Nr sprawy: 17 /AG/2022

**U M O W A NR …./AG/2022**

zawarta w dniu ………….... w Wałbrzychu , pomiędzy :

**Teatrem Dramatycznym im. Jerzego Szaniawskiego**

**Plac Teatralny 1, 58-300 Wałbrzych**

NIP: 886-000-38-35 REGON: 000279887, reprezentowanym przez:

1. Danuta Marosz - Dyrektor Teatru

2. Anna Głocka - Główna Księgowa

zwanym w dalszym tekście umowy **„** **Zamawiającym”**,

**a**

**…………………………………………………………………………………………….**

NIP: ……………………… REGON: ……………………., dokument rejestrowy: ……………………………

reprezentowany przez:

 ……………………………………..

zwany dalej **„Wykonawcą”.**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do :

**„Wykonania usługi renowacji (cyklinowania) podłogi drewnianej z desek sosnowych o powierzchni
 120 m2 na Scenie Kameralnej Teatru Dramatycznego im. Jerzego Szaniawskiego w Wałbrzychu „**

 2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje :

-przygotowanie powierzchni podłogi do cyklinowania ,podobijanie gwoździ

-usunięcie starej nawierzchni

-ewentualne wzmocnienie ruszających się desek

-szpachlowanie ubytków oraz uzupełnienie ewentualnych braków

-cyklinowanie

-polerownie

-gruntowanie

-malowanie całej powierzchni podłogi -minimum dwukrotne -CZARNĄ MATOWĄ farbą/lakierem odporną/ym na ścieranie, przeznaczoną/ym do dużej intensyfikacji użytkowania

-lakierowanie pomalowanej na czarno podłogi minimum 1 warstwą lakieru MAT przeznaczonego do podłóg drewnianych – o podwyższonej twardości i odporności na ścieranie oraz posiadającego atesty p-poż oraz atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych, w których przebywają ludzie .

Wszystkie prace cykliniarskie powinny odbywać się w taki sposób aby kurz i pył nie wydostawały się z pomieszczenia remontowanego tzn. Wykonawca powinien zabezpieczyć szczelnie drzwi folią i taśmą .

3. Wykonanie robót odbędzie się w ściśle określonym terminie, pomiędzy **13.07.2022r. a 12.08.2022r.**

**§ 2**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela ……… miesięcy gwarancji jakości.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
 Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

**§ 3**

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy , na podstawie wybranej oferty określa się na **:**

Cena jednostkowa za 1 m2 cyklinowania:

netto: .................zł/m2, słownie ......................................................................................….zł/m2

brutto: ................zł/m2, słownie ................................................................................……..zł/m2

Koszt całości zamówienia ( za 120 m2)

netto: ....................zł, słownie .........................................................................................…. zł.

VAT .......% ................. złotych, słownie ............................................................................. zł.

brutto: ................zł, słownie .................................................................................................zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność
 Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z przedmiotem umowy.

**§ 4**

1. Przedmiotem odbioru końcowego i rozliczeń będzie wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Miejscem odbioru będzie siedziba Zamawiającego.
3. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego jest Pani Marta Rosiak Tel. /74/ 648 83 13/14

w godzinach od 8ºº do 15ºº

1. Osobą odpowiedzialną uprawnioną przez Wykonawcę jest P. …………………………………...,

Tel. ……………………………….., mail: ………………………………………………………………..

**§ 5**

1. Złożenie faktury za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
2. Faktura Wykonawcy zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego, przelewem na rachunek wskazany w fakturze Wykonawcy.

**§ 6**

 **1. Kary i odszkodowania**

 a) Zarówno Zamawiającyjak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

 b) Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

 **2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :**

1. za zwłokę w oddaniu przedmiot umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ”brutto „wynikającego z § 3 ust.1
2. za zwłokę w usunięciu wad elementów przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia „brutto” za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy , w wysokości 15 % wynagrodzenia „brutto” określonego w § 3.

Karę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy – przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

 **3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego , w wysokości 15 % wynagrodzenia „brutto” określonego w § 3 / za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 Ustawy Prawo zamówień publicznych/.

**§ 7**

1. Wykonawca oświadcza , że jest podatnikiem VAT o NIP ……………………………………..

2. Zamawiający oświadcza , że jest podatnikiem VAT o NIP 886-000-38-35 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.

3. Upoważnienie obowiązuje w okresie trwania umowy.

**§ 8**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie
 pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Ze względu na szczególną sytuację realizacji przedmiotu umowy w okresie ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO oraz trudny do przewidzenia wpływ zaistniałej sytuacji na realizację przedmiotu umowy – Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści lub odstąpienia od niniejszej umowy, na każdym etapie, bez dochodzenia roszczeń ze strony Wykonawcy.

**§ 9**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd miejscowo-właściwy dla siedziby Zamawiającego

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

**§ 11**

Umowę spisano w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**