIAWSKIEGO W WAŁBRZYCHU”**

w części:

1. **„Naprawa elewacji budynku Dom Aktora od strony ul. Sikorskiego w Wałbrzychu”**
2. **„Położenia płytek ściennych betonowych na murze wewnętrznym i cokołach budynków Domu Aktora, Administracyjnego i Portierni”**
3. **„Cyklinowanie i malowanie podłogi scenicznej na scenie budynku Widowni i Sceny”**
4. **„Położenie lameli na balustradzie balkonu w budynku Widowni i Sceny”**

**§ 3**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie , o którym mowa w § 2 **w terminie od dnia ………………….. r. do …………………. r.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to co z technicznego i formalnego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.

3. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ważności   
 dokumentów:

1. Umowa
2. Przedmiar Robót
3. Wizja lokalna
4. Oferta wykonawcy
5. Wyżej wymienione roboty remontowo budowlane i stolarskie należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną  
    i zachowaniem przepisów przeciwpożarowych i BHP.

5. Wynagrodzenie za wykonanie w/w robót będzie mieć charakter ryczałtowy, ustalony na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, płatne będzie jednorazowo po wykonaniu i odbiorze robót remontowo budowlanych .

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami obiektów i uwzględnił w kosztorysie ofertowym wszelkie prace nie ujęte przedmiarze robót a stwierdzone podczas odbytej wizji lokalnej przedmiotu zamówienia.

**§4**

**Koordynacja.**

Do wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy Strony wyznaczają :

**Zamawiający**: Kierownik Administracyjny - Gospodarczy Janusz Krzyszpin, tel. kom. 603 635 984 , e-mail: [administracja@teatr.walbrzych.pl](mailto:administracja@teatr.walbrzych.pl),

**Inspektorem Nadzoru Budowlanego**, z ramienia Inwestora Zastępczego będzie: Andrzej Stelmach tel.: 504 978 221, e-mail: [andrzej.stelmach555@wp.pl](mailto:andrzej.stelmach555@wp.pl)

**Wykonawca**: P............................................. tel. kom. .........................., e-mail: …………………

**§5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie protokolarne Terenu Budowy w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów umożliwiające rozpoczęcie i realizację przedmiotu umowy.
2. Wskazanie Wykonawcy granic Terenu Budowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.
4. Dokonanie odbioru robót
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
6. Dokonanie przeglądu przed upływem okresu gwarancji.

**§6**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami technologicznymi wykonania robót, przepisami Przeciwpożarowymi i BHP oraz oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Przejąć Teren Budowy w tym:
3. Wykonać prace przygotowawcze na Terenie Budowy, które są potrzebne podczas wykonywania robót remontowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy a także zabezpieczyć teren i urządzenia Zamawiającego przed zniszczeniem.
4. Oznaczyć Teren Budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty remontowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego , jako miejsca pracy, które mogą stanowić część Terenu Budowy.
5. Zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Budowy w tym pełną ochronę osób i mienia.
6. Zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, sprzęt i urządzenia budowy niezbędne do wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
7. Przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego , pracownikom organów państwowych celem dokonania kontroli i udzielić im informacji wymaganej przepisami.
8. Podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych prac remontowych dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
9. Zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe w zakresie określonym w § 10. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała roboty do wartości określonej prze Wykonawcę w ofercie.
10. Utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia tymczasowe itp.
11. Po zakończeniu robót pozostawić teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
12. Udzielić Zamawiającemu informacji pisemnej o personelu i jego ilości ,czasie pracy oraz sprzęcie.
13. Usunąć niezwłocznie ujawnione wady przedmiotu umowy.
14. Zabezpieczyć przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót do momentu odbioru przez Zamawiającego.
15. W razie wytworzenia odpadów postępować zgodnie z przepisami określonymi w Ustawie z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r. poz. 797), a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

**§7**

**Materiały**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatą techniczną.
3. We wszystkich przypadkach, których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych przy prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami. Zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych jest możliwe tylko po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający w części IV „Położenie lameli na balustradzie balkonu w budynku Widowni i Sceny” przekaże Wykonawcy zakupione przez Zamawiającego lamele drewniane w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy. */jeżeli dotyczy/*

**§8**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie będzie zlecał podwykonawstwa żadnej część robót.
2. Wykonawca lub podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą zaparafowany przez potencjalne strony wraz ze wszystkimi załącznikami do niej oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu w/w umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o przyjęciu projektu umowy przedstawionego przez Wykonawcę albo zgłasza pisemny sprzeciw do projektu umowy  
   o podwykonawstwo:
4. niespełniającej wymagań określonym w Ogłoszeniu o przetargu,
5. gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż termin zakończenia przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca zamówienia obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełna odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

**§9**

**Opóźnienie robót**

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
2. Jeżeli nastąpi opóźnienie, Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie, o jaki termin wykonania robót może ulec przesunięciu. Zawiadomienia te powinny zostać przedstawione zamawiającemu w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powołania się na w/w przyczynę w opóźnieniu wykonania robót ( z wyłączeniem siły wyższej).
3. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi zwłoka ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy lub zlecić realizację niewykonanych robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W wyżej opisanym przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
5. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych robót. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo – odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie robót i na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu budowy z urządzeń i materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

**§10**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych i przedstawienia polis na wypadek powstania szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania umowy - bez zastrzeżeń.
2. Ubezpieczeniu podlegać będą:
3. roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem prac remontowych na terenie Zamawiającego.
4. odpowiedzialność cywilna oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wszelkie szkody niepokryte zawartymi przez Wykonawcę umowami ubezpieczeniowymi lub nieuzyskanie od ubezpieczycieli będą obciążały Wykonawcę stosownie do jego odpowiedzialności za szkodę.

