

Opis techniczny obiektów Teatru Dramatycznego im. J. Szaniawskiego w Wałbrzychu

Nr sprawy: 12/AG/2022

Załącznik nr 2B – Budynek „Dom Aktora”

OBIEKT	Budynek mieszkalny „Dom Aktora”		
ADRES	Wałbrzych, Plac Teatralny 3		
WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA	Teatr Dramatyczny im. Jerzego Szaniawskiego		
Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
Elementy konstrukcji budynku			
Konstrukcja budynku	Murowana	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu	Drewniana dwuspadowa	Stan dobry	Brak uwag
Ściany zewnętrzne	Murowane	Stan dobry	Należy zabezpieczyć ściany przed zawilgoceniem
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Fundamenty	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	Murowane Drewniane	Stan dobry	Brak uwag
Schody	Stalowe Płytki posadzkowe	Stan dobry	Brak uwag
Wewnętrzne warstwy przegród			
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane Tynkowane	Stan dobry	Brak uwag
Sufity	Tynkowane	Stan dobry	Brak uwag
Posadzki	Płytki posadzkowe Wykładziny PCV	Stan dobry	Brak uwag
Elementy ścian zewnętrznych			
Elewacje	Tynk mineralny	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka okienna	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka drzwiowa	Aluminiowa	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka bramowa	–	–	–
Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku			
Instalacja odgromowa	Na dachu budynku	Stan dobry	Brak uwag
Drabiny stalowe	-	-	-
Klimatyzacja	-	-	-
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			
Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan dobry	Brak uwag
Rynny i rury spustowe	Stalowe ocynkowane	Stan dobry	Brak uwag

Opis techniczny obiektów Teatru Dramatycznego im. J. Szaniawskiego w Wałbrzychu

Nr sprawy: 12/AG/2022

Załącznik nr 2B – Budynek „Dom Aktora”

Obróbki blacharskie	Stalowe ocynkowane	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły ciepłne	Węzeł CO	Stan dobry	Brak uwag
Grzejniki	Stal	Stan dobry	Brak uwag
Rury	Stal	Stan dobry	Brak uwag
Inne urządzenia grzewcze	–	–	–
Źródło ciepłej wody	Węzeł CO	Stan dobry	Brak uwag
Przewody ciepłej wody	Stal	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja gazowa			
Przewody	Stal	Stan dobry	Brak uwag
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	Wewnętrzne	Stan dobry	Brak uwag
Sprzęt ppoż. Klapy dymowe ROP	Gaśnice Tak	Stan dobry Stan dobry	Brak uwag Brak uwag
Drogi ewakuacyjne	Jest	Stan dobry	Brak uwag
Ochrona środowiska			
Kanalizacja deszczowa	Jest	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	Jest	Stan dobry	Brak uwag
Przewody kominowe			
Przewody spalinowe/dymowe	–	–	–
Przewody wentylacyjne	Murowane, KO	Stan dobry	Brak uwag
Estetyka otoczenia			
Estetyka otoczenia	Kostka granitowa	Stan dobry	Brak uwag
Zieleń	Rośliny ozdobne	Stan dobry	Brak uwag
Dojścia opaski przy budynku	Chodnik ogólnodostępny	Stan dobry	Brak uwag
Ogrodzenie	Mur oporowy Ramki stalowe z wypełnieniem z prętów stalowych	Stan dobry	Brak uwag