

Opis techniczny obiektów Teatru Dramatycznego im. J. Szaniawskiego w Wałbrzychu

Nr sprawy: 12AG/2022

Załącznik nr 2A -Budynek Administracyjny

OBIEKT	Budynek administracyjny		
ADRES	Wałbrzych, Plac Teatralny 1		
WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA	Teatr Dramatyczny im. Jerzego Szaniawskiego		
Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
Elementy konstrukcji budynku			
Konstrukcja budynku	Murowana Stalowa	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu	Drewniana dwuspadowa	Stan dobry	Brak uwag
Ściany zewnętrzne	Murowane	Stan dobry	Zabezpieczyć ściany przed zawilgoceniem
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Fundamenty	Murowane cegła kamień	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Schody	Żelbetowe wew. Kamienne zewn.	Stan dobry	Brak uwag
Wewnętrzne warstwy przegród			
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane Tynkowane	Stan dobry	Brak uwag
Sufity	Tynkowane	Stan dobry	Brak uwag
Posadzki	Betonowe płytki podłogowe, marmur, panele podłogowe, wykładziny PCV	Stan dobry	Brak uwag
Elementy ścian zewnętrznych			
Elewacje	Tynk min Tynk c-w cokół	Stan dobry Stan dobry -	Oczyszczenie elewacji
Stolarka okienna	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka drzwiowa	Aluminiowa Drewniana	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka bramowa	-	-	-
Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku			
Instalacja odgromowa	Na dachu budynku	Stan dobry	Brak uwag
Drabiny stalowe	-	-	-
Klimatyzacja	Tak	Stan dobry	Brak uwag
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			
Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan dobry	Brak uwag

Opis techniczny obiektów Teatru Dramatycznego im. J. Szaniawskiego w Wałbrzychu

Nr sprawy: 12AG/2022

Załącznik nr 2A -Budynek Administracyjny

Rynny i rury spustowe	Stalowe ocynkowane	Stan dobry	Uszczelnienie rynien
Obróbki blacharskie	Stalowe ocynkowane	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły ciepłne	Węzeł CO	Stan dobry	Brak uwag
Grzejniki	Stal	Stan dobry	Brak uwag
Rury	Stal	Stan dobry	Brak uwag
Inne urządzenia grzewcze	–	–	–
Zródło ciepłej wody	Węzeł CO	Stan dobry	Brak uwag
Przewody ciepłej wody	Stal	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja gazowa			
Przewody	Stal	Stan dobry	Brak uwag
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	Wewnętrzne	Stan dobry	Brak uwag
Sprzęt ppoż. Kłapy dymowe ROP	Gaśnice Tak	Stan dobry Stan dobry	Brak uwag Brak uwag
Drogi ewakuacyjne	Jest	Stan dobry	Brak uwag
Ochrona środowiska			
Kanalizacja deszczowa	Jest	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	PCV Żeliwo	Stan dobry Stan dobry	Brak uwag
Przewody kominowe			
Przewody spalinowe/dymowe	–	–	–
Przewody wentylacyjne	Murowane	Stan dobry	Stan Dobry
Estetyka otoczenia			
Estetyka otoczenia	Kostka granitowa	Stan dobry	Brak uwag
Zieleń	-	-	-
Dojścia opaski przy budynku	Chodnik ogólnodostępny	Stan dobry	Brak uwag
Ogrodzenie	Brama stalowa	Stan dobry	Brak uwag