

**UMOWY Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2022r. pomiędzy:

**Teatrem Dramatycznym im. J. Szaniawskiego w Wałbrzychu pl. Teatralny 1, NIP 886-000-38-35, REGON 000279887**, reprezentowanym przez:

1. Danutę Marosz - Dyrektora Teatru
2. Annę Głocką - Główną Księgową

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,  
a.....  
.....

reprezentowanym przez:

..... - .....  
..... - .....zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, o treści:**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych do 130 000,00 zł z dnia 04 stycznia 2021r., nr postępowania 23/AG/2022

**§ 2**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na:  
**„Wykonanie 5 – letniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynkach Teatru Dramatycznego im. Jerzego Szaniawskiego w Wałbrzychu przy placu Teatralnym 1-3 wraz z pomiarami elektrycznymi, badaniem instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów i uziemień instalacji oraz instalacji niskoprądowych i wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego w budynkach Teatru Dramatycznego im. Jerzego Szaniawskiego w Wałbrzychu.”**
2. Zakres usługi obejmuje wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych, odgromowych oraz pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego w dziesięciu (10) obiektach Teatru Dramatycznego w Wałbrzychu znajdujących się przy placu Teatralnym 1 – 3.( Załącznik nr 1) W zakresie badania rezystancji izolacji przewodów w obwodach 1 i 3 – fazowych, pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przed dotykem pośrednim przez samoczynne wyłączenie zasilania ochrony przeciwporażeniowej przy zastosowaniu wyłączników różnicowo – prądowych, pomiarów rezystancji instalacji piorunochronnej oraz pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych budynków ponadto dostarczenie po wykonanych pomiarach poświadczenia badania z wynikami pomiarów i dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami:
  - ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414 z póź. zm.),
  - ustawą z dnia 10.04.1997r. Prawo Energetyczne(Dz. U. nr 54 poz. 348 z póź. zm.),
  - ustawą z dnia 12.09.2002r. o normalizacji ( dz. U. nr 169 poz. 1386)
  - PN – IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zasady ogólne.
  - PN – IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
  - PN – 86-92/E-5003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych
  - PN – EN – 1838:2005 Oświetlenie ewakuacyjne
  - PN – EN – 62084 Systemy automatycznego testowania awaryjnego oświetlenia
  - PN – N – 01256-4:1997 Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pomiary za pomocą urządzeń pomiarowych, które posiadają wymagane certyfikaty i aktualną legalizację.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu pomiarów.
5. Podane ilości poszczególnych punktów pomiarowych są wielkościami szacunkowymi i mogą być zarówno mniejsze jak i większe, lecz ogólna wartość usługi nie przekroczy kwoty ryczałtowej określonej w § 4 ust. 1
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 w terminie: od podpisania niniejszej umowy do dnia **30 listopada 2022r.**
7. Gwarancja na przedmiot umowy wynosi 12 miesięcy od terminu wykonania zamówienia, wynikającego z protokołu zdawczo-odbiorczego.

### § 3

1. Wykonawca przedstawi dodatkowo wyniki i wnioski w formie sprawozdania, wyników pomiarów w wersji papierowej i elektronicznej (nośnik pamięci pendrive).
2. Zamawiający potwierdzi Wykonawcy wykonanie prac określonych przedmiotem umowy po wykonaniu prac. Potwierdzenie nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu danych z pomiarów i właściwej dokumentacji. Miejszem odbioru danych pomiarowych i sprawozdania będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru danych pomiarowych i dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony Umowy.

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 wynosi:

„netto” ..... zł (słownie „netto” ..... 00/100).

podatek VAT .....% , t.j. .... zł

„brutto” ..... zł (słownie „brutto” ..... 00/100).

2. Kwota określona w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlega zmianie w trakcie obowiązywania Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z przedmiotem zamówienia.

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem VAT.
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.

### § 6

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia „brutto” określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
  - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia „brutto” określonego w § 4.
2. Karę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy – przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy usługa jest realizowana wadliwie lub sprzecznie z umową i zawartymi przepisami ujętymi w § 2 ust. 2 oraz gdy nastąpiło naliczanie kary umownej dla Wykonawcy, o której mowa w § 7 ust. b).

**Ze względu na szczególną sytuację realizacji przedmiotu Umowy w okresie ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO oraz trudny do przewidzenia wpływ zaistniałej sytuacji na realizację przedmiotu umowy – Teatr zastrzega sobie możliwość żądania zmiany treści lub odstąpienia od niniejszej umowy, na każdym etapie, bez dochodzenia roszczeń ze strony Wykonawcy.**

#### **§ 8**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy wszystkich warunków Umowy w stosunku do osób trzecich.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**