

**Opis techniczny obiektów Teatru Dramatycznego im. J. Szaniawskiego w Wałbrzychu**

Nr sprawy: 04/AG/23

Załącznik nr 2A -Budynek Administracyjny

OBIEKT	<b>Budynek administracyjny</b>		
ADRES	<b>Wałbrzych, Plac Teatralny 1</b>		
WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA	<b>Teatr Dramatyczny im. Jerzego Szaniawskiego</b>		
Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
<b>Elementy konstrukcji budynku</b>			
Konstrukcja budynku	Murowana Stalowa	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu	Drewniana dwuspadowa	Stan dobry	Brak uwag
Ściany zewnętrzne	Murowane	Stan dobry	Zabezpieczyć ściany przed zawilgoceniem
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Fundamenty	Murowane cegła kamień	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Schody	Żelbetowe wew. Kamienne zewn.	Stan dobry	Brak uwag
<b>Wewnętrzne warstwy przegród</b>			
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane Tynkowane	Stan dobry	Brak uwag
Sufity	Tynkowane	Stan dobry	Brak uwag
Posadzki	Betonowe płytki podłogowe, marmur, panele podłogowe, wykładziny PCV	Stan dobry	Brak uwag
<b>Elementy ścian zewnętrznych</b>			
Elewacje	Tynk min Tynk c-w cokół	Stan dobry Stan dobry -	Oczyszczenie elewacji
Stolarka okienna	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka drzwiowa	Aluminiowa Drewniana	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka bramowa	-	-	-
<b>Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku</b>			
Instalacja odgromowa	Na dachu budynku	Stan dobry	Brak uwag
Drabiny stalowe	-	-	-
Klimatyzacja	Tak	Stan dobry	Brak uwag
<b>Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych</b>			
Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan dobry	Brak uwag

## Opis techniczny obiektów Teatru Dramatycznego im. J. Szaniawskiego w Wałbrzychu

Nr sprawy: 04/AG/23

Załącznik nr 2A -Budynek Administracyjny

Rynny i rury spustowe	Stalowe ocynkowane	Stan dobry	Uszczelnienie rynien
Obróbki blacharskie	Stalowe ocynkowane	Stan dobry	Brak uwag
<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>			
Kotły, węzły ciepłne	Węzeł CO	Stan dobry	Brak uwag
Grzejniki	Stal	Stan dobry	Brak uwag
Rury	Stal	Stan dobry	Brak uwag
Inne urządzenia grzewcze	–	–	–
Zródło ciepłej wody	Węzeł CO	Stan dobry	Brak uwag
Przewody ciepłej wody	Stal	Stan dobry	Brak uwag
<b>Instalacja gazowa</b>			
Przewody	Stal	Stan dobry	Brak uwag
<b>Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku</b>			
Hydranty	Wewnętrzne	Stan dobry	Brak uwag
Sprzęt ppoż. Kłapy dymowe ROP	Gaśnice Tak	Stan dobry Stan dobry	Brak uwag Brak uwag
Drogi ewakuacyjne	Jest	Stan dobry	Brak uwag
<b>Ochrona środowiska</b>			
Kanalizacja deszczowa	Jest	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	PCV Żeliwo	Stan dobry Stan dobry	Brak uwag
<b>Przewody kominowe</b>			
Przewody spalinowe/dymowe	–	–	–
Przewody wentylacyjne	Murowane	Stan dobry	Stan Dobry
<b>Estetyka otoczenia</b>			
Estetyka otoczenia	Kostka granitowa	Stan dobry	Brak uwag
Zieleń	-	-	-
Dojścia opaski przy budynku	Chodnik ogólnodostępny	Stan dobry	Brak uwag
Ogrodzenie	Brama stalowa	Stan dobry	Brak uwag