

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Wałbrzychu

pomiędzy:

**Teatrem Dramatycznym im. Jerzego Szaniawskiego w Wałbrzychu ,  
58-300 Wałbrzych , plac Teatralny 1 ,**  
zwanym w dalszym tekście umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działają :

1. Danuta Marosz - Dyrektor Teatru
2. Anna Głocka - Główna Księgowa

.....

zwaną/-nym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”  
łącznie zwanymi „**Stronami**”.

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/1/AG/2022**, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 ze zm.) – zwanej dalej **ustawą PZP**, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części **Umową**, następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie (zwane „**przedmiotem umowy**”) pn. **„Remont i przebudowa widowni Dużej Sceny Teatru Dramatycznego im. Jerzego Szaniawskiego przy placu Teatralnym 1 w Wałbrzychu – Etap II i III”**
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie:  
Roboty branży konstrukcyjno- budowlanej:
  - 1) Demontaż istniejących na widowni – foteli.
  - 2) Rozbiórka podłóg widowni oraz konstrukcji wsporczej drewnianej - wykładzina, parkiet, deski, legary drewniane.
  - 3) Rozbiórka istniejącego podkładu betonowego.
  - 4) Demontaż istniejących drzwi wejściowych na widownię.
  - 5) Rozbiórka ścianek działowych do pomieszczeń magazynu podręcznego oraz magazynu oświetlenia - likwidacja magazynów w celu umożliwienia wykonania nowych otworów drzwiowych na widownię.
  - 6) Rozbiórka podłóg oraz warstw podposadzkowych w obrębie pomieszczeń magazynu podręcznego i magazynu oświetlenia.
  - 7) Pogłębienie widowni w celu wykonania odpowiedniej podbudowy.
  - 8) Wykonanie nowych posadzek z izolacją przeciwwilgociową i ciepłą oraz okładziną, w nawiązaniu do istniejącej, w obrębie ciągów komunikacyjnych prowadzących na widownię.
  - 9) Wykonanie izolacji ścian nośnych w obrębie widowni – iniekcja krystaliczna.

- 10) Wykonanie izolacji poziomej widowni
- 11) Wykonanie nowego podkładu betonowego.
- 12) Wykonanie konstrukcji w postaci murów żelbetowych wraz z ich izolacją przeciwwilgociową
- 13) Wypełnienie przestrzeni między murami żelbetowymi kruszywem odpowiednio zagęszczonych, stanowiących podbudowę pod płytę żelbetową widowni.
- 14) Wykonanie płyt żelbetowych jako elementu konstrukcyjnego pod widownię.
- 15) Wykonanie w płycie żelbetowej systemowych uchwytów do montażu foteli Wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży ułatwiających użytkownikowi łatwy i szybki montaż i demontaż foteli na widowni.
- 16) Montaż drzwi wejściowych podwójnych na widownię z dźwigniami przeciwpanicznymi.
- 17) Montaż stolarki drzwiowej przeciwpożarowej pomiędzy szatnią a kuluarami widowni.
- 18) Montaż platformy dla osób ze szczególnymi potrzebami pomiędzy szatnią a kuluarami widowni.
- 19) Zamurowanie istniejących otworów drzwiowych
- 20) Montaż ekranów akustycznych na suficie i ścianach widowni i sceny.
- 21) Dostawa i montaż nowych foteli teatralnych w ilości 160 sztuk.
- 22) Montaż wykładziny obiektowej dywanowej (trudnozapalnej).
- 23) Malowanie całego pomieszczenia widowni - ściany, sufit.
- 24) Wykonanie nowych tynków wraz z wtopieniem siatki na ścianach przejść wokół widowni i szatni.
- 25) Malowanie ścian w obrębie ciągów komunikacyjnych wokół widowni oraz pomieszczenia szatni.

