Ostrowiec Św. dn. 02.09.2025r.

**Zakład Budżetowy „Targowiska Miejskie” w Ostrowcu Świętokrzyskim**

**ul. Słowackiego 70 tel. (041) 265-27-34**

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM**

Lokali położonych na placu Targowisk Miejskich w Ostrowcu Św. przy ul. Słowackiego 70

1. **Opis przedmiotu przetargu:**

**Lokale znajdują się w Białej Hali Targowej oraz Hali Dianina**

1. **lokal nr 37 – powierzchnia 10,70 m2, stawka wywoławcza 34,00zł/m2 netto (II)**

 Wyposażenie: - energia elektryczna,

1. **lokal nr 139 – powierzchnia 12,90 m2, stawka wywoławcza 13,40zł/m2 netto (II)**

 Wyposażenie: - energia elektryczna,

2. Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez zwycięzcę przetargu kaucji zabezpieczającej.

3. **Przetarg odbędzie się w siedzibie administracji Targowisk Miejskich w Ostrowcu Św. ul. Słowackiego 70 dnia 11.09.2025r. o godz. 11.00**.

4. Warunki przetargu:

1) zgłoszenie udziału w przetargu (na druku pobranym w administracji Targowisk) powinno być złożone na piśmie w kopercie zaadresowanej na „Targowiska Miejskie” z dopiskiem „przetarg na najem lokalu handlowego nr …….” Do dnia 11.09.2025r. do godz. 10.00,

2) do zgłoszenia udziału w przetargu oferent zobowiązany jest dołączyć:

a) dokument zawierający aktualne dane uczestnika przetargu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego,

b) dowód wpłaty wadium,

c) ewentualne pełnomocnictwo udzielone przez uczestnika przetargu osobie trzeciej do udziału w przetargu w imieniu i na rzecz uczestnika przetargu, z jego podpisem poświadczonym przez notariusza lub pracownika Zakładu,

d) pisemne oświadczenie (na druku pobranym w administracji Targowisk) o zaznajomieniu się oferenta z regulaminem przetargowym i projektem umowy najmu lokalu wraz z akceptacją postanowień zawartych w tych dokumentach,

3) w przetargu nie mogą uczestniczyć oferenci, którzy zalegają z płatnościami na rzecz Targowisk Miejskich w Ostrowcu Św. ul. Słowackiego 70,

4) warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 400,00 zł, które należy wpłacić wyłącznie gotówką w kasie Targowisk Miejskich w Ostrowcu Św. ul Słowackiego 70, do dnia 11.09.2025r. do godz. 10.00. Osoba, która wygra przetarg i nie przystąpi do podpisania umowy traci wpłacone wadium, zaś w przypadku podpisania wadium podlega zwrotowi w dniu jej podpisania; zwycięzca przetargu, przed podpisaniem umowy najmu, ma obowiązek wpłacenia do kasy Zakładu kaucji zabezpieczającej w PLN w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto, ustalonego w wyniku przetargu,

5) postępowanie przetargowe sprowadza się do przetargu ustnego z udziałem oferentów dopuszczonych przez komisję przetargową do przetargu i polega na ustnej licytacji; w licytacji ustnej obowiązuje minimalne postąpienie nie mniejsze niż 5% stawki wywoławczej określonej w ust. 1 z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych; do wylicytowanej stawki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**W przypadku zaoferowania przez oferentów zainteresowanych najmem lokalu na odrębne cele (handel lub usługi) takiej samej miesięcznej stawki czynszu za m2, przetarg pozostanie nierozstrzygnięty. W takim przypadku Targowiska Miejskie we właściwym trybie poinformują o planowanym terminie kolejnego przetargu.**

5. Do pozostałych warunków przetargu mają zastosowanie postanowienia: „Regulaminu wynajmu lokali użytkowych na terenie targowiska miejskiego w Ostrowcu Św. przy ul. Juliusza Słowackiego 70” zgodnie z Zarządzeniem Nr. V/273/2023 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 21 czerwca 2023r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu wynajmu lokali użytkowych na terenie targowiska miejskiego w Ostrowcu Św. przy ul. Juliusza Słowackiego 70”. Osoby zainteresowane przetargiem mają możliwość zapoznania się w administracji Targowisk Miejskich w Ostrowcu Św. ul Słowackiego 70 z postanowieniami w/w Regulaminu oraz wzorem umowy najmu lokalu – codziennie w dni robocze w godz. 7.00 – 13.00 do dnia 11.09.2025r. lub na stronach internetowych <http://targowiska.um.ostrowiec.pl/> oraz www.targowiskaostrowiec.nowybip.pl

 Dyrektor Targowisk Miejskich

 Mariusz Kosiarz