

**Opis techniczny obiektów Teatru Dramatycznego im. J. Szaniawskiego w Wałbrzychu**

Nr sprawy: 12/AG/2022

Załącznik nr 2C – budynek Widowni i Sceny

OBIEKT	<b>Budynek sceny i widowni</b>		
ADRES	<b>Wałbrzych, Plac Teatralny 1</b>		
WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA	<b>Teatr Dramatyczny im. Jerzego Szaniawskiego</b>		
Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
<b>Elementy konstrukcji budynku</b>			
Konstrukcja budynku	Murowana	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu	Kratownica stalowa dwuspadowa	Stan dobry	Brak uwag
Ściany zewnętrzne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Fundamenty	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Schody	Żelbetowe Płytki	Stan dobry	Brak uwag
<b>Wewnętrzne warstwy przegród</b>			
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane Tynkowane	Stan dobry	Brak uwag
Sufity	Tynkowane	Stan dobry	Brak uwag
Posadzki	Płytki marmurowe Wykładziny PCV Drewniane Betonowa	Stan dobry	Brak uwag
<b>Elementy ścian zewnętrznych</b>			
Elewacje	Tynk mineralny Cokół kamienny	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka okienna	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka drzwiowa	Aluminiowa	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka bramowa	–	–	–
<b>Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku</b>			
Instalacja odgromowa	Na dachu budynku	Stan dobry	Brak uwag
Drabiny stalowe	-	-	-
Klimatyzacja	Wentylacja mechaniczna	Stan dobry	Brak uwag
<b>Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych</b>			
Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan dobry	Brak uwag

## Opis techniczny obiektów Teatru Dramatycznego im. J. Szaniawskiego w Wałbrzychu

Nr sprawy: 12/AG/2022

Załącznik nr 2C – budynek Widowni i Sceny

Rynny i rury spustowe	Stalowe ocynkowane	Stan dobry –	Brak uwag
Obróbki blacharskie	Stalowe ocynkowane	Stan dobry	Brak uwag
<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>			
Kotły, węzły ciepłne	Węzeł CO	Stan dobry	Brak uwag
Grzejniki	Stal	Stan dobry	Brak uwag
Rury	Stal	Stan dobry	Brak uwag
Inne urządzenia grzewcze	–	–	–
Zródło ciepłej wody	Węzeł CO	Stan dobry	Brak uwag
Przewody ciepłej wody	Stal	Stan dobry	Brak uwag
<b>Instalacja gazowa</b>			
Przewody	-	-	-
<b>Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku</b>			
Hydranty	Wewnętrzne	Stan dobry	Brak uwag
Sprzęt ppoż. Kłapy dymowe ROP	Gaśnice Tak	Stan dobry Stan dobry	Brak uwag Brak uwag
Drogi ewakuacyjne	Jest	Stan dobry	Brak uwag
<b>Ochrona środowiska</b>			
Kanalizacja deszczowa	Jest	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	Jest	Stan dobry	Brak uwag
<b>Przewody kominowe</b>			
Przewody spalinowe/dymowe	–	–	–
Przewody wentylacyjne	Murowane, KO	Stan dobry	Brak uwag
<b>Estetyka otoczenia</b>			
Estetyka otoczenia	Kostka granitowa	Stan dobry	Brak uwag
Zieleń	-	-	-
Dojścia opaski przy budynku	Chodnik ogólnodostępny	Stan dobry	Brak uwag
Ogrodzenie	-	-	-