#### Roboty branży instalacji sanitarnych:

- 1) Zmiana lokalizacji hydrantów wewnętrznych DN25, przeniesienie z widowni na poziom foyer.
- 2) Demontaż istniejących grzejników, kolidujących z projektowanymi otworami drzwiowymi.
- 3) Montaż grzejników we wnękach ściennych wraz wykonaniem podejść instalacji c.o.
- 4) Demontaż istniejących nawiewników, kolidujących z projektowanym podniesieniem posadzki i ich ponowny montaż.

#### Roboty branży instalacji elektrycznych:

- 1) Demontaż istniejących opraw oświetleniowych, opraw oświetlenia ewakuacyjnego, kolidujących z widownią amfiteatralną.
- 2) Zmiana lokalizacji włączników oświetlenia, dostosowanego do nowego układu widowni amfiteatralnej i nowego przebiegu dróg ewakuacyjnych.
- 3) Montaż nowych opraw oświetleniowych oraz opraw oświetlenia ewakuacyjnego, dostosowanego do nowego układu widowni amfiteatralnej i nowego przebiegu dróg ewakuacyjnych.
- 4) Montaż opraw przeszkodowych, zarówno w stopniach, jak i ciągach komunikacyjnych, spocznikach widowni.

- 5) Wykonanie instalacji i montaż podświetlanych numerów rzędów krzeseł teatralnych po obu stronach widowni.
  - 6) Wykonanie zasilania platformy dla osób ze szczególnymi potrzebami.
  - 7) Wykonanie dodatkowego elektroztrzymacza zainstalowanego w drzwiach do budynku administracyjnego.
  - 8) Wykonanie dodatkowych gniazd wtykowych.
3. Zakres przedmiotu Umowy Etapu III nie obejmuje zakupu nakładki amfiteatralnej, która znajduje się już w posiadaniu Teatru.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy wynika z Dokumentacji Projektowej, sporządzonej przez INSTAL-TECH Marcin Marzec, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków oraz decyzji administracyjnych, jak niżej:
- 1) Decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 713/2020 z dnia 15-07-2020 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca Pozwolenia na budowę,
  - 2) Ekspertyza Techniczna Rzeczoznawcy budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z Postanowieniem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr WZ.5595.203.2.2020 z dnia 09 lipca 2020 r.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi pozwalającymi na wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać roboty z najwyższą starannością, zgodnie z wymienioną w §1 ust. 2 niniejszej Umowy dokumentacją oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.
6. Całość robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu narzędzi oraz sprzętu będących w jego dyspozycji i przez niego zapewnionych.
7. Przez kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy na gruncie niniejszej Umowy rozumie się wykonanie przedmiotu Umowy w taki sposób, aby nie istniała konieczność dokonywania jakichkolwiek dodatkowych czynności, w szczególności wykonywania jakichkolwiek prac przez Zamawiającego lub inne osoby. Wszelkie koszty z tym związane obciążają wyłącznie Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, w którym mają być prowadzone prace, a także ze wszelkimi ograniczeniami oraz utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu Umowy wynikającymi z dostępnej dokumentacji i na podstawie posiadanego doświadczenia oraz dokonanych oględzin miejsca prowadzenia prac, Wykonawca nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, a w szczególności takich, które mogłyby mieć wpływ na prawidłowość i terminowość wykonania zadania lub wynagrodzenie.
9. Każda zmiana sposobu (metody) wykonania robót proponowana przez Wykonawcę, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, po pisemnym zaakceptowaniu jej przez Nadzór inwestorski. Koszt wprowadzenia takiej zmiany do dokumentacji projektowej obciąża Wykonawcę, zaś Zamawiający nie będzie ponosić z tego tytułu jakichkolwiek kosztów. Wykonawca nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem Umowy, w szczególności oświadcza, że zapoznał się z dostępną dokumentacją oraz uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) Termin rozpoczęcia: **27 czerwca 2022 r.**
  - 2) Termin zakończenia robót: **24 września 2022 r.**
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego określonego w §2 ust. 2 pkt 2 niniejszej Umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) jeżeli niedotrzymanie terminu umownego stanowi konsekwencję:
    - a) przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego,

