

## REGULAMIN

### NAJMU POMIESZCZEŃ w Teatrze Dramatycznym im. Jerzego Szaniawskiego w Wałbrzychu

#### § 1

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy REGULAMIN określa zasady udostępniania oraz użytkowania pomieszczeń, których właścicielem jest Teatr Dramatyczny im. Jerzego Szaniawskiego, plac Teatralny 1, 58-300 Wałbrzych zwany dalej TEATREM.
2. REGULAMIN nie dotyczy pomieszczeń DOMU AKTORA w Teatrze [plac Teatralny 3, 58-300 Wałbrzych] oraz Bufetu Teatralnego pn. „MIEJSCE” których udostępnianie i użytkowanie objęte jest odrębnymi zasadami.
3. REGULAMIN niniejszy obowiązuje NAJEMCÓW i UCZESTNIKÓW wydarzeń KOMERCYJNYCH i NIEKOMERCYJNYCH, takich jak: koncerty, spektakle, widowiska artystyczne, prezentacje, pokazy, wystawy, warsztaty, kursy, szkolenia, konferencje, wykłady, lub innego typu spotkania o charakterze artystycznym, kulturalnym, rozrywkowym, edukacyjnym, oświatowym, branżowym, promocyjnym.
4. Pierwszeństwo w najmie pomieszczeń przysługuje podmiotom non profit lub o statusie instytucji pożytku publicznego, prowadzącym niekomercyjną działalność o charakterze edukacyjno-oświatowym, artystycznym, stowarzyszeniom twórczym, artystom indywidualnym, organizacjom pozarządowym, jednostkom samorządu terytorialnego.
5. Wszelkie wydarzenia organizowane przez Najemców w Teatrze NIE MOGĄ NOSIĆ ZNAMION działań propagandowych, politycznych, agitacyjnych, agresywnych, siejących nienawiść, niezgodę, wykluczających, naruszających dobra osób trzecich, zasady dobrego współżycia, normy etyczne itp.
6. W przypadku najmu pomieszczeń na działania sprzeczne z przepisami prawa, w sposób negatywny wpływające na wizerunek Teatru, niezgodne z zapisami niniejszego Regulaminu – Teatr zastrzega sobie prawo odmowy najmu pomieszczeń lub może w każdej chwili przerwać realizację wydarzenia przez Najemcę.
7. W uzasadnionych przypadkach Teatr może odstąpić od najmu pomieszczeń, decyzje w tym zakresie podejmuje Dyrektor Teatru.
8. Teatr może odstąpić lub od pobierania opłaty za najem pomieszczeń, np. w przypadku organizacji wydarzeń charytatywnych lub w innych uzasadnionych przypadkach - na pisemny wniosek zainteresowanych.
9. Stawkę odpłatności za najem pomieszczeń w Teatrze określa CENNIK, stanowiący ZAŁĄCZNIK do niniejszego Regulaminu.
10. Cena najmu pomieszczenia może być negocjowana.

#### § 2

#### ZASADY NAJMU

1. Poprzez najem pomieszczenia w Teatrze należy rozumieć zgłoszenie przez NAJEMCĘ chęci użytkowania tego pomieszczenia.
2. Zgłoszenie rezerwacji może być dokonywane:
  - a) osobiście i bezpośrednio w sekretariacie Teatru
  - b) na piśmie
  - c) drogą mailową
  - d) telefonicznie
3. Rezerwacji należy dokonać co najmniej na 4 tygodnie przed planowaną datą wydarzenia, o którym mowa w § 1 ust.3 niniejszego Regulaminu.
4. Zwrot najętego przez Najemcę pomieszczenia powinien nastąpić w ciągu 30 minut od zakończenia okresu użytkowania pomieszczenia, w celu przeprowadzenia wspólnych oględzin stanu pomieszczenia i jego wyposażenia przez przedstawiciela Teatru.

5. W przypadku przedłużenia czasu korzystania z pomieszczeń, płatnych wg stawek za 1 godzinę najmu, Teatr uprawniony jest do naliczania dodatkowej opłaty za każdą rozpoczętą godzinę według obowiązującego cennika.
6. Faktura VAT z tytułu najmu zostanie wystawiona przez Teatr i doręczona Najemcy w ciągu 7 dni od dnia w którym odbyło się wynajęcie przestrzeni. Najemca jest zobowiązany dokonać płatności przelewem na konto bankowe Teatru: Santander Bank S.A. 92 1090 2271 0000 0005 8400 0314, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

