

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia pod nazwą:

„Kompleksowe ubezpieczenie obiektów, majątku i innych ryzyk ubezpieczeniowych Teatru Dramatycznego im. Jerzego Szaniawskiego w Wałbrzychu”.

Na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych do 130 000 zł - Zamawiający:

Teatr Dramatyczny im. Jerzego Szaniawskiego
Plac Teatralny 1, 58-300 Wałbrzych
REGON: 890718490 NIP:886 000 38 35
tel. 74/ 648 83 11, fax 74/ 648 83 12
e-mail: teatr@teatr.walbrzych.pl

zwraca się z Zapytaniem ofertowym o cenę usług:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

„Kompleksowe ubezpieczenie obiektów, majątku i innych ryzyk ubezpieczeniowych Teatru Dramatycznego im. Jerzego Szaniawskiego w Wałbrzychu”.

Zakres usług wynika z: oferty cenowej i załączników nr 2, 2 A do K, 3 i 4 załączonych do n/n Zapytania ofertowego.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe ubezpieczenie obiektów, majątku i innych ryzyk ubezpieczeniowych Teatru Dramatycznego im. Jerzego Szaniawskiego w Wałbrzychu przy placu Teatralnym 1, 2, 3, na okres roku tj: od **10 czerwca 2023r. do 09 czerwca 2025r.** w zakresie:
3. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunkiem z rozszerzeniem o ryzyko wandalizmu w tym:
 - a) od kradzieży i rabunku gotówki w kasie na kwotę 5 000,00 zł,
 - b) od kradzieży wyposażenia na sumy stałe z rozszerzeniem o ryzyko wandalizmu na kwotę 203 000,00 zł (Załącznik nr. 4).
4. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością kulturalną oraz posiadaniem nieruchomości składającej się z kompleksu budynków, ciągów komunikacyjnych, placów dróg dojazdowych z miejscami postojowymi na samochody, ruchomości, maszyn i urządzeń służących do prowadzonej działalności statutowej znajdującej się w Wałbrzychu przy placu Teatralnym 1, 2, 3 :
 - a) deliktowa na sumę 100 000,00 zł wg zasady na zdarzenie, bez udziału własnego,
 - b) odpowiedzialność kontraktowa na kwotę 100 000,00 zł wg zasady jak w pkt. a).
- 4a. Rozszerzenie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o następujące klauzule:
 - a) odpowiedzialność pracodawcy za wypadki przy pracy na sumę 40 000,00 zł,
 - b) szkody powstałe w nieruchomościach, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu itp. na sumę 10.000,00 zł,
 - c) szkody powstałe w ruchomościach, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu itp. na sumę 10.000,00 zł,
 - d) szkody powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone przez podwykonawców bez prawa do regresu na sumę 10.000,00 zł,
 - e) szkody powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone uczestnikom w wyniku przeprowadzenia imprezy nie mającej charakteru imprezy masowej podlegającej obowiązkowemu ubezpieczeniu OC na sumę 10.000,00 zł.
5. Ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów w pełnym zakresie w tym:

Budynki i budowle w zakresie pełnym wg wartości odtworzeniowej (z wyłączeniem zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania) według załączonego wykazu (Załącznik nr 2, 2A do 2K i 3) na sumę ubezpieczeniową na kwotę 14 980 000,00 zł, oraz dodatkowo:

- a) maszyny i urządzenia w pełnym zakresie w wartości odtworzeniowej (z wyłączeniem zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania) na kwotę: 922 500,00 zł (Załącznik nr 4 pkt.IV),
 - b) wyposażenia na kwotę 203 000,00 zł (Załącznik nr 4 pkt. II),
 - c) magazynu kostiumów (w tym kostiumy) na I ryzyko 60 000,00 zł,
 - d) gotówka poza schowkami 5 000,00 zł,
 - e) mienie osobiste pracowników 2 000,00 zł.
6. Ubezpieczenie sprzętu akustyczno - oświetleniowego na kwotę 2 297 200,00 zł - w pełnym zakresie wg wartości odtworzeniowej i od wszystkich ryzyk w tym:
- a) sprzęt akustyczno – oświetleniowy mobilny na kwotę 426 500,00 zł, (Załącznik nr 4 pkt. I)
 - b) sprzęt akustyczno – oświetleniowy stacjonarny na kwotę 1 870 700,00 zł.(Załącznik nr 4 pkt.I)
7. Ubezpieczenie sprzętu komputerowego od wszystkich ryzyk w pełnym zakresie wg. wartości odtworzeniowej na kwotę 368 000,00 zł w tym:
- a) zestawy komputerowe mobilne na kwotę 203 000,00 zł (Załącznik nr 4 pkt. III),
 - b) zestawy komputerowe stacjonarne na kwotę 165 000,00 zł (Załącznik nr 4 pkt. III)
8. Ubezpieczenie maszyn, urządzeń i aparatów technicznych od awarii (szkód mechanicznych).
Ubezpieczenie od szkód powstałych w maszynach spowodowanych:
- działaniem człowieka,
 - wadami produkcyjnymi,
 - przyczynami eksploatacyjnymi.
- Ubezpieczenie w wartości odtworzeniowej (z wyłączeniem zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania).
- a) sprzęt akustyczno-oświetleniowy na 2 297 200,00 zł (Załącznik nr 4 pkt. I),
 - b) maszyny i urządzenia na kwotę 922 500,00 zł (Załącznik nr 4 pkt. IV).
9. Wprowadza się następujące klauzule :
- a) interpretacja huraganu od 17 m/s,
 - b) pokrycie szkód zaistniałych wskutek deszczu nawalnego,
 - c) pokrycie szkód wyrządzonych wskutek obciążeń konstrukcji budynków śniegiem,
 - d) włączenie do ubezpieczenia nowo nabywanego mienia przez Teatr podczas trwania ubezpieczenia pod warunkiem zgłoszenia do zakładu ubezpieczeń w ciągu 30 dni od daty zakupu; dodatkowa składka za pokrycie ubezpieczeniem mienia wymienionego powyżej naliczona zostanie w systemie *pro rata temporis* – limit 10 % wartości ubezpieczenia,
 - e) klauzula sądowa – wszelkie spory wynikające z zawartej umowy ubezpieczenia będzie rozpatrywać sąd właściwy dla siedziby ubezpieczającego,
 - f) klauzula zgłaszania szkód – zawiadomienie ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości. W przypadku dni ustawowo wolnych od pracy termin przedłuża się do pierwszego dnia roboczego,
 - g) przejęcie wypłaty odszkodowań za szkody rzeczowe powstałe na mieniu pracowników na terenie Teatru,
 - h) klauzula automatycznego pokrycia –limit 20% sumy ubezpieczenia,
 - i) klauzula przepięć – bez limitu
 - j) klauzula Leeway limit 120 %.

Informacje dodatkowe:

Teatr Dramatyczny im. Jerzego Szaniawskiego w Wałbrzychu składa się z budynków usadowionych w zabudowie zwartej w Wałbrzychu przy placu Teatralnym 1,2,3. W skład budynków wchodzi następujące obiekty:

- a) Budynek Administracyjny (Załącznik nr 2 A),
- b) Budynek Domu Aktora (Załącznik nr 2 B),
- c) Budynek Widowni i Sceny (Załącznik nr 2 C),
- d) Budynek Sceny Kameralnej (Załącznik nr 2 D),
- e) Budynek Magazynowy i Kociołni Gazowej (Załącznik nr 2 E),
- f) Budynek Stolarski i Magazynu Kostiumów (Załącznik nr 2 F),
- g) Budynek Wiaty Magazynowej (Załącznik nr 2 G),
- h) Budynek Garażu (Załącznik nr 2 H),
- i) Budynek Zaplecza Scenicznego i Garderób (Załącznik nr 2 I),
- j) Budynek Portierny (Załącznik nr 2 J),
- k) Budowle (Załącznik nr 2 K)

Zabezpieczenie przeciwpożarowe

W budynkach Teatru zamontowany jest Automatyczny System Sygnalizacji Pożaru (SAP), w tym klapy dymowe, oddzielone przeciwpożarowo strefy pożarowe w poszczególnych budynkach, przejścia i klatki schodowe w budynkach zabezpieczono ściankami i drzwiami o odporności ogniowej EI30 i EI60, rozmieszczony sprawny podręczny sprzęt gaśniczy. Budynki wyposażone w wewnętrzną instalację hydrantową. Zewnętrzna instalacja hydrantowa znajduje się na placu Teatralnym przy kompleksie budynków Teatru. Zamontowano dodatkowo automatyczny system dedekcji gazu w pomieszczeniu Kotłowni gazowej. Obiekty Teatru są monitorowane przez całodobową służbę portierską.

Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe.

Obiekty Teatru są chronione przez monitoring wewnętrzny Teatru oraz całodobową służbę portierską. Pomieszczenia i obiekty są wielokrotnie sprawdzane przez obchód służby portierskiej Teatru.

Informacja ekonomiczna

Przychody osiągnięte przez Teatr w roku 2022r. wyniosły 7 473 024,10 zł.

Planowany przychód w 2023r. – 8 356 391,00 zł

Przychód osiągnięty w poprzednim roku 2022 i planowany w 2023r. występuje tylko w 92.3 A PKD.