- b) siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne wpływające na możliwość należytego wykonania umowy, nie dające się przewidzieć, którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, w szczególności ewentualne okoliczności związane z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii lub stanu wyjątkowego,
- 2) jeżeli opóźnienie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy spowodowane jest opóźnieniem w przekazaniu Wykonawcy miejsca prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast poinformować Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń wymienionych w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy.
5. Przedłużenie terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń wymienionych w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy, następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy, sporządzonego na pisemny, umotywowany wniosek Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy miejsce prac na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony Umowy w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
7. Z chwilą przejścia protokolarnie miejsca prac Wykonawca ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
8. Opóźnienie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy z powodu opóźnienia w przekazaniu frontu robót z przyczyn obciążających wyłącznie Zamawiającego, stanowi podstawę przedłużenia terminu wykonania robót o okres opóźnienia. Zmiana terminu następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie:
- 1) Brutto: ..... zł (słownie: .....)
- 2) Netto: ..... zł (słownie: .....)
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej Umowy, składa się całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową, w tym w szczególności: urządzenia zaplecza prac, materiałów potrzebnych do wykonania robót, uporządkowanie miejsca wykonywania prac oraz koszt wywozu odpadów powstałych w czasie realizacji Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji prac. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi odpowiednia zmiana ceny brutto określonej w §3 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej w przypadkach nieprzewidzianych w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, oraz zaleceniami Inwestora Zastępczego, o którym mowa w §4 ust. 12 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej Umowy, zobowiązany jest:
- 1) przed rozpoczęciem robót:
- a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć miejsce prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na w jego obrębie,
- b) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do prac i ewentualnych utrudnieniach;
- 2) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
- 3) używać materiały i urządzenia:
- a) dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z dnia 3 marca 2011 roku ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 roku) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,

- b) nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót i użytkowania obiektu budowlanego,
  - c) zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 ze zm.);
- 4) prowadzić prace zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 roku Nr 47, poz. 401);
  - 5) dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowego wykonania prac;
  - 6) utrzymywać porządek w trakcie realizacji prac oraz systematycznie porządkować miejsca ich wykonywania;
  - 7) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - 8) usunąć natychmiastowo w sposób docelowy i skuteczny wszelkie szkody i awarie spowodowane przez siebie w trakcie realizacji robót;
  - 9) zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy, przekazać przedmiot Umowy Zamawiającemu i uczestniczyć w odbiorze.
3. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz dokumentacją przetargową.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
  6. W godzinach wykonywania prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przekazane miejsce prac, w szczególności w zakresie przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę (art. 22 § 1 i art. 25 § 1 Kodeksu pracy, Dz.U.2020.poz.1320 ze zm.) minimum 2 osoby spośród wszystkich osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy, przy czym obowiązek ten dotyczy monterów instalacji elektrycznych.
  8. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę na każdym etapie realizacji zamówienia.
  9. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia przekazania żądania wyrażonego na piśmie lub drogą elektroniczną, przedłoży Zamawiającemu następujące dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych powyżej:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy oraz
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z zgodnie z RODO oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Nie podlegają anonimizacji dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika.
  10. Poza powyższymi dokumentami Zamawiający może żądać dodatkowo złożenia:
    - 1) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. W przypadku rozwiązania umowy o prace w czasie trwania zamówienia, Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych zobowiązany jest zatrudnić na to miejsce inną osobę.
12. Zamawiający wyznacza Inwestora Zastępczego w osobie: **mgr inż. Andrzeja Stelmacha**, uprawnionego do kontroli przebiegu wykonywania Umowy.
13. Inwestor Zastępczy uprawniony jest do:
  - 1) kontrolowania przebiegu robót,
  - 2) zgłaszania uwag i zastrzeżeń dotyczących sposobu wykonywania robót przez Wykonawcę,
  - 3) żądania wstrzymania robót,
  - 4) wydawania Wykonawcy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
  - 5) żądania od Wykonawcy informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu przedmiotu umowy wyrobów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku zgodnie z właściwymi przepisami,
  - 6) żądania od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
  - 7) żądania informacji o podstawie zatrudnienia pracowników, o których mowa w §4 ust. 7 niniejszej Umowy,
  - 8) żądania informacji dotyczących podwykonawców,
14. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy wyrazić na piśmie zgodę na wykonywanie przez Wykonawcę prac w dni ustawowo wolne od pracy.