### § 3

#### OBOWIĄZKI NAJEMCY ORAZ UCZESTNIKÓW NAJMU POMIESZCZENIA

1. Utrzymywanie porządku i czystości w trakcie trwania najmu pomieszczenia.
2. Zapewnienie dozoru odzieży wierzchniej, pozostawionej przez Najemcę w wynajmowanych pomieszczeniach w trakcie trwania wynajmu lub wydarzenia.
3. Pozostawienia pomieszczeń po wynajmie w takim stanie, w jakim zostały Najemcy przekazane.
4. Najemca nie ma prawa przedmiotu najmu podnajmować, użyczać lub udostępniać podmiotom trzecim.
5. Najemcy nie wolno w czasie najmu organizować innych imprez, niż te które zadeklarował.
6. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zakazu palenia papierosów oraz papierosów elektronicznych w budynkach Teatru.
7. Odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i rzeczowe powstałe w związku z najmem, w szczególności w zakresie utraty, ubytku, uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń, wyposażenia, sprzętu, odzieży lub innych przedmiotów, będących własnością Teatru.
8. W przypadku stwierdzenia szkody lub straty wynikłej z niewłaściwego użytkowania najmowanych pomieszczeń - Teatr przedłoży Najemcy dokumentację uszkodzenia wraz z kosztorysem napraw, następnie dokona napraw zgodnie z przedstawionym kosztorysem, a kopie kosztów naprawy prześle Najemcy, który ZOBOWIĄZUJE SIĘ POKRYĆ W CAŁOŚCI KOSZTY USUNIĘCIA USZKODZENIA w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej.
9. Teatr nie ponosi odpowiedzialności za szkody moralne lub zdrowotne wobec uczestników najmu powierzchni w Teatrze lub wobec Najemcy.

### § 4


#### OBOWIĄZKI TEATRU PODCZAS NAJMU POMIESZCZEŃ

1. Przygotowanie najmowanej powierzchni - zgodnie z potrzebami Najemcy - ogrzewanej, oświetlonej, posprzątanej, wyposażonej w sprzęt i urządzenia niezbędne do przeprowadzenia przez Wynajmującego wydarzenia.
2. Na życzenie Najemcy - zapewnienie szatni, bufetu, służby asystencyjnej bhp i p.poż, a także obsługi widowni w trakcie najmu pomieszczeń.

### § 5

#### PRZEPISY KOŃCOWE

1. Teatr zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian do obowiązującego Regulaminu.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 13 marca 2023r.

TEATR DRAMATYCZNY  
im. Jerzego Szaniawskiego  
w Wałbrzychu  
DYREKTOR  
  
Danuta Marosz

**ZAŁĄCZNIK** do Zarządzenia nr 2./2023 REGULAMIN wynajmowania pomieszczeń w Teatrze Dramatycznym im. Jerzego Szaniawskiego w Wałbrzychu

**CENNIK**

1. Podmioty prowadzące **KOMERCYJNE** działania, takie jak: koncerty, spektakle teatralne, konferencje, wykłady, spotkania, szkolenia, kursy i inne [zgodnie z §1 ust.3 Zarządzenia]:

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Cena netto <u>minimum</u>	uwagi
1.	Duża Scena	1000,00	za imprezę
2.	Scena Kameralna	600,00	za imprezę
3.	FOYER Dużej Sceny	150,00	za 1 h
4.	Świetlica, „Cegielnia”, „Bunkier”	80,00	za 1 h

2. Organizacje, instytucje, stowarzyszenia, jednostki samorządu terytorialnego, inne podmioty non profit lub o statusie instytucji pożytku publicznego, prowadzące **NIEKOMERCYJNĄ** działalność kulturalną, oświatową - zgodnie z §1 ust.3 Zarządzenia:

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Cena	uwagi
1.	Duża Scena	500,00	za imprezę
2.	Scena Kameralna	350,00	za imprezę
3.	Świetlica, Cegielnia, Bunkier , Foyer Dużej Sceny	50,00	za 1 h

3. W przypadku najmu pomieszczeń w celu przeprowadzenia prób w terminie poprzedzającym wydarzenie, stosuje się odpowiednio obniżony cennik o 50 % za każdą godzinę lub miejsce wykorzystywanego pomieszczenia.
4. Warunki najmu pomieszczeń w Teatrze każdorazowo określone są w „UMOWIE NAJMU” zawieranej między Teatrem a Najemcą.
5. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów wszelkich uszkodzeń w infrastrukturze najmowanych pomieszczeń i wykorzystanej powierzchni - powstałych podczas wydarzeń organizowanych przez Najemcę.
6. Cennik wchodzi w życie z dniem 13 marca 2023r.

TEATR DRAMATYCZNY  
im. Jerzego Szaniawskiego  
w Wałbrzychu  
**DYREKTOR**  
  
Danuta Marosz