Zatrudnienie w Teatrze – 70 osób

Informacja o szkodowości ubezpieczonego

W okresie od 10 maja 2014r. do 10 maja 2022r. Teatr Dramatyczny im. Jerzego Szaniawskiego w Wałbrzychu miał bezszkodowy przebieg ubezpieczenia w ryzykach majątkowych.

Pozostałe informacje:

W latach 2009 - 2015 została wykonana termomodernizacja wszystkich budynków Teatru przeprowadzono modernizację placów wewnętrznych i dróg dojazdowych Teatru, poddano gruntownej modernizacji całą sieć instalacji sanitarnej, burzowej, wykonano dodatkowo instalację burzową na placach i przy budynkach tzw. odwodnienia liniowe oraz wykonano nowe ogrodzenie oraz bramy i sieć monitoringu wizyjnego (17 kamer w systemie Full HD). W latach 2021- 2022 został zmodernizowany budynek widowni dużej sceny w tym zabezpieczono przeciwpożarowo konstrukcję balkonu widowni, zwiększono bezpieczeństwo pożarowe w pomieszczeniach i przejściach technicznych w nową stolarkę drzwiową o klasie odporności ogniowej EI 60S wymieniono w całości fotele teatralne spełniające najwyższe wymogi bezpieczeństwa pożarowego. .

- I. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej ani częściowej.
- II. Termin realizacji zamówienia: **od 10 czerwca 2023r. do 09 czerwca 2025r.**
- III. Warunki udziału Wykonawcy w postępowaniu
 - a) udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy złożą ważną i odpowiednią ofertę według wzoru załączonego do zapytania ofertowego (Załącznik nr 1),
 - b) przedstawią kserokopie zezwolenia na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej na terytorium RP zgodnie z ustawą z dnia 22 maja 2003r. o działalności ubezpieczeniowej (Dz. U. z 2003 nr 124 poz. 1151 z późn. zm.) potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
 - c) składający i podpisujący ofertę muszą dołączyć Oświadczenie potwierdzające posiadanie przez nich pełnomocnictwa do wykonywania działalności w zakresie ubezpieczeń,
 - d) aktualny dokument rejestrowy działalności gospodarczej,
- IV. Kryteria oceny Wykonawcy:
 - a) Oferty spełniające postawione warunki, oceniane będą według następujących kryteriów, którym przypisano odpowiednie wagi procentowe:
 1. **Cena oferty (P_o) – 70 %**
 2. **Zaakceptowane klauzule ujęte w ust. IV (K_o) – 20 %**
 3. **Rezygnacja z naliczania fransyżn i udziału własnego Teatru (W_o) – 10 %**
 - b) Maksymalna łączna ilość punktów możliwa do uzyskania wynosi 100,
 - c) Każdemu z kryteriów przypisana zostaje maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania. Liczba punktów w poszczególnych kryteriach przyznawana będzie według następujących zasad:
 1. 70 pkt uzyskuje oferta o najniższej cenie za wymagany zakres ochrony ubezpieczeniowej,
 2. Ofertom o cenie wyższej przypisywane są wartości punktowe według poniższej formuły:

$$P_o = \frac{C_{min}}{C_{wyk}} \times 70$$

gdzie:

- P_0 - liczba punktów za cenę oferty Wykonawcy,
 C_{min} - cena oferty najtańszej
 C_{wyk} - cena oferty Wykonawcy,

- d) za spełnienie klauzul ujętych ust. IV pkt. d) Zapytania ofertowego :
 Zaakceptowane klauzule dodatkowe (K_0) – ocena polega na przyznaniu punktów za wprowadzenie do oferty dodatkowych klauzul, rozszerzających ochronę ubezpieczeniową wg. następujących zasad:

Klauzule dodatkowe ujęte w ust. IV zapytania ofertowego (K_0)		
Nr klauzuli	Zakres i opis klauzuli	Ilość przyznanych punktów za każdą klauzulę
a)	interpretacja huraganu od 17 m/s,	2 pkt
b)	pokrycie szkód zaistniałych wskutek deszczu nawalnego,	2 pkt
c)	pokrycie szkód wyrządzonych wskutek obciążeń konstrukcji budynków śniegiem,	2 pkt
d)	włączenie do ubezpieczenia nowo nabywanego mienia przez Teatr podczas trwania ubezpieczenia pod warunkiem zgłoszenia do zakładu ubezpieczeń w ciągu 30 dni od daty zakupu; dodatkowa składka za pokrycie ubezpieczeniem mienia wymienionego powyżej naliczona zostanie w systemie <i>pro rata temporis</i> – limit 10 % wartości ubezpieczenia,	2 pkt
e)	klauzula sądowa – wszelkie spory wynikające z zawartej umowy ubezpieczenia będzie rozpatrywać sąd właściwy dla siedziby ubezpieczającego,	2 pkt
f)	klauzula zgłaszania szkód – zawiadomienie ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości. W przypadku dni ustawowo wolnych od pracy termin przedłuża się do pierwszego dnia roboczego,	2 pkt
g)	przejęcie wypłaty odszkodowań za szkody rzeczowe powstałe na mieniu pracowników na terenie Teatru. klauzula automatycznego pokrycia –limit 20% sumy ubezpieczenia,	2 pkt
h)	klauzula automatycznego pokrycia – limit 20% sumy ubezpieczenia,	2 pkt
i)	klauzula przepięć – bez limitu	2 pkt
j)	klauzula Leeway limit 120%,	2 pkt