## § 5

### ODBIÓR PRAC

1. Strony przewidują końcowe rozliczenie wykonanych prac, dokonywane na podstawie oceny całości wykonanego przedmiotu Umowy – złożenie faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
2. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru dokumentacji odbiorowej obejmującej: gwarancje producenta na wykorzystane przez Wykonawcę materiały, wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty w tym odpowiednie certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych oraz inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych do stosowania w budownictwie. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w złożeniu dokumentów będą obciążać Wykonawcę.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, w skład której wchodzi między innymi Inwestor Zastępczy, o którym mowa w §4 ust. 12 niniejszej Umowy. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, w szczególności zakres odbieranych robót oraz terminy i sposób usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół podpisują wszyscy uczestnicy odbioru.
4. W wypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie i w sposób określony w treści protokołu odbioru.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie i w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
6. Zamawiający uprawniony jest do przerwania czynności odbioru końcowego (bez podpisywania protokołu), jeżeli w czasie jego trwania ujawniono, że prace nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych braków lub wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz zgłoszenia gotowości do przystąpienia do czynności odbioru końcowego.
7. Za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego.

## § 6

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane prace odbędzie się na podstawie:
  - 1) częściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, zgodnych z potwierdzonymi przez Inwestora Zastępczego Protokołami częściowego wykonania Robót, nie częściej niż raz w miesiącu,
  - 2) faktury końcowej wystawionej po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
  - 3) Do momentu odbioru końcowego Robót suma wynagrodzeń płaconych na podstawie faktur częściowych, o których mowa w ust 1 pkt 1, nie może przekroczyć 75% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane w wystawionej fakturze VAT Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, wskazanych w § 7 niniejszej Umowy. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada, NIP: 886-000-38-35.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionych fakturach jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT. Zapłata nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
9. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy w .....

## § 7

### REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW (gdy znajdzie zastosowanie)

1. Strony ustalają, że następujący zakres prac zostanie wykonany przez podwykonawców:  
.....  
.....
2. Przed przystąpieniem do wykonywania wyżej wymienionych prac przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu informacji o nazwach albo imionach i nazwiskach tych podwykonawców oraz danych kontaktowych i danych osób wyznaczonych do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
4. Powierzenie podwykonawcy prac nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
5. Zgodnie z brzmieniem art. 464 ust. 1 ustawy PZP Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – w rozumieniu art. 7 pkt 21 ustawy PZP – jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest także do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, o których mowa w § 7 ust. 5 niniejszej Umowy w terminie 7 dni od ich zawarcia.

7. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia w formie pisemnej:
  - 1) zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,- w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio – projektu albo kopii w/w umowy.
8. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia albo sprzeciw, o których mowa w ustępie poprzedzającym, w przypadku niespełnienia przez przedłożony projekt lub umowę wymagań określonych w § 7 ust. 23 niniejszej Umowy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej, w terminie określonym w § 7 ust. 7 niniejszej Umowy:
  - 1) zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
  - 2) sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 10 niniejszej Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy § 7 ust. 4-12 niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT (zarówno częściową, jak i końcową):
  - 1) Zestawienia należności przysługujących wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy wykonali czynności wchodzące w zakres przedmiot Umowy (względnie części przedmiotu Umowy) objęty odbiorem, będącym podstawą wystawienia składanej Zamawiającemu faktury Wykonawcy,
  - 2) potwierdzeń zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę – na rzecz dalszego podwykonawcy) należności objętych ww. Zestawieniem oraz
  - 3) oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców, że Wykonawca lub podwykonawca, z którym zawarta została umowa o podwykonawstwo, nie zalega wobec nich z zapłatą za wykonanie obowiązków wchodzących w zakres prac objętych odbiorem, będącym podstawą wystawienia składanej Zamawiającemu faktury Wykonawcy, przy czym oświadczenia te nie mogą być złożone z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu Umowy.
16. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 15 niniejszej Umowy, Zamawiający wstrzymuje Wykonawcy zapłatę wynagrodzenia za odebrane prace w takiej części, jaką Wykonawca (podwykonawca) jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) za wykonany przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zakres prac do czasu przedłożenia tych dokumentów.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 17 niniejszej Umowy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 17 niniejszej Umowy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 7 ust. 20 niniejszej Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 17 niniejszej Umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach rozliczeń częściowych lub rozliczenia końcowego jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę nie budzących wątpliwości dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 14 niniejszej Umowy.
24. Wykonawca (podwykonawca), chcący powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), zobowiązany jest do sporządzenia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych z uwzględnieniem następujących wymagań oraz klauzul umownych, których pominięcie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w § 7 ust. 8 i 9 niniejszej Umowy:
  - 1) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych prac nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady określonego w niniejszej Umowie,
  - 2) umowa o podwykonawstwo musi zawierać zakres robót lub innych świadczeń powierzonych podwykonawcy, kwotę należnego podwykonawcy wynagrodzenia oraz termin wykonania powierzonych podwykonawcy obowiązków,
  - 3) umowa musi zawierać klauzulę zobowiązującą podwykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu zmian tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej,
  - 4) umowa musi zawierać klauzulę zobowiązującą podwykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmian do zaakceptowania pod rygorem zapłaty kary umownej,
  - 5) umowa musi określać termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszym podwykonawcom nie dłuższy od terminu zapłaty wynagrodzenia za tą część przedmiotu umowy należnego na podstawie niniejszej Umowy Wykonawcy od Zamawiającego i nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 6) umowa musi zawierać klauzulę uzależniającą zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy od przedłożenia przez podwykonawcę wraz z fakturą dowodów wskazanych w § 7 ust. 15 niniejszej Umowy, potwierdzających zapłatę wynagrodzenia dalszym podwykonawcom biorącym udział w wykonaniu części robót, których dotyczy zapłata,
  - 7) umowa musi zawierać klauzulę zobowiązującą podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą,
  - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od uzyskania zapłaty przez Wykonawcę.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień tego opóźnienia,
  - 3) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 4) W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z przewidzianego w § 4 ust. 7 niniejszej Umowy, obowiązku zatrudnienia co najmniej 2 pracowników na podstawie umów o pracę – w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień nieudokumentowanego okresu zatrudnienia liczonego dla każdego z wymaganych i wskazanych przez Wykonawcę pracowników z osobna,
  - 5) W wysokości 30 zł (trzydzieści złotych) za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 9 i 10 niniejszej Umowy,
  - 6) W wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 7) W wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 8) W wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Kara umowna za przypadek niewywiązania się z obowiązku udokumentowania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (przewidziana w § 8 ust. 1 pkt 4 niniejszej Umowy) albo opóźnienia w wykonaniu tego obowiązku (przewidziana w § 8 ust. 5 niniejszej Umowy) nie może przekroczyć 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie zamówienia.
3. Wysokość kary umownej naliczonej na podstawie § 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2. niniejszej Umowy za każdy przypadek opóźnienia nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
7. Zamawiający ma prawo do potrącania wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone powyżej podstawy naliczenia kar umownych, Strona, której szkoda została wyrządzona, może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 9

### WARUNKI GWARANCJI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji, której warunki realizacji określone są w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej **Załącznik Nr 2** do niniejszej Umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Postanowienia Karty Gwarancyjnej nie mogą być mniej korzystne od postanowień zawartych w § 9 ust. 3 – 9 niniejszej Umowy. W razie rozbieżności, decydują postanowienia zawarte w Umowie.
3. Wykonawca jako gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. Okres gwarancji na elementy wymienione na nowo, będzie biegł od nowa od daty wymiany.