**§11**

**Termin wykonania umowy**

1. Termin rozpoczęcia robót części …. ; …………………
2. Termin zakończenia robót ……………l
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót remontowych i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w terminach i w zakresie zgodnym z podpisana umową.

**§12**

**Odbiory**

1. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy nastąpi przed okresem zakończenia gwarancji jakości.

**§13**

**Odbiór końcowy**

1. W czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy uczestniczą:
2. przedstawiciele Zamawiającego,
3. Wykonawca prac remontowych,
4. Inspektor nadzoru
5. Nieobecność poszczególnych uczestników z czynności odbioru końcowego nie wstrzymuje odbioru.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad.
7. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót , Zamawiający może odmówić odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający wyznacza także gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, przed upływem okresu gwarancji jakości.

**§14**

**Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres …..…. miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
3. Oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji , Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w art. 638 w związku z art. 656 § 1 Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać usunięcie wady w rozsądnym terminie, a także złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy, chyba że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wadę usunie.
6. Gdy Wykonawca odmawia usunięcia wady, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającemu do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Rękojmia za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasa po upływie udzielonej gwarancji od daty podpisania odbioru końcowego.
9. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie ,lub drogą elektroniczną, niezwłocznie po stwierdzeniu wady.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

**§15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 11 bez wyznaczenia dodatkowego terminu.

2. Oprócz przypadku wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, znajdujących zastosowanie do niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w następujących  
 przypadkach:

* 1. gdy Wykonawca przerywa roboty, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 3 dni,
  2. gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 3 dni względem terminu przewidzianego w niniejszej umowie,

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
   1. gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu frontu robót przekracza 3 dni,
   2. gdy przerwa w wykonywaniu robót spowodowana poleceniem Zamawiającego trwa dłużej niż 3 dni.
2. Prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych Umową przysługuje Stronom do daty zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, przy czym oświadczenie o odstąpieniu Strona winna złożyć nie później niż w ciągu 7 dni od wystąpienia bądź dowiedzenia się o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

**§16**

**Kary umowne i odszkodowania**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony postanawiają ,iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, naliczane w następujących przypadkach i wysokościach
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
5. za opóźnienie w zakończeniu określonego w umowie przedmiotu umowy , w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
6. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującemu mu wynagrodzenia.
8. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody , strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§17**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie:
   1. netto: …………..……… zł (słownie: ………………………………………………….)
   2. brutto: …………………. zł (słownie: ………………………………………………….)
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 składa się całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową, w tym w szczególności: urządzenia zaplecza prac, materiałów potrzebnych do wykonania robót, uporządkowanie miejsca wykonywania prac oraz koszt wywozu odpadów powstałych w czasie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji prac. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany stawki VAT nastapi odpowiednia zmiana ceny brutto określonej w ust.1, pkt 2 .
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej w przypadkach nieprzewidzianych w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

**§18**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonane prace odbędzie się jednorazowo, na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę, zgodnie z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru Protokołem odbioru końcowego robót.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane w wystawionej fakturze VAT Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie płatności na rzecz podwykonawców.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada, NIP: 886-000-38-35.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
7. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy w ………………

**§19**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w poniżej opisanym zakresie  
 i przypadkach:

* 1. zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, obejmująca czas, w którym niemożliwe było realizowanie przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
     1. zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy,
     2. wystąpienia niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub Zamawiającego, w szczególności wynikających z wydłużających się terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, itp.,
     3. wystąpienia okoliczności będących następstwem zdarzeń losowych, o których Wykonawca niezwłocznie poinformował Zamawiającego,
  2. zmiana zakresu przedmiotu Umowy wraz z wynikającą z niej zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
     1. wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód lub utrudnień o charakterze technicznym, skutkujących koniecznością uzupełnienia lub dostosowania wykonanego Przedmiotu Umowy projektowej do zmienionych warunków**,**
     2. zmiany przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, mających wpływ na sposób wykonania przedmiotu Umowy,

**-** przy czym zakres zmian determinowany będzie ściśle potrzebą wynikającą z ww. sytuacji, a terminy realizacji przedmiotu Umowy mogą w ww. sytuacjach ulec zmianie o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą dla osiągnięcia celu Umowy i zgodną ze sztuką realizację przedmiotu Umowy**;**

* 1. zmiana wynagrodzenia umownego w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego**,**
  2. inne zmiany wraz ze skutkami ich wprowadzenia, w następujących przypadkach:
     1. zmiany nazwy Zadania inwestycyjnego – na wniosek Zamawiającego, stosownie do jego potrzeb,
     2. zmiany nazwy/adresu Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy, każdorazowo w przypadku zaistnienia tych okoliczności,

3. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy każdej ze Stron.

4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności.

5. Postanowienia wymienione zawierają katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę.

6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT.

**§20**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, zastosowanie mają aktualnie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz innych odpowiednich przepisów prawa.
4. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy możliwa jest tylko za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**