Uwaga:

W przypadku dopisków oraz zmian treści klauzul, odbiegających na niekorzyść od treści zawartej w Zapytaniu ofertowym, za zmienioną klauzulę przyznanych będzie 0 (zero) punktów. W przypadku dopisków oraz zmian na korzyść – za daną klauzulę przyznana będzie przewidywana ilość punktów.

Oferty będą podlegały ocenie według następującego wzoru:

$$K_0 = \text{łączna ilość punktów}$$

- e) Za rezygnację z naliczania franszyzy i udziału własnego Zamawiającego (W_0) – ocena polega na przyznaniu punktów za wprowadzenie do oferty rezygnacji z naliczania franszyzy i udziału własnego Zamawiającego wg. następujących zasad:

1. za rezygnację z naliczania udziału własnego Zamawiającego – 5 pkt
2. za rezygnację z naliczania franszyzy integralnej i redukcyjnej – 5 pkt.

Oferty będą podlegały ocenie według następującego wzoru:

$$W_0 = \text{łączna ilość punktów}$$

- f) Dla każdej oferty osobno zsumowana zostanie liczba punktów przyznana przez Zamawiającego dla każdego kryterium

$$\text{Łączna ilość punktów oferty Wykonawcy} = P_0 + K_0 + W_0$$

- g) Wykonawca podaje w ofercie jedną cenę za całość zamówienia, cena musi być podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
 h) Jeżeli Wykonawca ma zamiar zaproponować rabaty lub upusty powinien je od razu ująć w obliczeniach ceny, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną całościową,

- i) Zamawiający informuje, że w okresie trwania postępowania ofertowego nie korzysta z usług Brokera ubezpieczeniowego.
 - j) Zamawiający informuje, że w okresie trwania polisy ubezpieczeniowej może nastąpić rozwiązanie umowy użyczenia budynków magazynowych znajdujących się w Wałbrzychu przy placu Teatralnym 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do częściowego rozwiązania polisy ubezpieczeniowej do końca miesiąca w którym to nastąpiło. Wykonawca jest zobowiązany do ponownego przeliczenia polisy ubezpieczeniowej i dokonania zwrotu środków pieniężnych na konto Zamawiającego jeśli takie nastąpiły.
 - k) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty za realizację zamówienia w czterech kwartalnych ratach w tym pierwsza rata płatności do 14 dni od dnia zawarcia polisy ubezpieczenia,
 - l) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu tj. spełniająca warunki stawiane przez Zamawiającego i uzyskała największą sumę punktów z wszystkich kryteriów,
- V. Osoba uprawniona do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Pan Janusz Krzyszpin tel.:74 648 83 13 od godz. 8:00 do godz. 15:00.
- VI. Wymagania dotyczące wadium, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia wadium: *nie dotyczy*.
- VII. Opis sposobu przygotowywania ofert: nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani ofert wariantowych
- VIII. Termin i miejsce składania ofert: **05 czerwca 2023r. do godz. 9:00**. Sekretariat Teatru, pl. Teatralny 1 w Wałbrzychu. Zamawiający dopuszcza również składanie ofert w wersji elektronicznej w formie skanów, podpisanych przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, na adres e-mail: administracja@teatr.walbrzych.pl,
- IX. Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.
- X. Oferta elektroniczna powinna zawierać wszystkie cechy oferty papierowej (podpisy upoważnionych osób, pieczęć itp.)
- XI. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z postanowieniami Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, udostępnionego na stronie internetowej www.teatr.walbrzych.pl oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.).
- XII. Termin związania ofertą: 30 dni.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wykaz budynków i ich podział dla celów ubezpieczenia majątku wraz z opisami technicznymi obiektów budowlanych
3. Wykaz budowli dla celów ubezpieczeniowych
4. Wykaz majątku do celów ubezpieczeniowych

TEATR DRAMATYCZNY
im. Jerzego Szaniawskiego
w Wałbrzychu
DYREKTOR
Danuta Marosz