5. Okres gwarancji na części zamówienia podlegające naprawie ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
6. W przypadku ujawnienia się w okresie, na jaki udzielono gwarancji, jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) Żądania wymiany wadliwej rzeczy na wolną od wad, w tym – gdy jest to konieczne - do żądania zdemontowania wadliwego elementu i jego ponownego montażu albo do usunięcia bezpłatnie wad przedmiotu Umowy,
  - 2) Wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.
7. Obowiązki z gwarancji Wykonawca zobowiązany jest, z zastrzeżeniem ust. 8, zrealizować w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inny termin.
8. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości obiektu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w zgłoszeniu wady) Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji:
  - 1) Przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia wady,
  - 2) Usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od chwili otrzymania zgłoszenia wady.
9. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
10. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie równy okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem § 9 ust. 11 – 13 niniejszej Umowy.
11. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie. W przypadku żądania wymiany wadliwego elementu na wolny od wad, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad.
12. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad lub nie wymieni wadliwej rzeczy na wolną od wad w terminie określonym zgodnie z § 9 ust. 11 niniejszej Umowy lub wykona te obowiązki w sposób nienależyty, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia wykonania tych obowiązków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim zawiadomieniu o tym Wykonawcy.
14. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości.

## § 10

### NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować :  
Inspektorem Nadzoru Budowlanego, z ramienia Inwestora Zastępczego będzie: Andrzej Stelmach  
tel.: 504 978 221, e-mail: [andrzej.stelmach555@wp.pl](mailto:andrzej.stelmach555@wp.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie: .....,  
tel.: ....., e-mail: .....

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w art. 449 ustawy PZP, zwanego dalej Zabezpieczeniem, w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, co stanowi

- kwotę .....zł (słownie:.....). Zabezpieczenie obejmuje okres wykonania Umowy oraz okres rękojmi za wady powiększony o okres 15 dni wynikających z art. 453 ust. 3 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie jest bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie (gdy wniesione w innej formie niż pieniądź).
  3. Zabezpieczenie zostało wniesione w następujący sposób – wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze ..... (gdy wniesione w formie pieniężnej) / poprzez przekazanie Zamawiającemu oryginału dokumentu ..... potwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia i uprawniającego Zamawiającego do skorzystania z Zabezpieczenia (gdy wniesione w innej formie niż pieniądź).
  4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy 70% Zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, a pozostała część tj. 30% Zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wynikającym z § 11 ust. 4 niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
  6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  7. Wypłata, o której mowa w § 11 ust. 6 niniejszej Umowy, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
  8. Zamawiający może zaspokoić z udzielonego Zabezpieczenia jakiegokolwiek roszczenia Zamawiającemu od Wykonawcy wynikające z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty z zagrożeniem skorzystania z Zabezpieczenia.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy PZP.
2. Oprócz przypadku wskazanego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy oraz przypadków wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, znajdujących zastosowanie do niniejszej Umowy na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy PZP, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku przewidzianego w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy w terminie tam przewidzianym,
  - 2) gdy Wykonawca przerywa roboty , z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 3 dni,
  - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 3 dni względem terminu przewidzianego w § 2 ust. 2 pkt 1. niniejszej Umowy,
  - 4) w przypadku wykonywania Umowy przy pomocy podwykonawców – gdy Zamawiający na podstawie § 7 ust. 17 niniejszej Umowy dokonał co najmniej czterokrotnie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dokonał bezpośredniej zapłaty lub zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy – termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia dokonania płatności spełniającej którąkolwiek z powyższych przesłanek.
3. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu frontu robót przekracza 3 dni,
  - 2) gdy przerwa w wykonywaniu robót spowodowana poleceniem Zamawiającego trwa dłużej niż 3 dni.
4. Prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych Umową przysługuje Stronom do daty zakończenia realizacji przedmiotu Umowy przewidzianej w § 2 ust. 2 pkt 2. niniejszej Umowy, przy czym oświadczenie o odstąpieniu Strona winna złożyć nie później niż w ciągu 14 dni od wystąpienia bądź dowiedzenia się o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

5. Jeśli Zamawiający odstąpił od Umowy w części, Strony w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, a Wykonawcy zostanie zapłacona odpowiednia część wynagrodzenia za zrealizowane roboty, których nie dotyczy oświadczenie o odstąpieniu.

### § 13

#### ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
2. Dopuszcza się zmiany Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, obejmująca czas, w którym niemożliwe było realizowanie przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
    - a) zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy, wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy,
    - b) wystąpienia niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub Zamawiającego, w szczególności wynikających z wydłużających się terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, itp.,
    - c) wystąpienia okoliczności będących następstwem zdarzeń losowych, o których Wykonawca niezwłocznie poinformował Zamawiającego,
  - 2) zmiana zakresu przedmiotu Umowy wraz z wynikającą z niej zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód lub utrudnień o charakterze technicznym, skutkujących koniecznością uzupełnienia lub dostosowania wykonanego Przedmiotu Umowy projektowej do zmienionych warunków,
    - b) zmiany przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, mających wpływ na sposób wykonania przedmiotu Umowy,  
  
- przy czym zakres zmian determinowany będzie ściśle potrzebą wynikającą z ww. sytuacji, a terminy realizacji przedmiotu Umowy mogą w ww. sytuacjach ulec zmianie o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą dla osiągnięcia celu Umowy i zgodną ze sztuką realizację przedmiotu Umowy;
  - 3) zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, w konsekwencji zmiany zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu Umowy – stosownie do zakresu tej zmiany,
  - 4) zmiana wynagrodzenia umownego w związku ze zmianą:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020 poz.2207),
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 ze zm.),  
  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, na zasadach określonych w ust. 9-14;
- 5) inne zmiany wraz ze skutkami ich wprowadzenia, w następujących przypadkach:

- a) zmiany nazwy Zadania inwestycyjnego – na wniosek Zamawiającego, stosownie do jego potrzeb,
  - b) zmiany nazwy/adresu Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy, każdorazowo w przypadku zaistnienia tych okoliczności,
  - c) zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego/Wykonawcy wyszczególnionych w § 10 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy – każdorazowo w następstwie zawiadomienia drugiej Strony o takiej zmianie,
  - d) wystąpienia w Umowie oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania tych błędów,
4. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy każdej ze Stron.
  5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności.
  6. Z zastrzeżeniem określonych w ust. 9 - 14 i 15, szczególnych zasad przewidzianych dla wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 4 i 5, wniosek o dokonanie zmiany Umowy powinien zawierać opis zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany. Strona wnosząca o dokonanie zmiany wraz z wnioskiem przedłoży dokumenty uzasadniające żądanie oraz zakres oczekiwanej zmiany - stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  7. Postanowienia wymienione w ust. 3 pkt 1-6 zawierają katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę.
  8. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, zmieniona wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalona zostanie z uwzględnieniem zakresu zmiany jego obowiązków, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego wyceny prac.
  9. Zmiana wysokości wynagrodzenia, na podstawie ust. 3 pkt 4 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w tym postanowieniu, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 4 lit. b - d, złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 14.
  10. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4 lit. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT.
  11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
  12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy.
  13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4 lit. d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy.
  14. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 4 lit. b – d, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz dowodów potwierdzających wzrost kosztów odnoszących się bezpośrednio do przedmiotu Umowy.

## § 14

### **UBEZPIECZENIE**

Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową nr ..... od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę minimum 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100) na cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały okres realizacji Umowy, tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zmienić warunków ubezpieczenia.

## § 15

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, zastosowanie mają aktualnie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 ze zm.) wraz ze wszystkimi aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz innych odpowiednich przepisów prawa.
4. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy możliwa jest tylko za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:  
Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy  
Załącznik Nr 2 – Karta Gwarancyjna

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**